

ООО «ПРОЕКТСТРОЙДИЗАЙН»

ИУДЛ

Заказчик: Комитет по инвестициям в области строительной деятельности администрации города Тобольска

**Внесение изменений в Проекты планировки
Туристического центра и подгорной части г.
Тобольска, в части разбивочного чертежа
красных линий**

5-КИС/15-ПП

Директор



Вещев П.А.

ГИП

Панченко А.М.

Инженер

Байдашин А.Г.

г. Тобольск
2015

Объекты культурного наследия - большей частью представляют каменные строения, часть из которых находится в неудовлетворительном состоянии, часть в процессе реставрационных работ, остальная часть на консервации. В целом, район Нагорной части, обозначен генеральным планом, как район наиболее ценный в историко-культурном плане и наиболее перспективный в отношении развития инфраструктуры обслуживания связанной с развитием туризма и паломничества.

В настоящее время проектируемый район является районом большой туристической привлекательности.

Территория проектируемого жилого района обозначена границами с запада берегом р. Иртыш, с севера логом за Завальным кладбищем, с востока ул. Семена Ремезова – ул. Радищева – логом и поймой р. Курдюмка – ул. Алябьева, с юга ул. Ершова до р. Иртыш.

Основными магистралями, связывающими проектируемый район с центром города и остальной территорией, являются магистральные улицы Семена Ремезова, Октябрьская, по которым осуществляется движение автомобильного, автобусного и грузового транспорта.

Все магистрали имеет капитальное асфальтированное покрытие, ширина проезжей части 5.0 – 6.0 м. рассчитаны на двустороннее движение. Улицы Семена Ремезова и Октябрьская имеют одностороннее движение.

В 2007 году ул. Семена Ремезова реконструирована на всем протяжении в исторической части города.

Местные проезды и подъезды к существующим зданиям и сооружениям имеют в основном асфальтобетонное покрытие, однако недостаточная ширина, проезжей части, существенно снижают пропускную способность улиц.

Остальные проезды в зоне частной застройки и в зонах прилегающих к оврагам имеют спланированное грунтовое и гравийно-песчаное покрытие, обусловленное наличием склонов с большим уклоном и плохой гидрологией грунта в пойменной части р. Курдюмки.

Подгорная часть

Подгорная часть расположена в самой южной части города, от подножья Троицкого мыса до Бизинской протоки.

Северная часть проектируемого района (от подножья Троицкого мыса до ул. Дзержинского) – является районом исторической застройки. Планировочная структура района и ее отдельные элементы своими истоками восходят к XVII–XVIII векам. В целом планировочная структура представляет собой достаточно регулярную частую сетку улиц с хорошо сохранившейся системой исторических площадей.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					6

