

**ООО «Прогресс Инжиниринг»**



**ПРОГРЕСС  
ИНЖИНИРИНГ**

**Заказчик — ООО "ЗапСибНефтехим"**

**Проект планировки, проект межевания части  
территории Восточного промышленного района  
(для объекта: «Строительство нового комплекса  
производства пропилена дегидрированием  
пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2).  
Межцеховые коммуникации»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**PDH2.15695-14-ППТ2**

**Том 2**

2024

ООО «Прогресс Инжиниринг»



ПРОГРЕСС  
ИНЖИНИРИНГ

Заказчик — ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

PDH2.15695-14-ППТ2

Том 2

Главный инженер проекта

А.А. Гордеев

Документ подписан электронной подписью  
Компании

Идентификатор документа 0902c11f9e41a6dd  
Андрей Алексеевич Гордеев  
Главный инженер проекта  
01.10.2024  
Ирина Меджидовна Щепотина  
Инженер, 1-категория  
01.10.2024  
Денис Владимирович Савин  
Эксперт  
01.10.2024

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00055123

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
PDH2.15695-14-ППТ2-С	Содержание тома 2	Лист 2
PDH2.15695-14-ДПТ.СД	Состав документации	Лист 3
PDH2.15695-14-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 4

Иув. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №																	
00055123												PDH2.15695-14-ППТ2-С									
		Изм.		Кол.уч		Лист		№док.		Подп.		Дата									
		Разраб.		Щепотина								18.11.24		Содержание тома 2							
		Проверил		Савин								18.11.24									
		ГИП		Гордеев								18.11.24		<div>СТАДИЯ</div> <div>ЛИСТ</div> <div>ЛИСТОВ</div> <div>1</div> <div><div>СИБУР</div><div>ЗАПСИБНЕФТЕХИМ</div><div>ПРОГРЕСС</div><div>ИНЖИНИРИНГ</div></div>							

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ


Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	PDH2.15695-14-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	PDH2.15695-14-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	PDH2.15695-14-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	PDH2.15695-14-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	PDH2.15695-14-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	PDH2.15695-14-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	PDH2.15695-14-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	PDH2.15695-14-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Ив. № подл. 00055123							PDH2.15695-14-ДПТ.СД		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Щепотина				18.11.24	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Савин				18.11.24				1
ГИП	Гордеев				18.11.24				
							<div><div>СИБУР</div><div>ЗАПСИНЕФТЕХИМ</div></div> <div><div>ПРОГРЕСС</div><div>ИНЖИНИРИНГ</div></div>		

## СОДЕРЖАНИЕ

Лист

1	Общие положения .....	3
2	Положение о размещении линейного объекта .....	4
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	5
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	8
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	9
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	10

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>PDH2.15695-14-ППТ2</b>	Стадия Лист Листов	1 16	 ПРОГРЕСС ИНЖИНИРИНГ
Разраб.	Щепотина		18.11.24	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
Проверил	Савин		18.11.24						
ГИП	Гордеев		18.11.24						

2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	13
	Перечень нормативной документации .....	15
	Таблица регистрации изменений .....	16

Инв. № подл. 00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

PDH2.15695-14-ППТ2

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории включает в себя Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации»).

Заказчиком разработки документации по планировке территории является ООО «Западно-Сибирский Нефтехимический Комбинат» (ООО «ЗапСибНефтехим»).

Разработка документации осуществлена в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от 24.10.2024 г. № 259 «О подготовке Проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации») и техническим заданием.

Задачи подготовки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры территории (иных элементов);
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление разрешенного вида использования земельных участков.

Графические материалы документации выполнены в местной системе координат МСК ТО № 2.

Документация по планировке территории разработана с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН) и документов территориального планирования:

– Генеральный план, утвержденный Решением Тобольской городской Думы от 28.12.2021 г. № 166 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск»;

– Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска Тюменской области от 28.12.2022 г. № 118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска».

Изм. № подл.	00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-14-ППТ2					

## 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП-2). Межцеховые коммуникации» (далее - Объект).

Вид работ: новое строительство.

В состав проекта входит строительство новых объектов общезаводского хозяйства, расположенных на территории ООО «ЗапСибНефтехим». Строительство объектов предусмотрено для строящегося Комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2) для обеспечения основного производства необходимыми энергоресурсами. Состав объекта проектирования:

– Титул 2070 Эстакада тепломатериалопроводов. Назначение: транспортировка азота;

– Титул 2074 Эстакада трубопроводов азота. Назначение: транспортировка азота;

– Титул 2156 Центральный тепловой пункт ЦТП Т10.1. Назначение: подготовка, учет, транспортирование теплофикационной воды.

Проектом предусмотрено:

– проектирование новой эстакады титул 2070 с раскладкой теплофикационных трубопроводов (с учетом дополнительных кабеленесущих конструкций) ориентировочной протяженностью 1070 м. Эстакада предназначена для прокладки технологических трубопроводов и электротехнических кабелей. Трубопроводы транспортируют негорючие жидкости. Прокладка осуществляется несколькими способами – на низких опорах, на высоких опорах в два яруса и на переходах через дороги;

– проектирование новой эстакады титул 2074 для прокладки трубопровода азота (с учетом дополнительных кабеленесущих конструкций) ориентировочной протяженностью 290 м;

– проектирование центрального теплового пункта (далее – ЦТП, тепловой мощностью 24,5 МВт) титула 2156 подготовка, транспортировка теплоносителя для теплоснабжения объектов ОЗХ и площадок ДГП-2 (одноэтажное здание комплектной поставки). Здание одноэтажное отапливаемое, имеет прямоугольную конфигурацию, высота здания от уровня земли до наивысшей точки покрытия 5,8 м. Здание по типу относится к мобильным (инвентарным) зданиям сборно-разборного типа.

Территория вокруг проектируемых сооружений спланирована, организован подъезд.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00055123							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

PDH2.15695-14-ППТ2



Фундаменты под эстакады представляют собой железобетонные сваи, объединенные ростверком. Проектируемые трубопроводы относятся к технологическим трубопроводам.

Для обеспечения доступа на площадку, запроектирован съезд от существующей автомобильной дороги проходящей по территории промзоны к зданию центрального теплового пункта, а также организация подъезда на смежную территорию подстанции. Проектируемая автомобильная дорога относится к IV-в категории. Покрытие дороги выполнено из асфальтобетона, обочины укреплены щебнем, откосы выполнены с укреплением щебнем по слою геотекстильного материала.

Предусматривается строительство системы производственно-дождевой канализации. Прокладка кабельных сетей 10 кВ, 0,69 и 0,4 кВ предусмотрена открыто в лотках в основном по совмещенным с технологическими (комбинированным) эстакадам и строительным конструкциям, а также по электротехническим эстакадам.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Объект расположен на территории Тюменской области, муниципального образования городской округ города Тобольска, территория Восточный промышленный район (вне границ населенного пункта город Тобольск).

Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 72:24:0408001.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В таблице 1 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК ТО № 2.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X, м	Y, м
1	458299,01	2550889,79
2	458297,15	2550889,38
3	458291,50	2550888,73
4	458290,77	2550881,39
5	458331,52	2550877,67

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00055123							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

PDH2.15695-14-ППТ2

№ точки	X, м	Y, м
6	458332,05	2550884,76
7	458325,25	2550887,32
8	458322,36	2550889,18
9	458320,42	2550891,76
10	458319,38	2550896,25
11	458321,97	2550927,10
12	458322,86	2550930,21
13	458336,59	2550929,03
14	458336,03	2550922,20
15	458354,56	2550920,70
16	458355,16	2550928,07
17	458380,47	2550926,02
18	458379,86	2550918,51
19	458390,32	2550917,77
20	458390,69	2550922,94
21	458401,31	2550922,19
22	458651,64	2550901,43
23	458650,85	2550891,68
24	458663,45	2550890,66
25	458660,93	2550859,50
26	458665,42	2550841,63
27	458661,97	2550792,94
28	458669,69	2550792,33
29	458667,91	2550770,37
30	458660,40	2550770,93
31	458658,23	2550740,08
32	458665,40	2550739,49
33	458663,14	2550711,59
34	458656,57	2550712,11
35	458655,51	2550696,00
36	458649,76	2550633,52
37	458650,10	2550633,48
38	458644,95	2550579,56
39	458642,81	2550579,75
40	458639,26	2550535,96
41	458634,97	2550536,31
42	458632,60	2550507,02
43	458636,88	2550506,67
44	458635,59	2550490,78
45	458650,95	2550489,53
46	458652,72	2550511,40
47	458659,00	2550510,89
48	458660,28	2550526,70
49	458656,98	2550527,00

Инов. № подл.	00055123
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

PDH2.15695-14-ППТ2

Лист

6

№ точки	X, м	Y, м
50	458658,69	2550548,00
51	458683,44	2550546,00
52	458684,20	2550553,76
53	458696,05	2550552,81
54	458694,58	2550534,75
55	458695,19	2550534,71
56	458694,94	2550529,69
57	458694,03	2550529,74
58	458690,03	2550480,55
59	458694,04	2550480,23
60	458692,94	2550466,11
61	458694,28	2550466,06
62	458687,24	2550379,32
63	458678,89	2550380,05
64	458665,24	2550211,72
65	458676,71	2550210,93
66	458689,43	2550367,69
67	458697,78	2550367,01
68	458705,04	2550456,52
69	458707,12	2550456,36
70	458707,59	2550462,33
71	458705,53	2550462,50
72	458706,87	2550479,11
73	458709,03	2550480,62
74	458716,11	2550570,63
75	458698,35	2550572,07
76	458697,68	2550564,11
77	458685,12	2550565,12
78	458685,92	2550574,89
79	458670,61	2550576,13
80	458680,80	2550701,86
81	458682,17	2550706,20
82	458682,86	2550714,80
83	458680,87	2550714,96
84	458681,28	2550720,04
85	458681,11	2550720,31
86	458681,32	2550720,56
87	458681,52	2550723,10
88	458683,52	2550722,96
89	458683,87	2550727,25
90	458685,62	2550727,11
91	458686,28	2550735,06
92	458695,19	2550734,32
93	458698,47	2550774,62

Инов. № подл.	00055123
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

PDH2.15695-14-ППТ2

Лист

7

№ точки	X, м	Y, м
94	458689,53	2550775,35
95	458692,78	2550815,47
96	458703,39	2550814,59
97	458709,71	2550892,51
98	458712,70	2550892,27
99	458715,48	2550926,50
100	458669,03	2550930,26
101	458670,73	2550951,25
102	458500,64	2550965,25
103	458500,95	2550969,25
104	458490,98	2550970,03
105	458490,68	2550966,05
106	458363,24	2550977,39
107	458365,13	2551000,81
108	458340,12	2551002,84
109	458318,96	2550954,59
110	458301,86	2550955,98
111	458299,94	2550932,26
112	458304,32	2550931,90
113	458303,63	2550923,41
114	458301,76	2550923,56
1	458299,01	2550889,79

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон не приводится.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория земельных участков, на которых располагается Объект: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Объект полностью располагается в границах территориальной зоны «Территориальная производственная зона (П-1)» с реестровым номером 72:24-7.28.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00055123							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

PDH2.15695-14-ППТ2

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяется действие градостроительного регламента согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

Объект пересекает существующие красные линии, их отмена не предусмотрена. Документацией не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются. Действующим законодательством (статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) не предусмотрено установление красных линий под размещение линейных объектов.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения и параллельного следования от возможного негативного воздействия Объекта. Примеры предусмотренных мероприятий:

- проектируемые сооружения соответствуют нормам и правилам;
- при параллельном следовании с существующими коммуникациями размещение планируется на нормативном расстоянии;
- в пределах охранных зон линий существующих линий электропередач устанавливаются плакаты, указывающие местоположение трубопроводов, адрес эксплуатирующей организации;
- своевременное оповещение о начале выполнения работ в охранных зонах существующих коммуникаций.

При пересечении внутриплощадочных проездов эстакадами, последние прокладываются на высоте не менее 5,0 м от покрытия проезжей части.

Объект пересекает зону размещения линейного объекта, установленную документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г.Тобольске», утвержденной распоряжением Администрации г.Тобольска от 29.03.2016 г. № 620. Объекты капитального строительства, предусмотренные в ранее утвержденной документации по планировке территории, построены и введены в эксплуатацию.

Инв. № подл.	00055123	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	PDH2.15695-14-ППТ2					

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с предоставленными Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 19.09.2024 № ОКН-20240906-19818083178-3 объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия, на территории Объекта отсутствуют. Территория Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Режимы, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы участка отсутствует.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта отсутствует.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Поверхностные и подземные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют. Участки недр, содержащие подземные воды и поверхностные водные объекты, а также зоны их санитарной охраны отсутствуют. Поверхностные водные объекты, представленные в пользование на основании решений о предоставлении водного объекта в пользование с целью сброса сточных вод, отсутствуют. Участки недр, содержащие подземные воды, предоставленные в пользование на основании лицензий для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют. Основание - письмо Администрации города Тобольска от 03.07.2024 г № 1002-06/3784, письма Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 13.06.2024 г. № 5851/24 и 27.06.2024 г. № 6338/24, письмо Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 28.06.2024 г. № 91-01/11/3343.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00055123							Лист		
											PDH2.15695-14-ППТ2	10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Земли водного фонда отсутствуют. Ближайшими к участку изысканий водными объектами являются р. Коноваловка, (которая протекает в 2,43 км к северо-западу), ручей без названия (правый приток р. Коноваловка, исток которого находится в 937 м западнее). Объект не попадает в границы водоохранных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов.

Земли лесного фонда, леса на землях не лесного фонда, городские леса, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. Основание - письмо Департамента лесного комплекса Тюменской области от 28.06.2024 г. № 5312-24, письмо Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 28.06.2024 г. № 91-01/11/3343.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. Кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют. Приаэродромные территории отсутствуют. Основание - письмо Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 28.06.2024 г. № 91-01/11/3343.

На территории Объекта растения, занесенные в Красную книгу Тюменской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Согласно проведенным полевым работам в сентябре 2023 года редкие и охраняемые виды млекопитающих и птиц на территории Объекта отсутствуют.

Территория объекта полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости: «Санитарно-защитная зона ООО "СИБУР Тобольск", расположенного в промзоне г. Тобольск Тюменской области» (реестровый номер 72:24-6.749).

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды от возможного негативного воздействия Объекта. Работы по строительству проектируемых объектов локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ, шумового воздействия, вибрационного воздействия в процессе строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- проведение строительно-монтажных работ с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;

Изм. № подл.	00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										11
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	PDH2.15695-14-ППТ2

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;

- основное оборудование, используемое при строительстве, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;

- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;

- целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;

- вывоз отходов специализированным автотранспортом;

- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- прочие мероприятия.

Проектной документацией предусмотрен комплекс почвоохранных мероприятий:

- при выделении земель под строительство устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;

- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;

- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;

- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;

- заправка строительной техники, мойка машин на специально оборудованных площадках;

- в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) предусмотрено использовать переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;

- прочие мероприятия.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране подземных вод:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);

- инженерная подготовка территории строительства;

- исключение сбросов сточных вод на рельеф и в водные объекты;

- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;

Изм. № подл.	00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				PDH2.15695-14-ППТ2						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					



- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- прочие мероприятия.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Зоны затопления и подтопления отсутствуют. Основание - письмо Администрации города Тобольска от 03.07.2024 г № 1002-06/3784, письма Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 13.06.2024 г. № 5851/24 и 27.06.2024 г. № 6338/24.

Места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, в т.в. сибирской язвы, и их санитарно-защитные зоны отсутствуют (в зоне 1 км). Основание - письмо Управления ветеринарии Тюменской области от 05.06.2024 г. № 2590/24.

Сейсмичность территории проектируемого строительства принять в соответствии с картами ОСР-2015-В (СП 14.13330.2018, актуализированная редакция СНиП II2-7-81\*) – 5 баллов.

Эстакада тепломатериалопроводов ЭТПГ (2070) относится к опасным производственным объектам с признаками 3 или 4 класса опасности, пожароопасная. По взрывоопасности не категоризируется. Уровень ответственности – нормальный.

Эстакада трубопровода азота (2074) относится к опасным производственным объектам с признаками 3 или 4 класса опасности, пожароопасная. По взрывоопасности не категоризируется. Уровень ответственности – нормальный.

Центральный тепловой пункт ЦТП Т10.1 (2156) относится к опасным производственным объектам с признаками 3 класса опасности. По пожарной и взрывоопасности – категория В. Уровень ответственности – нормальный. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Размещение проектируемых объектов предусматривается на территории действующего предприятия с установленной санитарно-защитной зоной. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

Объект размещается на территории предприятия, отнесенного к 1 категории по гражданской обороне. Система оповещения предприятия организована в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Положения о системах оповещения населения (утверждено приказами МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020, зарегистрировано в Минюсте России 26.10.2020 № 60567).

Минимально допустимые противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на проектируемой площадке приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категории по

Инв. № подл.	00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
											13
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-14-ППТ2	

взрывопожарной и пожарной опасности сооружений. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей выполнено в соответствии с учетом соблюдения нормативных расстояний от зданий, сооружений и автомобильных дорог, а также с учетом требований по их взаимному размещению.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены проектной документацией Объекта.

Опасные физико-геологические процессы (эрозия, суффозия, склоновые и другие), которые могли бы повлиять на устойчивость грунтового массива территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	00055123	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
											14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-14-ППТ2					

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 90-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00055123

										PDH2.15695-14-ППТ2	Лист
											15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

Таблица регистрации изменений
-------------------------------

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00055123		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

PDH2.15695-14-ППТ2

16