



проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКАисх. № 00213 января 2023 г.**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

_____ 2023 г.

№ _____

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и
распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska»,
утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska
от 30.03.2020 №63-рк**

В соответствии с Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2021 №143 «О бюджете города Tobolska на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», от 30.11.2022 года №140 «О бюджете города Tobolska на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 07.12.2020 №141-рк, от 09.03.2021 №19-рк, от 08.06.2021 №83-рк, от 28.12.2021 №143-рк, от 28.03.2022 №19-рк, от 30.05.2022 №53-рк, от 24.10.2022 №84-рк) следующие изменения:

1.1. Строку «Сроки реализации программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Сроки реализации программы	2020 - 2025 годы
----------------------------	------------------

1.2. Строку «Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	2020 год – 969 851,11 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 840 642,73 тыс. рублей, местный бюджет – 129 208,38 тыс. рублей; 2021 год – 321 674,51 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 138 561,63 тыс. рублей, местный бюджет –
--	--

	183 112,88 тыс. рублей; 2022 год – 778 032,99 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 468 095,74 тыс. рублей, местный бюджет – 309 937,25 тыс. рублей; 2023 год – 195 209,91 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 116 223,36 тыс. рублей, местный бюджет – 78 986,55 тыс. рублей; 2024 год – 133 626,15 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 65 438,51 тыс. рублей, местный бюджет – 68 187,64 тыс. рублей; 2025 год -
--	--

1.3. Раздел «3. Показатели результативности реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.4. Раздел «4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

1.5. Раздел «6. План основных мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить распоряжение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

М.В. Афанасьев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации города Тобольска
от _____ 2023 г. № _____

3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. из м.	Методика расчета	Необходимо направление изменений (↑, ↓, 0) < * >	Базовые значения				Плановые значения			
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	8,3	9,2	

2	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО); F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	37,5	60
3	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	се ме й	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	99	157	188	232	288	338	388
4	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управления строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управления строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01. 2019	100	79,4	93,6	100	100	100

социальной выплаты.
Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО

Цель № 2 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Задача № 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда

5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год)	↑	160	330	394	192	268	X	X	
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	129	376	168	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	X	18	24	X	X	X	
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений		160	201	X	X	268	X	X	
6	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год)	↑	2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	4945,1	X	X	
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 23.09.2021)		X	X	350,40	473,65	X	X	X	
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений		2696,0	3060,7	X	X	4945,1	X	X	

7	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	D = N / F * 100, где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м. F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020 обеспеченного финансированием, кв.м.	↑	100	100	58,82	41,18	100	X	X	
8	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств	%	D = N / F * 100, где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	34,3	65,7	100	X	X	
			50			18,4	57,8	X	X	X		
			X			15,9	7,9	X	X	X		
			50			X	X	100	X	X		
		%	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)									
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 09.03.2022)									
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений									
9	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома	%	D = N / F * 100, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по	0	100	100	99,3	0,7	100	X	X	

	аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок		договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.									
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	47,6	93,9	0,7	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп (в ред. от 09.03.2022)		X	X	5,4	X	X	X	X	
			В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений		100	52,4	X	X	100	X	X	
Цель № 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска												
Задача № 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства												
10	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	250	944	1217	1394	1592	1742	X	
Задача № 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество												
11	Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых),	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	224	436	543	748	1002	1102	X	

	выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности												
12	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	$H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$, где: A - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); B - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО); C - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	39	19	38	46,8	18	X		
Задача № 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью													
13	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$, где: B - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.; A - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	7	18	32	46	64	82	100		
14	Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2020 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020	22	19	18	16	14			

15	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации, или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.рест}) / (\text{ОКН}) \times 100$, ОКН треб.рест – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	65,00	51,92	51,85	51,78	81,35	81,35	81,35	
----	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

ДИО - Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;

ГУС ТО – Главное управление строительства Тюменской области; РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;

РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области

МКД – Многоквартирный дом

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» фактическое значение составило 7,5% при плановом значении 7,5%, выполнение плана составило 100%. В сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя, темп прироста составил 11,9%. На динамику показателя повлияли следующие факторы: за отчетный период 3-м семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлены жилые помещения по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди» фактическое значение составило 12,5% при плановом значении 27,2%, выполнение плана составило 45,9. На динамику показателя повлияли следующие факторы: жилые помещения, свободные от прав третьих лиц и соответствующие требованиям жилищного законодательства, в муниципальном жилищном фонде отсутствуют; бюджетные ассигнования на 2022 год на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на внеочередное предоставление жилья, в размере 17 737 400 руб. освоены на 74,79% (13 266 428,26 руб.), в связи с отсутствием на рынке жилья жилых помещений необходимой номенклатуры. Ввод многоквартирных домов, в которых планируется приобретение 2-х жилых помещений, запланирован на 4 квартал 2022 г.

На основании достигнутых показателей определена динамика плановых значений на 2023-2025 - при условии предоставления гражданам в год 3-х жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» фактическое значение составило 283 семьи при плановом значении 288 семей, выполнение плана составило 98,3%, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается улучшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: срок реализации свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет 7 месяцев.

4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» фактическое значение составило 92,5% при плановом значении 100%, выполнение плана составило 92,5%, в сравнении с предыдущим периодом наблюдается уменьшение значения показателя. На динамику показателя повлияли следующие факторы: срок реализации свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет 7 месяцев.

На значение данных показателей влияет количество предоставленных молодым семьям социальных выплат. Динамика обусловлена объемом выделенного из бюджета Тюменской области финансирования на обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Плановые значения показателей на 2023-2025 определены с учетом заключенного с ГУС ТО соглашения (2023 - 50 семей, 2024 – 50 семей, 2025 – 50 семей).

5. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда».

6. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда».

Достижение плановых значений показателей результативности №№ 5, 6 обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 21.03.2019 № 276-рп и Программы по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 02.08.2019 № 937-рп.

Динамика увеличения значений показателей результативности №№ 5, 6 в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

Значения показателей №№5,6 за период 2020-2022 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования, достигнуты на 100% (в 2020 году расселено 394 человека из 586 человек и 6236,10 кв.м. площади аварийного жилищного фонда из 11593,75 кв.м., в 2021 году – 192 человека и 5357,65 кв.м., в 2022 году – 82 человека и 2055,9 кв.м.).

7. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012».

Достижение плановых значений показателей результативности обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ. Так, за счет выделенного финансирования в 2017 расселено 100% аварийного жилищного фонда обеспеченного финансированием, в 2018 – 100%, в 2019 - 100%, а в 2020 – 58,82%, в 2021 – 41,18% (отказ граждан от переселения; оформление сделок, требующих нотариального удостоверения; сроки регистрации перехода права собственности на жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, установленные действующим законодательством). За 2022 показатель составляет 100%.

В 2022 году были запланированы мероприятия по расселению 188 жилых помещений/364 человека, общей площадью 4 945,10 кв.м., находящихся в 7 МКД. Расселено 44 жилых помещения/82 человека, общей площадью 2 055,9 кв.м. Полностью расселены 3 МКД по адресам: пер. Роцинский, д.50; ул. М. Джалиля, д.37; Левобережье, ул. Левобережная, д.40.

8. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет выполнения мероприятий по отселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспеченных финансированием в рамках реализации вышеуказанных программ. За 2021 года показатель составляет 65,7%, т.к. мероприятия по отселению граждан осуществлены не в полном объеме, в связи с отказом граждан от переселения; оформления сделок, требующих нотариального удостоверения; сроков регистрации перехода права собственности на жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, установленные действующим законодательством.

Значения показателя №8 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования достигнуты на 100% (в 2020 году расселено 13 домов из запланированных 38 домов, в 2021 году - 25 домов).

9. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок».

За 2020 год достигнут плановый показатель 99,3% за счет предоставления 146 жилых помещений из запланированных 147 жилых помещений по договорам социального найма (в отношении 1 - в связи с отказом граждан от переселения Администрацией города Тобольска подано исковое заявление в суд). В 2021 году достигнут плановый показатель 0,7% за счет предоставления 1 жилого помещения по договору социального найма, в период 2020-2022 показатель составляет 100% в связи с предоставлением жилых помещений.

Значения показателя №8 за период 2020-2021 в рамках реализации программ, в связи с обеспечением финансирования достигнуты на 100% (в 2020 году предоставлено по договорам социального найма 146 жилых помещений из запланированных 147 жилых помещений, в 2021 году – 1 жилое помещение).

В 2022 году достижение плановых показателей результативности №№5,6,7,8,9 запланировано за счет выполнения мероприятий по расселению 6 многоквартирных домов (98 человек, площадь аварийного жилищного фонда 2434,70 кв.м.).

10. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

За 2022 год фактическое значение составило 1680 ед. при плановом значении 1592 ед., выполнение плана составило 105,5%.

11. «Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество в судебном порядке.

За 2022 год фактическое значение составило 1079 ед. при плановом значении 1002 ед., выполнение плана составило 107,6%.

12. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения в судебном порядке.

За 2022 год фактическое значение составило 61,1% при плановом значении 46,8%, выполнение плана составило 130,5%.

13. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2022 году фактическое значение составило 53,6% при плановом значении 64%, выполнение плана составило 83,8%. На динамику показателя повлияли следующие факторы: в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года. Включение в перечень 5 объектов планировалось осуществить до 01.11.2022, за 9 месяцев 2022 включено 2 объекта, планируется достичь показателя 64%.

14. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или не эффективно используемого имущества. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

15. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации, или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности».

В 2021 году общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, составило 56 единиц. Из них показателем было предусмотрено 30 объектов культурного наследия, требующих консервации или реставрации. Фактическое значение показателя за 2021 год составило 51,78%.

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 3 объекта культурного наследия и составило 59. При этом общее количество объектов культурного наследия, требующих консервации или реставрации, увеличилось на 19 объектов, в том числе:

1. 3 объекта культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны и на них необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ;

2. 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова,7) – аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов;

3. 15 объектов культурного наследия, в отношении которых собственником, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске.

В связи с чем доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на 2023-2025 годы составит 81,35%.

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы,
источники финансирования**

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	840 642,73	138 561,63	468 095,74	116 223,36	65 438,51	
Бюджет города Тобольска	129 208,38	183 112,88	309 937,25	78 986,55	68 187,64	
Итого:	969 851,11	321 674,51	778 032,99	195 209,91	133 626,15	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации города Тобольска
от _____ 2023 г. № _____

6. План основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия/объектный перечень	Разработчик/Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.						Региональная программа / Региональный проект (национальный проект)	
			начало выполнения	окончание выполнения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
Всего по программе, в том числе источники финансирования:					969 851,11	321 674,51	778 032,99	195 209,91	133 626,15			
средства бюджета города Тобольска:					129 208,38	183 112,88	309 937,25	78 986,55	68 187,64			
средства бюджета Тюменской области:					840 642,73	138 561,63	468 095,74	116 223,36	65 438,51			
прочие источники (средства Федерального бюджета)					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Расходы на управление:					21 298,55	24 622,23	24 877,24	24 557,00	24 559,00			
Расходы на содержание подведомственного учреждения:					19 333,40	31 297,29	26 665,49	23 270,60	23 310,20			
Цель № 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача № 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024		в рамках расходов на управление ДИО						

	Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей										
2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	49 924,42 (из них: 49 899,42 - областной бюджет; 25,00 – местный бюджет)	49 649,93 (из них: 49 625,11 – областной бюджет; 24,82 – местный бюджет)	64 619,76 (из них: 64 587,45 – областной бюджет; 32,31 – местный бюджет)	64 895,76 (из них: 64 863,31 – областной бюджет; 32,45 – местный бюджет)	64 875,95 (из них: 64 843,51 – областной бюджет; 32,44 – местный бюджет)		
3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	47 176,89 (из них: 29 565,38 – областной бюджет; 17 611,51 – местный бюджет)	12 355,38 (местный бюджет)	21 164,80 (местный бюджет)	0	0		
3.1	приобретение жилых помещений для дальнейшего включения в специализированный жилищный фонд города Тобольска (служебные жилые помещения)	ДИО	I кв.2020	IV кв.2020	29 565,38 (областной бюджет)	X	17 709,64 (местный бюджет)	X	X		в рамках соглашения с ГУС ТО
3.2	приобретение жилых помещений во исполнение вступивших в законную силу решений суда (договоры соц.найма)	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	17 611,51 (местный бюджет)	12 355,38 (местный бюджет)	3 455,16 (местный бюджет)	0	0		
Цель № 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда											
Задача № 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда											

1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	759 392,91 (областной бюджет)	82 185,91 (из них: 82 184,43 – областной бюджет; 1,48 – местный бюджет)	438 572,52 (из них: 370 372,90 – областной бюджет; 68 199,62 – местный бюджет)	X	X		
1.1.	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	703 406,35 (областной бюджет)	2 963,54 (из них: 2 962,06 – областной бюджет; 1,48 – местный бюджет)	438 572,52 (из них: 370 372,90 – областной бюджет; 68 199,62 – местный бюджет)	X	X		РАП утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276- рп
1.2.	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	55 986,56 (областной бюджет)	79 222,37 (областной бюджет)	0	X	X		Программа утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937- рп
Цель № 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска											
Задача № 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество											
1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	1 820,57 (местный бюджет)	782,08 (местный бюджет)	1 296,67 (местный бюджет)	0	0		

	бесхозяйного имущества										
2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	4 107,78 (местный бюджет)	489,99 (местный бюджет)	1 393,78 (местный бюджет)	1 650,00 (местный бюджет)	460,00 (местный бюджет)		
Задача № 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью											
1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024		в рамках расходов на управление ДИО					
2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	3 175,20 (местный бюджет)	1 665,19 (местный бюджет)	3 072,86 (местный бюджет)	0	0		
3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	39 342,17 (из них: 1 213,00 – областной бюджет; 38 129,17 – местный бюджет)	53 974,16 (из них: 6 179,09 – областной бюджет; 47 795,07 – местный бюджет)	102 169,24 (из них: 13 782,06 – областной бюджет; 88 387,18 – местный бюджет)	50 793,20 (из них: 50 766,05 – областной бюджет; 27,15 – местный бюджет)	0		

					– местный бюджет)	бюджет)	бюджет)	местный бюджет)			
4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	8 789,50 (местный бюджет)	43 769,81 (местный бюджет)	31 967,29 (местный бюджет)	0	0		
5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	4 458,66 (местный бюджет)	9 802,25 (местный бюджет)	9 307,33 (местный бюджет)	10 204,00 (местный бюджет)	10 204,00 (местный бюджет)		
6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	11 031,00 (местный бюджет)	11 080,29 (местный бюджет)	10 217,00 (местный бюджет)	10 185,52 (местный бюджет)	10 217,00 (местный бюджет)		
7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ «Имущественная казна»/ ДГС/ДГХ	II кв.2022	IV кв.2024	X	X	42 709,01 (из них: 18 774,33 – областной бюджет; 23 934,68 – местный бюджет)	9 653,83 (местный бюджет)	0		

Сокращения:

ДИО – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;

МКУ «Имущественная казна» - муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»;

ДГС – Департамент городской среды;

ДГХ – Департамент городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности;

ГУС ТО – Главное управление строительства Тюменской области;

РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;

РАП – Региональная адресная программа