



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

30 августа 2024 г.

№ 2687-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 01.08.2024 №01-17/6007-24) об установлении публичного сервитута;
- договора №ТБ-23/0391-200 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.08.2023:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 29 кв.м., расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0204002, 72:24:0204001; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0204001:468 площадью 74 кв.м., 72:24:0000000:6176 площадью 89 кв.м., 72:24:0204002:220 площадью 60 кв.м., 72:24:0204002:416 площадью 203 кв.м., 72:24:0000000:293 площадью 296 кв.м., 72:24:0204002:219 площадью 48 кв.м., 72:24:0204002:188 площадью 281 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1080 кв.м. в целях: размещение линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-151 ф. «Баня» для электросбережения нежилых помещений, расположенных по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон «Иртышский», ул. Железнодорожная, №10/1, №10/2.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0391-200 от 31.08.2023г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Ярковым Сергеем Валерьевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 29 кв.м., расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0204002, 72:24:0204001; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0204001:468 площадью 74 кв.м., 72:24:0000000:6176 площадью 89 кв.м., 72:24:0204002:220 площадью 60 кв.м., 72:24:0204002:416 площадью 203 кв.м., 72:24:0000000:293 площадью 296 кв.м., 72:24:0204002:219 площадью 48 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 920,07 (девятьсот двадцать рублей семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделении Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0204002:188, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с

требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

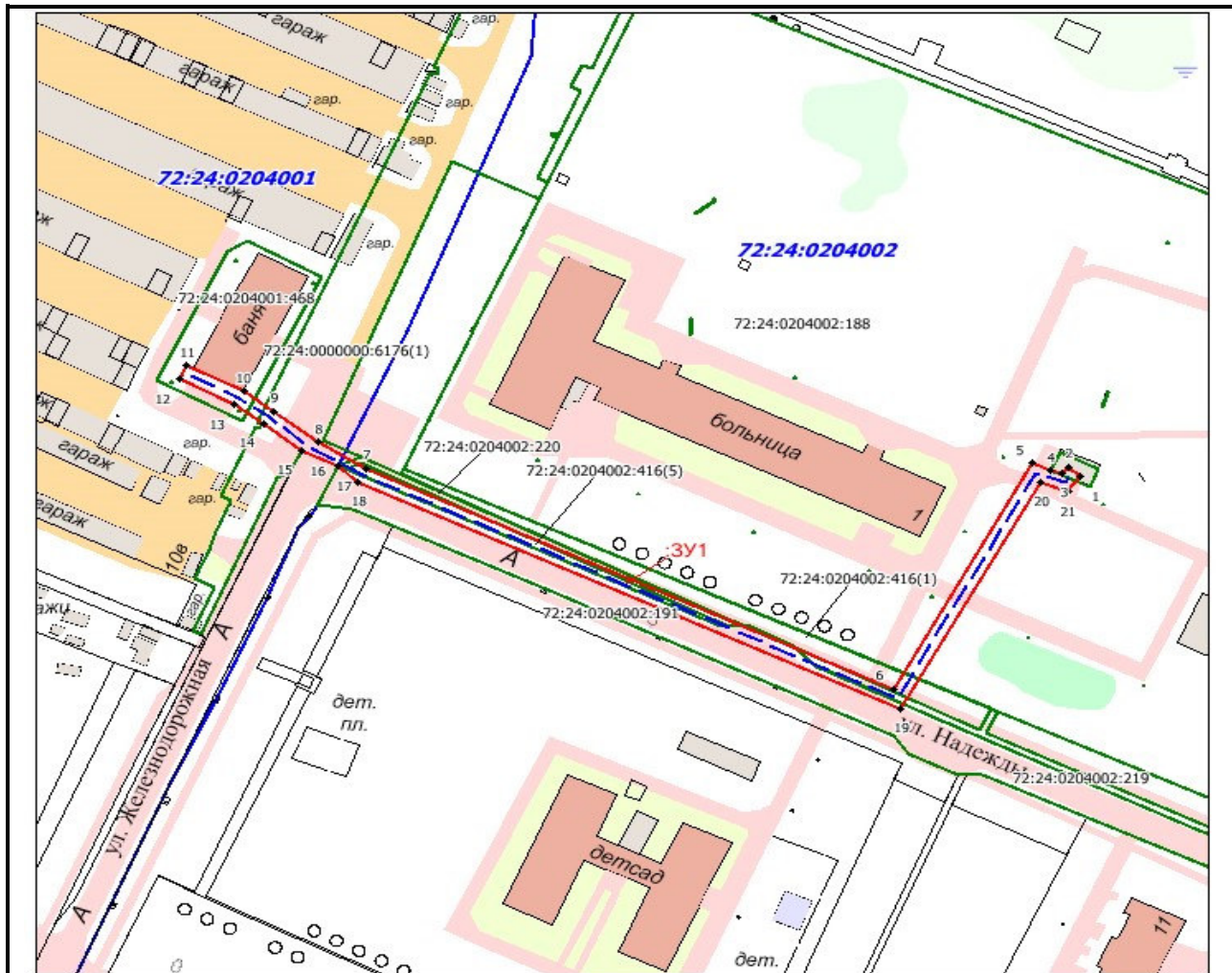


С.А.Карева

Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 30.08.24 № 2684-п

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-151 ф. «Баня»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 1080		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	463063,94	2538587,22
2	463066,48	2538584,12
3	463064,84	2538582,78
4	463065,60	2538580,05
5	463067,48	2538575,59
6	463007,81	2538542,19
7	463066,16	2538414,99
8	463073,03	2538403,54
9	463081,32	2538392,92
10	463086,55	2538385,53
11	463093,40	2538371,86
12	463089,83	2538370,06
13	463083,11	2538383,47
14	463078,11	2538390,53
15	463070,97	2538399,44
16	463066,92	2538408,23
17	463066,92	2538408,25
18	463062,62	2538413,12
19	463002,64	2538543,87
20	463062,55	2538577,42
21	463060,10	2538584,07
1	463063,94	2538587,22



Масштаб 1 :1500

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0204001:468	986	бытовое обслуживание	74
72:24:0000000:6176	16377	улично-дорожная сеть	89
72:24:0204002:220	187	для строительства линейных и кабельных линий связи	60
72:24:0204002:416	3861	улично-дорожная сеть	203
72:24:0000000:293	112448	под автомобильные дороги общего пользования	296
72:24:0204002:219	206	для строительства линейных и кабельных линий связи	48
72:24:0204002:188	32135	под здания, строение	281
72:24:0204002, 72:24:0204001 земли неограниченной собственности	-	-	29

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства _____ 2024г.