



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

---

**ПРИКАЗ**

11 июля 2024 г.

№ 1647-п

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.05.2024 №01-17/3435-24) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.05.2024 № КУВИ-001/2024-121194254:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0304010 площадью 29,63 кв.м.; земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304010:234 площадью 86,07 кв.м., 72:24:0304010:233 площадью 65,3 кв.м., входящих в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0304010:195, с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, фидер «ТП-55», КЛ-10 кВ от ТП-188, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 181 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс «РП-6А», КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, фидер «ТП-55», КЛ-10 кВ от ТП-188.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута является: Эксплуатация

сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:877 – Тюменская область, г. Тобольск, фидер «ТП-55», КЛ-10 кВ от ТП-188, принадлежащий АО «СУЭНКО» на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**И.о. директора Департамента**



**И.С.Устинова**

Утверждена Приказом  
 Департамента градостроительства  
 и землепользования  
 Администрации г. Тобольска  
 от 06.10.24 № 1648-н.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации сооружения: электросетевой комплекс "РП-6А", КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, фидер "ТП-55", КЛ-10 кВ от ТП-188

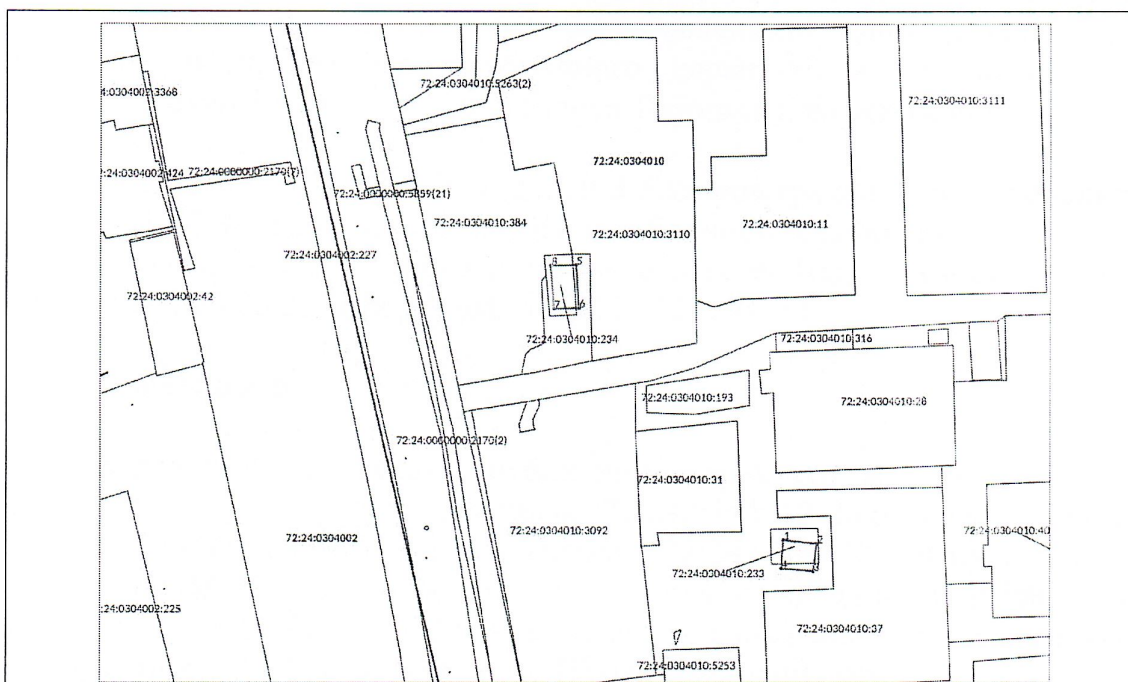
Площадь границ публичного сервитута – **181 кв.м**, из них :

ЗУ1(72:24:0304010) – 29,63кв.м

ЕЗП 72:24:0304010:195 (72:24:0304010:234- 86,07кв.м, 72:24:0304010:233- 65,3кв.м)






Система координат МСК №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
<b>Зона1(1)</b>		
1	456603.37	2540367.12
2	456602.21	2540377.22
3	456593.98	2540376.17
4	456594.83	2540366.52
1	456603.37	2540367.12
<b>Зона1(2)</b>		
5	456685.77	2540304.58
6	456672.85	2540305.48
7	456672.60	2540297.94
8	456685.51	2540297.05
5	456685.77	2540304.58



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории