



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

26 августа 2024 г.

№ 271-р

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 28.03.2024 №01-17/2250-24) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.04.2024 №КУВИ-001/2024-90367985:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601032, 72:24:0601039, 72:24:0601013, 72:24:0305016, 72:24:0601022, 72:24:0601038, 72:24:0601012, 72:24:0601024, 72:24:0601011, 72:24:0601035, 72:24:0601021, 72:24:0601009, 72:24:0604001, 72:24:0601019, 72:24:0601018, 72:24:0601034, 72:24:0601023, 72:24:0601036, 72:24:0603013, 72:24:0601020 общей площадью 35,6 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:2200, 72:24:0000000:3940, 72:24:0000000:3944, 72:24:0000000:3946, 72:24:0000000:3947, 72:24:0000000:4964, 72:24:0000000:4966, 72:24:0000000:5268, 72:24:0000000:5442, 72:24:0000000:6024, 72:24:0305016:243, 72:24:0305016:775, 72:24:0601013:343, 72:24:0601013:77, 72:24:0603013:38, 72:24:0603013:49, 72:24:0601024:43, 72:24:0601039:33, 72:24:0601036:16, 72:24:0601034:176, 72:24:0601037:30, 72:24:0601012:193, 72:24:0601012:460, 72:24:0601012:50, 72:24:0601012:6, 72:24:0601012:9, 72:24:0601022:46, 72:24:0601020:23, 72:24:0601020:93, 72:24:0601019:65; 72:24:0601020:22, 72:24:0305016:110, 72:24:0305016:111, 72:24:0305016:114, 72:24:0305016:115, 72:24:0305016:138,

72:24:0305017:81, 72:24:0504001:35, 72:24:0504001:36, 72:24:0504001:37,  
72:24:0504001:39, 72:24:0504001:40, 72:24:0504001:42, 72:24:0504001:43,  
72:24:0504001:47, 72:24:0504001:52, 72:24:0601020:13, 72:24:0601020:6,  
72:24:0601020:9, 72:24:0603013:10, 72:24:0603013:12, 72:24:0603013:13,  
72:24:0603013:23, 72:24:0601018:18, 72:24:0601019:12, 72:24:0601013:47,  
72:24:0601019:17, 72:24:0601019:20, 72:24:0601019:24, 72:24:0601019:26,  
72:24:0601013:51, 72:24:0601013:52, 72:24:0601013:53, 72:24:0601021:13,  
72:24:0601021:15, 72:24:0601022:10, 72:24:0601022:11, 72:24:0601022:12,  
72:24:0601022:13, 72:24:0601022:14, 72:24:0601022:15, 72:24:0601022:18,  
72:24:0601024:10, 72:24:0601023:5, 72:24:0601023:6, 72:24:0601023:8,  
72:24:0603013:25, 72:24:0603013:6, 72:24:0603013:7, 72:24:0601009:13,  
72:24:0601009:38, 72:24:0601012:14, 72:24:0601013:12, 72:24:0601013:13,  
72:24:0601013:16, 72:24:0601013:20, 72:24:0601011:4, 72:24:0601013:21,  
72:24:0601013:25, 72:24:0601012:38, 72:24:0601013:26, 72:24:0601013:27,  
72:24:0601012:43, 72:24:0601011:6, 72:24:0601013:38, 72:24:0601022:7,  
72:24:0601022:8, 72:24:0601022:9, 72:24:0601024:22, 72:24:0601024:24,  
72:24:0601024:25, 72:24:0601021:9, 72:24:0601024:31, 72:24:0601024:5,  
72:24:0601024:9, 72:24:0601035:2, 72:24:0601036:10, 72:24:0601036:11,  
72:24:0601036:12, 72:24:0601036:13, 72:24:0601036:14, 72:24:0601035:3,  
72:24:0601035:5, 72:24:0601034:5, 72:24:0601036:7, 72:24:0601036:8, 72:24:0601038:7,  
72:24:0601039:2, 72:24:0601039:5 входящие в единое землепользование с  
кадастровым номером 72:24:0000000:61; 72:24:0305016:109 входящий в единое  
землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:65; 72:24:0601009:64  
входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:34;  
72:24:0603013:48, 72:24:0601024:42, 72:24:0601011:56 входящие в единое  
землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:324; 72:24:0601013:78  
входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:241;  
72:24:0601019:49 входящий в единое землепользование с кадастровым номером  
72:24:0000000:231; 72:24:0601038:13 входящий в единое землепользование с  
кадастровым номером 72:24:0000000:212 общей площадью 512,14 кв.м., согласно  
схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 548 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс «РП-1» КЛ-10 кВ, ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута является: Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:6741 – линейное сооружение: электросетевой комплекс «РП-1» КЛ-10 кВ, ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ принадлежащий АО «СУЭНКО» на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601032, 72:24:0601039, 72:24:0601013, 72:24:0305016, 72:24:0601022, 72:24:0601038, 72:24:0601012, 72:24:0601024, 72:24:0601011, 72:24:0601035, 72:24:0601021, 72:24:0601009, 72:24:0604001, 72:24:0601019, 72:24:0601018, 72:24:0601034, 72:24:0601023, 72:24:0601036, 72:24:0603013, 72:24:0601020 общей площадью 35,6 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:5268 площадью 4,66 кв.м.; 72:24:0000000:5442 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0305016:775 площадью 1,63 кв.м., 72:24:0601013:77 площадью 0,92 кв.м., 72:24:0601012:460 площадью 0,27 кв.м., 72:24:0601020:22, 72:24:0305016:110, 72:24:0305016:111, 72:24:0305016:114, 72:24:0305016:115, 72:24:0305016:138, 72:24:0305017:81, 72:24:0504001:35, 72:24:0504001:36, 72:24:0504001:37, 72:24:0504001:39, 72:24:0504001:40, 72:24:0504001:42, 72:24:0504001:43, 72:24:0504001:47, 72:24:0504001:52, 72:24:0601020:13, 72:24:0601020:6, 72:24:0601020:9, 72:24:0603013:10, 72:24:0603013:12, 72:24:0603013:13, 72:24:0603013:23, 72:24:0601018:18, 72:24:0601019:12, 72:24:0601013:47, 72:24:0601019:17, 72:24:0601019:20, 72:24:0601019:24, 72:24:0601019:26, 72:24:0601013:51, 72:24:0601013:52, 72:24:0601013:53, 72:24:0601021:13, 72:24:0601021:15, 72:24:0601022:10, 72:24:0601022:11, 72:24:0601022:12, 72:24:0601022:13, 72:24:0601022:14, 72:24:0601022:15, 72:24:0601022:18, 72:24:0601024:10, 72:24:0601023:5, 72:24:0601023:6, 72:24:0601023:8, 72:24:0603013:25, 72:24:0603013:6, 72:24:0603013:7, 72:24:0601009:13, 72:24:0601009:38, 72:24:0601012:14, 72:24:0601013:12, 72:24:0601013:13, 72:24:0601013:16, 72:24:0601013:20, 72:24:0601011:4, 72:24:0601013:21, 72:24:0601013:25, 72:24:0601012:38, 72:24:0601013:26, 72:24:0601013:27, 72:24:0601012:43, 72:24:0601011:6, 72:24:0601013:38, 72:24:0601022:7, 72:24:0601022:8, 72:24:0601022:9, 72:24:0601024:22, 72:24:0601024:24, 72:24:0601024:25, 72:24:0601021:9, 72:24:0601024:31, 72:24:0601024:5, 72:24:0601024:9, 72:24:0601035:2,

72:24:0601036:10, 72:24:0601036:11, 72:24:0601036:12, 72:24:0601036:13, 72:24:0601036:14, 72:24:0601035:3, 72:24:0601035:5, 72:24:0601034:5, 72:24:0601036:7, 72:24:0601036:8, 72:24:0601038:7, 72:24:0601039:2, 72:24:0601039:5 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:61 площадью 377,84 кв.м.; 72:24:0305016:109 площадью 1,61 кв.м. входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:65; 72:24:0603013:48, 72:24:0601024:42, 72:24:0601011:56 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:324 площадью 1,24 кв.м.; 72:24:0601013:78 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:241 площадью 0,26 кв.м; 72:24:0601019:49 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:231 площадью 0,16 кв.м.; 72:24:0601038:13 входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:212 площадью 0,09 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 94,82 (девятьюстами четыре рубля восемьдесят две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 11105410040000120, ОКТМО 71710000.

#### 9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:2200, 72:24:0000000:3940, 72:24:0000000:3944, 72:24:0000000:3946, 72:24:0000000:3947, 72:24:0000000:4964, 72:24:0000000:4966, 72:24:0000000:6024, 72:24:0603013:49, 72:24:0601012:50, 72:24:0601020:93 предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0305016:243, 72:24:0601013:343, 72:24:0603013:38, 72:24:0601034:176, 72:24:0601037:30, 72:24:0601022:46 принадлежащие на праве собственности; 72:24:0601024:43, 72:24:0601039:33, 72:24:0601036:16, 72:24:0601020:23 принадлежащие на праве общедолевой собственности; 72:24:0601012:193, 72:24:0601019:65 предоставленные на праве аренды; 72:24:0601012:6, 72:24:0601012:9 принадлежащие на праве собственности Российской Федерации в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца

ца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**



**С.А.Карева**