



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

02.00002 2024 г.

№ 1273-н

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 02.04.2024 №01-17/2408-24) об установлении публичного сервитута:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 2769 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 2769 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз; ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/24/00074-ДТП от 20.02.2024, а также платежное поручение №615286 от 29.02.2024 г. Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между Полковым Владимиром Анатольевичем и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 2769 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 3875,19 (три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей девятнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

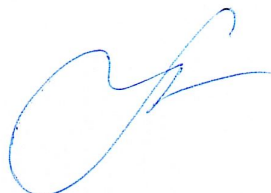
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**

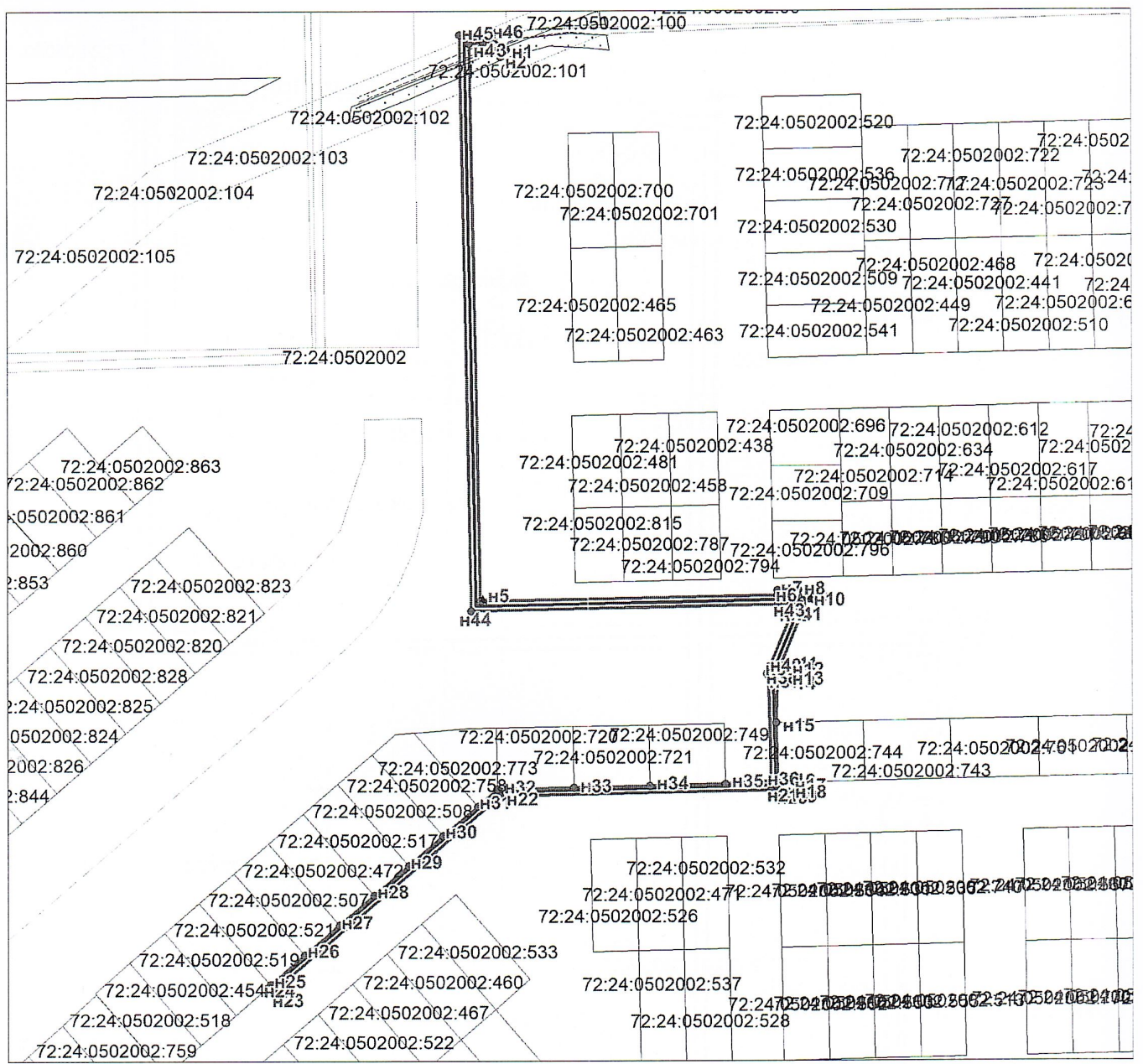


**С.А.Карева**

Утверждена *Триева*  
 Департамент государственной  
 кадастровой службы  
 от 02.05.2024 № 2273-п

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз;  
 ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051"



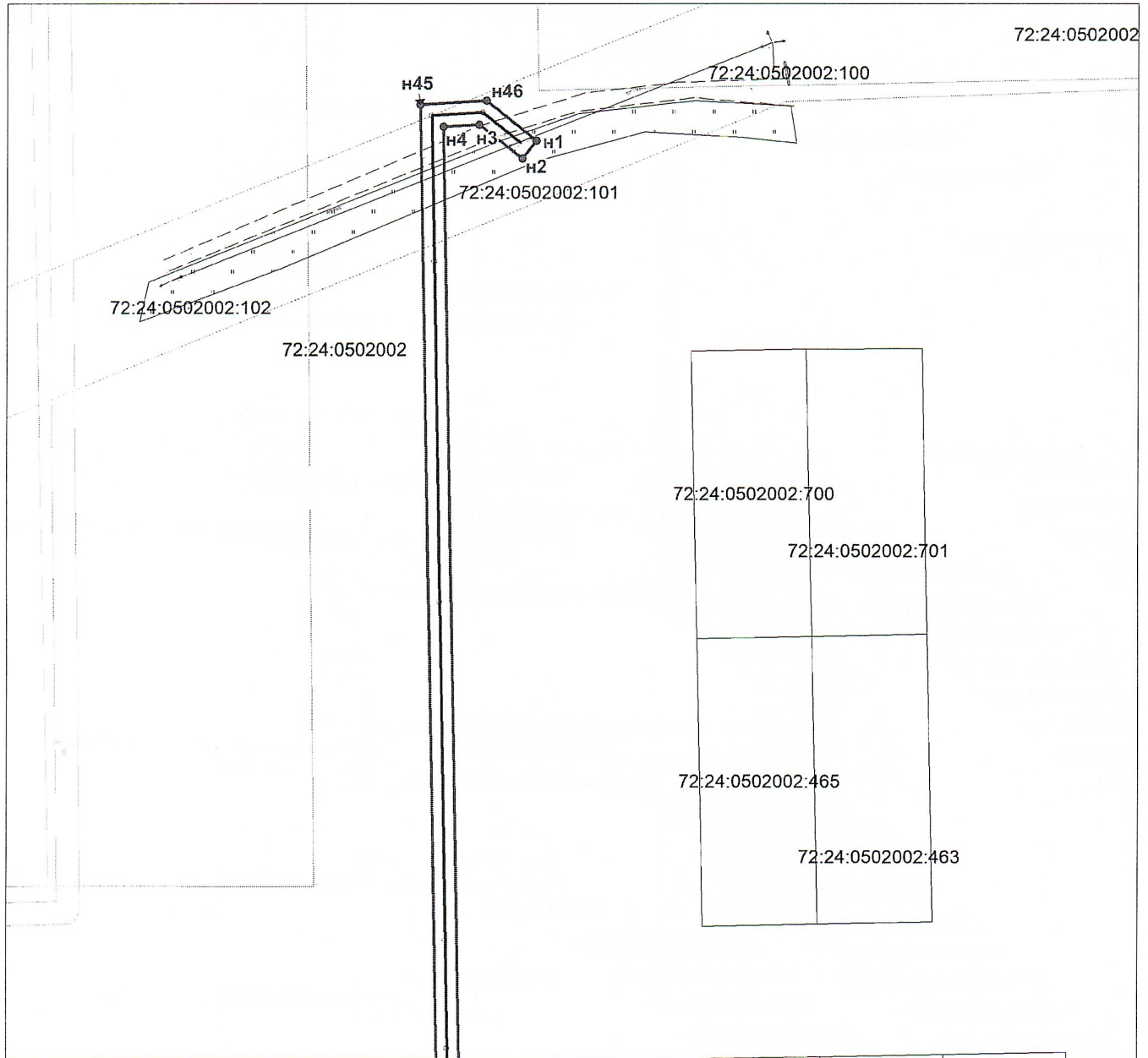
Масштаб 1:2500

- Условные обозначения:**
- 72:24:0502002 - кадастровый квартал
  - :700 - кадастровый номер земельного участка
  - проектные границы публичного сервитута
  - направление проектируемой трассы
  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - н1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Труфанова*  
*Генеральный директор*  
*ООО "Кавказ-Билдпроект"*  
*г. Владикавказ*  
от 03.05.2024 № 72/3-п.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз;  
ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051"




Масштаб 1:1000


#### Условные обозначения:


72:24:0502002 - кадастровый квартал

:700 - кадастровый номер земельного участка

 - проектные границы публичного сервитута

 - направление проектируемой трассы

 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

 - границы земельных участков

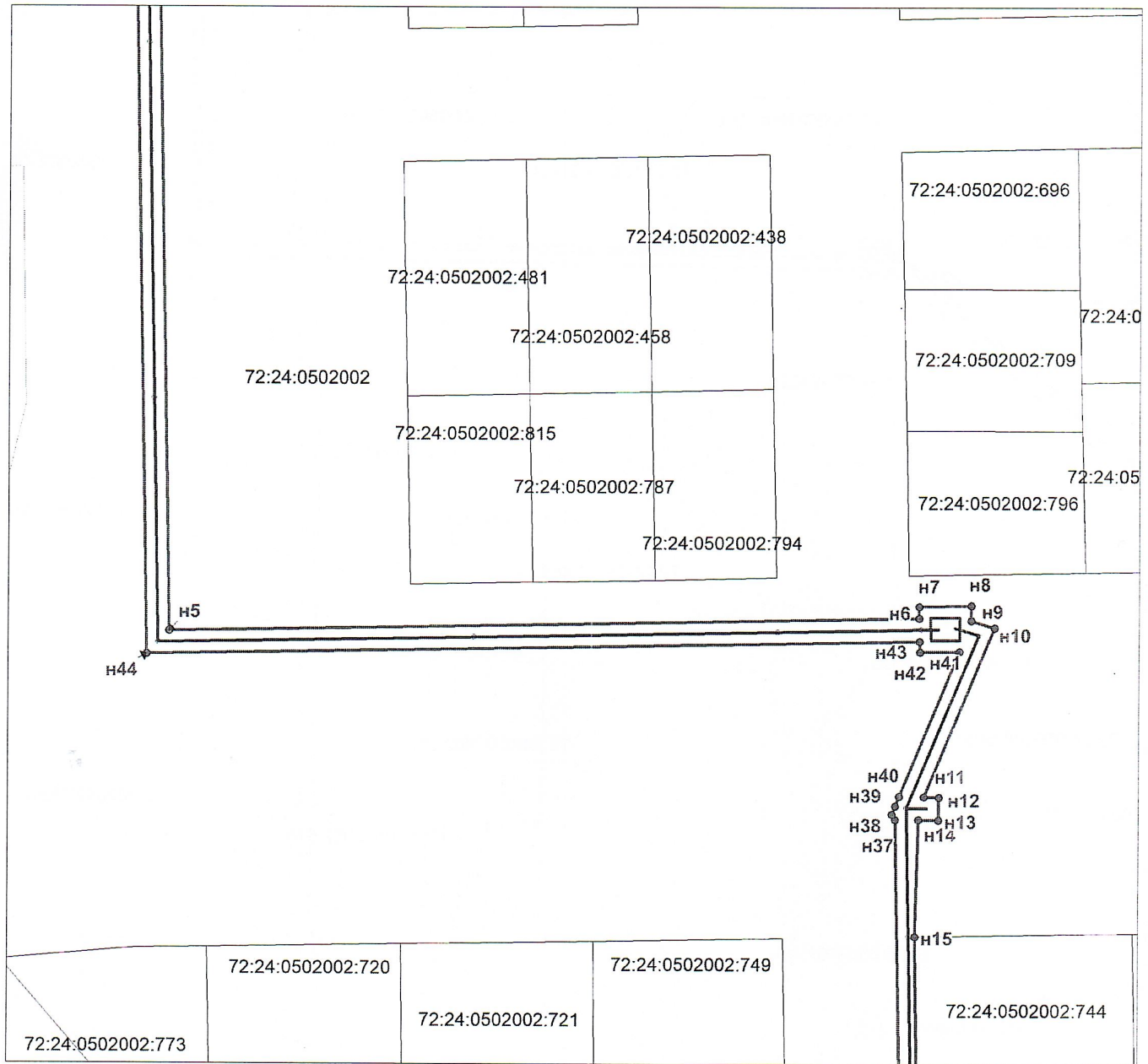
по сведениям ЕГРН

n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Григорьев*  
 Директор филиала «Фарострой» -  
 тельства и инженерно-технических  
 служб «Фарострой» № 1273-0  
 от 22.05.2014

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз;  
 ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051"



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

72:24:0502002 - кадастровый квартал

:700 - кадастровый номер земельного участка

- проектные границы публичного сервитута

- направление проектируемой трассы

- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

- границы земельных участков

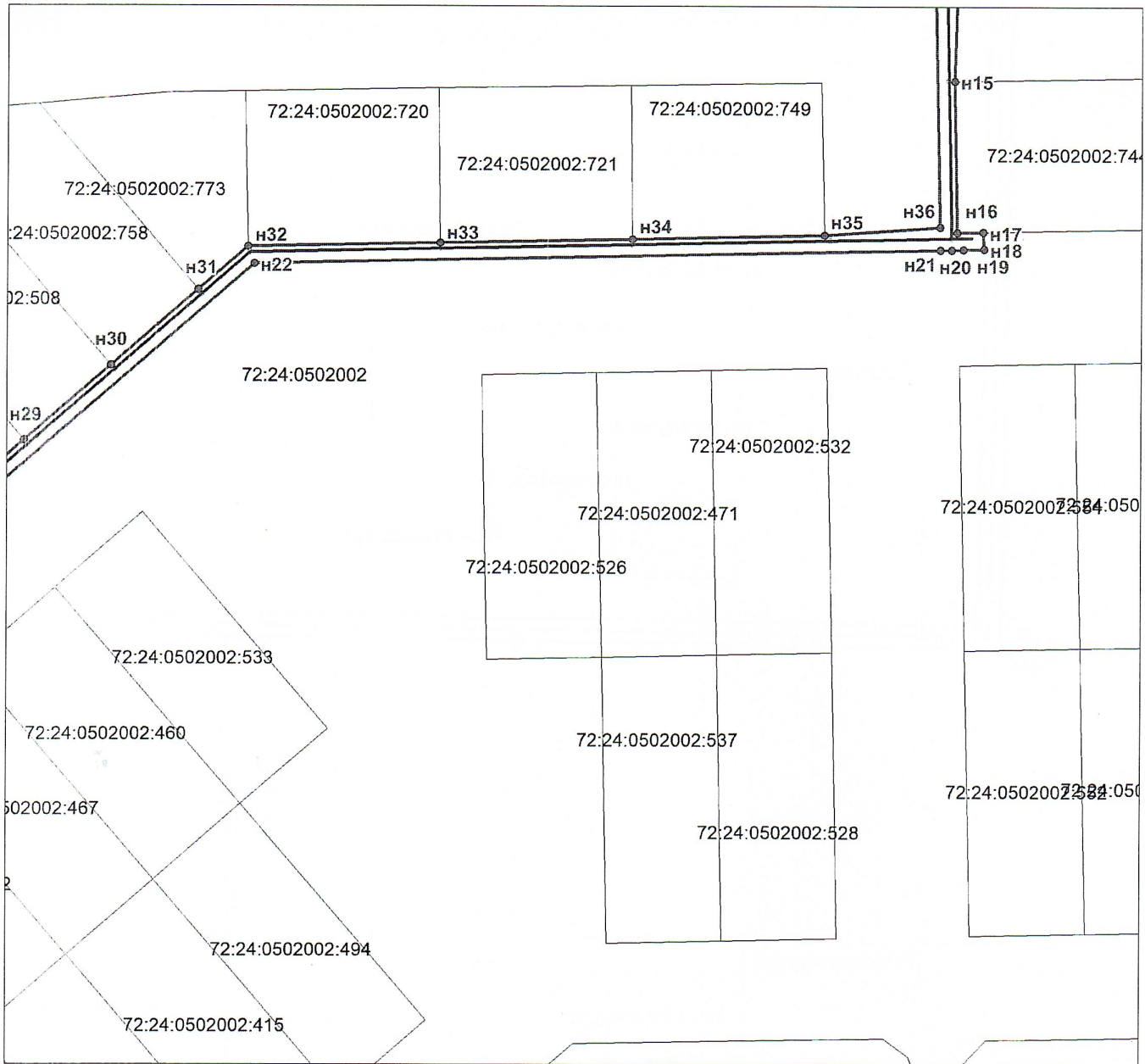
по сведениям ЕГРН

n1 - обозначение характерной точки границ ПС

Утверждена *Лрикозее*  
 Департаментом градостроительной архитектуры и инженерных коммуникаций  
 от *02.05.2017* № *1273-п*





### Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз;  
 ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051"



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

- 72:24:0502002 - кадастровый квартал
- :700 - кадастровый номер земельного участка
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - направление проектируемой трассы
-  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - границы земельных участков
- по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границ ПС





Утверждена *Трескалова*  
 Департаментная градостроительная  
 служба и управление по развитию  
 Архитектурно-строительного управления, Тюмень  
 от *02.05.2024* № *4273-П*

### Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 21 ВЛ 10 кВ Зверосовхоз;  
 ТП 10/0,4 кВ 250 кВА № 4051; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4051"



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- 72:24:0502002 - кадастровый квартал
  - :700 - кадастровый номер земельного участка
  -  - проектные границы публичного сервитута
  -  - направление проектируемой трассы
  -  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
  -  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - n1 - обозначение характерной точки границ ПС



<b>Ведомость координат</b>		
:ЗУ1 площадью 2769 кв.м		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>х</b>	<b>у</b>
н1	455067,31	2543210,44
н2	455064,17	2543207,96
н3	455070,12	2543200,41
н4	455069,77	2543194,18
н5	454825,87	2543198,65
н6	454828,28	2543329,38
н7	454830,35	2543329,33
н8	454830,52	2543338,37
н9	454827,86	2543338,44
н10	454826,60	2543342,45
н11	454797,20	2543330,26
н12	454797,15	2543332,87
н13	454793,15	2543332,79
н14	454793,22	2543329,33
н15	454772,75	2543328,73
н16	454746,34	2543329,29
н17	454746,43	2543333,77
н18	454743,52	2543333,87
н19	454743,40	2543330,34
н20	454743,33	2543328,29
н21	454743,29	2543326,37
н22	454740,76	2543207,10
н23	454654,23	2543107,05
н24	454656,49	2543105,09
н25	454657,80	2543106,60
н26	454670,88	2543121,73
н27	454683,97	2543136,85
н28	454697,05	2543151,98
н29	454710,13	2543167,10
н30	454723,22	2543182,23
н31	454736,30	2543197,36
н32	454743,75	2543205,98
н33	454744,46	2543239,46
н34	454745,15	2543272,99
н35	454745,86	2543306,30
н36	454747,28	2543326,26
н37	454793,30	2543325,33
н38	454794,18	2543324,68
н39	454795,63	2543325,28
н40	454797,29	2543325,97
н41	454822,51	2543336,42
н42	454822,38	2543329,52
н43	454824,28	2543329,47
н44	454821,79	2543194,73
н45	455073,55	2543190,10
н46	455074,20	2543201,69
н1	455067,31	2543210,44