

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

"26" декабря 2023 г.

г. Тобольск

В период с 05.12.2023 по 26.12.2023 проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 01.12.2023 № 2600-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Приказ).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.12.2023, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение 1, 2 к настоящему заключению).

**Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
города Тобольска**



Н.В. Мудриченко

Решение комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение, указанным в приложении 1 к Приказу

№ п/ п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0407001:153 площадью 4 597 667 кв.м., расположенного в территориальной Производственной зоне (П-1), по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 25, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДПП-2). Объекты общезаводского хозяйства (ОЗХ)» определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 14.07.2023 №РФ-72-3-03-0-00-2023-6870: 1243-1244 – 0м.	Предложения (замечания) не поступили	Оставить без рассмотрения, в связи с отзывом заявления
2.	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:3 площадью 1 384 380 кв.м., расположенного в территориальной Производственной зоне (П-1), по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 50, разрешение на отклонение от предельных параметров	Предложения (замечания) не поступили	Оставить без рассмотрения, в связи с отзывом заявления

<p>разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДТП-2). Объекты общезаводского хозяйства (ОЗХ)» определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 25.07.2023 №РФ-72-3-03-0-00-2023-6891: 2-3, 3-16, 70-79, 95-105 – 0м.</p>		
---	--	--

Приложение 2

Решение комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, указанным в приложении 2 к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Рекомендации организатора
1.	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0208002:254 площадью 2821 кв.м., расположенного в территориальной зоне предназначенной для ведения садоводства и огородничества (СХ-1), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 2 а, № 2, улица Центральная, участок № 9 – «магазины».</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.</p>