



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Навбурса 2024 г.

№ 2658-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 08.07.2024 №01-17/5178-24) об установлении публичного сервитута;
- оферта Т8/24/00288-ДТП от 07.05.2024;
- платежное поручение №366433 от 23.05.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002, площадью 4266 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 4266 кв.м., в целях: Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. №27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА №4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №4060».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/24/00288-ДТП от 07.05.2024 г., а также платежное поручение №366433 от 23.05.2024 г. Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между Пойда Артемом Валерьевичем и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0502002 площадью 4266 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 5970,22 (пять тысяч девятьсот семьдесят рублей двадцать две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

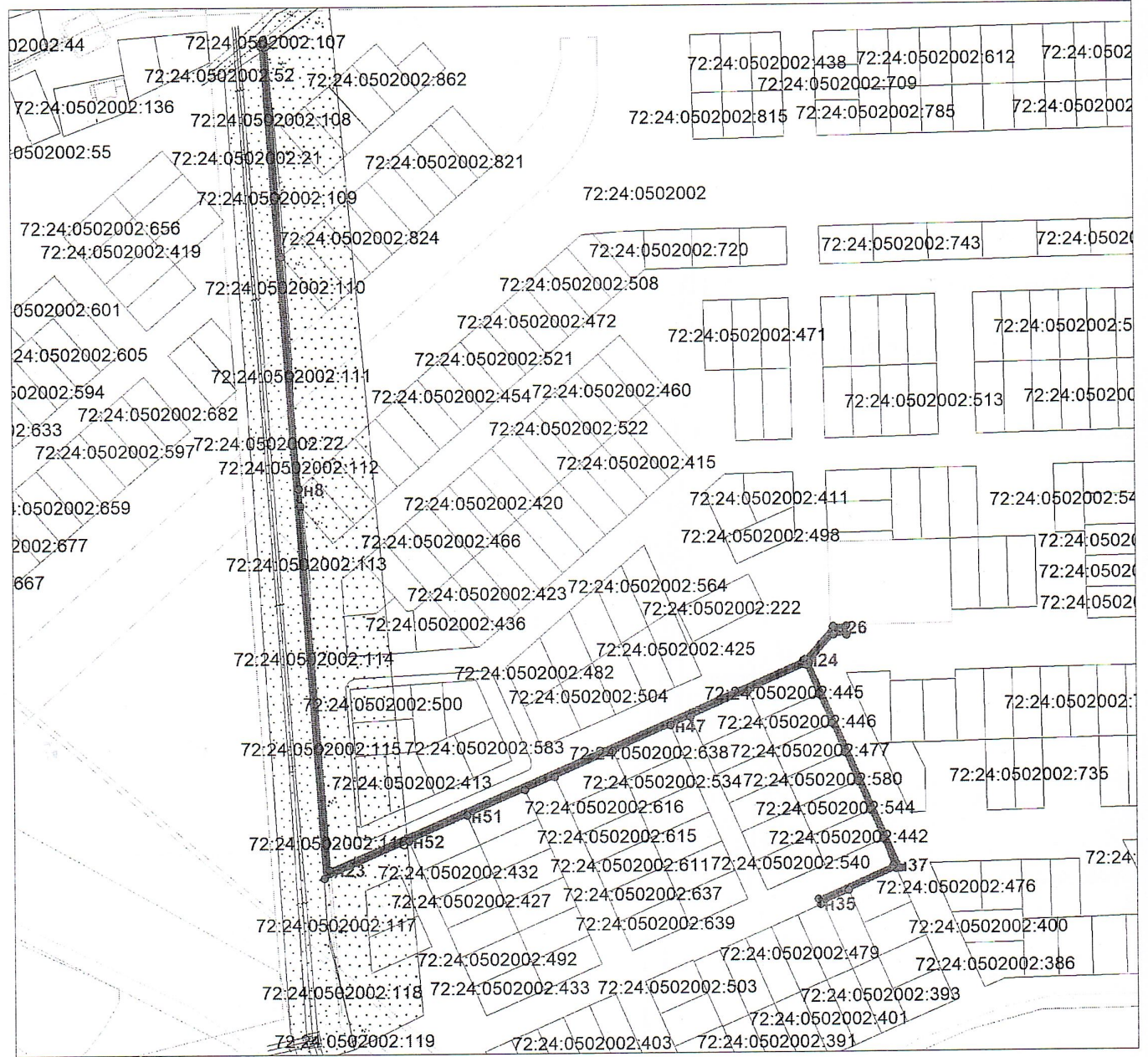
Директор Департамента



С.А.Карева

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



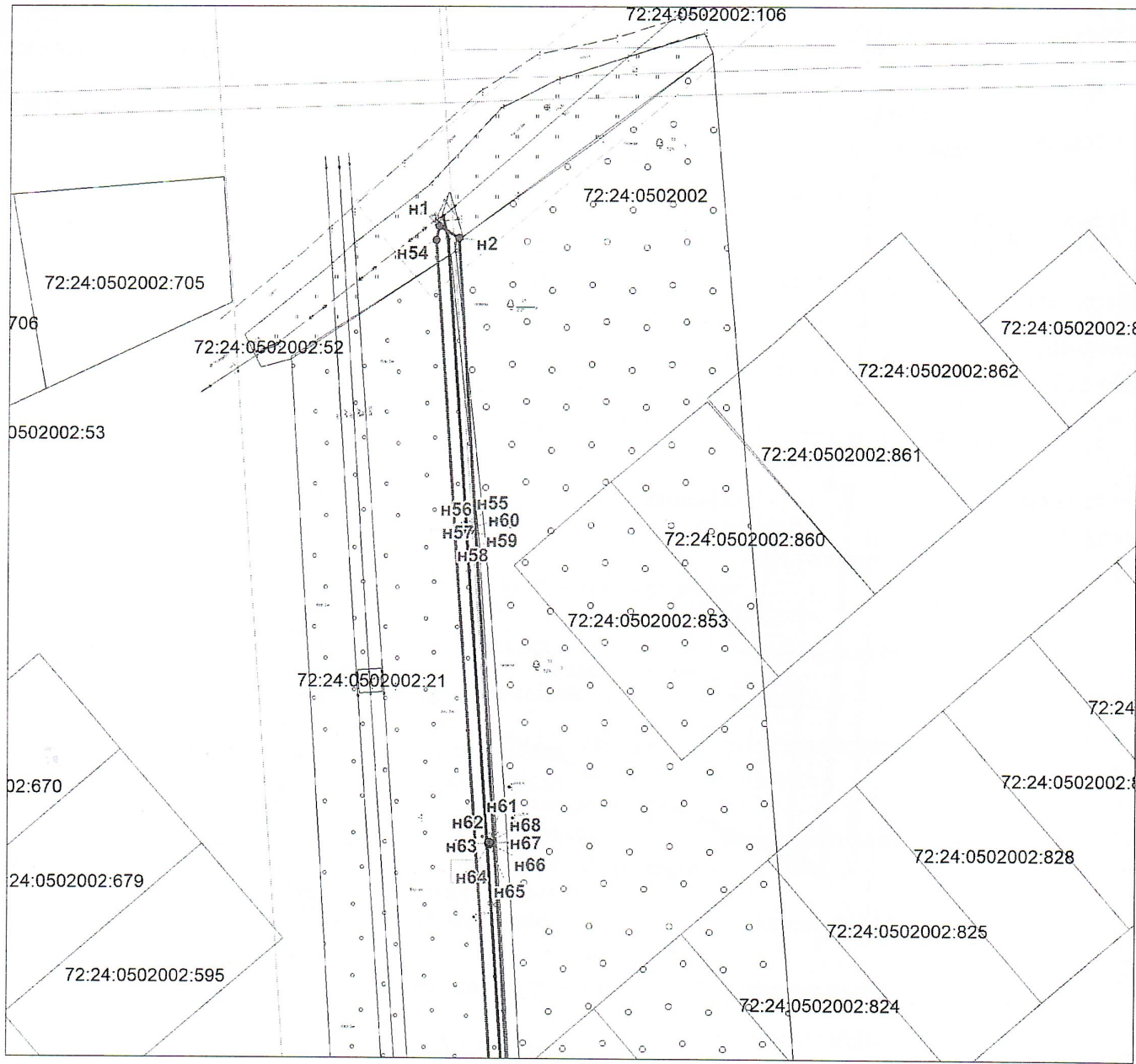
Масштаб 1:4000

- Условные обозначения:**
- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
 - :1019 - кадастровый номер земельного участка
 - проектные границы публичного сервитута
 - направление проектируемой трассы
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - н1 - обозначение характерной точки границ ПС





Утверждена *Трескаева*
Д.И. Арменко
 в/о в/д *Трескаева*
 от *27.09.2024* № *2657-п*

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



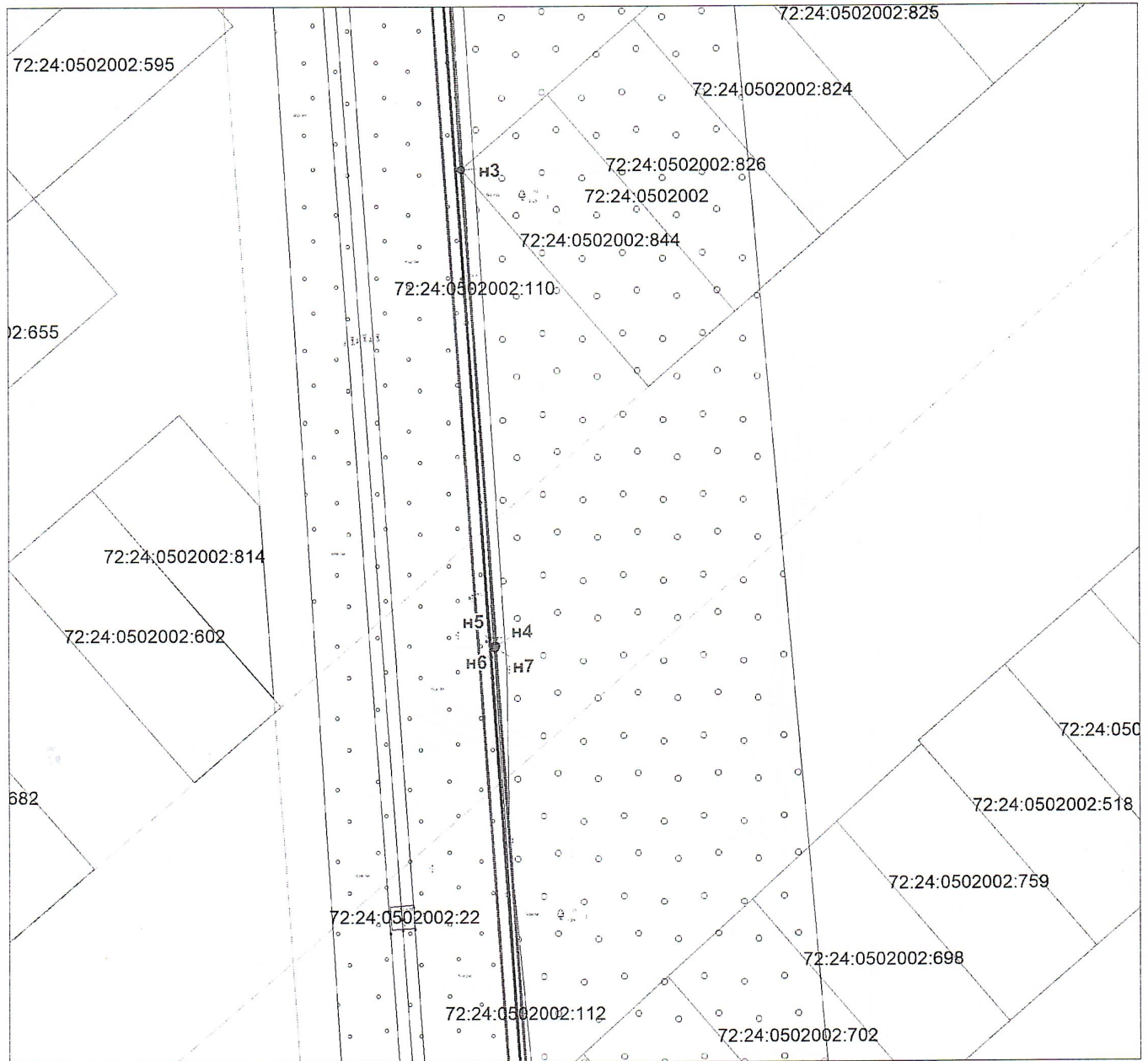
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
 - :1019 - кадастровый номер земельного участка
 -  - проектные границы публичного сервитута
 -  - направление проектируемой трассы
 -  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 -  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Григорьева*
Д.В. Александровна
города Тобольска
от *27.08.2024* № *2654-н*





Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



Масштаб 1:1000

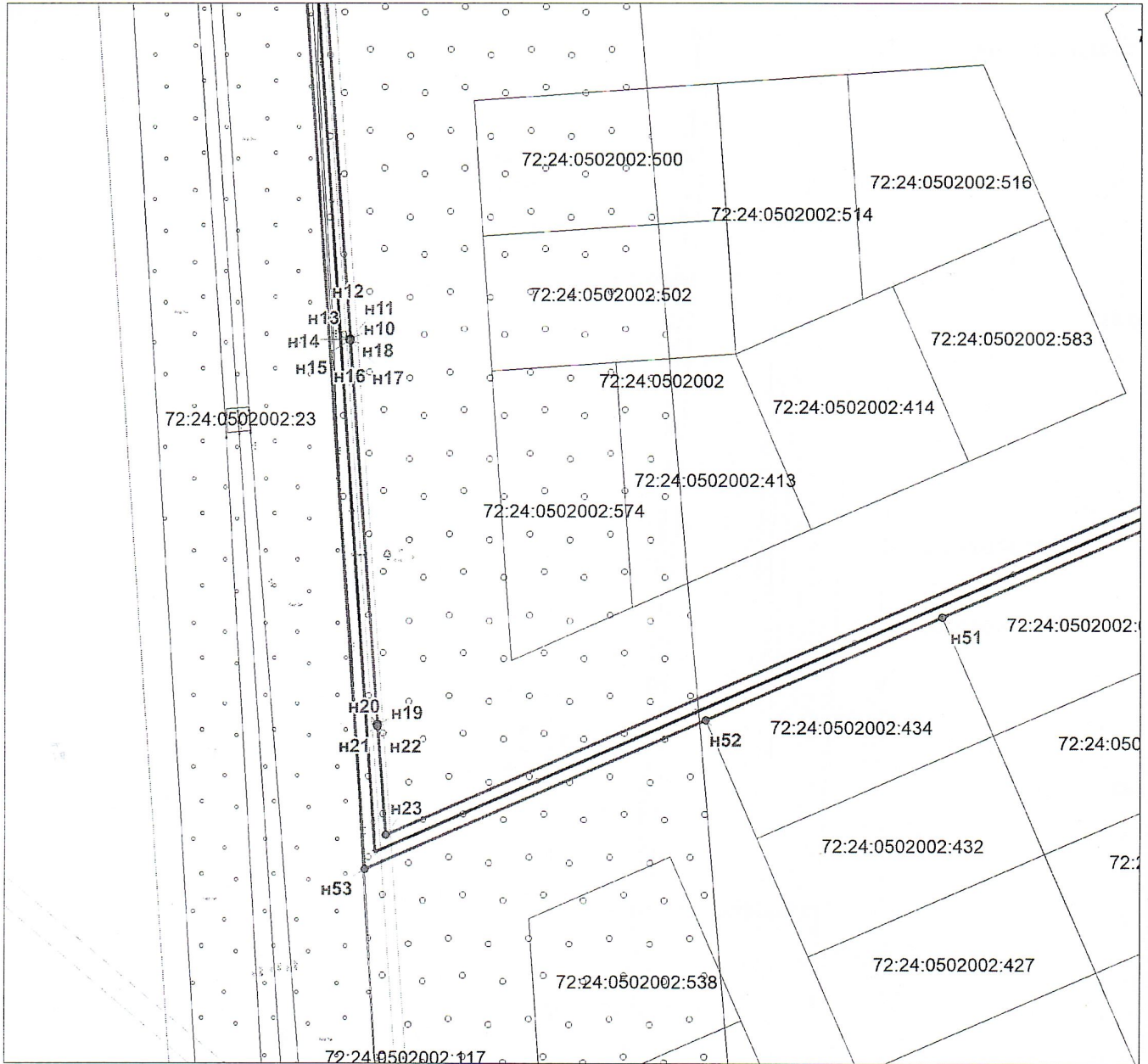
Условные обозначения:

- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
- :1019 - кадастровый номер земельного участка
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - направление проектируемой трассы
-  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Григорьев*
 ДТЗ Архангельская
 область Тобольск
 от *27.08.2024* № *2657-н*

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



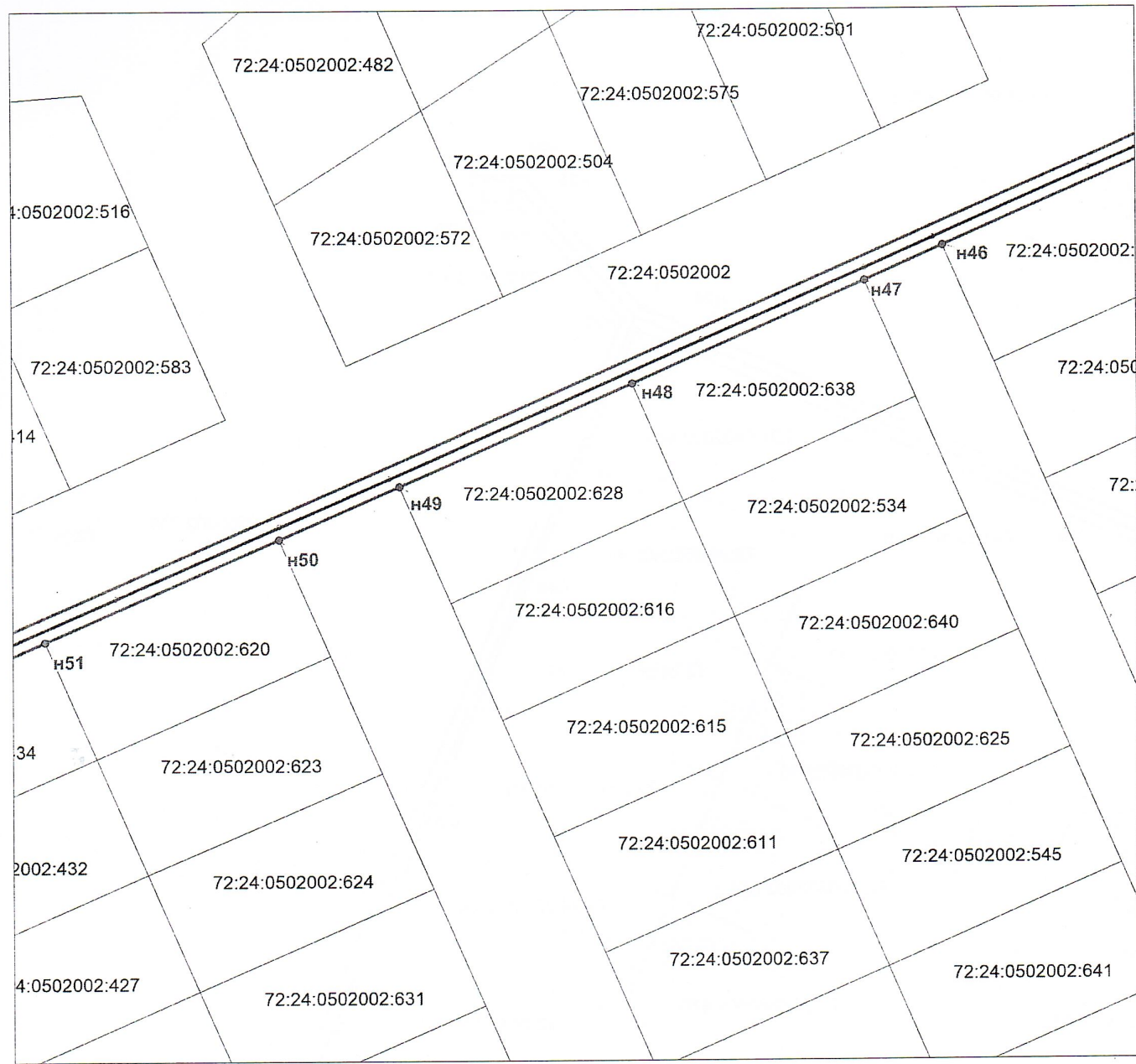
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
 - :1019 - кадастровый номер земельного участка
 - проектные границы публичного сервитута
 - направление проектируемой трассы
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - границы земельных участков
 - по сведениям ЕГРН
 - n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена Трикодова
Д.В. Трикодова
инженер
от 27.08.2024 № 26-57-1

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



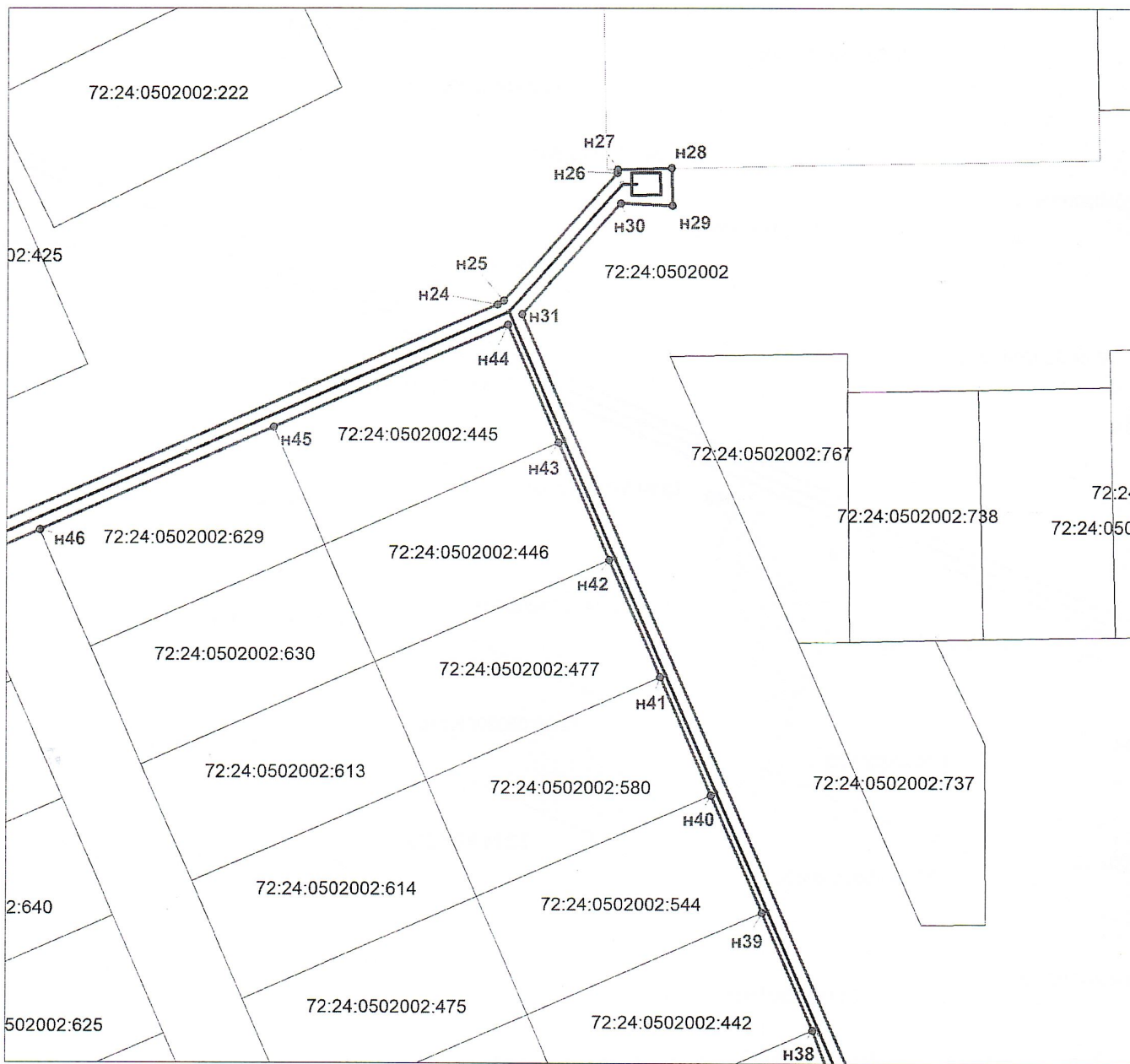
Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
 - 72:24:0502002:516 - кадастровый номер земельного участка
 - проектные границы публичного сервитута
 - направление проектируемой трассы
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Трескушкин*
Д.С. Адмиралов
инженер
подпись Трескушкин
от *24.08.2024* № *2657-П*

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



Масштаб 1:1000





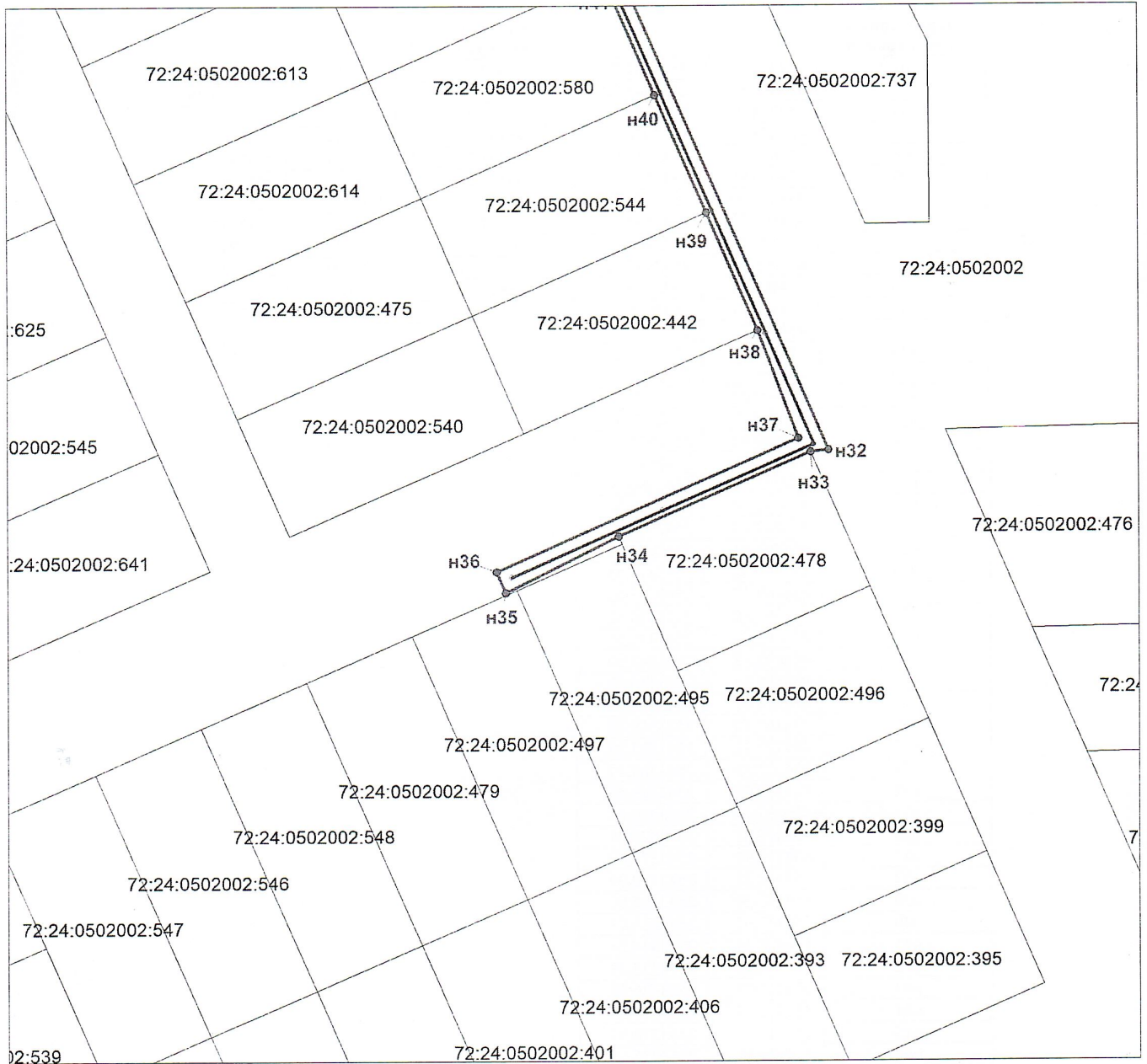
- Условные обозначения:
- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
 - :1019 - кадастровый номер земельного участка
 -  - проектные границы публичного сервитута
 -  - направление проектируемой трассы
 -  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 -  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 27 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 400 кВА № 4060; ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4060"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

72:17:1708010 - кадастровый квартал

:1019 - кадастровый номер земельного участка

▭ - проектные границы публичного сервитута

— - направление проектируемой трассы

— - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

— - границы земельных участков

по сведениям ЕГРН

n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Ведомость координат					
:3VI площадью 4266 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	x	y	Обозначение характерных точек границ	x	y
н1	454903.68	2542937.79	н59 (1.1)	454850.63	2542943.40
н2	454901.60	2542941.28	н60 (1.1)	454850.92	2542943.39
н3	454754.09	2542950.57	н55 (1.1)	454850.94	2542943.24
н4	454671.22	2542956.36	н61 (1.2)	454796.14	2542947.04
н5	454671.19	2542956.04	н62 (1.2)	454796.11	2542946.92
н6	454670.89	2542956.04	н63 (1.2)	454795.98	2542946.88
н7	454670.90	2542956.35	н64 (1.2)	454795.82	2542946.92
н8	454591.27	2542961.94	н65 (1.2)	454795.82	2542947.04
н9	454579.52	2542962.77	н66 (1.2)	454795.83	2542947.20
н10	454409.34	2542975.32	н67 (1.2)	454795.99	2542947.21
н11	454409.34	2542975.31	н68 (1.2)	454796.11	2542947.18
н12	454409.31	2542975.23	н61 (1.2)	454796.14	2542947.04
н13	454409.26	2542975.19			
н14	454409.18	2542975.16			
н15	454409.10	2542975.19			
н16	454409.05	2542975.25			
н17	454409.02	2542975.33			
н18	454409.02	2542975.34			
н19	454342.60	2542980.24			
н20	454342.59	2542980.10			
н21	454342.30	2542980.12			
н22	454342.28	2542980.26			
н23	454323.41	2542981.65			
н24	454469.08	2543315.55			
н25	454469.77	2543316.65			
н26	454491.98	2543336.42			
н27	454492.64	2543336.55			
н28	454492.83	2543345.90			
н29	454486.23	2543346.13			
н30	454486.68	2543337.05			
н31	454467.40	2543319.89			
н32	454321.92	2543383.35			
н33	454321.63	2543380.19			
н34	454306.90	2543346.56			
н35	454297.16	2543326.84			
н36	454300.82	2543325.24			
н37	454323.98	2543378.09			
н38	454342.73	2543370.99			
н39	454363.20	2543362.06			
н40	454383.67	2543353.13			
н41	454404.14	2543344.21			
н42	454424.60	2543335.29			
н43	454445.07	2543326.36			
н44	454465.54	2543317.43			
н45	454447.71	2543276.54			
н46	454429.88	2543235.66			
н47	454423.88	2543221.91			
н48	454406.05	2543181.02			
н49	454388.22	2543140.13			
н50	454379.03	2543119.06			
н51	454361.19	2543078.17			
н52	454343.36	2543037.28			
н53	454317.47	2542978.05			
н54	454901.31	2542937.29			
н1	454903.68	2542937.79			
н55 (1.1)	454850.94	2542943.24			
н56 (1.1)	454850.89	2542943.10			
н57 (1.1)	454850.77	2542943.08			
н58 (1.1)	454850.59	2542943.12			