



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

05 июля 2024 г.

№ 1525-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.04.2024 №01-17/2470-24) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2024 №КУВИ-001/2024-60742038:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0601039, 72:24:0603007, 72:24:0609007, 72:24:0604027, 72:24:0604012, 72:24:0603033, 72:24:0604005, 72:24:0609008, 72:24:0606012, 72:24:0606014, 72:24:0601038, 72:24:0601033, 72:24:0601024, 72:24:0604017, 72:24:0609012, 72:24:0604034, 72:24:0606016, 72:24:0609017, 72:24:0603006, 72:24:0603028, 72:24:0604032, 72:24:0607012, 72:24:0609018, 72:24:0609005, 72:24:0603051, 72:24:0603032, 72:24:0603056, 72:24:0604028, 72:24:0604035, 72:24:0606013, 72:24:0601034, 72:24:0608003, 72:24:0609020, 72:24:0604025, 72:24:0604036, 72:24:0604014, 72:24:0604015, 72:24:0604026, 72:24:0606011, 72:24:0608004, 72:24:0609015, 72:24:0609019, 72:24:0609021, 72:24:0601035, 72:24:0603050, 72:24:0603011, 72:24:0609013, 72:24:0606015, 72:24:0601021, 72:24:0504001, 72:24:0609016, 72:24:0603047, 72:24:0609010, 72:24:0609011, 72:24:0603049, 72:24:0604023, 72:24:0604013, 72:24:0609009, 72:24:0609004, 72:24:0609002, 72:24:0603008, 72:24:0603009, 72:24:0609006, 72:24:0606010, 72:24:0609014, 72:24:0604018, 72:24:0603048, 72:24:0603055, 72:24:0603010, 72:24:0603029, 72:24:0604029 общей площадью 54,05 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:82,

72:24:0000000:240, 72:24:0000000:58, 72:24:0000000:119, 72:24:0000000:244,  
72:24:0000000:306 72:24:0000000:139, 72:24:0609008:167, 72:24:0000000:2160,  
72:24:0601024:81, 72:24:0000000:6024, 72:24:0000000:2200, 72:24:0601039:25,  
72:24:0000000:3944; 72:24:0601035:24, 72:24:0601035:25, 72:24:0000000:3946,  
72:24:0601034:36, 72:24:0603008:74, 72:24:0603008:68, 72:24:0000000:645,  
72:24:0000000:5276, 72:24:0000000:611, 72:24:0000000:431, 72:24:0000000:4965,  
72:24:0000000:5442, 72:24:0603008:7, 72:24:0000000:4009, 72:24:0000000:3948,  
72:24:0000000:3956, 72:24:0606011:155, 72:24:0000000:4979, 72:24:0606012:11,  
72:24:0606016:95, 72:24:0609012:65, 72:24:0609013:294, 72:24:0000000:5088,  
72:24:0609013:70, 72:24:0609004:59, 72:24:0609002:332, 72:24:0609002:333,  
72:24:0609002:334, 72:24:0609002:335, 72:24:0609007:1, 72:24:0609007:101,  
72:24:0609007:3, 72:24:0609007:537, 72:24:0609007:593, 72:24:0609007:75,  
72:24:0609007:100, 72:24:0609007:97, 72:24:0000000:3989, 72:24:0000000:3959,  
72:24:0609008:195, 72:24:0609002:69, 72:24:0609002:331, 72:24:0609002:351,  
72:24:0609016:25, 72:24:0609008:216, 72:24:0609008:8, 72:24:0609008:567,  
72:24:0000000:4978, 72:24:0609008:545, 72:24:0609008:585, 72:24:0609008:590,  
72:24:0000000:637, 72:24:0609008:536, 72:24:0609008:588, 72:24:0609008:537,  
72:24:0609018:62, 72:24:0609021:1, 72:24:0609021:78, 72:24:0609009:4,  
72:24:0609009:159, 72:24:0606013:65, 72:24:0000000:4008, 72:24:0609014:24,  
72:24:0609014:21, 72:24:0609010:199, 72:24:0609010:77, 72:24:0609010:83,  
72:24:0609011:74, 72:24:0000000:5269, 72:24:0609004:30, 72:24:0609004:40,  
72:24:0609004:56, 72:24:0609004:60, 72:24:0609007:539, 72:24:0609008:740,  
72:24:0609016:194, 72:24:0609007:92, 72:24:0609009:281, 72:24:0606015:52,  
72:24:0606015:62, 72:24:0606015:282, 72:24:0606013:58, 72:24:0606013:70,  
72:24:0606013:61, 72:24:0606014:1, 72:24:0607012:3, 72:24:0604032:121,  
72:24:0604032:114, 72:24:0604032:120, 72:24:0604027:190, 72:24:0604032:119,  
72:24:0604032:39, 72:24:0609008:538, 72:24:0603048:72 общей площадью 470,95 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 525 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: сооружение: часть электросетевого комплекса «Драмтеатр» ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, фидер «Драмтеатр», ВЛ-10 кВ от ПС-35/10 кВ «Городская».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута является: Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:6963 – сооружение: часть электросетевого комплекса «Драмтеатр», ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601039, 72:24:0603007, 72:24:0609007, 72:24:0604027, 72:24:0604012, 72:24:0603033, 72:24:0604005, 72:24:0609008, 72:24:0606012, 72:24:0606014, 72:24:0601038, 72:24:0601033, 72:24:0601024, 72:24:0604017, 72:24:0609012, 72:24:0604034, 72:24:0606016, 72:24:0609017, 72:24:0603006, 72:24:0603028, 72:24:0604032, 72:24:0607012, 72:24:0609018, 72:24:0609005, 72:24:0603051, 72:24:0603032, 72:24:0603056, 72:24:0604028, 72:24:0604035, 72:24:0606013, 72:24:0601034, 72:24:0608003, 72:24:0609020, 72:24:0604025, 72:24:0604036, 72:24:0604014, 72:24:0604015, 72:24:0604026, 72:24:0606011, 72:24:0608004, 72:24:0609015, 72:24:0609019, 72:24:0609021, 72:24:0601035, 72:24:0603050, 72:24:0603011, 72:24:0609013, 72:24:0606015, 72:24:0601021, 72:24:0504001, 72:24:0609016, 72:24:0603047, 72:24:0609010, 72:24:0609011, 72:24:0603049, 72:24:0604023, 72:24:0604013, 72:24:0609009, 72:24:0609004, 72:24:0609002, 72:24:0603008, 72:24:0603009, 72:24:0609006, 72:24:0606010, 72:24:0609014, 72:24:0604018, 72:24:0603048, 72:24:0603055, 72:24:0603010, 72:24:0603029, 72:24:0604029 общей площадью 54,05 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:82 площадью 439,81 кв.м.; 72:24:0000000:240 площадью 0,08 кв.м., 72:24:0000000:58 площадью 0,4 кв.м., 72:24:0000000:119 площадью 0,54 кв.м., 72:24:0000000:244 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0000000:139 площадью 0,1 кв.м., 72:24:0609008:167 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0603008:74 площадью 0,25 кв.м., 72:24:0603008:68 площадью 0,14 кв.м., 72:24:0000000:5276 площадь 1,11 кв.м., 72:24:0000000:431 площадью 0,19 кв.м., 72:24:0000000:4965 площадью 0,34 кв.м., 72:24:0000000:5442 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0603008:7 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:3956 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0606011:155 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0606016:95 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0000000:5088 площадью 7,9 кв.м., 72:24:0609013:70 площадью 0,08 кв.м., 72:24:0609007:1 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0609007:593 площадью 0,21 кв.м., 72:24:0000000:3959 площадью 0,53 кв.м., 72:24:0609002:351 площадью 0,21 кв.м., 72:24:0609008:545 площадью 0,04 кв.м., 72:24:0609008:585 площадью 0,13 кв.м., 72:24:0609008:588 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0609008:537 площадью 0,17 кв.м.,

72:24:0609021:1 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0609009:159 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:5269 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0609007:539 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0609016:194 площадью 0,1 кв.м., 72:24:0606015:52 площадью 0,06 кв.м., 72:24:0606015:282 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0604032:121 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0604032:120 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0604032:119 площадью 0,18 кв.м. устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 147,99 (сто сорок семь рублей девяносто девять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

#### 9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:306, 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:6024, 72:24:0000000:2200, 72:24:0000000:3944, 72:24:0000000:3946, 72:24:0000000:645, 72:24:0000000:611, 72:24:0000000:3948, 72:24:0000000:4009, 72:24:0000000:4979, 72:24:0000000:3989, 72:24:0000000:4978, 72:24:0000000:637, 72:24:0000000:4008, 72:24:0609010:199, 72:24:0609010:77, 72:24:0606014:1, 72:24:0604032:114 предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0601024:81, 72:24:0601039:25, 72:24:0601035:24, 72:24:0609012:65, 72:24:0609007:3, 72:24:0609007:75, 72:24:0609008:216, 72:24:0609008:8, 72:24:0609018:62, 72:24:0609021:78, 72:24:0606013:65, 72:24:0609014:21, 72:24:0609010:83, 72:24:0609004:30, 72:24:0609004:40, 72:24:0609004:56, 72:24:0609008:740, 72:24:0609009:281, 72:24:0606015:62, 72:24:0606013:70, 72:24:0606013:61, 72:24:0607012:3, 72:24:0604027:190, 72:24:0603048:72, 72:24:0609013:294, 72:24:0601034:36, 72:24:0609004:59, 72:24:0609002:332, 72:24:0609002:333, 72:24:0609002:334, 72:24:0609002:335, 72:24:0609007:101, 72:24:0609007:537, 72:24:0609007:100, 72:24:0609007:97, 72:24:0609002:69, 72:24:0609002:331, 72:24:0609008:567, 72:24:0609008:590, 72:24:0609008:536, 72:24:0609011:74, 72:24:0609004:60, 72:24:0604032:121, 72:24:0609008:538 принадлежащие на праве собственности; 72:24:0601035:25, 72:24:0609008:195, 72:24:0609009:4, 72:24:0609014:24, 72:24:0609007:92, 72:24:0606013:58, 72:24:0604032:39 принадлежащие на праве общей долевой собственности; 72:24:0606012:11, 72:24:0609016:25, предоставленные на праве аренды, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного

сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**И.о. директора Департамента**



**И.С.Устинова**