



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Окладов 2024 г.

№ 3626-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 25.10.2024 №01-17/8564-24) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0342-200 от 24.06.2024;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0321-200 от 24.06.2024;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0434-200 от 15.08.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305006:3152 площадью 198 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 198 кв.м. в целях: размещение линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-115 ф. «Гараж-54в» для электросбережения гаражей, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, За микрорайон, ул. 2 Северная, №54в, гараж №8, гараж №5 гараж №14.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0342-200 от 24.06.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Мухиным Олегом Валерьевичем; Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0321-200 от

24.06.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Нурмухаметовым Расусом Рамазановичем; Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0434-200 от 15.08.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Петровым Владимиром Владимировичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0305006:3152, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

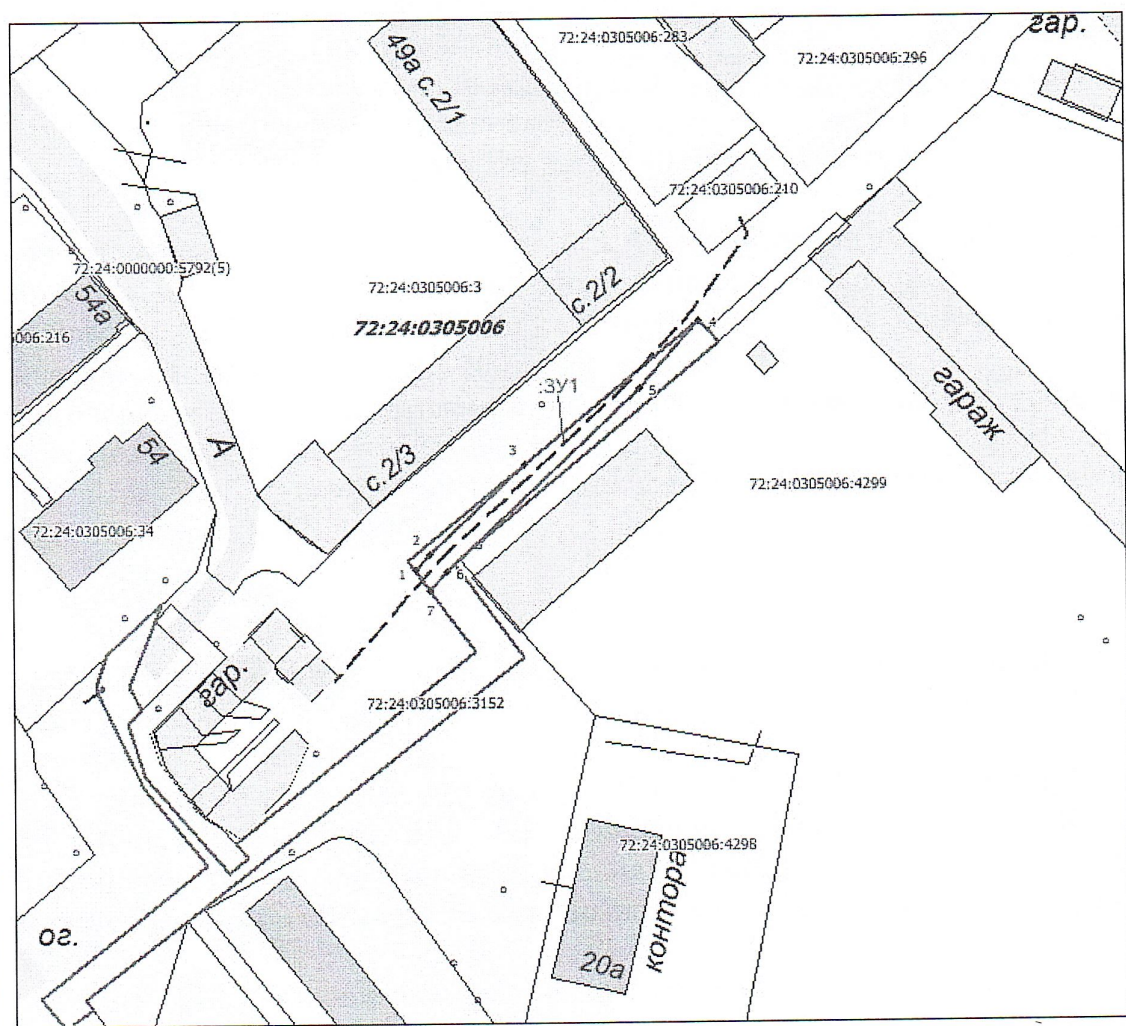


А.В.Мациюк

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 01.11.2024 № 3626-4

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-115 ф. «Гаражи-54в»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 198		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	454931,95	2541151,71
2	454934,63	2541154,07
3	454949,72	2541170,26
4	454973,94	2541199,83
5	454962,44	2541189,76
6	454931,84	2541156,94
7	454928,67	2541154,15
1	454931,95	2541151,71



Масштаб 1 :1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0305006:3152	1093	для строительства тепловых сетей по объекту: "Строительство и реконструкция тепловых сетей от узла Уз.-20-14 и подключения к нему зданий МУЗ "ССМП" по адресу: г.Тобольск, ул.2-я Северная, 54"	198

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства _____ _____ 2024г.