



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

Взвешая 2024 г.

№ 1906-к

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 05.06.2024 №01-17/4231-24) об установлении публичного сервитута:

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:341 площадью 42 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Знаменского; 72:24:0000000:277 площадью 19 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Доронина; 72:24:0305006:397 площадью 267 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 3а микрорайон, участок №1, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 328 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения к сетям инженерно-технического обеспечения (Строительство КЛ-0,4/10 кВ в г. Tobolsk, Tobolsком, Вагайском, Уватском районах).

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута в рамках исполнения обязательств Инвестиционной программы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022 г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и

считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:341 площадью 42 кв.м., 72:24:0305006:397 площадью 267 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 5141,19 (пять тысяч сто сорок один рубль девятнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0000000:277 предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**

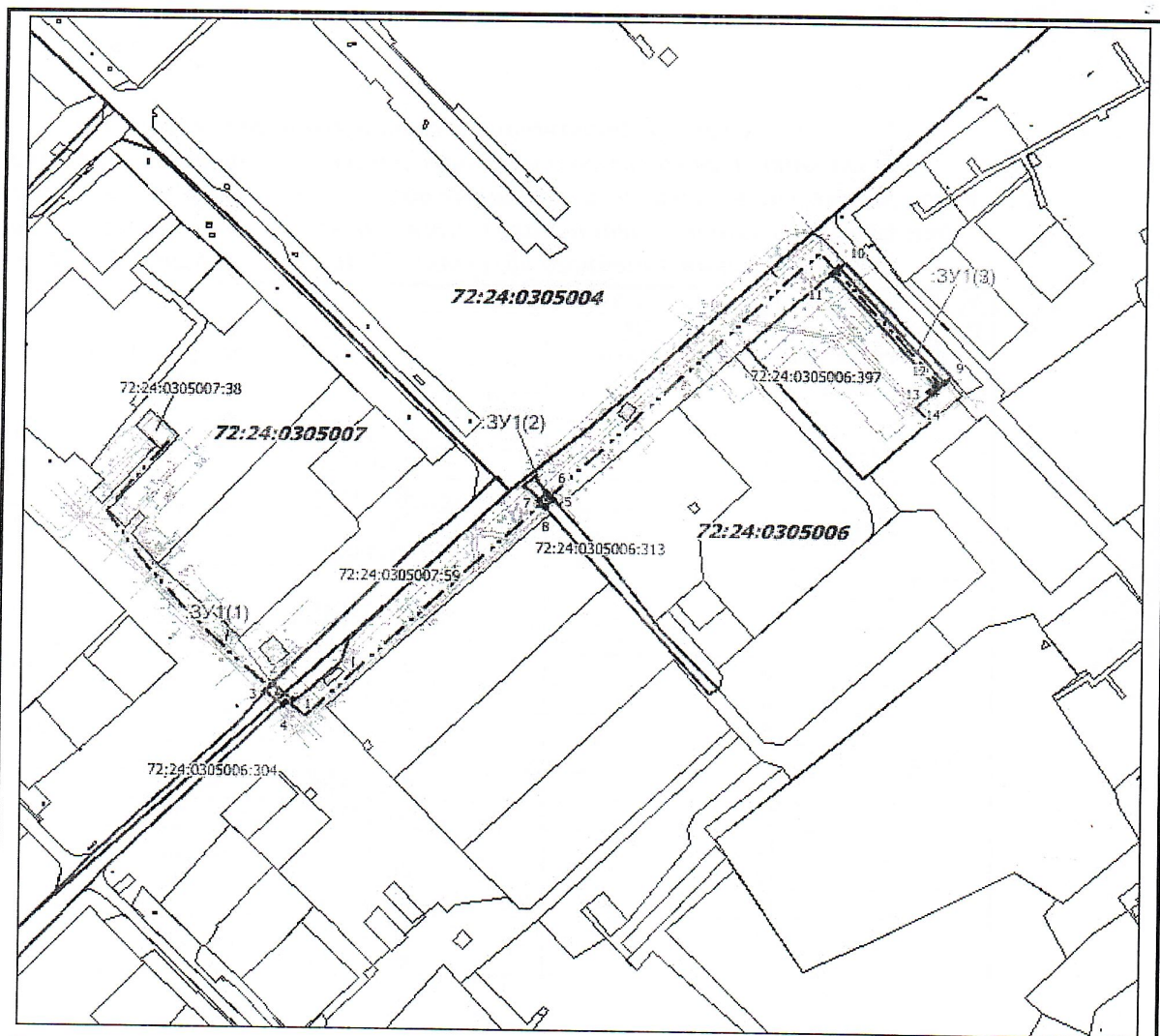


**С.А.Карева**

Утверждена  
 Департаментом градостроительства  
 и землепользования Администрации  
 города Тобольска  
 от 03.07.2024 № 1906-н

**Схема расположения границ публичного сервитута  
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
 Для размещения линейного объекта: КЛ-10кВ ТП-126 яч.№7 – ТП-5 яч.№8**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 328		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
<b>:ЗУ1(1)</b>		
1	454938,77	2540741,10
2	454945,57	2540732,06
3	454942,58	2540729,38
4	454936,76	2540737,13
1	454938,77	2540741,10
<b>:ЗУ1(2)</b>		
5	455024,48	2540849,64
6	455027,27	2540847,10
7	455024,00	2540843,53
8	455021,16	2540846,03
5	455024,48	2540849,64
<b>:ЗУ1(3)</b>		
9	455075,40	2541012,95
10	455122,82	2540968,10
11	455120,18	2540965,08
12	455073,92	2541008,84
13	455071,61	2541006,29
14	455070,36	2541007,42
9	455075,40	2541012,95



**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:341	14210	под автомобильную дорогу общего пользования	42
72:24:0000000:277	4468	под автомобильную дорогу общего пользования	19
72:24:0305006:397	3946	под многоквартирный жилой дом	267

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства

2024г.