

Заключение  
о результатах общественных обсуждений  
по проекту постановления Администрации города Тобольска  
«О Правилах землепользования и застройки города Тобольска»

«16» декабря 2022 г.

г. Тобольск

В период с 22.11.2022 по 20.12.2022 проведены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тобольска «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях 6.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 13.12.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

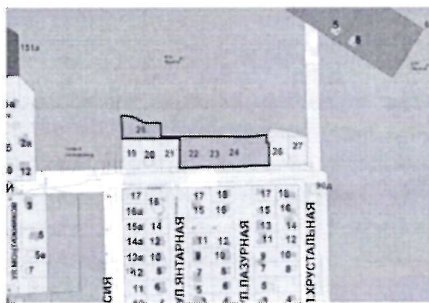
№	Участник	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Зятыкова В.Н.	«Предлагаю первую линию от дороги по ул. 1-я Луговая от земельного участка ул. 1-я Луговая, №51 и до участка по ул. 1-я Луговая, №43, включая мой земельный участок, перевести в ИЖС или сформировать смешанную и общественно деловую зону»	Учет данного предложения нецелесообразен в связи с несоответствием функциональным зонам, и параметрам их планируемого развития, установленным Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Дороня Г.В.	«Предлагаю внести в проект и изменить территориальную зону земельного участка по адресу: ул. Семена Ремезова, участок №125д с зоны «Общественно-деловая зона (ОД)» на зону «Зона	Учет данного предложения нецелесообразен в связи с несоответствием функциональной зоне и параметрам ее планируемого развития, установленным

		застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)»	Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Родичева Е.В, Родичев А.В.	«Прошу внести изменения в проект и изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: г. Тобольск, пер. Красноармейский, участок 7 и 7б с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».	Целесообразно учесть указанное предложение по изменению территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в отношении части территории квартала на основании соответствия функциональной зоне и параметрам ее планируемого развития, установленных Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	Участник	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	АО «СГ-транс» Тобольский филиал	«Просим земельный участок с кадастровым номером 72:24:0408001:826 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т), либо включить в перечень видов разрешенного использования, установленный проектом ПЗЗ для функциональной зоны Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования», основной вид разрешенного использования – «железнодорожные пути» (код 7.1.1.)»	Учет данного предложения нецелесообразен в связи с несоответствием функциональной зоне (зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и параметрам ее планируемого развития, установленных Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).

			Состав зоны рекреационного назначения определен частью 11 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ и не предусматривает вид разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1.)» (объекты инженерной и транспортной инфраструктур).
2.	Угрюмов Ю.Б.	«Предлагаю первую линию от дороги по ул. 1-я Луговая от моего земельного участка ул. 1-я Луговая, №51 и до участка по ул. 1-я Луговая, №43, перевести в ИЖС или сформировать смешанную и общественно деловую зону»	Учет данного предложения нецелесообразен в связи с несоответствием функциональным зонам, и параметрам их планируемого развития, установленным Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).
3.	МАУ «АГ»	На территории 12 микрорайона в соответствии со схемой изменить зону Р-2 на зону Ж-1	Учет данного предложения нецелесообразен. В связи с несоответствием функциональной зоне и параметрам ее планируемого развития, установленных Генеральным планом города Тобольска (часть 3 статьи 31, пункт 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ).



Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска обеспечить корректировку проекта постановления Администрации города Тобольска «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска» с учетом изложенных рекомендаций.

Председатель

Н.В. Мудриченко