



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

30 сентября 2024 г.

№ 3186-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.09.2024 №01-17/6956-24) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0128-200 от 27.03.2024:

п р и к а з ы в а ю:

Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:6167 площадью 46 кв.м., 72:24:0000000:628 площадью 14 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 60 кв.м. в целях: размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-129 ф. «Речной» для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Иртышский, участок 167 (кадастровый номер 72:24:0204002:456).

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0128-200 от 27.03.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Зайцевой Марией Николаевной; Зайцевым Денисом Евгеньевичем; Хакимзяновым Тимуром Эмильевичем; Хакимзяновой Эвелиной Эмильевной.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:6167, 72:24:0000000:628 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

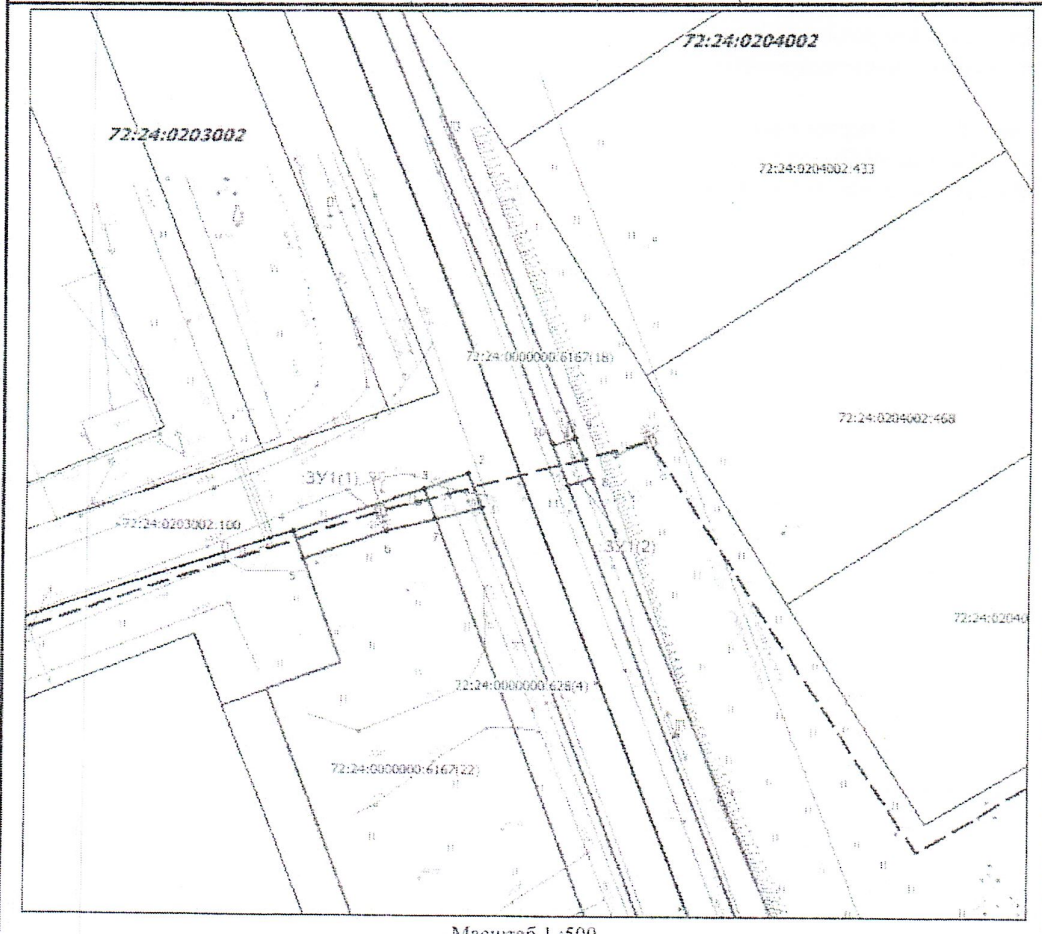


А.В.Мациюк

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 30.09.2024 № 3186-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-129 ф. «Речной»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка (м²) 60			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	462211,38	2538327,78	
2	462214,53	2538326,54	
3	462213,12	2538322,35	
4	462209,03	2538310,19	
5	462206,35	2538311,17	
6	462209,05	2538318,96	
7	462210,24	2538323,47	
1	462211,38	2538327,78	
:ЗУ1(2)			
8	462214,11	2538338,15	
9	462217,84	2538336,59	
10	462217,26	2538334,39	
11	462213,51	2538335,89	
8	462214,11	2538338,15	



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:6167	54263	улично-дорожная сеть	46
72:24:0000000:628	5188	Для строительства ЛНО по объекту : Строительство линий наружного освещения на автомобильных дорогах : Ш-3; ул.Портовая в мкр. Иргышский; автомобильная дорога на Панин Бугор; подъезд к п. Жукровка	14

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства _____ 2024г.