



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

8 микрорайон, дом № 32, город Тобольск, Тюменская область, 626150, тел./факс (3456) 24-45-70, e-mail: dgz-tobolsk@prto.ru

## ПРИКАЗ

01.11.2024г.

№ 3603-П

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тобольска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42, руководствуясь статьями 15, 44 Устава города Тобольска:

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1,2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых

подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тобольска ([admtobolsk.ru](http://admtobolsk.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/, в период с **12.11.2024** по **14.11.2024**.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент), и находящееся по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж, в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(3456)24-45-70: понедельник - четверг - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (открытие экспозиции: **12.11.2024**).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений посредством:

а) в письменной форме в адрес Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, расположенного по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта решения;

в) официального сайта Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

г) в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений (электронный адрес: [dgz-tobolsk@prto.ru](mailto:dgz-tobolsk@prto.ru)).

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), а также согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, - для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений.

6. Организатору общественных обсуждений:

а) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в срок по **05.11.2024** подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке оповещения о начале общественных обсуждений, в течение 3 рабочих дней со дня опубликования оповещения, разместить его и настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска;

в) в срок по **14.11.2024** осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

г) в срок по **19.11.2024** подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru));

д) в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тобольска, а также проектов решений в форме муниципального правового акта Главы города Тобольска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Директор департамента

А.В. Мациук