

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по итогам (результатам) публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа**  
**города Тобольска**

г. Тобольск

21 июля 2015 г.

Председательствующий: Зольников Николай Петрович, председатель Тобольской городской Думы.

В работе публичных слушаний приняли участие:

Саитбаталов З.С., заместитель Главы администрации города, председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности; Ермоленко А. А., председатель комитета градостроительной политики Администрации города; Подковыров О.Б., депутат городской Думы, заместитель председателя комиссии по градостроительству и землепользованию; Лемех М.Ю., председатель правления Тобольской организации Союза архитекторов России.

Всего присутствовал 57 участников публичных слушаний.

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007г. № 196 с последующими изменениями, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, ст. 22 Правил землепользования и застройки города Тобольска, участники публичных слушаний вносят следующие предложения:

- 1. Согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск в представленной редакции.**
- 2. Комитету градостроительной политики Администрации города рассмотреть следующие предложения поступившие от граждан и юридических лиц в ходе публичных слушаний:**

От С.В. Кугаевского:

- 1. Продлить Комсомольский проспект с выходом в районе за микрорайоном Защитино;**
- 2. Зарезервировать площадь для нового автовокзала и запроектировать подъездные пути в районе 15 и 16 микрорайонов;**
- 3. Запроектировать новую дорогу от проспекта Дзираева до сузгунского спуска (за 11 микрорайоном, Ландшафтным парком, ВУЗ городком, ТРЦ «РИО»);**
- 4. Продлить дорогу на микрорайон «Прииртышский» до проспекта Дзираева между 15 и 18 микрорайонами;**

5. Закольцевать улицу Розы Люксембург, Базарную площадь и набережную реки Иртыш;
6. Запроектировать кольцо на пересечении улиц 3-я Трудовая, 1-я Луговая и Ленина.

От АО «Энергостройпроект», г. Челябинск:

1. Указать проектируемый Переключающий пункт 500 кВ «Тобол».

От МАУ г. Тобольска «МФЦ»:

1. Нанести территорию объекта культурного наследия «Знаменский монастырь».

От Костецкого А.Ю., Полякова В.А.:

1. Изменить зону Производственную и коммунально-складскую на зону многоэтажной застройки по улице Знаменского, участок № 2.

От Комитета градостроительной политики:

1. Изменить зону озеленённых территорий общего пользования на зону малоэтажной жилой застройки по улице Ленина, № 175;

2. Изменить зону коммунально-складскую на зону индивидуальной жилой застройки по переулку 2-й Вокзальный;

3. Изменить зону индивидуальной жилой застройки и зону озеленённых территорий общего пользования на зону коммунально-складскую в микрорайоне Анисимово, между участками № 31а и № 13а;

4. Изменить зону природного ландшафта на зону сельскохозяйственных угодий по адресу: г. Тобольск, территория северовосточнее деревни Алемасово;

5. Изменить зону общественно-деловую на зону малоэтажной жилой застройки на территории части квартала улицы Кирова – улицы Алябьева – переулка Кировский – переулка Пионерский со стороны улицы Кирова и улицы Алябьева;

6. Изменить зону озеленённых территорий общего пользования на зону многоэтажной жилой застройки на территории улицы 5-я Северная, участки №№ 1, 3, 5, 7, 9, 9а.

От Комитета градостроительной политики и Управления РЖД:

1. Изменить зону транспортной инфраструктуры и зону природного ландшафта на зону многоэтажной жилой застройки на территории микрорайона Менделеево в районе улиц Дёповская и Железнодорожников;

2. Изменить зону транспортной инфраструктуры на зону многоэтажной жилой застройки на территории микрорайона Менделеево в районе улиц Дёповская и Железнодорожников.

От Лезнева А.В.:

1. Изменить зону коммунально-складскую на зону личных подсобных хозяйств по переулку 2-й Вокзальный.

От Кугаевского Д.А.:

1. Изменить зону природного ландшафта на зону объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения.

От Спеховой С.В.:

1. Изменить зону многоэтажной жилой застройки и зону озеленённых территорий общего пользования на зону общественно-деловую в микрорайоне 7а, участок № 90.

От Студко С.В. и Шестаковой Л.Н.:

1. Изменить зону природного ландшафта и зону территорий покрытых лесом и кустарником на зону индивидуальной жилой застройки на территории улиц Вершина, Казачья, Ермака и части улицы Большая Сибирская.

От Галимова С.Р.:

1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки на зону общественно-деловую в микрорайоне «Строитель» с восточной стороны участка № 8 по переулку Газовиков.

От Смирнова С.С.:

1. Увеличить производственную и коммунально-складскую зону в микрорайоне Иртышский на территории Северного промышленного района, квартал 1а.

От Ивонинской И.П.:

1. Изменить зону транспортной инфраструктуры на зону сельскохозяйственных угодий на территории микрорайона Левобережье по улице Левобережная, участок № 26.

От Огневой Н.В.:

1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки на зону сельскохозяйственных угодий на территории 250 км + 960 м Федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск;

2. Изменить зону индивидуальной жилой застройки и зону городских лесов на зону сельскохозяйственных угодий на территории 3 км 140 м автодороги на поселок Прииртышский.

От ООО «Югорский альянс»:

1. Изменить зону коммунально-складскую на зону производственную и коммунально-складскую на территории микрорайона 22, квартал № 1, участок № 1.

От Татарина М.Б.:

1. Дополнить зону индивидуальной жилой застройки на территории микрорайона Левобережье с восточной части улицы Павлова.

От ЗАО «Тобольскстроймеханизация»:

1. Изменить зону озелененных территорий общего пользования на зону транспортной инфраструктуры в микрорайоне Центральный рядом с участками № 187 и № 193.

От Тюменского регионального фонда «Наследие»:

1. Изменить зону природного ландшафта на общественно-деловую зону на территории 1 км 750 м Уватского тракта, участок № 1.

От Змановского В.В.:

1. Изменить зону природного ландшафта на зону индивидуальной жилой застройки в районе улицы Подшлюзы.

От Габруся В.А.:

1. В пояснительной записке проекта откорректировать этажность в зоне туристического маршрута.

От комитета земельных отношений и лесного хозяйства:

1. Территории, планируемые к использованию, накладываются на зону городских лесов;

2. Все городские леса должны быть отнесены к зоне Городских лесов;

3. Учесть необходимость формирования достаточного количества земельных участков для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Н.П. Зольников

В.А. Габрусь