



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

---

## ПРИКАЗ

09 декабря 2023 г.

№ 1800

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, расположенные по адресу: Тюменская область, Tobольский район, 273 км ФАД Тюмень–Ханты–Мансийск, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

 А. А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год».

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193;
- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188;
- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189;
- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 +/- 66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.

**3. Способ приватизации:**

- 3.1. Форма торгов: электронная.
- 3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
- 3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества): 6 557 000,00 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 201 333,34 (Двести одна тысяча триста тридцать три рубля 34 копейки):**

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1190): **403 000,00 (Четыреста три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% – 67 166,67 (Шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты –

Мансийск, строение 2 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1194): **234 000,00 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 37 000,00 (Тридцать семь тысяч рублей 00 копеек);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1196): **97 000,00 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 16 166,67 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1191): **99 000,00 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1192): **99 000,00 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1193): **17 000,00 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 2 833,33 (Две тысячи восемьсот тридцать три рубля 33 копейки);

- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1188): **204 000,00 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 34 000,00 (Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек);

- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп (кадастровый номер: 72:16:0000000:1189): **67 000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 11 166,67 (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 +/- 66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск (кадастровый номер: 72:16:1443002:209): **5 337 000,00 (Пять миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек**.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №37/23 от 24.07.2023.

4.2. Задаток для участия в продаже имущества составляет 10% от начальной цены – **655 700,00 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 327 850,00 (Триста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей) руб. 00 копеек**, что составляет 5 % от цены первоначального предложения.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 278 500,00 (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 копеек**, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 163 925,00 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 00 копеек**, что составляет 50 % «шага понижения».

4.6. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится единовременно победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня

заклучения договора купли-продажи муниципального имущества. Средства, поступившие в качестве задатка от победителя торгов по продаже муниципального имущества, засчитываются в счёт оплаты приобретаемого имущества.

**5. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

**6. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

#### **7. Обременение земельного участка:**

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:16-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:16-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое

водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:16-6.468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н.