

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту:  
Внесение изменений в Генеральный план муниципального  
образования городской округ город Тобольск.**

"14" января 2020

г. Тобольск

26 декабря 2019 г., с 17.00 часов до 18.00 часов в здании Тобольской городской Думы, расположенном по адресу: г. Тобольск, ул.Семена Ремезова, №24 проведены публичные слушания по проекту: Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тобольск.

Организатор публичных слушаний: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

В публичных слушаниях приняло участие 64 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30 декабря 2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – 7 предложений и замечаний;

- от иных участников публичных слушаний – 1 предложение.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту: Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тобольск:

№ п / п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	Предлагается конкретизировать положение о территориальном планировании в части вносимых изменений. А именно, дополнить это	Предложений (замечаний) не поступало	Принять предложение

<p>положение таблицей с параметрами функциональных зон, которая должна отражать параметры вносимых изменений, соотноситься с предлагаемыми изменениями. В том числе, обращаю внимание на то, что данная таблица также должна соотноситься с описанием функциональных зон, которые содержатся в карте функционального зонирования и в настоящее время это описание не соответствует предлагаемым изменениям.</p>		
<p>2 Предлагаются не вносить изменения в карте функциональных зон на территории в районе Алемасово, оставить существующую функциональную зону, отраженную в действующей редакции генплана.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Принять предложение</p>
<p>3 Изменениями предлагается дополнить раздел 5 положения о территориальном планировании в части включения объектов местного значения – гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб). Вместе с тем, обращаю внимание, что указанный раздел отражает исключительно те объекты местного значения, которые планируются к размещению.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Принять предложение</p>

	<p>Вместе с тем, противопаводковые дамбы уже созданы. Поэтому предлагается привести изменения в положение о территориальном планировании в соответствие требованиями Градостроительного кодекса РФ. А именно, информацию из раздела 5 исключить, а отобразить такой объект как существующий только на основном чертеже.</p>		
4	<p>С целью отведения проезжей части, которая находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Храма Захарии и Елисаветы, расположенного по адресу: Базарная площадь д. 8, а также в целях развития туристической зоны в Подгорной части г. Тобольска предлагается внести изменения в генплан, в части смены функциональных зон на участке по улице Хохрякова в районе Храма Захарии и Елисаветы.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отклонить предложение на следующем основании: Отсутствует правовое и техническое обоснование для отведения проезжей части, которая находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия – Храм Захарии и Елисаветы, расположенного по адресу: г. Тобольск, ул Базарная площадь, 8.</p>
5	<p>Не вносить территорию в южной части Левобережья в зону озелененных территорий с целью размещения городских лесов, в связи с расположением на территории памятника археологии.</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Отклонить предложение, в связи с отсутствием информации об объекте археологического наследия на указанной территории.</p>

6	<p>Внести поправки юридико-технического характера в целях приведения положения о территориальном планировании в соответствие с требованиями и рекомендациями действующего законодательства РФ</p>	<p>Предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>Принять предложение</p>
7	<p>В рамках уточнения зоны размещения объекта местного значения расположенного на земельном участке по адресу г. Тобольск, ул. Семена Ремезова 80, рассмотреть в данной редакции генплана изменения, в части функциональных зон прилегающих территорий частного сектора с целью увеличения территории и для создания городского общественного пространства.</p>	<p>В целях развития туристического кластера, создания гостевого маршрута г. Тобольска, предусмотреть в градостроительной документации на территории центральной части, ограниченной улицами Семена Ремезова – 5-я Северная – Доронина, создание общественно-культурного центра с размещением объектов культурно-массовых мероприятий, общественных пространств, объектов сопутствующей инфраструктуры.</p>	<p>Принять предложение</p>

**Рекомендации по результатам публичных слушаний:**

Направить проект Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Тобольск на рассмотрение в Тобольскую городскую Думу.

**Председатель Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования  
и застройки города Тобольска**



**А. А. Ермоленко**