



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

26 июля 2024 г.

№ 1799-л

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 13.05.2024 №01-17/3362-24) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.05.2024 №КУВИ-001/2024-136496644:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 72:24:0205003 площадью 0,3 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:155 площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Tobolsk, мкр. Иртышский, трубопровод газоснабжения улицы Тюменской, ГП-152; 72:24:0000000:293 площадью 40 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Tobolsk, микрорайон «Иртышский»; 72:24:0205003:79 площадью 4 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, № 25, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 67,3 кв.м., в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от оп. № 19 ВЛ-0,4 кВ «Магазин» от ТП-10/0,4 кВ № 2180. Система учета н.п. Иртышский».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Эксплуатация объекта недвижимости с кадастровым номером 72:24:0205003:237, принадлежащего Акционерному обществу «Россети Тюмень»,

ИНН: 8602060185 на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 72:24:0205003 площадью 0,3 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:293 площадью 40 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,40 (сорок копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:155 (предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования); 72:24:0205003:79 (принадлежит на праве общей долевой собственности);

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного

сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

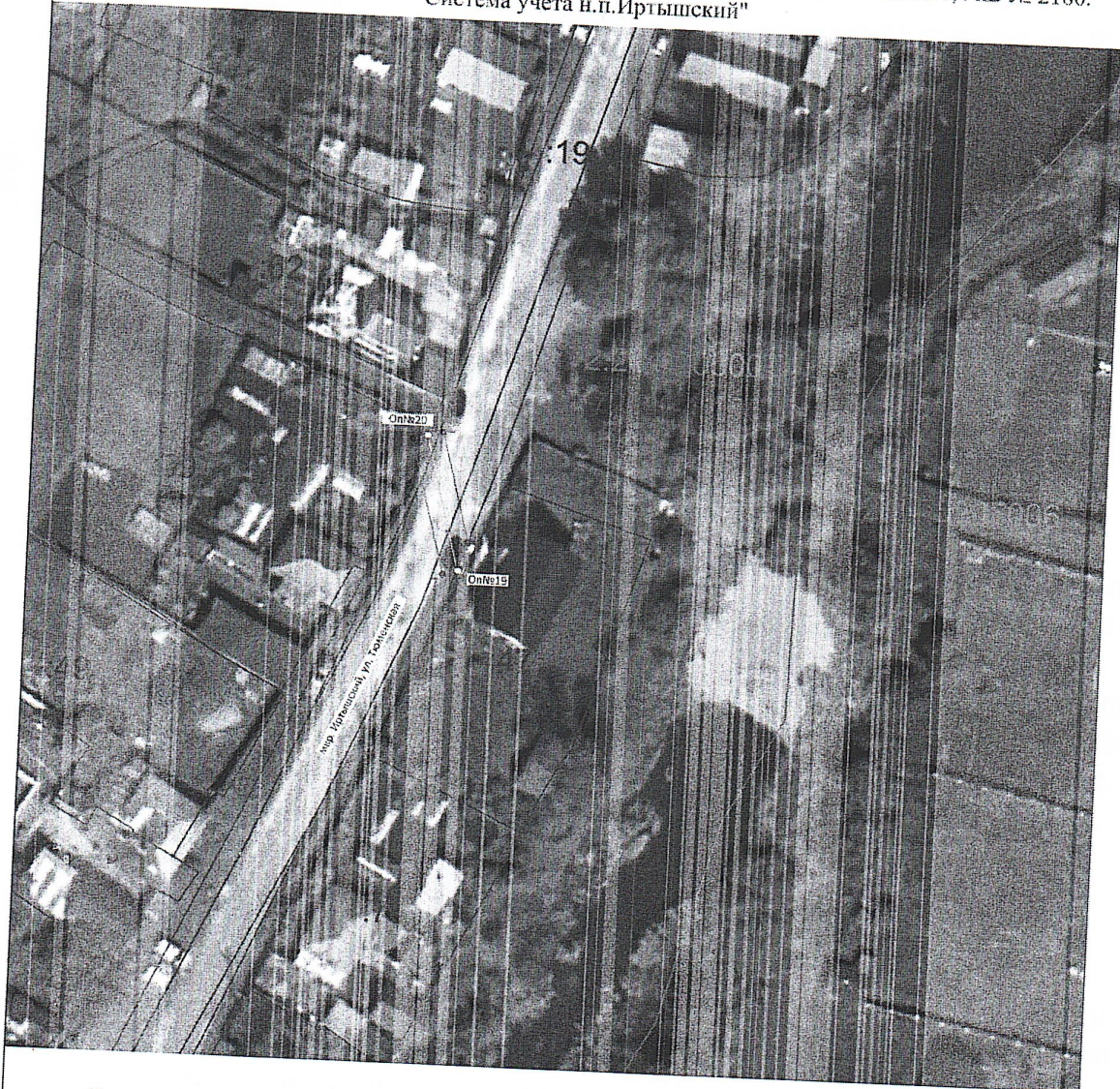
Директор Департамента



С.А.Карева

Утверждена
 приказом ДГЗ Администрации
 города Тобольска
 от 26.06.2014 № 1799-П

Схема расположения границ Публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения
 (эксплуатации) сооружения "ВЛ-0,4 кВ от оп. № 19 ВЛ-0,4 кВ "Магазин" от ТП-10/0,4 кВ № 2180.
 Система учета н.п.Иртышский"



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 характеристическая точка границы зоны и ее наименование
- граница публичного сервитута
- ось объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ
- 17-04-0020003 обозначение кадастрового квартала
- 35 обозначение земельного участка
- 72-244-007 обозначение установленных границ административно-территориальных образований
- оп. №1 обозначение опоры
- S=68 кв.м. площадь публичного сервитута
- B=4,0 м ширина публичного сервитута
- L=18 м длина объекта электросетевого хозяйства

Масштаб 1:750

Система координат МСК-ТО, зона 2