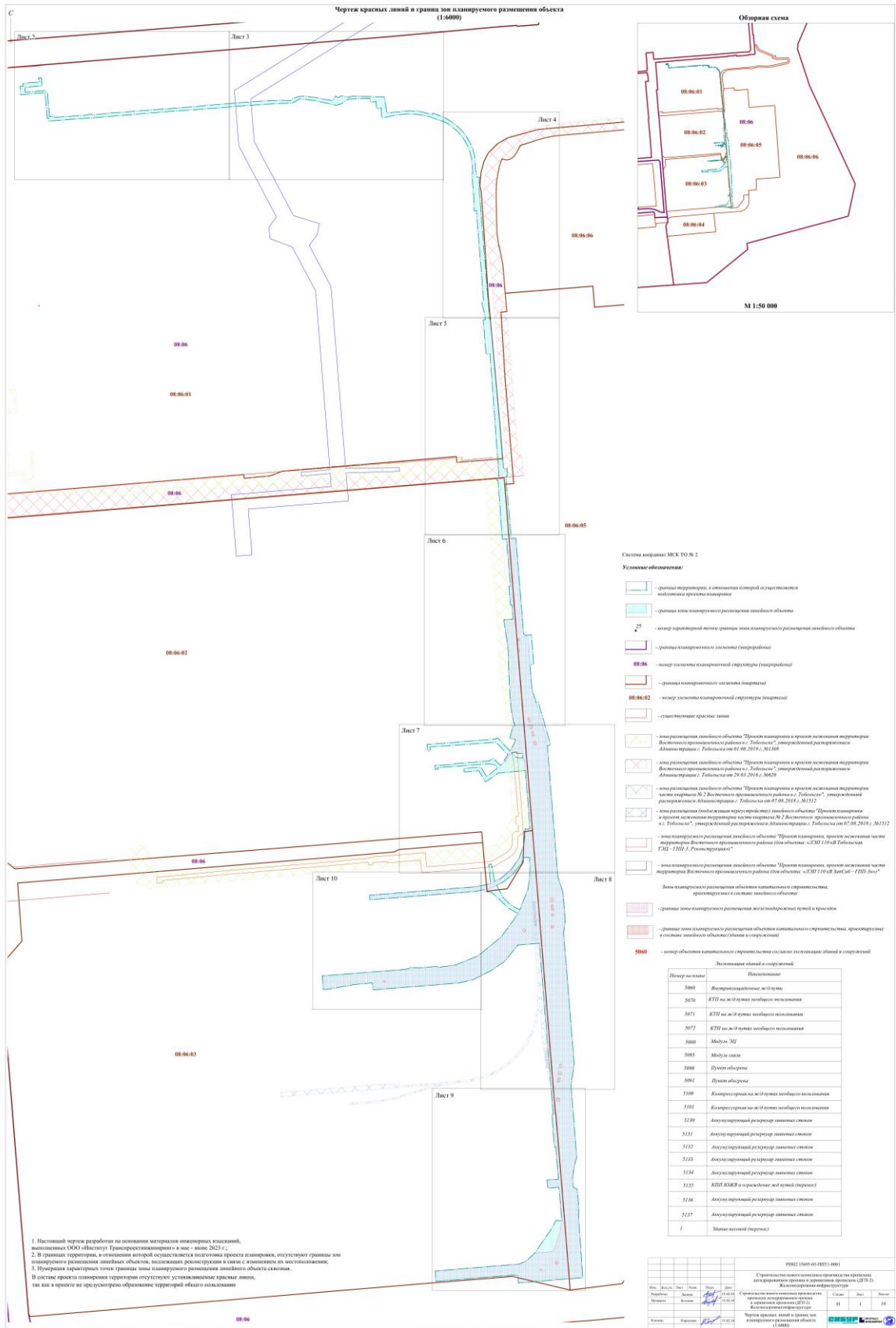
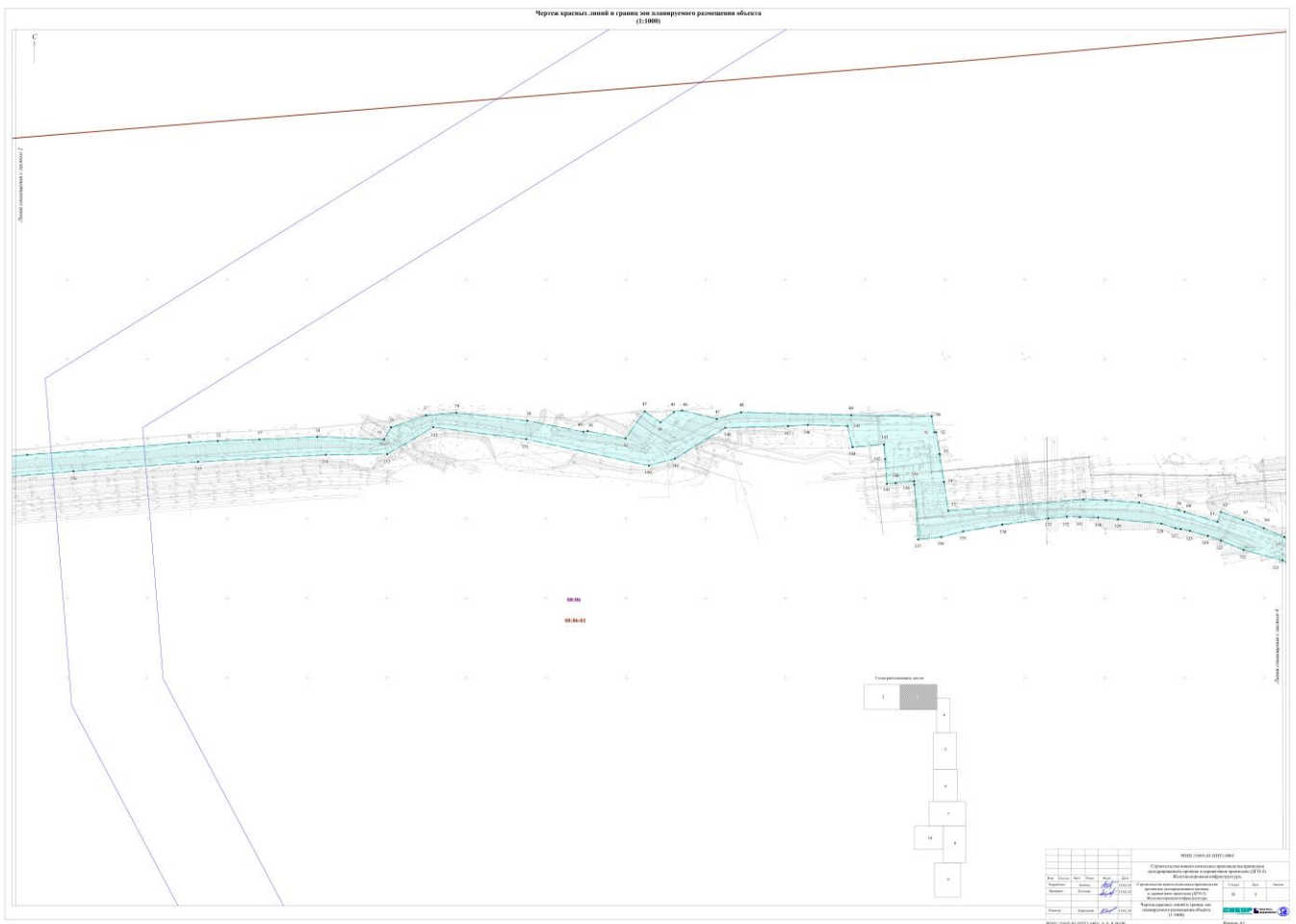
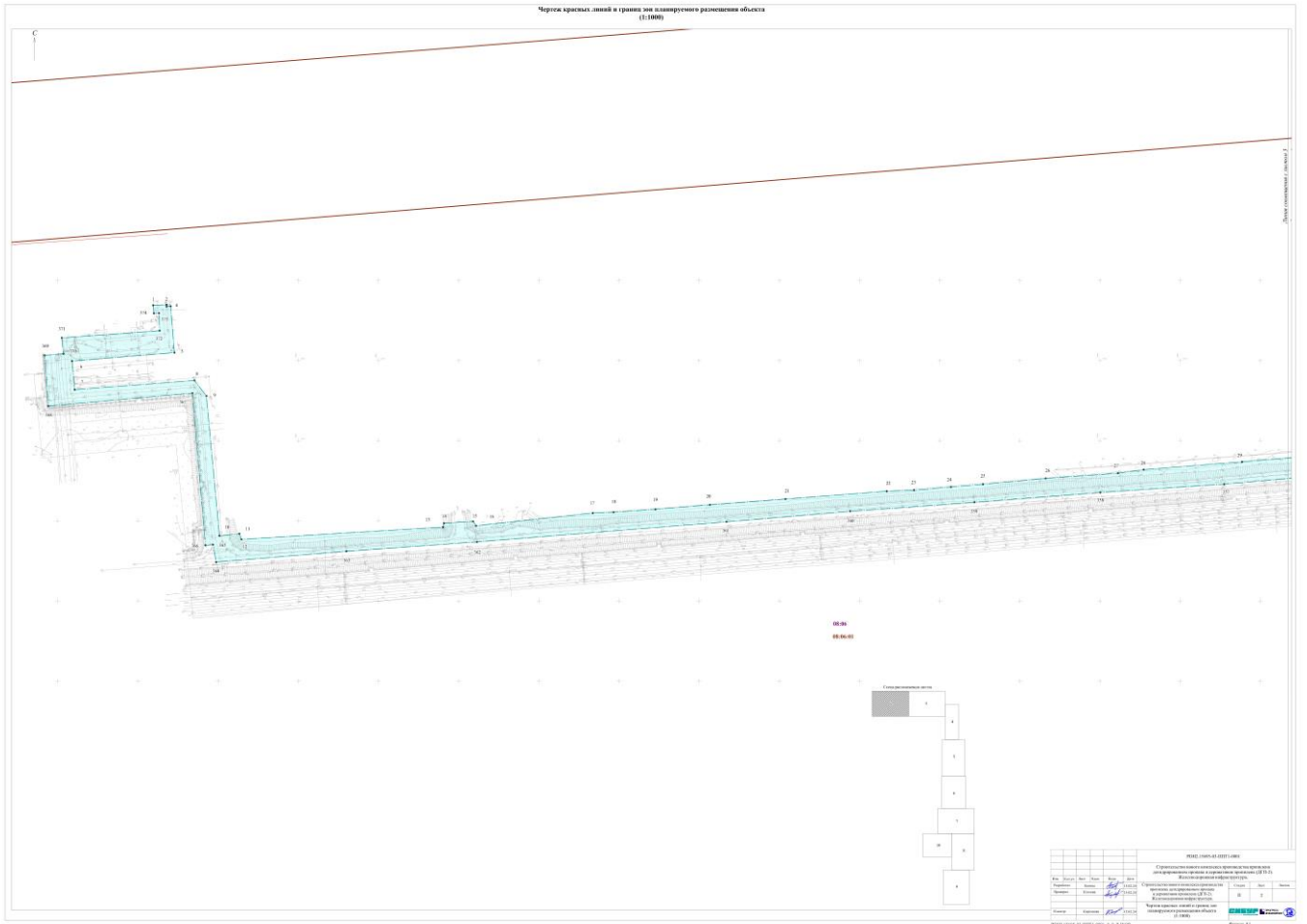


Проект планировки территории. Графическая часть.

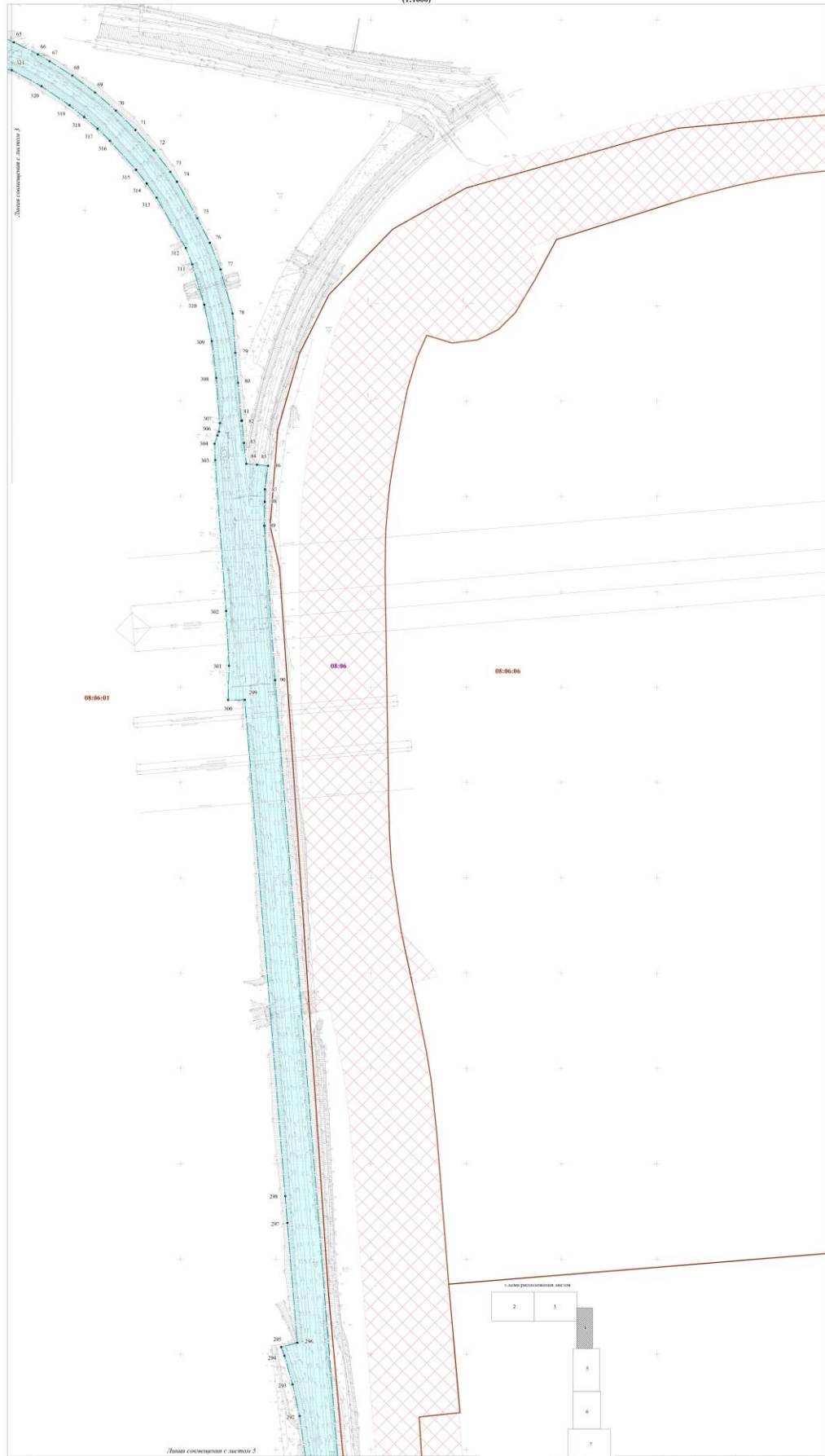
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов





Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта
(1:1000)

С



Условные обозначения листов

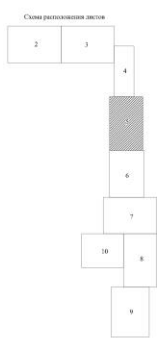
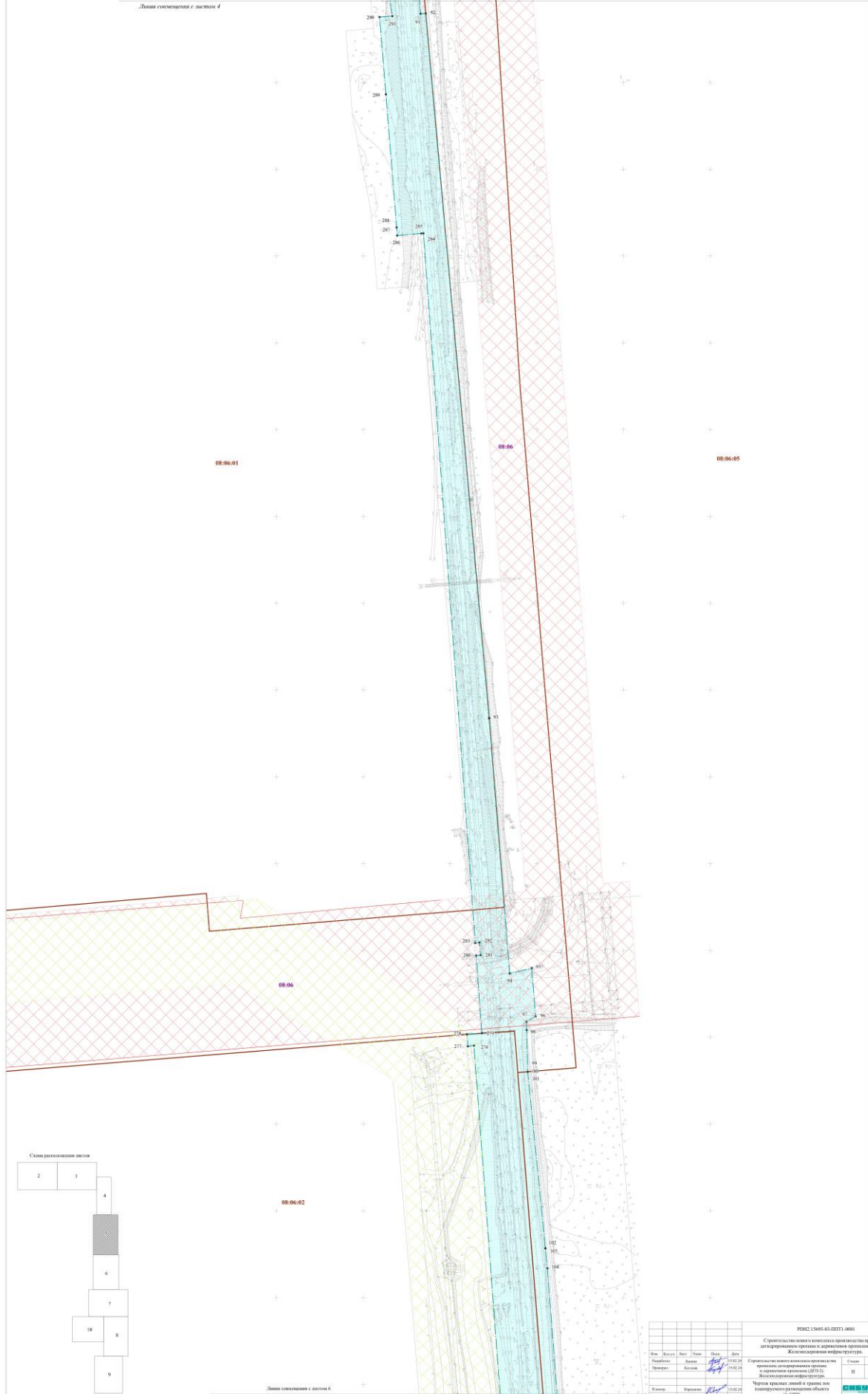


№	Имя	Вид	Дата	Действ.	Содерж.	Лист	Листов
1	Иванов	Инженер	17.02.20	И	Составление плана размещения объектов	1	4
2	Петров	Инженер	17.02.20	И	Составление плана размещения объектов	2	4
3	Сидоров	Инженер	17.02.20	И	Составление плана размещения объектов	3	4
4	Сидоров	Инженер	17.02.20	И	Составление плана размещения объектов	4	4

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (1:1000)

Линия совмещена с листом 4

C
6



Линия совмещена с листом 6

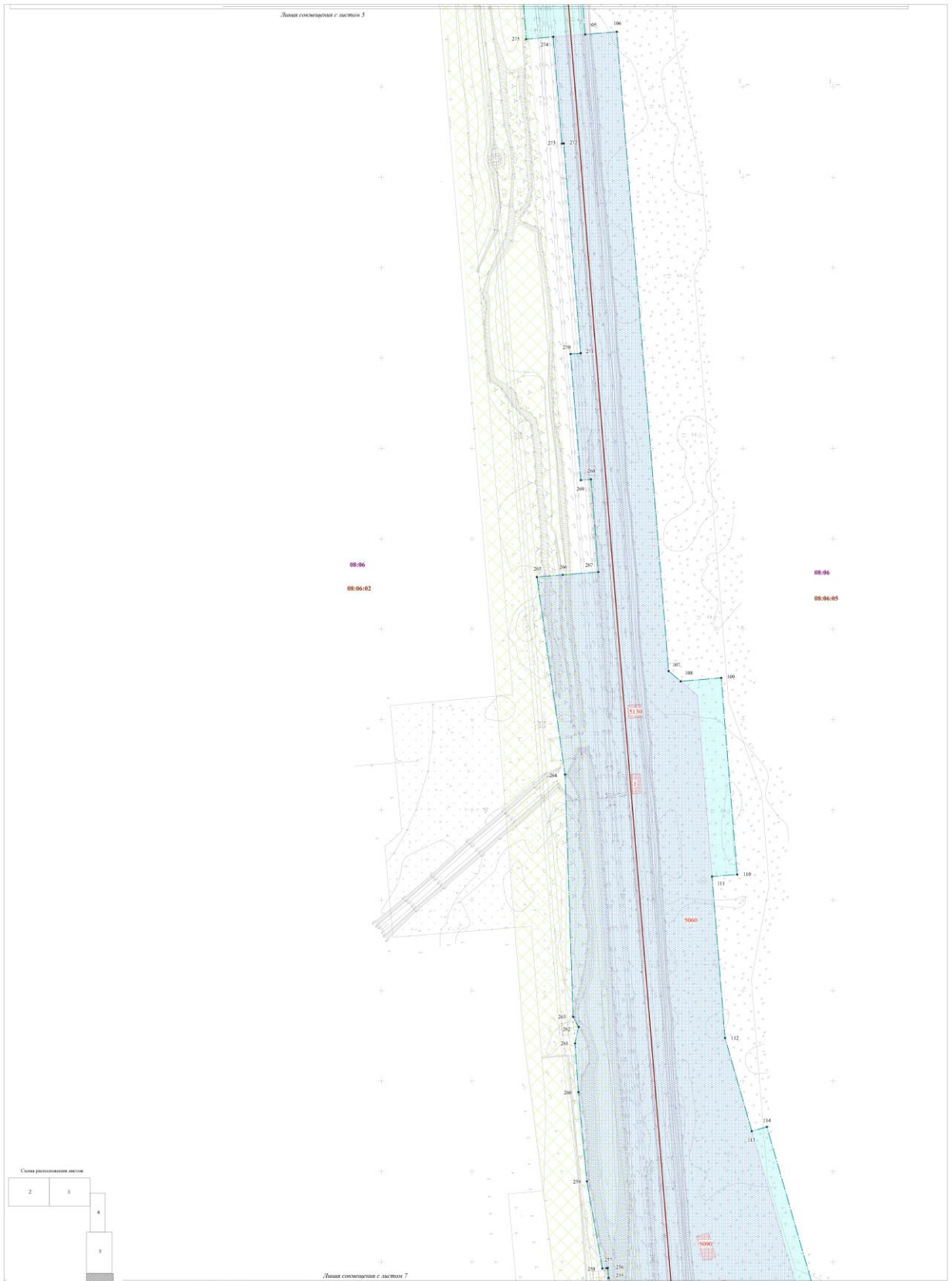
РДМЗ 10495-03-001Т1-0001_0_0_0_WOR					
РДМЗ 10495-03-001Т1-0001					
Спроектированы зоны и границы зон планируемого размещения объектов для формирования проекта и размещения объектов ДПТЗ-21. Жилищно-коммунальная инфраструктура.					
Составлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в том числе в области размещения объектов ДПТЗ-21.					
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (1:1000)					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Роль	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Проект	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Класс	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Дата	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Страна	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Лист	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Лист	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Лист	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

РДМЗ 10495-03-001Т1-0001_0_0_0_WOR

Формат А1

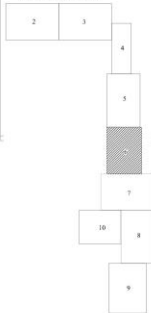
С

Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 7

Схема размещения листов



РДНЗ 15695-03-03ИТ1-0001					
Строительство нового комплекса производств и прилегающей территории, расположенной в границах территории (ЗПТ-2), Железнодорожная инфраструктура					
Изм.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.
01	01	01	01	01	01
Разработчик	Исполнитель	Дата	Дата	Дата	Дата
Проект	Исполн.	15.02.24	15.02.24	15.02.24	15.02.24
Сформированы материалы проекта: проект зон планируемого размещения объектов и прилегающей территории, Железнодорожная инфраструктура					
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (1:1000)					
Исполн.	Исполн.	15.02.24	15.02.24	15.02.24	15.02.24

Чертеж красных линий и границ зон планировки территории
 (1:1000)



ИЗДАНИЕ 01 (2023) 0001	
Ситуационный план территории с красными линиями и границами зон планировки территории (1:1000)	
Этап:	Ситуационный план территории с красными линиями и границами зон планировки территории (1:1000)
Масштаб:	1:1000
Адрес:	
Исполнитель:	
Проверенный:	
Согласованный:	
Согласовано:	
Согласовано:	
Согласовано:	
Согласовано:	
Согласовано:	
Лист 1 из 1	

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта
(1:1000)

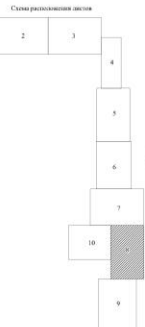
C



Линия совмещена с листом 10

08-06-05

08-06-03



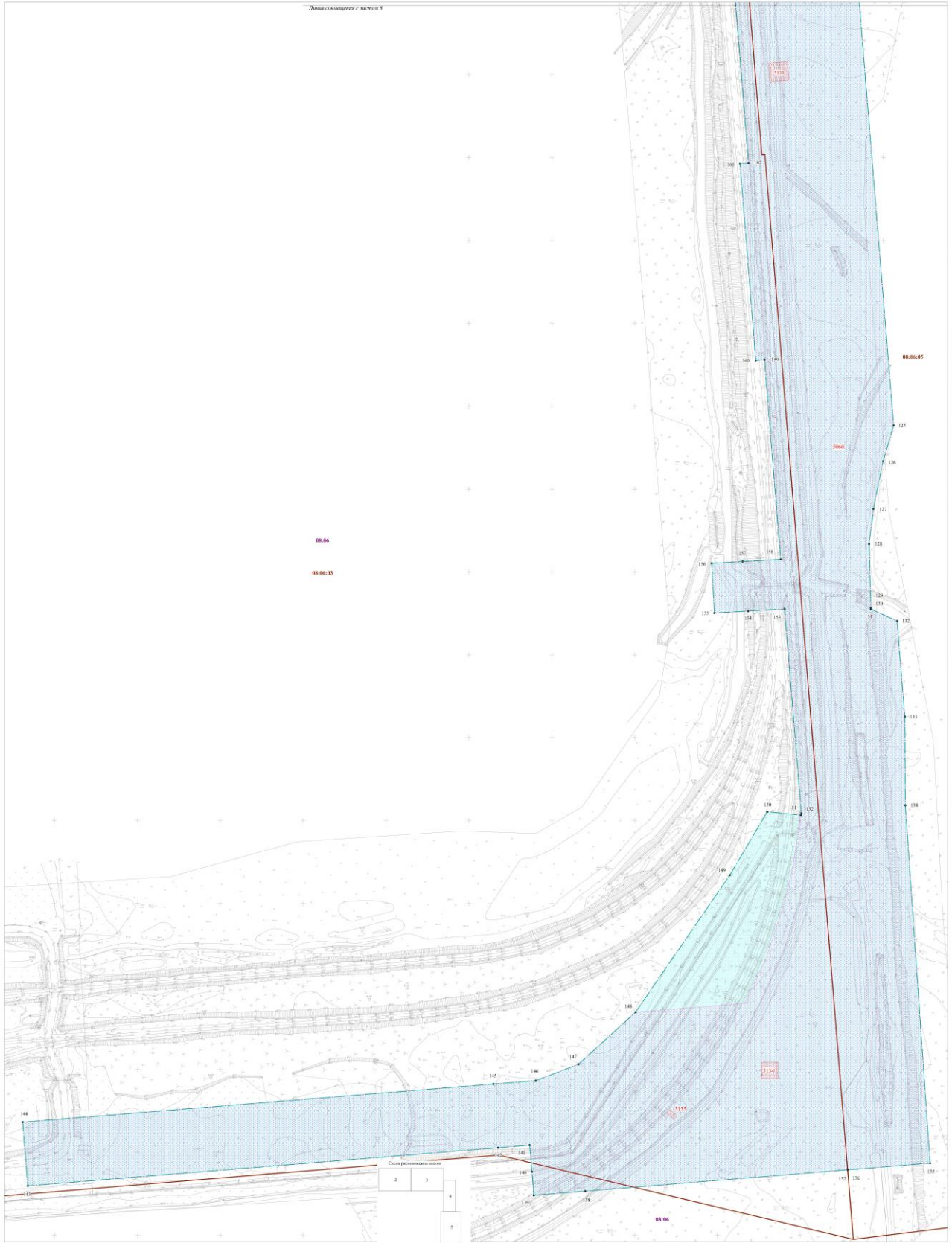
№	Имя	Долг	Подп.	Дата
Составитель	Васильев	Инженер	<i>[Signature]</i>	15.02.24
Проверен	Васильев	Инженер	<i>[Signature]</i>	15.02.24
М.Автом.	Васильев	Инженер	<i>[Signature]</i>	15.02.24

Р0812.15495-03-ЭИТТ1-0001

Страница 5 из 5
 Структурное наименование проекта: Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)
 Назначение: Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)
 Вид объекта: Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)
 Вид деятельности: Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ)
 Вид документа: Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта (1:1000)

Формат А1

Р0812.15495-03-ЭИТТ1-0001_0_0_Ж_ЖКХ



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

№		Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Содержимое	Специализация	Инициалы	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ПОР2.1.5045-03-01171-0001
 Строительство нового и капитального производства кирпича для гидротехнического и дренажного назначения (ДПТ-2).
 Железнодорожная инфраструктура
 Строительство нового производства кирпича для гидротехнического и дренажного назначения (ДПТ-2).
 Железнодорожная инфраструктура
 Через красных линий и грани зон планируемого размещения объекта (1:1000)

Листов составление с листом 7

С



Лист составление с листом 7

Таблица с 2 столбцами и 8 строками, содержащая данные о зонах планировочного размещения объектов.

№	Зона
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Таблица с 4 столбцами и 4 строками, содержащая данные о проектных документах.

№	Наименование документа	Дата	Подпись
1			
2			
3			
4			

ИЗДАНИЕ: 01.01.2021 г. 1:10000
Листов составление с листом 7

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена применительно к территории, предназначенной для строительства и размещения линейного объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура.

Функциональное назначение проектируемого объекта – обеспечение вывоза готовой продукции предприятия. Проектная мощность нового производства пропилена 550 000 тонн, полипропилена – 570 000 тонн в год

Вид строительства - реконструкция.

В рамках проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура) предусматривается:

- строительство железнодорожных путей необщего пользования;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения (сетей электроснабжения 10 кВ, 0,4 кВ и электроосвещения, сетей связи, устройств СЦБ, противопожарного водопровода, ливневой канализации, воздухообеспечения);
- строительство зданий и сооружений;
- устройство водопропускных труб.

Пути необщего пользования запроектированы по нормам железнодорожной линии категории II-п, в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Пассажирские перевозки не предусматриваются.

Верхнее строение путей парка необщего пользования предусматривается по нормам железнодорожной линии категории II-п2, в соответствии с табл. 5.20 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Параметры верхнего строения представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Параметры верхнего строения проектируемых путей

Наименование	Параметры верхнего строения пути
Тип пути	звеньевой
Тип рельсов	Р65 новые
Тип шпал	Железобетонные Ш1, Ш3-ДК
Тип креплений	КБ, ЖБР65
Эпюра раскладки шпал,	1600, 1840

шт./км:	
Род балласта	щебеночный
Ширина балластной призмы по верху, м	3,20
Толщина балласта под шпалой, м	0,35
Тип стрелочного перевода:	Обыкновенный, т.п. 2769.00.000, новый
- марка крестовины	1/9
- тип рельсов	Р65
- тип брусьев	железобетонные

Проектирование кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, 10кВ кабельных линий 0,4 кВ наружного освещения предусматривается в соответствии с СП 76.13330.2016, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ Издание 7) и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Прокладка сетей наружного воздухообеспечения на путях в данном проекте принята надземная, на низких опорах, стойках и в лотках. Рабочее давление для работы оборудования: 0,8 МПа. Прокладка сетей предусматривается параллельным способом на наземных опорах на расстоянии не менее 2550 мм от оси пути. Технологические трубопроводы (воздухопроводы) приняты из стальных труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, выдерживающих давление до 2,5 МПа Категория трубопроводов сжатого воздуха: группа В, категория V (P = 0,8 Мпа, Tсреды = 55 °С).

Наружные сети противопожарного водоснабжения выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13.6 PN12.5 диаметром 355x26,1 по ГОСТ 18599-2001. Система противопожарного водоснабжения объекта принята первой категории по степени обеспеченности подачи воды. Проектируемая система противопожарного водоснабжения территории железнодорожной инфраструктуры питается от существующих сетей противопожарного водопровода объекта, разработанных ранее.

Сети наружного противопожарного водопровода предусматриваются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13.6 PN12.5 по ГОСТ 18599-2001. На сетях предусматриваются камеры с пожарными гидрантами, с запорной и спускной арматурой. Проектирование сетей водоснабжения предусматриваются в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусматривается устройство закрытой системы наружной ливневой канализации, собирающей и отводящей поверхностные сточные воды от железнодорожных путей и с территории железнодорожной инфраструктуры в соответствии с нормами СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения». Прокладка самотечных трубопроводов ливневой канализации предусмотрена не ближе 3,0 м (в свету) до фундаментов зданий. Прокладка напорных трубопроводов ливневой канализации предусмотрена не ближе 5,0 м (в свету) до фундаментов зданий.

Прокладка основной и резервной линии сетей связи выполнена по существующим конструкциям эстакады, в существующих лотках связи в существующей и вновь проектируемой кабельной канализации, на магистральных участках – в грунте. Сети связи запроектированы из волоконно-оптического кабеля (далее ВОК), состоящего из одномодовых волокон для обеспечения прямой телефонной связи - 2 шт, радиосвязи - 2 шт, систем громкоговорящей и диспетчерской связи (далее – ДГГСИО)- 2шт, для устройств сигнализации, централизации и блокировки (далее СБЦ) - 2 шт, для автоматизированной системы управления (далее АСУ) – 2шт, для пожарной сигнализации (далее – ПС) – 2шт, для обеспечения резерва – 4шт. Проектирование сетей связи осуществлено в соответствии с нормами СП 244.1326000.2015 «Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта».

В рамках проекта предусматриваются вспомогательные автомобильные проезды №1 и №2, предназначенные для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для обеспечения подъезда ремонтных и аварийных машин к зданиям и сооружениям, для проезда пожарных машин к зданиям и к пожарным гидрантам вдоль железнодорожных путей. Основные параметры проездов приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Назначение – второстепенные проезды. Согласно табл. 7.1 СП 37.13330.2012 интенсивность движения не устанавливается. Категория –IV –в по СП 37.13330.2012.

Проектом планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура) предусматривается строительство основных объектов, представленных в таблицах 2, 3.

Таблица 2 - Перечень проектируемых линейных сооружений

Номер титула	Сооружение	Наименование пути	Протяженность /полезная длина, км	Примечание
5060	Внутриплощадочные ж/д пути:			
	Путь № 2 (парк Д)	Сортировочный	1567,59	от стрелочного перевода (далее СП) № 424 до СП №409
	Путь № 4 (парк Д)	Сортировочный	1261,86	от СП №446 до СП №425
	Путь № 6 (парк Д)	Сортировочный	1166,46	от СП №452 до СП №427
	Путь № 8 (парк Д)	Сортировочный	1358,94	от СП №438 до СП №419
	Путь № 10 (парк Д)	Сортировочный	1514,00	от СП №434 до СП №415
	Путь № 12 (парк Д)	Сортировочный	1256,01	от СП №448 до СП №421
	Путь № 14 (парк Отстоя)	Сортировочный	1344,89	от СП №440 до СП №417
	Путь № 16 (парк Отстоя)	Сортировочный	1260,70	от СП №450 до СП №423
	Путь № 18 (парк Отстоя)	Вытяжной	513,31	от СП №424 до упора
	Путь № 20 (парк Отстоя)	Вытяжной	513,10	от СП №409 до упора
	Путь № 22 (парк Отстоя)	Остойный	140,67	от СП №407 до упора
	Путь № 24 (парк Отстоя)	Остойный	234,71	от СП №409 до упора
	Путь № 26 (парк Вспомогательный)	Остойный	805,67	от СП №472 до СП №439
	Путь № 28 (парк	Остойный	667,46	от СП №478 до СП №441

Номер титула	Сооружение	Наименование пути	Протяженность /полезная длина, км	Примечание
	Вспомогательный)			
	Путь № 30 парк Вспомогательный)	Остойный	781,82	от СП №480 до СП №435
	Путь № 32 (парк Вспомогательный)	Ходовой	247,06	от СП №443 до СП №437
	Путь № 34	Погрузочно-выгрузочный	761,08	от СП №464 до упора
	Путь № 1п	Погрузочно-выгрузочный	124,59	от СП №435 до границы реконструкции
	Путь № 2п	Погрузочно-выгрузочный	125,15	от СП №435 до границы реконструкции
	Съезд № 404/406	-	85,78	от СП №404 до СП №406
	Съезд № 418/420	-	90,54	от СП №418 до СП №420
	Съезд № 422/424	-	90,34	от СП №422 до СП №424
	Съезд № 430/432	-	89,64	от СП №430 до СП №432
	Съезд № 442/444	-	88,94	от СП №442 до СП №444
	Съезд № 411/413	-	89,35	от СП №411 до СП №413
5111	Сети электроснабжения: 0,4 кВ ж/д инфраструктуры:	-	-	-
	Кабельная линия 10 кВ	-	-	-
	Кабельная линия 0,4 кВ	-	-	-
	Кабельная линия 0,4 кВ наружного освещения	-	-	Прокладка частично вдоль ограждения
	Опоры наружного освещения	-	-	67 шт
	Опоры периметрального освещения	-	-	161 шт
5112	Сети СВБ и связи ж/д инфраструктуры:	-	-	-
	Кабельная линия сетей связи	-	-	Прокладка по существующей кабельной канализации, новая прокладка, прокладка в грунте
	Устройства СЦБ:	-	-	-
	Стрелки с автоматической пневматической очисткой	-	-	54 шт
	Светофоры маневровые мачтовые	-	-	16 шт
	Светофоры маневровые карликовые	-	-	67 шт
5113	Воздухопроводы ж/д инфраструктуры	-	-	Трубы стальные
5114	Сети водоснабжения ж/д инфраструктуры:	-	-	-
	Противопожарный водопровод	-	-	Трубы полиэтиленовые d 355 мм
	Пожарные гидранты	-	-	25 шт
5115	Сети водотведения ж/д инфраструктуры:	-	-	-
	Ливневая канализация	-	-	Трубы канализационные полипропиленовые со структурированной стенкой
	Ливневая канализация напорная	-	-	Трубы напорные полиэтиленовые технические
	Проезд №1	-	2820,44	-
	Проезд №2	-	708,14	-
	Водопрпускные трубы	-	93,69	3 шт

Таблица 3 - Перечень проектируемых площадных зданий и сооружений

Номер титула	Наименование здания/ сооружения	Примечание
5070	Комплектная трансформаторная подстанция на ж/д путях необщего пользования	наземное
5071	Комплектная трансформаторная подстанция на ж/д путях необщего пользования	наземное
5072	Комплектная трансформаторная подстанция на ж/д путях необщего пользования	наземное
5080	Модуль ЭЦ	наземное
5085	Модуль связи	наземное
5090	Пункт обогрева	наземное
5091	Пункт обогрева	наземное
5100	Компрессорная на ж/д путях необщего пользования	наземное
5101	Компрессорная на ж/д путях необщего пользования	наземное
5130	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5131	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5132	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5133	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5134	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5135	Контрольно-пропускной пункт южных железнодорожных ворот (далее КПП ЮЖВ) и ограждение ж/д путей	наземное
5136	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
5137	Аккумулялирующий резервуар для ливневых стоков	подземное
1	Здание весовой	перенос

Проектируемые здания и сооружения входят в состав инфраструктуры линейного объекта.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования находится на территории Российской Федерации, Тюменской области, муниципального образования - городской округ город Тобольск Тюменской области, город Тобольск, Восточный промышленный район.

Размещение Объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 72:24:0000000, 72:24:0408001.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Площадь зоны 407874 кв.м.		
1	460 284,47	2 550 309,47
2	460 284,83	2 550 317,84
3	460 283,74	2 550 317,87
4	460 283,94	2 550 320,36
5	460 254,94	2 550 322,76
6	460 249,66	2 550 258,82
7	460 231,82	2 550 260,48

8	460 237,59	2 550 335,19
9	460 227,83	2 550 342,67
10	460 140,59	2 550 350,76
11	460 141,89	2 550 363,20
12	460 138,42	2 550 364,49
13	460 146,06	2 550 490,13
14	460 148,53	2 550 490,83
15	460 149,57	2 550 508,94
16	460 146,93	2 550 510,78
17	460 154,89	2 550 583,65
18	460 155,33	2 550 596,55
19	460 157,12	2 550 622,70
20	460 159,93	2 550 656,72
21	460 163,56	2 550 703,83
22	460 168,44	2 550 766,99
23	460 169,08	2 550 784,08
24	460 171,12	2 550 807,01
25	460 172,85	2 550 827,01
26	460 176,45	2 550 866,03
27	460 179,68	2 550 911,22
28	460 181,87	2 550 927,30
29	460 186,76	2 550 988,67
30	460 189,95	2 551 024,87
31	460 197,65	2 551 126,14
32	460 198,68	2 551 144,15
33	460 199,47	2 551 170,25
34	460 201,15	2 551 206,47
35	460 199,60	2 551 248,39
36	460 207,08	2 551 252,67
37	460 214,67	2 551 274,67
38	460 216,22	2 551 293,69
39	460 211,26	2 551 338,18
40	460 204,31	2 551 373,27
41	460 204,77	2 551 376,00
42	460 200,14	2 551 399,69
43	460 217,12	2 551 411,68
44	460 210,25	2 551 421,63
45	460 216,78	2 551 430,02
46	460 217,76	2 551 435,11
47	460 212,47	2 551 456,87
48	460 216,57	2 551 472,10
49	460 214,72	2 551 541,16
50	460 214,06	2 551 591,46
51	460 203,96	2 551 593,22
52	460 204,05	2 551 594,33
53	460 190,47	2 551 596,46
54	460 172,88	2 551 599,19
55	460 154,81	2 551 602,00
56	460 161,88	2 551 686,70
57	460 161,45	2 551 700,77
58	460 159,95	2 551 721,56
59	460 155,19	2 551 746,45
60	460 154,09	2 551 750,10
61	460 147,89	2 551 770,69
62	460 154,04	2 551 772,78
63	460 149,08	2 551 786,69
64	460 143,89	2 551 799,68
65	460 138,31	2 551 812,52
66	460 131,90	2 551 825,15
67	460 128,41	2 551 831,29
68	460 120,86	2 551 843,24

69	460 111,92	2 551 855,18
70	460 102,46	2 551 866,11
71	460 092,30	2 551 876,43
72	460 081,63	2 551 885,94
73	460 070,36	2 551 894,58
74	460 065,08	2 551 898,21
75	460 046,01	2 551 908,88
76	460 033,07	2 551 915,40
77	460 019,16	2 551 921,04
78	459 995,99	2 551 927,33
79	459 975,32	2 551 928,76
80	459 959,70	2 551 930,21
81	459 939,80	2 551 931,93
82	459 939,83	2 551 932,33
83	459 928,11	2 551 933,30
84	459 917,19	2 551 934,57
85	459 916,64	2 551 940,17
86	459 916,08	2 551 945,93
87	459 903,78	2 551 944,35
88	459 897,21	2 551 944,23
89	459 884,67	2 551 943,99
90	459 803,72	2 551 949,68
91	459 389,54	2 551 983,00
92	459 389,78	2 551 985,97
93	458 983,73	2 552 022,55
94	458 836,73	2 552 034,38
95	458 839,77	2 552 047,06
96	458 811,99	2 552 049,29
97	458 808,91	2 552 044,01
98	458 804,14	2 552 044,14
99	458 780,09	2 552 044,77
100	458 780,07	2 552 044,77
101	458 780,06	2 552 044,78
102	458 678,39	2 552 054,94
103	458 678,38	2 552 054,94
104	458 666,88	2 552 056,09
105	458 579,03	2 552 062,80
106	458 580,45	2 552 080,29
107	458 226,80	2 552 108,97
108	458 221,14	2 552 115,63
109	458 222,96	2 552 138,07
110	458 114,31	2 552 146,88
111	458 113,18	2 552 132,98
112	458 023,84	2 552 140,23
113	457 972,24	2 552 155,05
114	457 974,63	2 552 163,37
115	457 815,80	2 552 209,27
116	457 812,23	2 552 197,01
117	457 560,93	2 552 217,39
118	457 560,92	2 552 217,39
119	457 328,29	2 552 236,26
120	457 267,92	2 552 255,20
121	457 164,80	2 552 263,56
122	457 120,07	2 552 257,16
123	456 636,72	2 552 296,35
124	456 555,08	2 552 284,66
125	456 288,42	2 552 306,29
126	456 266,70	2 552 299,97
127	456 237,99	2 552 294,05
128	456 216,82	2 552 291,48
129	456 178,27	2 552 292,50

130	456 178,26	2 552 292,50
131	456 177,66	2 552 292,52
132	456 170,47	2 552 308,38
133	456 112,78	2 552 313,06
134	456 059,26	2 552 313,30
135	455 843,34	2 552 328,29
136	455 839,30	2 552 278,51
137	455 839,30	2 552 278,50
138	455 826,47	2 552 120,22
139	455 823,95	2 552 089,15
140	455 838,21	2 552 088,00
141	455 854,20	2 552 086,70
142	455 852,65	2 552 067,65
143	455 829,64	2 551 783,91
144	455 868,02	2 551 780,80
145	455 891,05	2 552 064,81
146	455 893,12	2 552 090,32
147	455 903,02	2 552 116,13
148	455 934,38	2 552 150,58
149	456 017,08	2 552 207,44
150	456 055,31	2 552 230,04
151	456 053,35	2 552 250,36
152	456 054,42	2 552 250,53
153	456 177,65	2 552 240,55
154	456 176,41	2 552 218,49
155	456 175,27	2 552 198,20
156	456 205,22	2 552 196,52
157	456 206,27	2 552 215,18
158	456 207,56	2 552 238,13
159	456 328,04	2 552 228,37
160	456 327,62	2 552 223,12
161	456 446,17	2 552 213,55
162	456 446,59	2 552 218,77
163	457 081,08	2 552 167,37
164	457 079,25	2 552 144,83
165	457 074,62	2 552 087,66
166	457 015,26	2 552 040,52
167	456 981,57	2 551 990,46
168	456 946,37	2 551 922,74
169	456 934,00	2 551 869,21
170	456 909,01	2 551 550,55
171	456 933,97	2 551 548,53
172	456 928,76	2 551 480,90
173	456 912,29	2 551 394,18
174	456 910,03	2 551 366,41
175	456 950,34	2 551 363,12
176	456 960,74	2 551 362,27
177	456 983,15	2 551 653,11
178	456 987,02	2 551 685,12
179	456 991,69	2 551 685,26
180	456 990,37	2 551 727,28
181	456 992,83	2 551 758,12
182	456 996,85	2 551 789,91
183	456 991,53	2 551 790,58
184	457 000,88	2 551 857,05
185	457 033,63	2 551 939,06
186	457 104,97	2 552 026,15
187	457 191,47	2 552 089,62
188	457 207,47	2 552 058,14
189	457 211,07	2 552 054,23
190	457 269,57	2 551 990,70

191	457 272,37	2 551 965,22
192	457 279,44	2 551 963,46
193	457 273,67	2 551 934,52
194	457 242,27	2 551 538,63
195	457 258,82	2 551 537,32
196	457 290,21	2 551 933,21
197	457 300,48	2 551 982,14
198	457 302,64	2 551 986,48
199	457 372,54	2 551 979,77
200	457 373,49	2 551 989,72
201	457 310,09	2 552 001,43
202	457 322,77	2 552 026,90
203	457 355,64	2 552 064,58
204	457 396,96	2 552 092,74
205	457 442,84	2 552 109,12
206	457 444,05	2 552 109,55
207	457 482,01	2 552 114,04
208	457 504,00	2 552 114,49
209	457 503,62	2 552 133,14
210	457 720,23	2 552 115,59
211	457 718,47	2 552 097,90
212	457 717,95	2 552 089,54
213	457 717,74	2 552 086,10
214	457 711,08	2 552 014,91
215	457 678,42	2 551 967,90
216	457 719,55	2 551 942,98
217	457 715,18	2 551 889,14
218	457 728,30	2 551 888,07
219	457 733,33	2 551 950,07
220	457 697,27	2 551 971,91
221	457 731,00	2 552 012,81
222	457 741,60	2 552 001,87
223	457 745,65	2 551 977,36
224	457 730,55	2 551 791,11
225	457 725,41	2 551 791,53
226	457 724,61	2 551 781,56
227	457 739,71	2 551 780,34
228	457 740,89	2 551 794,89
229	457 739,14	2 551 795,03
230	457 743,02	2 551 842,87
231	457 744,77	2 551 842,73
232	457 756,09	2 551 982,38
233	457 766,85	2 551 994,60
234	457 739,37	2 552 022,97
235	457 754,95	2 552 041,87
236	457 758,22	2 552 037,08
237	457 778,59	2 552 050,86
238	457 825,41	2 552 006,99
239	457 807,47	2 551 761,75
240	457 792,90	2 551 762,93
241	457 792,09	2 551 752,96
242	457 816,63	2 551 750,97
243	457 837,43	2 552 007,45
244	457 840,27	2 552 007,22
245	457 840,77	2 552 013,38
246	457 792,13	2 552 058,72
247	457 824,73	2 552 076,19
248	457 834,40	2 552 078,82
249	457 835,96	2 552 079,25
250	457 836,05	2 552 078,71
251	457 839,68	2 552 057,67

252	457 883,92	2 552 069,31
253	457 885,49	2 552 075,33
254	457 885,96	2 552 077,12
255	457 891,10	2 552 075,77
256	457 896,55	2 552 075,39
257	457 896,49	2 552 074,58
258	457 896,30	2 552 072,27
259	457 944,60	2 552 063,75
260	457 993,86	2 552 058,98
261	458 020,88	2 552 057,10
262	458 029,94	2 552 059,07
263	458 035,51	2 552 056,09
264	458 169,58	2 552 051,63
265	458 278,84	2 552 036,07
266	458 280,00	2 552 050,37
267	458 281,60	2 552 070,12
268	458 332,83	2 552 065,97
269	458 332,37	2 552 060,37
270	458 402,19	2 552 054,66
271	458 402,65	2 552 060,31
272	458 518,74	2 552 050,91
273	458 518,65	2 552 049,91
274	458 577,60	2 552 045,14
275	458 576,38	2 552 030,16
276	458 795,15	2 552 013,79
277	458 794,77	2 552 010,30
278	458 801,67	2 552 009,76
279	458 802,36	2 552 018,33
280	458 847,05	2 552 015,05
281	458 847,29	2 552 017,55
282	458 854,48	2 552 016,87
283	458 854,26	2 552 014,54
284	459 263,05	2 551 984,61
285	459 262,96	2 551 983,45
286	459 261,83	2 551 969,61
287	459 266,44	2 551 969,24
288	459 266,45	2 551 969,24
289	459 343,14	2 551 963,02
290	459 387,67	2 551 959,41
291	459 388,25	2 551 966,67
292	459 417,61	2 551 962,51
293	459 434,29	2 551 958,84
294	459 449,23	2 551 954,58
295	459 453,77	2 551 952,84
296	459 456,07	2 551 961,25
297	459 518,97	2 551 956,11
298	459 532,96	2 551 955,02
299	459 793,34	2 551 933,74
300	459 793,30	2 551 925,01
301	459 811,28	2 551 925,41
302	459 839,97	2 551 923,91
303	459 919,09	2 551 918,24
304	459 927,68	2 551 917,78
305	459 932,04	2 551 919,41
306	459 934,06	2 551 920,16
307	459 938,48	2 551 920,65
308	459 962,22	2 551 918,72
309	459 981,52	2 551 916,42
310	460 000,61	2 551 912,52
311	460 021,82	2 551 906,14
312	460 030,37	2 551 902,73

313	460 056,69	2 551 887,53
314	460 064,16	2 551 882,28
315	460 071,38	2 551 876,70
316	460 086,64	2 551 862,98
317	460 092,93	2 551 856,44
318	460 099,10	2 551 849,41
319	460 105,26	2 551 841,71
320	460 115,23	2 551 827,07
321	460 123,67	2 551 811,44
322	460 130,18	2 551 787,03
323	460 136,16	2 551 772,87
324	460 139,02	2 551 764,64
325	460 142,12	2 551 753,41
326	460 143,23	2 551 747,72
327	460 143,91	2 551 744,24
328	460 146,65	2 551 735,63
329	460 149,35	2 551 708,35
330	460 150,58	2 551 695,88
331	460 150,78	2 551 684,34
332	460 151,07	2 551 676,36
333	460 150,07	2 551 664,62
334	460 146,11	2 551 635,82
335	460 141,82	2 551 611,21
336	460 138,24	2 551 597,54
337	460 136,79	2 551 583,13
338	460 171,09	2 551 580,68
339	460 173,33	2 551 580,52
340	460 172,22	2 551 568,94
341	460 171,69	2 551 563,45
342	460 187,39	2 551 562,33
343	460 196,37	2 551 561,69
344	460 194,76	2 551 541,92
345	460 207,88	2 551 538,83
346	460 208,63	2 551 513,96
347	460 207,83	2 551 501,58
348	460 206,84	2 551 462,15
349	460 187,58	2 551 430,57
350	460 183,04	2 551 414,35
351	460 199,71	2 551 337,50
352	460 207,29	2 551 279,24
353	460 190,35	2 551 250,37
354	460 189,93	2 551 211,86
355	460 185,50	2 551 131,90
356	460 179,57	2 551 053,68
357	460 172,84	2 550 977,42
358	460 167,70	2 550 900,12
359	460 161,55	2 550 821,74
360	460 156,06	2 550 744,20
361	460 149,34	2 550 667,08
362	460 136,78	2 550 511,37
363	460 131,06	2 550 429,92
364	460 124,21	2 550 348,72
365	460 135,14	2 550 346,69
366	460 134,66	2 550 342,01
367	460 229,65	2 550 333,91
368	460 221,65	2 550 244,09
369	460 253,27	2 550 241,74
370	460 254,23	2 550 253,37
371	460 264,15	2 550 252,45
372	460 268,70	2 550 313,39
373	460 279,62	2 550 313,01

374	460 279,48	2 550 309,87
1	460 284,47	2 550 309,47
375	457 786,69	2 552 065,57
376	457 788,26	2 552 082,79
377	457 786,17	2 552 082,99
378	457 783,29	2 552 083,27
379	457 785,24	2 552 104,66
380	457 766,68	2 552 106,17
381	457 768,83	2 552 084,66
382	457 769,28	2 552 080,12
383	457 785,65	2 552 064,79
375	457 786,69	2 552 065,57
384	457 397,98	2 552 110,03
385	457 399,66	2 552 130,75
386	457 369,99	2 552 133,15
387	457 323,56	2 552 131,73
388	457 280,30	2 552 124,88
389	457 237,11	2 552 107,97
390	457 204,73	2 552 095,28
391	457 219,68	2 552 065,97
392	457 223,43	2 552 061,91
393	457 250,30	2 552 032,79
394	457 295,27	2 552 009,21
395	457 304,38	2 552 028,96
396	457 335,33	2 552 068,23
397	457 374,57	2 552 099,21
398	457 391,91	2 552 107,22
384	457 397,98	2 552 110,03

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура) не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 40,7874 га.

Ввиду отсутствия устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением проектируемых железнодорожных путей, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам полосы отвода для строительства и эксплуатации объекта, сформированной с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По ходу следования проектируемая трасса линейного сооружения пересекает существующие автомобильные дороги, воздушные и кабельные линии электропередач, водопроводные и канализационные сети, иные инженерные коммуникации.

Проектируемый линейный объект пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «ЗапСибНефтехим», реконструируемые сети ООО «ЗапСибНефтехим» и ОАО «Тюменьэнерго».

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

Пересечение проектируемыми линейными объектами существующих железнодорожных и автомобильных путей производится в футлярах закрытым способом методом ГНБ. При пересечении инженерных коммуникаций и автомобильных дорог кабельные линии проектируемых объектов прокладываются в трубах.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 07.09.2023 № 2403/02 на территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта

культурного наследия, не имеются. Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим отсутствуют необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства, предусматривающего использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- основное оборудование, используемое при строительстве, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;
- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;
- с целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;

- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Основными источниками шума в период строительства проектируемых объектов будут являться строительные машины, механизмы и транспортные средства, на которых сосредоточено значительное число источников шума с различной акустической мощностью, которые создают суммарное шумовое поле на окружающей территории.

Предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение воздействия по снижению акустической нагрузки:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование строительных машин и механизмов в шумозащитном исполнении, то есть с минимальными уровнями звука;
- использование разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов. Так, максимальное количество техники и оборудования, одновременно работающей на строительной площадке и являющейся источниками шумового воздействия, составит от 5 до 8 единиц техники (экскаватор, бульдозер, автокран, автосамосвал);
- ввести ограничения по режиму работы наиболее шумных типов машин и механизмов (время работы техники от 1 до 6 часов в смену);
- запрет проведения строительных работ в ночное время.

Мероприятия по уменьшению вибрационного воздействия

С целью снижения вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для снижения уровня вибрации оборудование с динамическими нагрузками устанавливается на отдельные фундаменты, изолированные от соседних примыкающих конструкций виброизолирующими швами;
- размещение рабочих мест, машин и механизмов таким образом, чтобы воздействие вибрации на персонал было минимальным;
- выбраны строительные решения оснований и перекрытий, обеспечивающие выполнение требований вибрационной безопасности труда;
- использование машин и оборудования в соответствии с их назначением, предусмотренным нормативно-технической документацией;
- своевременное техническое обслуживание транспортных средств, ремонт машин и оборудования (с балансировкой движущихся частей), проверка крепления агрегатов к полу, фундаменту, строительным конструкциям с последующим лабораторным контролем вибрационных характеристик;
- опасные с точки зрения вибрации участки выделяются надписями, предупреждающими знаками, окраской;
- ограничение времени воздействия на работника уровней вибрации, превышающих гигиенические нормативы;
- организация обязательных перерывов в работе (ограничение длительного непрерывного воздействия вибрации).

Обязательное условие - использование сертифицированного оборудования и техники по всем показателям вредного воздействия, удовлетворяющим современным требованиям, соблюдение правил установки и эксплуатации оборудования и техники, предусмотренные заводами изготовителями.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Учитывая слабый потенциал естественного восстановления почвенно-растительного покрова района строительства, неустойчивость его к механическим воздействиям, проектной документацией предусмотрен следующий комплекс почвоохранных мероприятий:

- при выделении земель под строительство проектируемых объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;

- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;

- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;

- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;

- заправка строительной техники, мойка машин на специально оборудованных площадках;

- в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) предусмотрено использовать переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;

- накопление образовавшихся отходов с учетом санитарно-эпидемиологических норм и их последующая передача спецорганизациям для утилизации, обезвреживания и размещения;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;

- соблюдение границ отвода при производстве работ по обслуживанию оборудования;

- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории и прилегающей местности;

- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций.

В качестве предупредительных мер по сохранению плодородного слоя почвы покрова предусматриваются:

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для загрязнителей покрытием;

- предупреждение (профилактика) пожаров;

- обязательное обезвреживание сильно загрязненных почв и грунтов;

- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории;
- мониторинг восстановленных после строительства или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 70 % от исходного).

Накопление отходов на стройплощадке предусмотрено на бетонированных площадках накопления отходов в специальные контейнеры, которые обеспечат санитарную очистку территории проведения строительных работ, защиту от загрязнения почвенного покрова, атмосферы, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране недр

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв.

Работы по строительству проектируемых объектов локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер. Таким образом, воздействие на недра и геологическую среду в период ведения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта является минимально возможным и может быть оценено как допустимое.

Мероприятия по охране геологической среды

В качестве предупредительных мер предусматриваются следующие мероприятия по охране геологической среды:

- уровень техногенных нагрузок на грунты оснований, обеспечивающий сохранение значений глубин сезонного протаивания и промерзания грунтов, их средних годовых температур, близких к естественным. Для выполнения этих требований необходимо:
 - инженерная подготовка территории к строительству;
 - недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог в летний период;
 - минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
 - предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
 - соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с воздействием на недра;
 - безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
 - применение при сооружении объектов проектирования конструкций из нетоксичных материалов, не оказывающих вредного воздействия на грунты;

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии эксплуатации сооружений;
- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;
- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ.

Мероприятия по охране подземных вод

Мероприятия по охране подземных вод включают:

- минимизацию площадей строительного освоения (компактность застройки);
- инженерную подготовку территории строительства;
- исключение сбросов сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- организацию заправки техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- соблюдение границ отвода при эксплуатации сооружений;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Федеральный Закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду. В соответствии с этим все образующиеся отходы подлежат обязательной утилизации, обезвреживанию или размещению.

Накопление отходов на стройплощадке и эксплуатируемом объекте допускается на срок не более чем одиннадцать месяцев и только в специально оборудованных местах накопления, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

К основным мероприятиям по предотвращению или смягчению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду при осуществлении деятельности по обращению с отходами производства и потребления можно отнести:

- соблюдение принципа минимизации образования отходов путем применения технологий эффективного использования материалов;
- соблюдение условий временного накопления отходов;
- накопление отходов производится отдельно (селективно) по их видам и классам опасности;
- контейнерные площадки на твердом покрытии;
- назначение ответственных лиц по обращению с отходами;
- организация и ведение ответственными лицами учета образования и движения отходов производства и потребления;
- запрет допуска к обращению с отходами лиц, не прошедших специальную профессиональную подготовку;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ или эксплуатации;
- обеспечение своевременной передачи отходов спецпредприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами 1-4 классов опасности для обработки, утилизации, обезвреживания или размещения (в части захоронения) на полигоне;
- соблюдение санитарных требований к транспортированию отходов;
- транспортирование отходов к местам утилизации, обезвреживания или размещения спецпредприятием, обладающим соответствующей лицензией.

Подрядная организация и эксплуатирующее предприятие в процессе своей деятельности выполняют требования по организации работ в области обращения с отходами:

- исключение захоронения отходов в неустановленных местах как в пределах полосы отвода, так и за ее пределами;
- исключение накопления отходов на незащищенном грунте;
- исключение захламления полосы отвода и прилегающей территории отходами и остатками материалов, применяемых в процессе СМР и технологическом режиме;
- исключение передачи отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, на захоронение.

При соблюдении принятых в проекте технических и организационных решений отходы производства и потребления не окажут отрицательного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

В целях снижения негативного воздействия строительства объекта на растительный покров окружающей территории необходимо свести к минимуму нарушение и уничтожение растительных сообществ за границами землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности и почв, предусматривается:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- отдельное накопление отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующей передачей лицензированным организациям;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Для восстановления растительного покрова на территории проектируемого объекта необходимо проведение следующих мероприятий:

- своевременное выполнение необходимых дренажных работ для предупреждения негативных изменений гидрологического режима;
- планировка нарушенных площадей бульдозерами с разравниванием по поверхности разрушенных участков.

В целях снижения ущерба, наносимого животному миру в процессе реализации проектных решений, предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- проведение строительных работ строго в границах утвержденных отводов земель;
- первоочередное строительство (при необходимости) временных дорог и использование существующих автодорог;
- исключение проведения строительно-монтажных работ в период весеннего гнездования;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении строительных работ и эксплуатации объектов в целях профилактики пожаров;
- сокращение численности бродячих собак в вахтовых поселках (с обязательным соблюдением положений Конвенции о гуманном обращении с животными, ратифицированной РФ) для снижения пресса на наземно-гнездящихся птиц и мелких млекопитающих.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 21.13330.2012.

Природные процессы по степени опасности согласно приложению Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по совокупности факторов (морозное пучение, подтопление подземными водами) характеризуются как умеренно опасные.

На площадке нового строительства предусмотрена инженерная подготовка территории путем подсыпки.

Устройство насыпи инженерной подготовки выполняется непучинистым или слабопучинистым грунтом.

Насыпи инженерной подготовки уплотняются ($K_{упл}=0,95$) и этим создаются хорошие условия для выполнения строительных работ.

На площадке распространено морозное пучение.

Для снижения сил морозного пучения грунта наружные поверхности свай окрашиваются на длину 3,0 м от головы сваи кремнийорганическими красками, под подошвами ростверков выполняется подготовка толщиной 200 мм из пенополистирольных плит марки П25.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна предусматривается система поверхностного водоотвода (планировка, устройство лотков).

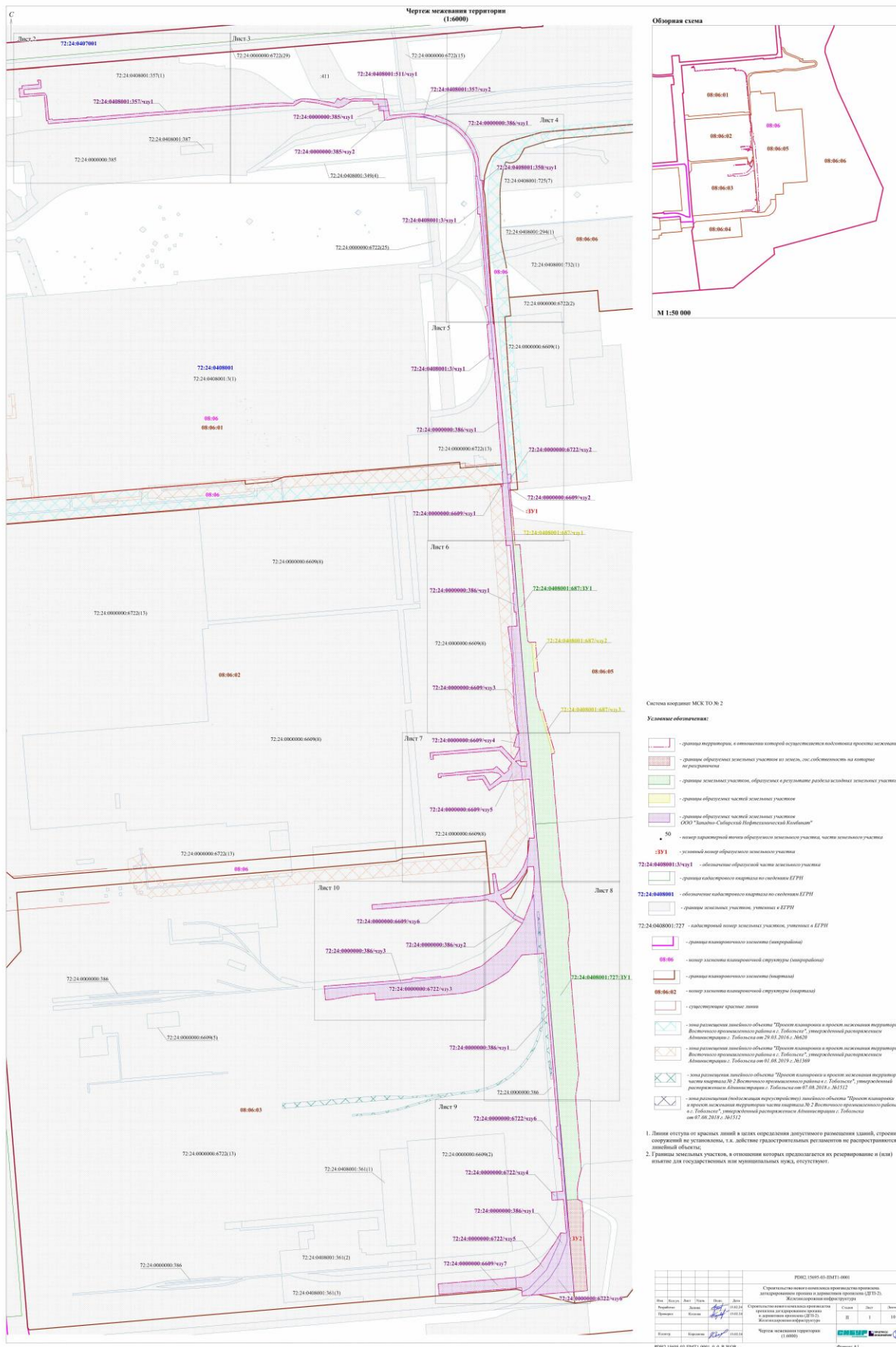
Планировка площадок выполнена с учетом, чтобы грунтовые и поверхностные воды не оказывали влияния на устойчивость земляного полотна и на условия производства работ. Возвышение поверхности покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод не менее 1,1 м (п. 7.11 таблицы СП 34.13330.2021).

Устройство насыпей выполнены в соответствии с п. 7.31 СП 45.13330.2017.

Уклоны поверхности спланированной территории для песчаных грунтов приняты не более 0,003 (СП 18.13330.2019).

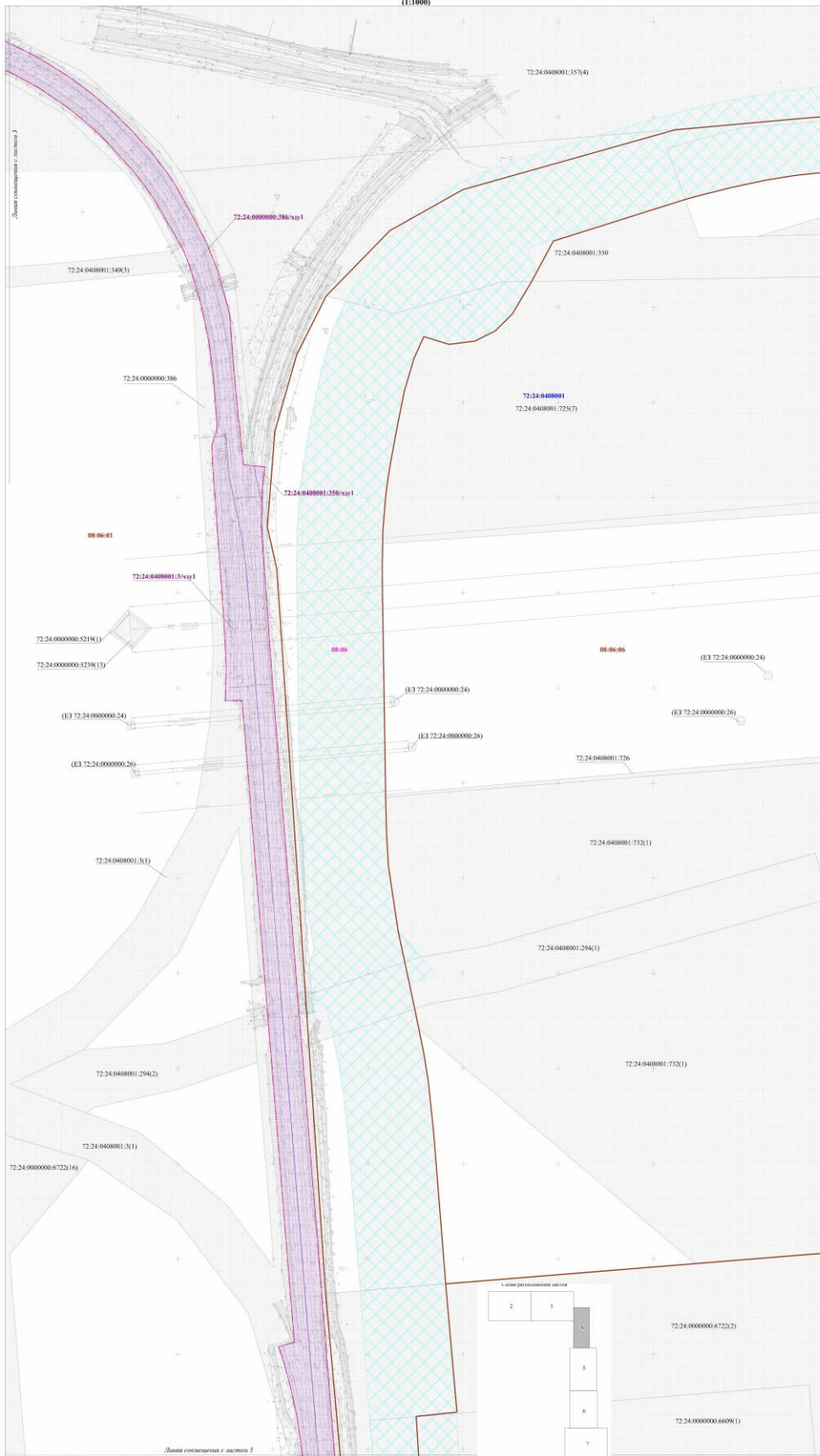
Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории

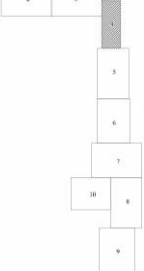


Чертеж межевания территории
(1:1000)

C



Административная граница

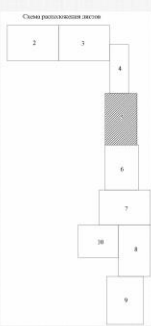


Формат А1										
Строительство нового автомобильного проезда на территории действующего объекта в границах территории СНТ ДС-25										
Жилой комплексный вид разрешенного использования										
Строительство нового автомобильного проезда на территории действующего объекта в границах территории СНТ ДС-25										
Жилой комплексный вид разрешенного использования										
№ п/п	Вид	№	Дата	Действ.	№	Дата	Действ.	№	Дата	Действ.
1	Разрешенный	1	2024	2024	2	2024	2024	3	2024	2024
2	Разрешенный	2	2024	2024	4	2024	2024	5	2024	2024
3	Разрешенный	3	2024	2024	6	2024	2024	7	2024	2024
4	Разрешенный	4	2024	2024	8	2024	2024	9	2024	2024
5	Разрешенный	5	2024	2024	10	2024	2024			
6	Разрешенный	6	2024	2024						
7	Разрешенный	7	2024	2024						
8	Разрешенный	8	2024	2024						
9	Разрешенный	9	2024	2024						
10	Разрешенный	10	2024	2024						

Формат А1

Чертеж межевания территории (1:1000)

С



РДН 1545/03-10471-001

Служба государственной кадастровой регистрации недвижимости (СФ 15-1)

М. Директор: *[Signature]* Д.В. Завьялов

М. Главный инженер: *[Signature]* А.В. Иванов

М. Начальник участка: *[Signature]* С.А. Петров

М. Ведущий инженер: *[Signature]* Е.А. Смирнов

М. Инженер: *[Signature]* А.С. Федотов

№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Д.В.	Завьялов	Директор	<i>[Signature]</i>	12.02.24
2	А.В.	Иванов	Главный инженер	<i>[Signature]</i>	12.02.24
3	С.А.	Петров	Начальник участка	<i>[Signature]</i>	12.02.24
4	Е.А.	Смирнов	Ведущий инженер	<i>[Signature]</i>	12.02.24
5	А.С.	Федотов	Инженер	<i>[Signature]</i>	12.02.24

Чертеж межевания территории (1:1000)

Формат А1

Чертеж межевания территории
(1:1000)

C

Листа совмещена с листом 5



Листа совмещена с листом 7

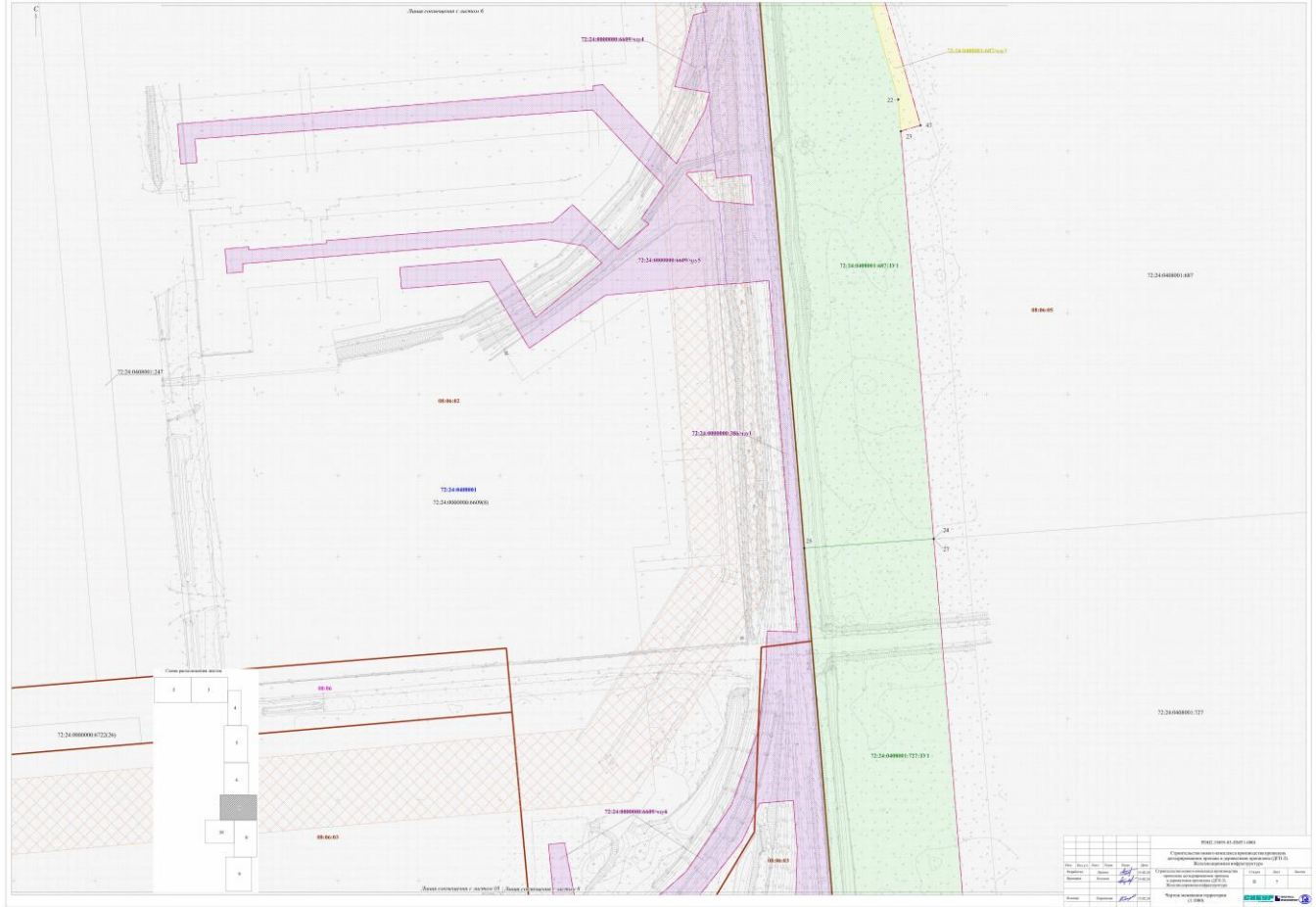


РДНЗ 15695-05-ИМТИ-0001									
Спроектировано и выполнено в соответствии с проектом межевания территории и кадастровым планом (ЗСТД).									
Исполнитель	Иванов	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Проверено	Борисов	Борис	Борис	Борис	Борис	Борис	Борис	Борис	Борис
Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент	Клиент
Средствами измерений государственного образца, прошедших поверку в Федеральном центре по метрологии (ФЦМ).							Страна	Дата	Листы
Чертеж межевания территории (1:1000)							RU	2024	6
РДНЗ 15695-05-ИМТИ-0001_0_0_WOR							Формат А1		

Чертеж планировки территории (1:2000)

Легенда элементов и линий (В)

С



№	Наименование	Длина	Ширина	Площадь	Примечание
1
2
3
4
5

Проект: 2019.10.01.001.001
 С одобрения...
 Проверено...
 01.10.19

Чертеж межевания территории
(1:1000)

C



Линия соприкосновения с листом 10

Линия соприкосновения с листом 7

Линия соприкосновения с листом 9



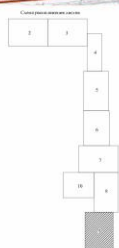
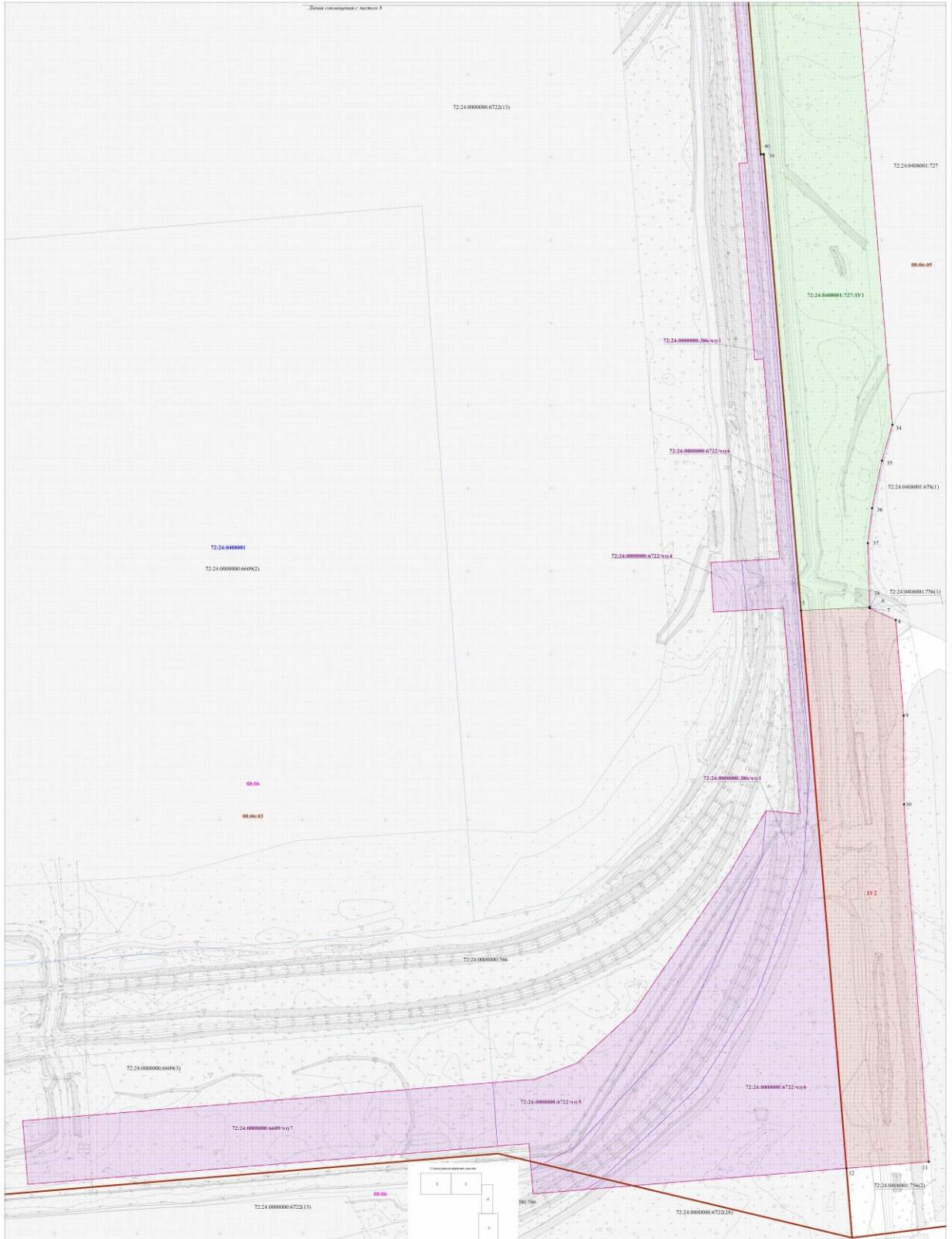
ПКМЗ 15495-03-10MT1-0001			
С проектными и/или исполнительными чертежами, выполненными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 21.07.2015 № 171-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».			
Имя	Фамилия	Дата	Подпись
Исполнитель	Иванов	15.02.20	
Проверен	Ковалев	15.02.20	
Исполнитель	Ковалев	15.02.20	
Справочные сведения о кадастровом объекте			
Категория земель	Земли населенных пунктов	С/у	Зем. угод.
Целевое назначение	для размещения объектов складского назначения	II	Зем. угод.
Чертеж межевания территории (1:1000)			
ПКМЗ 15495-03-10MT1-0001_0_0_R_WOR			

Формат А1

Чертеж межевания территории
(1:1000)

C
↑

Данные совпадают с листом А



ФРКД 15045-05 (ИПТ) 1000									
Стороны имеют взаимную признательность в отношении легитимности границ и содержания проекта (ЛПЗ) 25. Жилищно-коммунальная инфраструктура.									
№ п/п	Инициалы	Должность	Подпись	Дата	Сторона	Содержание	Сторона	Лист	Листов
1	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона
Итого					Чертеж межевания территории (1:1000)				

Чертеж инженерной территории
(1:1000)

Данные о масштабах и шрифтах



Спецификация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ИЗДАНИЕ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Дата	№	Дата
1			
Составитель: _____			
Проверил: _____			
Инженер: _____			
Архитектор: _____			
Проектировщик: _____			
Исполнитель: _____			
Масштаб: _____			
Дата: _____			
Лист: _____			
Кол-во листов: _____			
Итого: _____			

Проект межевания территории. Текстовая часть

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

Проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура) предусматривается образование земельных участков (частей земельных участков) путем раздела существующих земельных участков, с сохранением исходных в измененных границах и образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1- Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельных участков в границах межевания территории, га:	40,7874
Площадь образуемых земельных участков, га	17,6740

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала), из которого образуется ЗУ/ часть	Адреса или описание местоположения ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатель ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ/части	Площадь образуемого земельного участка/части, га	Категория образуемого ЗУ/части	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/части	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемого ЗУ к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого ЗУ
1	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск	Земли населенных пунктов	-	-	:ЗУ1	0,0696	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.1-т.4
2	72:24:0408001	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск	Земли населенных пунктов	-	-	:ЗУ2	1,7749	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование из земель, госсобственность на которые не разграничена	Не относится к территории общего пользования	т.5-т.12
3	72:24:0408001:687	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Восточный промышленный район - квартал 4, участок 5	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Собственность Муниципальное образование городской округ город Тобольск	:687:ЗУ1	5,1031	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	т.13-т.26
4	72:24:0408001:687	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Восточный промышленный район - квартал 4, участок 5	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Собственность Муниципальное образование городской округ город Тобольск	:687/чзу1	0,0809	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.4-т.13
5	72:24:0408001:687	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Восточный промышленный район - квартал 4, участок 5	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Собственность Муниципальное образование городской округ город Тобольск	:687/чзу2	0,1557	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.17-т.18
6	72:24:0408001:687	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Восточный промышленный район - квартал 4, участок 5	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Собственность Муниципальное образование городской округ город Тобольск	:687/чзу3	0,1488	Земли населенных пунктов	Объекты промышленности	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	т.21-т.22
7	72:24:0408001:727	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Восточный промышленный район-квартал 3, земельный участок 1а	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Собственность Муниципальное образование городской округ город Тобольск	:727:ЗУ1	10,7264	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	т.25-т.41
8	72:24:0408001:357	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 30	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:357/чзу1	1,8717	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
:357/чзу2						0,0061	Формирование части ЗУ			-		
10	72:24:0000000:385	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 31	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:385/чзу1	0,0085	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
11						:385/чзу2	0,2162			Формирование части ЗУ		-
12	72:24:0000000:386	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 23	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:386/чзу1	7,7073	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
13						:386/чзу2	0,0572			Формирование части ЗУ		-
14						:386/чзу3	0,4239			Формирование части ЗУ		-

15	72:24:0408001:350	Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 7, участок № 26 д	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Сервитут ООО «ЗапСибНефтехим»	:350/чзу1	0,0053	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
16	72:24:0408001:3	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 50	Земли промышленности и иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:3/чзу1	0,6966	Земли промышленности и иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации промышленных объектов	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
17	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	6722/чзу1	0,0004	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
18						6722/чзу2	0,0409			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
19						6722/чзу3	5,4042			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
20						6722/чзу4	0,0585			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
21						6722/чзу5	0,7173			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
22						6722/чзу6	1,3474			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
23	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу1	0,0059	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
24						:6609/чзу2	0,0153			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
25						:6609/чзу3	0,2860			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
26						:6609/чзу4	0,0638			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
27						:6609/чзу5	1,3086			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
28						:6609/чзу6	1,3405			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
29						:6609/чзу7	1,0966			Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
30	72:24:0408001:511	Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 32а	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации производственной базы	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:511/чзу1	0,0501	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации производственной базы	Формирование части ЗУ	Не относится к территории общего пользования	-
Площадь земельных участков в границах межевания территории, га							40,7874	-	-	-	-	-

В связи с тем, что не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перечни и сведения о площадях таких участков не приводятся.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Система координат МСК ТО № 2

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
72:24:0408001:3У1 (площадь 696 кв.м.)			
1	1	458 779,60	2 552 038,98
2	2	458 780,06	2 552 044,78
3	3	458 678,39	2 552 054,94
4	4	458 679,34	2 552 046,91
1	1	458 779,60	2 552 038,98
72:24:0408001:3У2 (площадь 17749 кв.м.)			
5	5	456 176,27	2 552 251,06
6	6	456 178,26	2 552 292,50
7	7	456 177,66	2 552 292,52
8	5	456 170,47	2 552 308,38
9	8	456 112,78	2 552 313,06
10	9	456 059,26	2 552 313,30
11	10	455 843,34	2 552 328,29
12	11	455 839,30	2 552 278,51
5	5	456 176,27	2 552 251,06
72:24:0408001:687:3У1 (площадь 51031 кв.м.)			
13	13	458 578,39	2 552 054,88
14	14	458 579,03	2 552 062,80
15	15	458 580,45	2 552 080,29
16	16	458 226,80	2 552 108,97
17	17	458 221,14	2 552 115,63
18	18	458 213,29	2 552 124,86
19	19	458 113,18	2 552 132,98
20	20	458 023,84	2 552 140,23
21	21	457 972,24	2 552 155,05
22	22	457 831,76	2 552 195,43
23	23	457 812,23	2 552 197,01
24	24	457 560,93	2 552 217,39
25	25	457 555,20	2 552 137,41
26	26	458 280,74	2 552 078,43
13	13	458 578,39	2 552 054,88
72:24:0408001:687/чзу1 (площадь 809 кв.м.)			
4	4	458 679,34	2 552 046,91
42	42	458 678,38	2 552 054,94
43	43	458 666,88	2 552 056,09
14	14	458 579,03	2 552 062,80
13	13	458 578,39	2 552 054,88
4	4	458 679,34	2 552 046,91
72:24:0408001:687/чзу2 (площадь 1557 кв.м.)			
17	17	458 221,14	2 552 115,63
44	44	458 222,96	2 552 138,07
45	45	458 114,31	2 552 146,88
19	19	458 113,18	2 552 132,98
18	18	458 213,29	2 552 124,86
17	17	458 221,14	2 552 115,63
72:24:0408001:687/чзу3 (площадь 1488 кв.м.)			

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
21	21	457 972,24	2 552 155,05
46	46	457 974,63	2 552 163,37
47	47	457 815,80	2 552 209,27
23	23	457 812,23	2 552 197,01
22	22	457 831,76	2 552 195,43
21	21	457 972,24	2 552 155,05
72:24:0408001:727:3У1 (площадь 107264 кв.м.)			
25	25	457 555,20	2 552 137,41
27	27	457 560,92	2 552 217,39
28	28	457 328,29	2 552 236,26
29	29	457 267,92	2 552 255,20
30	30	457 164,80	2 552 263,56
31	31	457 120,07	2 552 257,16
32	32	456 636,72	2 552 296,35
33	33	456 555,08	2 552 284,66
34	34	456 288,42	2 552 306,29
35	35	456 266,70	2 552 299,97
36	36	456 237,99	2 552 294,05
37	37	456 216,82	2 552 291,48
38	38	456 178,27	2 552 292,50
5	5	456 176,27	2 552 251,06
39	39	456 451,85	2 552 228,61
40	40	456 451,72	2 552 226,71
41	41	456 867,29	2 552 193,33
25	25	457 555,20	2 552 137,41

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Размеры полосы отвода для железнодорожных путей определены согласно «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. Граница полосы отвода земли определена в зависимости от типа поперечного профиля железнодорожного пути, учетом условий застройки и размещения существующих сооружений.

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию внутриплощадочных проездов предприятия в пределах полосы отвода применены «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717.

Ширина полосы отвода для возведения внутриплощадочных сетей электроснабжения принята в соответствии ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

При устройстве сетей водоснабжения, водоотведения расчёт отвода земли произведён в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Ширина полосы отвода, при строительстве проектируемого сооружения, сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства (ПОС). Решения ПОС учитывают: зоны производства работ, устройство водоотводных и укрепительных сооружений, отвалов хранения грунта, а также фактически необходимые площади для размещения строительной техники и складирования материалов.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК ТО № 2

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Площадь зоны 407874 кв.м.		
1	460 284,47	2 550 309,47
2	460 284,83	2 550 317,84

3	460 283,74	2 550 317,87
4	460 283,94	2 550 320,36
5	460 254,94	2 550 322,76
6	460 249,66	2 550 258,82
7	460 231,82	2 550 260,48
8	460 237,59	2 550 335,19
9	460 227,83	2 550 342,67
10	460 140,59	2 550 350,76
11	460 141,89	2 550 363,20
12	460 138,42	2 550 364,49
13	460 146,06	2 550 490,13
14	460 148,53	2 550 490,83
15	460 149,57	2 550 508,94
16	460 146,93	2 550 510,78
17	460 154,89	2 550 583,65
18	460 155,33	2 550 596,55
19	460 157,12	2 550 622,70
20	460 159,93	2 550 656,72
21	460 163,56	2 550 703,83
22	460 168,44	2 550 766,99
23	460 169,08	2 550 784,08
24	460 171,12	2 550 807,01
25	460 172,85	2 550 827,01
26	460 176,45	2 550 866,03
27	460 179,68	2 550 911,22
28	460 181,87	2 550 927,30
29	460 186,76	2 550 988,67
30	460 189,95	2 551 024,87
31	460 197,65	2 551 126,14
32	460 198,68	2 551 144,15
33	460 199,47	2 551 170,25
34	460 201,15	2 551 206,47
35	460 199,60	2 551 248,39
36	460 207,08	2 551 252,67
37	460 214,67	2 551 274,67
38	460 216,22	2 551 293,69
39	460 211,26	2 551 338,18
40	460 204,31	2 551 373,27
41	460 204,77	2 551 376,00
42	460 200,14	2 551 399,69
43	460 217,12	2 551 411,68
44	460 210,25	2 551 421,63
45	460 216,78	2 551 430,02

46	460 217,76	2 551 435,11
47	460 212,47	2 551 456,87
48	460 216,57	2 551 472,10
49	460 214,72	2 551 541,16
50	460 214,06	2 551 591,46
51	460 203,96	2 551 593,22
52	460 204,05	2 551 594,33
53	460 190,47	2 551 596,46
54	460 172,88	2 551 599,19
55	460 154,81	2 551 602,00
56	460 161,88	2 551 686,70
57	460 161,45	2 551 700,77
58	460 159,95	2 551 721,56
59	460 155,19	2 551 746,45
60	460 154,09	2 551 750,10
61	460 147,89	2 551 770,69
62	460 154,04	2 551 772,78
63	460 149,08	2 551 786,69
64	460 143,89	2 551 799,68
65	460 138,31	2 551 812,52
66	460 131,90	2 551 825,15
67	460 128,41	2 551 831,29
68	460 120,86	2 551 843,24
69	460 111,92	2 551 855,18
70	460 102,46	2 551 866,11
71	460 092,30	2 551 876,43
72	460 081,63	2 551 885,94
73	460 070,36	2 551 894,58
74	460 065,08	2 551 898,21
75	460 046,01	2 551 908,88
76	460 033,07	2 551 915,40
77	460 019,16	2 551 921,04
78	459 995,99	2 551 927,33
79	459 975,32	2 551 928,76
80	459 959,70	2 551 930,21
81	459 939,80	2 551 931,93
82	459 939,83	2 551 932,33
83	459 928,11	2 551 933,30
84	459 917,19	2 551 934,57
85	459 916,64	2 551 940,17
86	459 916,08	2 551 945,93
87	459 903,78	2 551 944,35
88	459 897,21	2 551 944,23

89	459 884,67	2 551 943,99
90	459 803,72	2 551 949,68
91	459 389,54	2 551 983,00
92	459 389,78	2 551 985,97
93	458 983,73	2 552 022,55
94	458 836,73	2 552 034,38
95	458 839,77	2 552 047,06
96	458 811,99	2 552 049,29
97	458 808,91	2 552 044,01
98	458 804,14	2 552 044,14
99	458 780,09	2 552 044,77
100	458 780,07	2 552 044,77
101	458 780,06	2 552 044,78
102	458 678,39	2 552 054,94
103	458 678,38	2 552 054,94
104	458 666,88	2 552 056,09
105	458 579,03	2 552 062,80
106	458 580,45	2 552 080,29
107	458 226,80	2 552 108,97
108	458 221,14	2 552 115,63
109	458 222,96	2 552 138,07
110	458 114,31	2 552 146,88
111	458 113,18	2 552 132,98
112	458 023,84	2 552 140,23
113	457 972,24	2 552 155,05
114	457 974,63	2 552 163,37
115	457 815,80	2 552 209,27
116	457 812,23	2 552 197,01
117	457 560,93	2 552 217,39
118	457 560,92	2 552 217,39
119	457 328,29	2 552 236,26
120	457 267,92	2 552 255,20
121	457 164,80	2 552 263,56
122	457 120,07	2 552 257,16
123	456 636,72	2 552 296,35
124	456 555,08	2 552 284,66
125	456 288,42	2 552 306,29
126	456 266,70	2 552 299,97
127	456 237,99	2 552 294,05
128	456 216,82	2 552 291,48
129	456 178,27	2 552 292,50
130	456 178,26	2 552 292,50
131	456 177,66	2 552 292,52

132	456 170,47	2 552 308,38
133	456 112,78	2 552 313,06
134	456 059,26	2 552 313,30
135	455 843,34	2 552 328,29
136	455 839,30	2 552 278,51
137	455 839,30	2 552 278,50
138	455 826,47	2 552 120,22
139	455 823,95	2 552 089,15
140	455 838,21	2 552 088,00
141	455 854,20	2 552 086,70
142	455 852,65	2 552 067,65
143	455 829,64	2 551 783,91
144	455 868,02	2 551 780,80
145	455 891,05	2 552 064,81
146	455 893,12	2 552 090,32
147	455 903,02	2 552 116,13
148	455 934,38	2 552 150,58
149	456 017,08	2 552 207,44
150	456 055,31	2 552 230,04
151	456 053,35	2 552 250,36
152	456 054,42	2 552 250,53
153	456 177,65	2 552 240,55
154	456 176,41	2 552 218,49
155	456 175,27	2 552 198,20
156	456 205,22	2 552 196,52
157	456 206,27	2 552 215,18
158	456 207,56	2 552 238,13
159	456 328,04	2 552 228,37
160	456 327,62	2 552 223,12
161	456 446,17	2 552 213,55
162	456 446,59	2 552 218,77
163	457 081,08	2 552 167,37
164	457 079,25	2 552 144,83
165	457 074,62	2 552 087,66
166	457 015,26	2 552 040,52
167	456 981,57	2 551 990,46
168	456 946,37	2 551 922,74
169	456 934,00	2 551 869,21
170	456 909,01	2 551 550,55
171	456 933,97	2 551 548,53
172	456 928,76	2 551 480,90
173	456 912,29	2 551 394,18
174	456 910,03	2 551 366,41

175	456 950,34	2 551 363,12
176	456 960,74	2 551 362,27
177	456 983,15	2 551 653,11
178	456 987,02	2 551 685,12
179	456 991,69	2 551 685,26
180	456 990,37	2 551 727,28
181	456 992,83	2 551 758,12
182	456 996,85	2 551 789,91
183	456 991,53	2 551 790,58
184	457 000,88	2 551 857,05
185	457 033,63	2 551 939,06
186	457 104,97	2 552 026,15
187	457 191,47	2 552 089,62
188	457 207,47	2 552 058,14
189	457 211,07	2 552 054,23
190	457 269,57	2 551 990,70
191	457 272,37	2 551 965,22
192	457 279,44	2 551 963,46
193	457 273,67	2 551 934,52
194	457 242,27	2 551 538,63
195	457 258,82	2 551 537,32
196	457 290,21	2 551 933,21
197	457 300,48	2 551 982,14
198	457 302,64	2 551 986,48
199	457 372,54	2 551 979,77
200	457 373,49	2 551 989,72
201	457 310,09	2 552 001,43
202	457 322,77	2 552 026,90
203	457 355,64	2 552 064,58
204	457 396,96	2 552 092,74
205	457 442,84	2 552 109,12
206	457 444,05	2 552 109,55
207	457 482,01	2 552 114,04
208	457 504,00	2 552 114,49
209	457 503,62	2 552 133,14
210	457 720,23	2 552 115,59
211	457 718,47	2 552 097,90
212	457 717,95	2 552 089,54
213	457 717,74	2 552 086,10
214	457 711,08	2 552 014,91
215	457 678,42	2 551 967,90
216	457 719,55	2 551 942,98
217	457 715,18	2 551 889,14

218	457 728,30	2 551 888,07
219	457 733,33	2 551 950,07
220	457 697,27	2 551 971,91
221	457 731,00	2 552 012,81
222	457 741,60	2 552 001,87
223	457 745,65	2 551 977,36
224	457 730,55	2 551 791,11
225	457 725,41	2 551 791,53
226	457 724,61	2 551 781,56
227	457 739,71	2 551 780,34
228	457 740,89	2 551 794,89
229	457 739,14	2 551 795,03
230	457 743,02	2 551 842,87
231	457 744,77	2 551 842,73
232	457 756,09	2 551 982,38
233	457 766,85	2 551 994,60
234	457 739,37	2 552 022,97
235	457 754,95	2 552 041,87
236	457 758,22	2 552 037,08
237	457 778,59	2 552 050,86
238	457 825,41	2 552 006,99
239	457 807,47	2 551 761,75
240	457 792,90	2 551 762,93
241	457 792,09	2 551 752,96
242	457 816,63	2 551 750,97
243	457 837,43	2 552 007,45
244	457 840,27	2 552 007,22
245	457 840,77	2 552 013,38
246	457 792,13	2 552 058,72
247	457 824,73	2 552 076,19
248	457 834,40	2 552 078,82
249	457 835,96	2 552 079,25
250	457 836,05	2 552 078,71
251	457 839,68	2 552 057,67
252	457 883,92	2 552 069,31
253	457 885,49	2 552 075,33
254	457 885,96	2 552 077,12
255	457 891,10	2 552 075,77
256	457 896,55	2 552 075,39
257	457 896,49	2 552 074,58
258	457 896,30	2 552 072,27
259	457 944,60	2 552 063,75
260	457 993,86	2 552 058,98

261	458 020,88	2 552 057,10
262	458 029,94	2 552 059,07
263	458 035,51	2 552 056,09
264	458 169,58	2 552 051,63
265	458 278,84	2 552 036,07
266	458 280,00	2 552 050,37
267	458 281,60	2 552 070,12
268	458 332,83	2 552 065,97
269	458 332,37	2 552 060,37
270	458 402,19	2 552 054,66
271	458 402,65	2 552 060,31
272	458 518,74	2 552 050,91
273	458 518,65	2 552 049,91
274	458 577,60	2 552 045,14
275	458 576,38	2 552 030,16
276	458 795,15	2 552 013,79
277	458 794,77	2 552 010,30
278	458 801,67	2 552 009,76
279	458 802,36	2 552 018,33
280	458 847,05	2 552 015,05
281	458 847,29	2 552 017,55
282	458 854,48	2 552 016,87
283	458 854,26	2 552 014,54
284	459 263,05	2 551 984,61
285	459 262,96	2 551 983,45
286	459 261,83	2 551 969,61
287	459 266,44	2 551 969,24
288	459 266,45	2 551 969,24
289	459 343,14	2 551 963,02
290	459 387,67	2 551 959,41
291	459 388,25	2 551 966,67
292	459 417,61	2 551 962,51
293	459 434,29	2 551 958,84
294	459 449,23	2 551 954,58
295	459 453,77	2 551 952,84
296	459 456,07	2 551 961,25
297	459 518,97	2 551 956,11
298	459 532,96	2 551 955,02
299	459 793,34	2 551 933,74
300	459 793,30	2 551 925,01
301	459 811,28	2 551 925,41
302	459 839,97	2 551 923,91
303	459 919,09	2 551 918,24

304	459 927,68	2 551 917,78
305	459 932,04	2 551 919,41
306	459 934,06	2 551 920,16
307	459 938,48	2 551 920,65
308	459 962,22	2 551 918,72
309	459 981,52	2 551 916,42
310	460 000,61	2 551 912,52
311	460 021,82	2 551 906,14
312	460 030,37	2 551 902,73
313	460 056,69	2 551 887,53
314	460 064,16	2 551 882,28
315	460 071,38	2 551 876,70
316	460 086,64	2 551 862,98
317	460 092,93	2 551 856,44
318	460 099,10	2 551 849,41
319	460 105,26	2 551 841,71
320	460 115,23	2 551 827,07
321	460 123,67	2 551 811,44
322	460 130,18	2 551 787,03
323	460 136,16	2 551 772,87
324	460 139,02	2 551 764,64
325	460 142,12	2 551 753,41
326	460 143,23	2 551 747,72
327	460 143,91	2 551 744,24
328	460 146,65	2 551 735,63
329	460 149,35	2 551 708,35
330	460 150,58	2 551 695,88
331	460 150,78	2 551 684,34
332	460 151,07	2 551 676,36
333	460 150,07	2 551 664,62
334	460 146,11	2 551 635,82
335	460 141,82	2 551 611,21
336	460 138,24	2 551 597,54
337	460 136,79	2 551 583,13
338	460 171,09	2 551 580,68
339	460 173,33	2 551 580,52
340	460 172,22	2 551 568,94
341	460 171,69	2 551 563,45
342	460 187,39	2 551 562,33
343	460 196,37	2 551 561,69
344	460 194,76	2 551 541,92
345	460 207,88	2 551 538,83
346	460 208,63	2 551 513,96

347	460 207,83	2 551 501,58
348	460 206,84	2 551 462,15
349	460 187,58	2 551 430,57
350	460 183,04	2 551 414,35
351	460 199,71	2 551 337,50
352	460 207,29	2 551 279,24
353	460 190,35	2 551 250,37
354	460 189,93	2 551 211,86
355	460 185,50	2 551 131,90
356	460 179,57	2 551 053,68
357	460 172,84	2 550 977,42
358	460 167,70	2 550 900,12
359	460 161,55	2 550 821,74
360	460 156,06	2 550 744,20
361	460 149,34	2 550 667,08
362	460 136,78	2 550 511,37
363	460 131,06	2 550 429,92
364	460 124,21	2 550 348,72
365	460 135,14	2 550 346,69
366	460 134,66	2 550 342,01
367	460 229,65	2 550 333,91
368	460 221,65	2 550 244,09
369	460 253,27	2 550 241,74
370	460 254,23	2 550 253,37
371	460 264,15	2 550 252,45
372	460 268,70	2 550 313,39
373	460 279,62	2 550 313,01
374	460 279,48	2 550 309,87
375	457 786,69	2 552 065,57
376	457 788,26	2 552 082,79
377	457 786,17	2 552 082,99
378	457 783,29	2 552 083,27
379	457 785,24	2 552 104,66
380	457 766,68	2 552 106,17
381	457 768,83	2 552 084,66
382	457 769,28	2 552 080,12
383	457 785,65	2 552 064,79
384	457 397,98	2 552 110,03
385	457 399,66	2 552 130,75
386	457 369,99	2 552 133,15
387	457 323,56	2 552 131,73

388	457 280,30	2 552 124,88
389	457 237,11	2 552 107,97
390	457 204,73	2 552 095,28
391	457 219,68	2 552 065,97
392	457 223,43	2 552 061,91
393	457 250,30	2 552 032,79
394	457 295,27	2 552 009,21
395	457 304,38	2 552 028,96
396	457 335,33	2 552 068,23
397	457 374,57	2 552 099,21
398	457 391,91	2 552 107,22
1		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Железнодорожный транспорт (7.1) – установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах зоны межевания территории представлен в таблице 2.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах зоны размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют городские леса и земли лесного фонда, сведения о лесных участках не приводятся.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах зоны размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют городские леса и земли лесного фонда, сведения о лесных участках не приводятся.