

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

"20" апреля 2023 г.

г. Тобольск

В период с 28.03.2023 по 20.04.2023 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 24.03.2023 № 324-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11.04.2023, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждения: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

**Исполняющий обязанности
председателя Комиссии**

С.А. Карева

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0409001:1826 площадью 120 829 кв.м., расположенного в территориальной зоне Производственная зона (П-1), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория БСИ-1-квартал 2, земельный участок 13, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства «Склад», «Сушильный цех», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.02.2022 №РФ-72-3-03-0-01-2022-6285: 10-11– 0-1 м.</p>	Предложения (замечания) не поступили	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29</p>
	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:951 площадью 67 кв.м., расположенного в территориальной Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ</p>	Предложения (замечания) не поступили	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «гараж», в соответствии с частью 8, 9 статьи 36, частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и</p>

<p>город Тобольск, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, участок 109д/18, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта недвижимости «гараж», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 17.12.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6239: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 – 0м.</p>		<p>застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, подпунктом «б» пункта 3.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка благоприятны для застройки (документы, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, не предоставлены, представленное техническое заключение ООО «М Арт» выполнено в отношении здания на предмет его строительных конструкций и технического состояния здания), а также реконструкция объекта капитального строительства не направлена на приведение объекта в соответствие с градостроительным регламентом или уменьшение несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.</p>
---	--	--