

1.2. Текстовая часть

1.2.1. Характеристика проектируемой территории

В административном отношении участок проектирования находится на территории муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменской области.

Проектные решения охватывают часть территории Подгорной части города Тобольска в границах улиц Кирова, Хохрякова, Пристанская и Базарной площади. Территория проектирования частично застроена, имеет равнинный характер с незначительными перепадами.

Участок проектирования находится в Подгорной части города Тобольска. С северо-восточной стороны территория проектирования ограничена Базарной площадью – ул. Хохрякова, с восточной стороны ул. Хохрякова, с южной и юго-западной сторон ул. Кирова, с северо-западной стороны ул. Пристанской.

Площадь территории межевания составляет 161 353 кв. м. (16,1 га).

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	221° 49' 3"	308.6	453596.85	2538577.52
2	140° 57' 51"	354.1	453366.83	2538371.73
3	91° 11' 30"	181.7	453091.75	2538594.77
4	2° 36' 23"	159.2	453087.97	2538776.46
5	29° 55' 14"	181.1	453247.01	2538783.70
6	25° 19' 5"	49.7	453403.95	2538874.02
7	298° 35' 56"	286.9	453448.91	2538895.29
8	279° 8' 56"	66.7	453586.24	2538643.40

Сведения о территории проектирования

В настоящее время в границах территории расположены многоквартирные дома с максимальным количеством надземных этажей – 3 этажа, индивидуальные жилые дома до 2-х этажей, 2 объекта культурного наследия, детский сад, объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты.

В границах территории проектирования расположен земельный участок, имеющий кадастровый номер 72:24:0601015:3, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, как декларативные (границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не определены). В связи с этим, в отношении данного участка необходимо осуществить выполнение кадастровых работ с целью уточнения границ земельного участка.

Территория проектирования расположена на территории Подгорной части города Тобольска, в границах 12-ти кадастровых кварталов: 72:24:0601009, 72:24:0601014, 72:24:0601015, 72:24:0601016, 72:24:0601017, 72:24:0601025,

72:24:0601026, 72:24:0601027, 72:24:0601028, 72:24:0601029, 72:24:0601030, 72:24:0601031.

Проектом планировки предлагаются к установлению красные линии по границам существующих элементов планировочной структуры 01:01:02, 01:01:06, 01:01:07, 01:01:23, и планируемых элементов планировочной структуры 01:01:08, 01:01:09. Предложения проекта межевания основаны на решениях проекта планировки.

Границы зон с особыми условиями использования

В границы проекта межевания расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- 72:24-6.692 – Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона сооружения: Газопровод;

- 72:24-6.886 – Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (доплеровского метеорологического радиолокатора) Тюменская область, г. Тобольск (ГП-1 Тобольск);

- 72:24-6.586 – Зона охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска);

- 72:24-6.570 – Зона охраны объекта культурного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска.

Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Проект межевания подготовлен не в отношении лесных участков.

Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проекта расположены 2 территории объектов культурного наследия:

- 72:24-6.631 – Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Хохрякова, 2

- 72:24-8.93 – Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неводчикова», расположенного по адресу: город Тобольск, ул. Хохрякова, 10.

1.2.2. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории.

Проектом планировки определены границы элементов планировочной структуры (кварталы), установлены красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом планировки и межевания не устанавливаются, в связи с чем на чертежах межевания данные линии не отображаются. С целью установления линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при строительстве, реконструкции таких объектов необходимо руководствоваться градостроительными регламентами исходя из установленного для земельного участка вида разрешенного использования.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом проектируемых красных линий, устанавливались по смежным земельным участкам, внутриквартальным проездам, естественным границам, а также в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска. Исходя из принятых решений в границах проектирования предлагается формирование земельных участков:

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для таких земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2.3. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка, номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	29 772
:51:ЗУ2	Образование земельного участка из земельного участка 72:24:0601027:51 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	177
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	13 763
:173:ЗУ4	Образование земельного участка из земельного участка 72:24:0601016:173 путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования	323
:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	2 130
:ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	3 150

1.2.4.Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
:19	72:24:0601016:19	1029	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, №1
:29	72:24:0601015:29	480	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, участок №2
:30	72:24:0601015:30	624	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, участок №2а
:17	72:24:0601016:17	1500	под строительство индивидуального жилого дома	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, уч. № 3 а
:18	72:24:0601016:18	660	для индивидуальной жилой застройки	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, № 3
:26	72:24:0601015:26	1020	под строительство индивидуального жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, 4
:308	72:24:0601015:308	670	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Набережная Кирова
:309	72:24:0601015:309	512	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Тюменская область,

Условный номер земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
				городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Набережная Кирова
:101	72:24:0601015:101	914	под строительство индивидуального жилого дома	Тюменская область, город Тобольск, улица Набережная Кирова, участок № 6
:172	72:24:0601027:172	1194	для индивидуального жилищного строительства	Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Набережная Кирова, земельный участок 7
:3	72:24:0601015:3	1128	для строительства нового жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, 8
:25	72:24:0601027:25	1183	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, участок №9
:27	72:24:0601015:27	2106	границы территории дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, 10
:9	72:24:0601026:9	266	под нежилое строение	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Набережная Кирова, №24

В связи с отсутствием границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного

использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определялись и не устанавливались.

Публичные сервитуты в границах проектирования не определялись и не устанавливались.

1.2.5.Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков (система координат МСК-ТО №2)

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Земельный участок :ЗУ1				
1	90° 0' 0"	0	453374.09	2538743.96
2	30° 3' 50"	47	453374.09	2538743.96
3	303° 41' 24"	2.1	453414.74	2538767.49
4	30° 56' 13"	33	453415.88	2538765.78
5	121° 27' 50"	0.8	453444.21	2538782.76
6	29° 53' 56"	2.8	453443.80	2538783.43
7	114° 48' 12"	5.7	453446.20	2538784.81
8	207° 27' 45"	3.4	453443.82	2538789.96
9	121° 26' 9"	4.2	453440.78	2538788.38
10	31° 3' 45"	9	453438.61	2538791.93
11	299° 11' 50"	13.6	453446.28	2538796.55
12	215° 13' 46"	47.8	453452.93	2538784.65
13	208° 21' 19"	31.2	453413.89	2538757.08
14	26° 33' 54"	0.1	453386.43	2538742.26
15	25° 21' 39"	57.2	453386.49	2538742.29
16	298° 3' 52"	4.3	453438.22	2538766.81
17	33° 51' 28"	8.5	453440.23	2538763.04
18	43° 48' 18"	13.6	453447.31	2538767.79
19	26° 49' 23"	5	453457.10	2538777.18
20	26° 32' 11"	35.9	453461.53	2538779.42
21	298° 37' 48"	102	453493.61	2538795.44
22	298° 43' 8"	67.3	453542.61	2538705.68
23	288° 55' 21"	57.9	453574.97	2538646.62
24	221° 50' 17"	290	453593.76	2538591.81
25	137° 26' 37"	183	453377.42	2538398.12
26	137° 27' 26"	76.8	453242.68	2538521.83
27	274° 24' 50"	8.6	453186.06	2538573.79
28	184° 31' 51"	2.7	453186.72	2538565.24
29	94° 24' 50"	11.4	453184.07	2538565.03
30	137° 29' 22"	4.9	453183.19	2538576.43
31	218° 4' 59"	4.3	453179.59	2538579.73
32	139° 27' 49"	9.5	453176.17	2538577.05
33	131° 38' 0"	9.9	453168.92	2538583.25
34	213° 21' 49"	4.4	453162.36	2538590.63
35	137° 36' 44"	3.7	453158.70	2538588.22
36	33° 15' 48"	20.9	453155.95	2538590.73
37	299° 44' 41"	0.1	453173.39	2538602.17

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
38	113° 57' 44"	0.1	453173.43	2538602.10
39	134° 59' 59"	0	453173.39	2538602.19
40	114° 32' 37"	1.9	453173.38	2538602.20
41	135° 0' 0"	0	453172.59	2538603.93
42	114° 20' 50"	2	453172.58	2538603.94
43	114° 19' 9"	2.3	453171.77	2538605.73
44	211° 46' 1"	24.7	453170.83	2538607.81
45	148° 12' 26"	47.4	453149.82	2538594.80
46	216° 43' 56"	11.7	453109.52	2538619.78
47	90° 0' 0"	0	453100.18	2538612.81
48	326° 24' 52"	3	453100.18	2538612.81
49	326° 25' 1"	11.9	453102.71	2538611.13
50	234° 13' 59"	2.9	453112.59	2538604.57
51	145° 18' 43"	4.9	453110.89	2538602.21
52	172° 35' 37"	14.7	453106.83	2538605.02
53	216° 38' 2"	1	453092.29	2538606.91
54	271° 10' 56"	5.3	453091.51	2538606.33
55	36° 22' 40"	7.7	453091.62	2538601.00
56	330° 55' 55"	12.6	453097.81	2538605.56
57	319° 48' 11"	12.8	453108.82	2538599.44
58	343° 35' 40"	2.1	453118.56	2538591.21
59	338° 44' 58"	1.2	453120.53	2538590.63
60	336° 51' 25"	17.5	453121.61	2538590.21
61	90° 0' 0"	0	453137.73	2538583.32
62	116° 30' 52"	5.1	453137.73	2538583.33
63	155° 7' 35"	26.1	453135.46	2538587.88
64	57° 57' 34"	5.2	453111.82	2538598.84
65	326° 26' 19"	34.5	453114.58	2538603.25
66	90° 0' 0"	0	453143.37	2538584.15
67	326° 10' 10"	1.1	453143.38	2538584.15
68	295° 42' 35"	4.2	453144.32	2538583.52
69	90° 0' 0"	0	453146.14	2538579.74
70	336° 53' 28"	11.7	453146.14	2538579.73
71	332° 29' 40"	7.9	453156.92	2538575.13
72	321° 22' 43"	23.2	453163.93	2538571.48
73	236° 20' 27"	5.1	453182.03	2538557.02
74	199° 25' 36"	26.3	453179.18	2538552.74
75	320° 57' 50"	270	453154.37	2538543.99
76	40° 32' 34"	20.2	453364.28	2538373.79
77	40° 31' 49"	93.9	453379.63	2538386.92
78	63° 26' 5"	0	453451.01	2538447.95

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
79	40° 32' 29"	23.9	453451.02	2538447.97
80	38° 17' 24"	2.4	453469.20	2538463.52
81	41° 49' 14"	39.9	453471.10	2538465.02
82	104° 1' 10"	8.3	453500.84	2538491.63
83	23° 21' 23"	11.9	453498.82	2538499.72
84	42° 18' 58"	21.7	453509.75	2538504.44
85	45° 15' 56"	16.8	453525.83	2538519.08
86	42° 6' 28"	19.8	453537.64	2538531.00
87	42° 3' 37"	29.1	453552.30	2538544.25
88	39° 9' 31"	28.7	453573.90	2538563.74
89	99° 8' 52"	62.3	453596.15	2538581.86
90	118° 35' 56"	287	453586.24	2538643.40
91	205° 20' 33"	8	453448.91	2538895.29
92	297° 16' 30"	18.8	453441.71	2538891.88
93	1° 12' 21"	1	453450.31	2538875.20
94	301° 33' 34"	3.1	453451.26	2538875.22
95	209° 49' 25"	8.1	453452.90	2538872.55
96	300° 23' 55"	26.1	453445.87	2538868.52
97	300° 4' 21"	13.2	453459.07	2538846.02
98	195° 29' 57"	2.5	453465.70	2538834.57
99	206° 49' 46"	9.7	453463.32	2538833.91
100	298° 30' 22"	16.2	453454.68	2538829.54
101	208° 19' 38"	19.1	453462.43	2538815.27
102	112° 55' 55"	1.7	453445.66	2538806.23
103	203° 11' 54"	0.4	453445.00	2538807.79
104	293° 1' 31"	1.7	453444.65	2538807.64
105	208° 5' 51"	1.3	453445.33	2538806.04
106	117° 48' 17"	16.7	453444.15	2538805.41
107	206° 52' 38"	9.8	453436.34	2538820.22
108	300° 0' 37"	22.5	453427.56	2538815.77
109	210° 5' 33"	3.3	453438.80	2538796.31
110	299° 23' 48"	8.8	453435.97	2538794.67
111	211° 7' 45"	35	453440.28	2538787.02
112	215° 22' 5"	7.9	453410.31	2538768.92
113	213° 3' 5"	5.2	453403.90	2538764.37
114	212° 31' 32"	21	453399.52	2538761.52
115	121° 28' 33"	11.1	453381.80	2538750.22
116	301° 14' 21"	10	453375.99	2538759.71
117	209° 27' 28"	9.7	453381.17	2538751.17
118	222° 14' 47"	298	453372.76	2538746.42

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
119	19° 25' 37"	27	453152.00	2538545.92
120	56° 8' 10"	1.8	453177.49	2538554.91
121	141° 24' 35"	20.5	453178.51	2538556.43
122	152° 22' 58"	7.6	453162.47	2538569.23
123	156° 50' 5"	9	453155.78	2538572.73
124	90° 0' 0"	0	453147.53	2538576.26
125	283° 26' 55"	2.8	453147.51	2538576.26
126	174° 19' 24"	6.7	453148.17	2538573.50
127	110° 29' 16"	5.9	453141.53	2538574.16
128	90° 0' 0"	0	453139.46	2538579.70
129	156° 45' 18"	1.6	453139.46	2538579.70
130	156° 54' 40"	14.4	453137.97	2538580.34
131	319° 47' 15"	5.6	453124.74	2538585.98
132	214° 40' 57"	14.4	453129.01	2538582.37
133	115° 13' 33"	44	453117.16	2538574.17
134	90° 0' 0"	0	453098.40	2538613.99
135	37° 9' 23"	14	453098.40	2538613.99
136	327° 52' 0"	47.6	453109.55	2538622.44
137	31° 48' 1"	23.7	453149.83	2538597.14
138	114° 24' 32"	13.6	453169.99	2538609.64
139	214° 31' 12"	20.5	453164.39	2538621.98
140	143° 32' 21"	61.6	453147.51	2538610.37
141	91° 15' 47"	112	453097.95	2538646.99
142	91° 34' 9"	11.7	453095.49	2538758.54
143	91° 29' 4"	6.6	453095.17	2538770.22
144	182° 35' 39"	6.4	453095.00	2538776.78
145	262° 38' 36"	4.3	453088.60	2538776.49
146	271° 11' 40"	159	453088.05	2538772.23
147	40° 58' 40"	1.8	453091.37	2538613.02
148	93° 34' 0"	3.7	453092.74	2538614.21
149	326° 29' 47"	1.7	453092.51	2538617.90
150	315° 0' 0"	0	453093.93	2538616.96
151	326° 27' 50"	2.1	453093.95	2538616.94
152	349° 41' 42"	83.3	453095.67	2538615.80
153	33° 55' 21"	18.4	453177.62	2538600.90
154	209° 46' 45"	16.5	453192.92	2538611.19
155	287° 42' 1"	0.5	453178.59	2538602.99
156	209° 55' 53"	1.9	453178.74	2538602.52
157	115° 17' 23"	14.1	453177.09	2538601.57

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
158	33° 23' 6"	26.1	453171.08	2538614.29
159	45° 0' 0"	0	453192.84	2538628.63
160	130° 53' 2"	2.9	453192.85	2538628.64
161	90° 0' 0"	0	453190.98	2538630.80
162	221° 6' 58"	9.3	453190.98	2538630.80
163	131° 8' 37"	8.9	453183.98	2538624.69
164	214° 35' 54"	2.6	453178.10	2538631.42
165	220° 59' 28"	5.3	453175.94	2538629.93
166	130° 54' 51"	0.6	453171.97	2538626.48
167	214° 34' 11"	5.8	453171.58	2538626.93
168	8° 26' 18"	159	453166.82	2538623.65
169	303° 8' 31"	14.2	453323.81	2538646.94
170	31° 4' 51"	3.4	453331.58	2538635.04
171	299° 22' 41"	13.8	453334.45	2538636.77
172	31° 20' 7"	3.2	453341.20	2538624.78
173	123° 8' 37"	28.2	453343.91	2538626.43
174	308° 30' 8"	28.4	453328.48	2538650.06
175	31° 20' 9"	99.5	453346.18	2538627.81
176	116° 52' 24"	7.5	453431.19	2538679.57
177	26° 48' 47"	21.7	453427.81	2538686.24
178	114° 6' 33"	5.9	453447.16	2538696.02
179	114° 9' 37"	50	453444.73	2538701.45
180	117° 5' 55"	7.7	453424.27	2538747.06
181	25° 46' 9"	3.9	453420.77	2538753.90
182	205° 7' 24"	7.5	453424.25	2538755.58
183	295° 2' 37"	11.6	453417.49	2538752.41
184	20° 59' 16"	2.5	453422.41	2538741.88
185	294° 59' 48"	41.5	453424.73	2538742.77
186	206° 12' 44"	14.5	453442.27	2538705.15
187	122° 0' 19"	1.7	453429.23	2538698.73
188	139° 50' 38"	1.7	453428.33	2538700.17
189	207° 37' 51"	24.3	453427.05	2538701.25
190	295° 28' 41"	1.7	453405.54	2538689.99
191	295° 13' 16"	3.1	453406.25	2538688.50
192	287° 3' 33"	7.8	453407.55	2538685.74
193	302° 18' 40"	9.3	453409.83	2538678.31
194	211° 25' 41"	18.6	453414.82	2538670.42
195	203° 17' 40"	5.5	453398.93	2538660.71

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
196	111° 49' 10"	11.6	453393.89	2538658.54
197	113° 6' 20"	9.7	453389.57	2538669.33
198	130° 20' 22"	2.6	453385.76	2538678.26
199	168° 15' 37"	8.1	453384.07	2538680.25
200	144° 6' 30"	5.3	453376.13	2538681.90
201	119° 53' 22"	36.9	453371.86	2538684.99
202	30° 30' 48"	34.5	453353.49	2538716.95
203	116° 33' 54"	0.1	453383.20	2538734.46
204	213° 41' 24"	0.1	453383.15	2538734.56
205	208° 26' 19"	20.2	453383.09	2538734.52
206	198° 52' 19"	9.1	453365.29	2538724.88
207	210° 26' 11"	45.8	453356.66	2538721.93
208	298° 26' 3"	4.9	453317.14	2538698.71
209	207° 57' 44"	3.7	453319.49	2538694.37
210	299° 2' 40"	5.6	453316.25	2538692.65
211	208° 18' 50"	5.9	453318.96	2538687.77
212	204° 8' 4"	121	453313.80	2538684.99
213	33° 41' 24"	0.5	453203.12	2538635.40
214	33° 22' 29"	5.5	453203.54	2538635.68
215	120° 58' 53"	11	453208.17	2538638.73
216	214° 29' 23"	6.4	453202.49	2538648.19
217	311° 26' 8"	6.3	453197.25	2538644.59
218	221° 9' 39"	4.3	453201.39	2538639.90
219	90° 0' 0"	0	453198.13	2538637.05
220	311° 11' 55"	4.2	453198.13	2538637.05
221	90° 0' 0"	0	453200.87	2538633.92
222	19° 33' 53"	37.7	453200.87	2538633.92
223	32° 21' 21"	43.8	453236.38	2538646.54
224	27° 34' 28"	32.5	453273.41	2538670.00
225	58° 54' 13"	8.2	453302.21	2538685.04
226	97° 2' 51"	6.4	453306.42	2538692.02
227	90° 0' 0"	0	453305.63	2538698.41
228	220° 49' 43"	14.5	453305.63	2538698.41
229	221° 11' 9"	0.1	453294.67	2538688.94
230	224° 28' 31"	15.4	453294.59	2538688.87
231	213° 43' 55"	56.7	453283.57	2538678.05
232	82° 55' 34"	121	453236.38	2538646.54
233	2° 42' 14"	9.8	453251.27	2538766.53

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
234	299° 24' 49"	30.1	453261.01	2538766.99
235	296° 52' 44"	35.1	453275.77	2538740.81
236	214° 31' 41"	37.7	453291.63	2538709.52
237	297° 17' 58"	2.1	453260.54	2538688.13
238	302° 24' 28"	10.4	453261.50	2538686.27
239	26° 33' 54"	10	453267.08	2538677.48
240	43° 44' 43"	6.8	453276.04	2538681.96
241	33° 19' 31"	22.2	453280.94	2538686.65
242	119° 26' 1"	4.1	453299.51	2538698.86
243	44° 20' 29"	0.6	453297.49	2538702.44
244	117° 48' 13"	36.6	453297.93	2538702.87
245	112° 27' 12"	37.9	453280.85	2538735.26
246	341° 40' 15"	214	453266.39	2538770.25
247	31° 21' 13"	24.7	453469.57	2538702.94
248	118° 39' 57"	30.5	453490.66	2538715.79
249	225° 9' 15"	5.2	453476.03	2538742.55
250	295° 30' 49"	8.3	453472.33	2538738.83
251	331° 21' 15"	5.2	453475.90	2538731.35
252	232° 47' 10"	4.3	453480.44	2538728.87
253	205° 53' 4"	6	453477.82	2538725.42
254	205° 52' 41"	10.4	453472.40	2538722.79
255	183° 27' 2"	157	453463.00	2538718.23
256	118° 18' 41"	28.8	453306.78	2538708.81
257	30° 51' 46"	2.9	453293.14	2538734.13
258	118° 18' 2"	0.1	453295.65	2538735.63
259	119° 21' 35"	44.9	453295.58	2538735.76
260	209° 44' 41"	0.2	453273.59	2538774.85
261	202° 52' 41"	1.9	453273.45	2538774.77
262	300° 23' 37"	11.7	453271.72	2538774.04
263	292° 15' 46"	3.5	453277.65	2538763.93
264	207° 49' 45"	2.6	453278.96	2538760.73
265	298° 3' 43"	6.5	453276.63	2538759.50
266	20° 47' 56"	1.4	453279.69	2538753.76
267	298° 2' 24"	3.1	453280.98	2538754.25
268	29° 44' 41"	0.3	453282.45	2538751.49
269	292° 27' 32"	14.2	453282.73	2538751.65
270	297° 50' 49"	35	453288.17	2538738.49
271	27° 24' 35"	72.5	453304.51	2538707.56

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
272	90° 0' 0"	0	453368.86	2538740.93
273	117° 12' 36"	2.4	453368.86	2538740.93
274	210° 40' 43"	22.1	453367.77	2538743.05
275	211° 25' 24"	18	453348.79	2538731.79
276	211° 19' 43"	0.3	453333.47	2538722.43
277	211° 22' 22"	19.7	453333.24	2538722.29
278	210° 22' 44"	0.3	453316.43	2538712.04
279	211° 43' 56"	6	453316.14	2538711.87
280	28° 28' 12"	6.2	453311.03	2538708.71
281	29° 32' 19"	0.3	453316.47	2538711.66
282	28° 29' 23"	43.3	453316.77	2538711.83
283	33° 41' 24"	0.4	453354.80	2538732.47
284	26° 57' 7"	11.3	453355.13	2538732.69
285	115° 22' 39"	0.9	453365.16	2538737.79
286	152° 39' 2"	108	453364.79	2538738.57
287	32° 33' 32"	8	453269.30	2538787.96
288	32° 34' 44"	148	453276.05	2538792.27
289	122° 0' 19"	0.2	453400.93	2538872.07
290	209° 55' 36"	82.8	453400.83	2538872.23
291	212° 34' 12"	77.2	453329.05	2538830.91
292	302° 42' 17"	2.3	453263.99	2538789.35
293	302° 47' 36"	1.8	453265.21	2538787.45
294	22° 36' 50"	81.6	453266.17	2538785.96
295	31° 25' 26"	45.2	453341.48	2538817.33
296	123° 59' 47"	0.5	453380.09	2538840.92
297	123° 28' 52"	1.5	453379.80	2538841.35
298	211° 54' 11"	45.2	453378.96	2538842.62
299	30° 39' 15"	66.7	453340.60	2538818.74
300	90° 0' 0"	0	453397.95	2538852.73
301	303° 30' 12"	0.9	453397.95	2538852.73
302	349° 12' 7"	3.9	453398.42	2538852.02
303	121° 29' 27"	3.5	453402.30	2538851.28
304	256° 33' 50"	113	453400.45	2538854.30
Земельный участок :51:3У2				
1	41° 8' 29"	23.1	453183.98	2538624.69
2	131° 26' 8"	6.3	453201.39	2538639.90
3	214° 31' 2"	23.2	453197.25	2538644.59
4	214° 35' 54"	2.6	453178.10	2538631.42

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
5	214° 31' 50"	5.3	453175.94	2538629.93
6	310° 54' 51"	0.6	453171.58	2538626.93
7	351° 31' 22"	12.1	453171.97	2538626.48
Земельный участок :ЗУЗ				
1	31° 33' 17"	76.5	453242.68	2538521.83
2	119° 25' 25"	50	453307.83	2538561.84
3	31° 28' 45"	60	453283.25	2538605.42
4	211° 4' 51"	3.4	453334.45	2538636.77
5	123° 8' 31"	14.2	453331.58	2538635.04
6	243° 26' 5"	0	453323.81	2538646.94
7	213° 52' 38"	109	453323.80	2538646.92
8	125° 48' 24"	43.3	453233.63	2538586.38
9	213° 22' 32"	2.5	453208.28	2538621.52
10	217° 34' 51"	5.6	453206.17	2538620.13
11	212° 4' 55"	10.3	453201.70	2538616.69
12	206° 33' 54"	0.1	453192.99	2538611.23
13	213° 56' 24"	18.4	453192.91	2538611.19
14	308° 44' 22"	11.2	453177.62	2538600.90
15	274° 25' 21"	18.4	453184.64	2538592.15
16	137° 26' 43"	8.8	453186.06	2538573.79
17	317° 29' 22"	4.9	453179.59	2538579.73
18	94° 27' 6"	5.8	453183.19	2538576.43
19	35° 16' 29"	342	453182.74	2538582.21
20	206° 49' 23"	5	453461.53	2538779.42
21	299° 12' 56"	39.4	453457.10	2538777.18
22	225° 0' 0"	0.4	453476.31	2538742.83
23	298° 39' 57"	30.5	453476.03	2538742.55
24	211° 21' 13"	24.7	453490.66	2538715.79
25	293° 18' 31"	13	453469.57	2538702.94
26	207° 42' 16"	9.9	453474.71	2538691.01
27	284° 2' 10"	0	453465.95	2538686.41
28	207° 56' 52"	34.1	453465.96	2538686.37
29	116° 52' 5"	11.8	453435.84	2538670.39
30	296° 53' 46"	1.5	453430.49	2538680.95
31	211° 20' 9"	99.5	453431.19	2538679.57
32	299° 31' 4"	26.3	453346.18	2538627.81
33	209° 23' 20"	1	453359.14	2538604.92
34	123° 8' 0"	26.3	453358.27	2538604.43

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
35	211° 20' 7"	3.2	453343.91	2538626.43
36	299° 22' 26"	36.2	453341.20	2538624.78
37	31° 55' 34"	179	453358.97	2538593.21
38	211° 45' 35"	315	453510.78	2538687.80
Земельный участок :173:ЗУ4				
1	210° 14' 13"	36.2	453435.97	2538794.67
2	306° 59' 30"	9.4	453404.66	2538776.42
3	31° 7' 45"	35	453410.31	2538768.92
4	119° 23' 48"	8.8	453440.28	2538787.02
Земельный участок :ЗУ5				
1	34° 31' 41"	37.7	453260.54	2538688.13
2	116° 52' 44"	35.1	453291.63	2538709.52
3	190° 42' 11"	46.3	453275.77	2538740.81
4	271° 40' 21"	32.2	453230.27	2538732.21
5	24° 12' 30"	5.4	453231.21	2538700.02
6	24° 10' 8"	5.3	453236.17	2538702.25
7	294° 18' 16"	8.8	453241.05	2538704.44
8	22° 50' 50"	8.1	453244.69	2538696.38
9	299° 32' 25"	10.1	453252.19	2538699.54
10	30° 18' 9"	1.8	453257.16	2538690.77
11	297° 27' 51"	4	453258.70	2538691.67
Земельный участок :ЗУ6				
1	114° 22' 39"	6.4	453164.39	2538621.98
2	201° 15' 1"	0.4	453161.73	2538627.85
3	114° 24' 51"	17.6	453161.37	2538627.71
4	116° 33' 54"	0	453154.08	2538643.77
5	190° 35' 1"	19.7	453154.06	2538643.81
6	100° 2' 35"	47.2	453134.74	2538640.20
7	88° 41' 40"	22.8	453126.51	2538686.67
8	181° 46' 34"	30	453127.03	2538709.49
9	91° 46' 34"	50	453097.04	2538708.56
10	271° 15' 47"	112	453095.49	2538758.54
11	323° 32' 21"	61.6	453097.95	2538646.99
12	34° 31' 12"	20.5	453147.51	2538610.37
2	35° 47' 22"	19.8	462665.71	2538973.85
3	305° 45' 27"	34.8	462681.80	2538985.45
4	215° 53' 28"	26.0	462702.15	2538957.19
5	125° 45' 33"	34.9	462681.09	2538941.95