

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

"24" марта 2022 г.

г. Тобольск

В период с "09" марта 2022 года по "24" марта 2022 года проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 24.02.2022 № 78-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 17 марта 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступали (приложение к настоящему заключению).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (приложение к настоящему заключению).

Председатель



Н.В. Мудриченко

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 24.03.2022

**Решение Комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:951 площадью 67 кв. м., расположенного в территориальной зоне коммунально-складской (ПР 304), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Семена Ремезова, участок 109д/18, разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 17.12.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6239: 1-2; 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 – 0 м; максимальный процент застройки – более 60%.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 35.1 статьи 35 решения Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», п.п «б», «в», «г» пункта 3.3.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29,</p>

			<p>в связи с отсутствием оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>несоответствием запрашиваемого отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.</p> <p>Объект недвижимости в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение, не является объектом капитального строительства.</p>
--	--	--	---