

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

"18" мая 2023 г.

г. Тобольск

В период с 27.04.2023 по 18.05.2023 проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 26.04.2023 № 436-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Приказ).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11.05.2023, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждения: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение 1,2 к настоящему заключению).

Председатель Комиссии

Н.В. Мудриченко

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305004:243 площадью 679 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), подзоне (Ж-4.2), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Доронина, земельный участок 17, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание административно – торгового назначения», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 03.02.2023 РФ-72-3-03-01-2023-6601: 5-8 – 0м.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание административно – торгового назначения», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, подпунктом «б» пункта 3.3.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; инженерно-геологические характеристики земельного участка благоприятны для застройки (документы, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, не предоставлены, представленное заключение ИП Шевченко является топографической съемкой земельного участка по адресу: г. Тобольск, ул. Доронина,17).</p>

Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Рекомендации организатора
1.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0701002:14 площадью 1650 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Мира, участок №1а – «Магазин».	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазин», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.