

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план
городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской
Думы от 30.10.2007 № 196

г. Тобольск

23 августа 2016 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Ронжин Юрий Геннадьевич – председатель постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы.

Протокол ведет: Габрус В. А. – помощник Председателя городской Думы.

В публичных слушаниях приняло участие **28** участников.

Приглашены:

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики;

Ракетская Ольга Александровна, председатель комитета инвестиционной политики администрации города;

Журавлёва Светлана Геннадьевна - депутат городской Думы.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, работники городской Думы, общественных организаций.

Повестка публичных слушаний:

О проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196.

Слушания открыл вступительным словом **Ю.Г. Ронжин**, председатель постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы.

Добрый день, уважаемые друзья, я вас приветствую на сегодняшних публичных слушаниях! В публичных слушаниях принимают участие 28 человек. Это жители города, представители Администрации города, городской Думы, общественных организаций и прессы.

Публичные слушания объявляю открытыми.

В заявленной повестке слушаний у нас один вопрос, это проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск.

Наши публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Тобольска, Постановления Администрации города Тобольска от 18.05.2016 № 45 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск» и Постановления Главы города от 18.07.2016 № 24 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 № 196.

- Основными причинами корректировки Генерального плана города являются:
1. Реализация полномочий Тюменской области как субъекта Российской Федерации в области обращения с отходами;
 2. Необходимость дальнейшего развития территорий внутри муниципального образования в связи с созданием и дальнейшим строительством производственной площадки «ЗапСиб-2»;
 3. Приведение в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Тобольска.

Регламент нашей работы утвержден и представлен организационной группой по проведению публичных слушаний от 15 августа 2016 года. Предлагается провести публичные слушания сегодня, 23 августа 2016 года с 17 до 18.00 час. Установить время для докладов по 5 минут, выступления в прениях до 3 минут и не более 2 раз. Вопросы участники слушаний задают в устной форме до 2 минут. Время для справок в конце заседания до 2 минут.

Если возражений нет, то переходим к рассмотрению вопроса о проекте внесения изменений в Генеральный план города. По этому вопросу у нас докладывает заместитель директора МАУ «МФЦ» города Тобольска, **Байдашин Алексей Геннадьевич**. Пожалуйста, Алексей Геннадьевич, вам слово для доклада.

Слушали Байдашина А.Г.: Добрый вечер всем присутствующим! Сегодня вашему вниманию предлагается внесение изменений в Генеральный план города Тобольска. Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск осуществлялось на основании муниципального контракта № 451-Юр от 10.05.2016г. на выполнение проектных работ по разработке проектной документации на корректировку генерального плана муниципального образования городской округ город Тобольск (смена функционального зонирования), а так же на основании задания на проектирование (градостроительное задание).

Разработанная документация по внесению изменений в Генеральный план города Тобольска является корректурой действующей редакции Генерального плана г. Тобольска, которая в свою очередь утверждена решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196, а также дополнением к ранее проведенным изменениям, внесенным в генеральный план, утвержденными решениями Тобольской городской Думы от 25.11.2011 № 148, от 30.10.2012 № 158 и от 21.08.2015 № 124.

Данная документация разрабатывалась также в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативно-правовых актов и действующих регламентов.

Причины, в следствии которых Администрацией города было принято решение о внесении изменений в Генеральный план г. Тобольска, следующие:

1. Необходимость реализации мероприятий, предусмотренных комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными отходами на территории субъектов Российской Федерации. В частности, в границах МО г. Тобольск определена территория для складирования и утилизации ТБО. В связи с этим, для дальнейших мероприятий по реализации полномочий субъекта Российской Федерации в области обращения с отходами, установленных ст. 6 Федерального закона от 24.06.1998 (ред. от 25.11.2013) № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнение плана по реализации мероприятий, предусмотренных комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации,

утвержденного приказом Минприроды России от 14.08.2013 № 298 увеличена территория складирования и утилизации ТБО и изменено его функциональное зонирование.

В соответствии с пп. 7 п. 7 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаемая территория, в границах которой предусмотрено изменение функционального зонирования площадью 68461 кв.м., подлежит исключению из границ населенного пункта, а так же на основании ст.ст. 8, 87 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.7 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен перевод данной территории из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Необходимость развития территорий внутри муниципального образования в связи с созданием и дальнейшим строительством производственной площадки «ЗапСиб-2».

Для таких целей в северо-восточной части МО г. Тобольска с 248 км + 500 м автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск в направлении восточного промышленного района в северной части производственной площадки «ЗапСиб-2» предусмотрена проектируемая автомобильная дорога местного значения четвертой категории. Данная автодорога проходит по трем административным территориям: начинается от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск в МО г. Тобольска, затем проходит по территории Башковского и Верхнеаремзянского сельских поселений, с заходом на производственную площадку «ЗапСиб-2» и заканчивается в Восточном промышленном районе МО г. Тобольска, соединяясь с автодорогой Тобольск – Верхние Аремзяны.

Назначение проектируемой объездной автодороги состоит в распределении транспортных потоков от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск и созданию альтернативного варианта подъезда к строящемуся комплексу «ЗапСиб-2», а так же населенным пунктам с. Верхние Аремзяны и п. Октябрьский.

3. Приведение в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Тобольска.

В связи с этим в квартале 6, 20 микрорайона зоны «Коммунально-складская»; «Общественно-деловая»; «Озелененных территорий общего пользования» заменена на зону «Производственную и коммунально-складскую». Площадь принятой функциональной зоны составила 50000 кв.м.

Данные изменения были отражены в графических и текстовых материалах, которые в свою очередь представлены на сегодняшнем заседании публичных слушаний по рассмотрению вопроса о проекте внесения изменений в Генеральный план г. Тобольска.

Доклад окончен.

Председательствующий: Есть ли вопросы у присутствующих?

Катышева И.В.: Можно мне задать вопрос?

Председательствующий: Пожалуйста!

Катышева И.В.: В связи с чем связано изменение в первом варианте? Покажите, пожалуйста, схему. Они одинаковые по площади, с чем связано изменение?

Байдашин А.Г.: Здесь площадь разная, так как изменились границы территорий.

Катышева И.В.: В связи с чем меняются границы?

Байдашин А.Г.: В связи с реализацией инвестиционного проекта и увеличением планируемой мощности завода.

Председательствующий: Параметры изменения можете назвать? Насколько они меняются, т.е. сколько было и сколько стало?

Байдашин А.Г.: Это увеличение составило на 68461 кв.м. Было 287000 кв.м.

Председательствующий: 68000 кв.м., это 6,8 га. Это под полигон твердых бытовых отходов?

Ермоленко А.А.: Под мусороперерабатывающий завод.

Председательствующий: И сам мусороперерабатывающий завод, который мы уже рассматривали на публичных слушаниях, он на этой территории, да?

Байдашин А.Г.: Да.

Председательствующий: Еще один вопрос: Исключение из границ населенного пункта это не означает исключение из границ города?

Байдашин А.Г.: Этого требует Земельный и Градостроительный кодексы. Эти земли остаются городскими.

Председательствующий: Остаются городскими, но исключаются из границ населенного пункта и становятся производственными.

Байдашин А.Г.: Да.

Председательствующий: Есть еще вопросы? Прокомментируйте еще третье изменение.

Байдашин А.Г.: Это приведение в соответствие в Генеральном плане тех зон, которые уже были внесены в Правила землепользования и застройки города.

Председательствующий: Еще раз повторите.

Байдашин А.Г. Изменения осуществляются с целью реализации инвестиционного проекта. В правилах землепользования и застройки данная территория находится в производственной зоне. В Генплане она также меняется на производственную.

Ермоленко А.А.: В июне 2016 года утверждены Правила землепользования и застройки, где эта зона уже изменена на производственную.

Беликов Л.А.: В каких районах это находится?

Байдашин А.Г.: Изменяемую территорию можно увидеть на схеме.

Председательствующий: Это понятно, уточните адресную привязку, где это находится, что рядом расположено, чтобы нам сориентироваться.

Байдашин А.Г.: Здесь проходит проспект Дзираева, а здесь проспект Чаркова. В 20-м микрорайоне можно увидеть изменения. Это рядом 18 и 15 микрорайоны.

Председательствующий: Магазин «Лента» далеко от этого места?

Байдашин А.Г.: Да, это в другом месте.

Председательствующий: А по факту там сейчас, что размещается?

Ермоленко А.А.: На сегодняшний день это свободная площадка, предназначенная для реализации инвестиционных проектов и строительства производственных объектов.

Катышева И.В.: Можно еще вопрос задать? Почему вот эти площадки, свободные как вы говорите, нельзя было отдать многодетным семьям для строительства индивидуальных домов? Дают им площадки в неудобных местах для строительства, например переулочек Вертолетный, на самой окраине.

Ермоленко А.А.: Я поясню. Потому, что 20-й микрорайон относится к промышленной зоне и там жилищное строительство не возможно в силу соблюдения условий благоприятного проживания граждан. В промышленных зонах не строят жилье.

Катышева И.В.: Понятно, спасибо за ответ.

Председательствующий: Еще вопросы? Других изменений нет никаких? Вот эти три основных изменения и все? Если нет вопросов, спасибо за участие.

Бугаев Е.В.: Можно вопрос? ООО «Сибур Тобольск» выходило с предложением о внесении изменений в Генеральный план города Тобольска, по изменению категории земель в районе своего полигона отходов, а здесь оно не прозвучало?

Воронина Е.П.: Об этом я сейчас скажу в своем содокладе. Прошу предоставить слово для содоклада.

Председательствующий: Хорошо, вернемся к повестке, вам слово, Елена Петровна!

Воронина Е.П.: В ходе публичных слушаний к нам поступило три предложения. Первое предложение поступило от ООО «Сибур-Тобольск» с просьбой территорию земельного участка по адресу: Восточный промышленный район, квартал № 1, участок № 1, исключить из границ населенных пунктов и на указанной территории изменить категорию земель с категории «Земли населенных пунктов» на категорию «Земли промышленности...».

Второе предложение поступило от Спирченко Александра Александровича, члена Архитектурно-градостроительного Совета города Тобольска по вопросу на пересечении улиц Кирова – Алябьева изменить функциональную зону с зоны малоэтажной жилой застройки на зону общественно-деловую.

И третье предложение комитета по инвестиционной политике администрации города Тобольска предусмотреть в подгорной части города развитие рекреационной инфраструктуры, в частности в районе улицы 3-й Трудовой. Таким образом рассматривается вопрос о смене функциональных зон: природного ландшафта; территорий, покрытых лесом и кустарником; производственной на зону объектов отдыха и туризма.

Председательствующий: Прокомментируйте нам все три предложения. Или инициаторы предложений или вы. Давайте начнем с первого предложения.

Бугаев Е.В.: ООО «Сибур-Тобольск», отдел земельно-имущественных отношений. Мы вышли с предложением о внесении изменений в границы города по полигону не утилизируемых отходов. Это связано, прежде всего, с тем, чтобы привести в соответствие с Федеральным законом «Об отходах», так как категория земли на земельном участке «Земли населенных пунктов», а требуется категория «земли промышленности». Соответственно мы вышли с такой инициативой, чтобы перевести этот земельный участок в этих границах в категорию земель «земли промышленности».

Председательствующий: Покажите город, в какой стороне находится?

Воронина Е.П.: На схеме можно увидеть проспект Дзираева и границу города.

Председательствующий: По сути, изменение идентичное, «земли населенных пунктов» изменить на «земли промышленности». Вопросы у кого имеются?

Катышева И.В.: Скажите, а как это повлияет на экологию города?

Председательствующий: Изменение названия назначения участка никак не повлияет. Как могут три слова повлиять на экологию города? А как и что там эксплуатируется, по каким технологиям, мы это не рассматриваем с вами сейчас.

Ермоленко А.А.: Я поясню немного. Данный полигон не утилизируемых отходов уже существует много лет. А какой вред он наносит или нет, то год назад проводились публичные слушания на которых были доклады по исследованию воздействия на окружающую среду и они имели положительное заключение.

Катышева И.В.: То есть исследования проводились.

Ермоленко А.А.: Да, проводились. На публичных слушаниях все было представлено.

Председательствующий: именно по этому полигону?

Ермоленко А.А.: Да.

Председательствующий: Все хорошо, что находится под контролем. Еще вопросы?

Катышева И.В.: Поясните, пожалуйста, предложение по установлению общественно-деловой зоны. Что конкретно будет в этой зоне располагаться?

Воронина Е.П.: На этой территории также планируется инвестиционный проект, намечено строительство магазина.

Ермоленко А.А.: Я поясню более подробно. Дело в том, что на сегодняшний день данная территория предназначена для малоэтажного строительства и в силу градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки здесь не возможно строительство объектов социального назначения, торгового, общественного питания и т.д. В связи с этим и поступлением предложения по реализации инвестиционного проекта по строительству магазина принято решение с рекомендательным характером изменить зону на общественно-деловую, которая позволит здесь и объекты торговли и в то же время осуществлять жилищное строительство. В целом дополнительно, Александр Александрович Спирченко, который явился инициатором данного изменения, разработал концепцию застройки этой территории единым кварталом. Данная концепция утверждена архитектурно-градостроительным Советом города Тобольска.

Председательствующий: Есть вопросы? Вопросов нет, тогда будем поддерживать это предложение. Переходим к третьему предложению.

Воронина Е.П.: Третье предложение о развитии рекреационной инфраструктуры в подгорной части города, в частности, по улице 3-я Трудовая и вдоль реки Иртыш.

Председательствующий: Здесь у нас границы не определены. В чем смысл этого изменения?

Ермоленко А.А.: Речь идет о территории, которая на ситуационном плане внизу обозначена серым цветом. Это территория бывшего деревообрабатывающего завода, ДОЗа. На сегодняшний день она никак не эксплуатируется, не используется. Поступило предложение от комитета по инвестиционной политике отвести эту площадку в целях реализации инвестиционного проекта по развитию на данной территории создания предприятия в сфере туризма, в связи с чем и предлагается внести изменение. То есть часть этой территории перевести в зону рекреационного назначения.

Председательствующий: А какую часть мы не видим здесь на плане?

Ермоленко А.А.: Где указкой показали, это та территория и территория расположена ближе к Иртышу и может быть хорошей зоной для отдыха горожан и туристов, организации рыбалки, пляжа и т.д.

Председательствующий: а вот эти материалы с указанием зоны, когда мы увидим?

Ермоленко А.А.: На депутатскую комиссию представим.

Председательствующий: Вопросы у присутствующих?

Габиров Ф.С.: Кто является инвестором по застройке этой площадки?

Председательствующий: Есть заявка от ООО «Аргумент».

Ракетская О.А.: Этот участок включен в реестр инфраструктурных площадок города Тобольска, которые мы предлагаем инвесторам. Инвестора заинтересовал данный участок.

Председательствующий: Реестр инфраструктурных площадок, что это значит?

Ракетская О.А.: Реестр инфраструктурных площадок, который разрабатывался совместно с Комитетом градостроительной политики и Комитетом земельных отношений, включает в себя неиспользуемые земельные участки муниципального образования город Тобольск. В настоящее время поступают предложения и мы рекомендуем их для использования. На сегодняшний день в реестре 41 площадка.

Председательствующий: Это реестр инвестиционных площадок?

Ракетская О.А.: Реестр земельных участков.

Председательствующий: Инфраструктура – очень общее слово. То есть сформированы земельные участки и мы, как городская власть можем предложить размещение на них тех или иных инвестиционных проектов. Этот участок соответственно включен в этот реестр.

Ракетская О.А.: Да.

Председательствующий: Соответственно появилась заявка и мы ее рассматриваем. Предполагается изменить зону здесь, какую на какую?

Воронина Е.П.: Мы меняем зону производственную, природного ландшафта, территорий покрытых лесом и кустарником на зону объектов отдыха и туризма.

Председательствующий: Хорошее дело.

Спирченко А.А.: У меня пожелание, чтобы внимательнее подошли к этому месту, оно на самом деле интересное. Там, когда едешь по Иртышу видно, что оно активно используется. Может изыщется возможность расширения этой площадки.

Председательствующий: Я так понял, там предполагается расширение.

Ермоленко А.А.: Да.

Председательствующий: Хорошее дело, если там все будет организовано и находиться под присмотром. Когда есть зона отдыха, то всё красиво и хорошо.

Есть еще вопросы? Если вопросов нет, то по результатам публичных слушаний будем рекомендовать положительное заключение - поддержать представленный проект внесения изменений в Генеральный план города с учетом внесенных предложений в ходе слушаний. Нет возражений? Нет.

Спасибо за работу всем. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Публичные слушания завершены в 17.30 час.

Председатель

Секретарь:



Ю. Г. Ронжин

В.А. Габрусъ

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Лист
Текстовая часть		
1	Исходные данные для выполнения работ по корректировке генерального плана г. Тобольска (Смена функционального зонирования)	3
2	Общие положения	3
3	Архитектурно-планировочная организация территории	5
4	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ), за исключением линейных объектов	7
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон и границ населенного пункта. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.	Лист 1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования Тобольского городского округа Тюменской области. М 1:25 000	Лист 2
3	Карта зон с особыми условиями использования М 1: 25 000	Лист 3
4	Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия). М 1: 25 000	Лист 4
5	Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия). М 1: 5 000	Лист 5
6	Карта зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления). М 1: 25 000	Лист 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Панченко А.М.			
ГИП		Горовая С.Г.			
Инженер.		Байдашин А.			

Выполнение работ по корректировке
генерального плана г. Тобольска
(Смена функционального
зонирования)

Стадия	Лист	Листов
П	2	10

МАУ «МФЦ»

1. Исходные данные для выполнения работ по корректировке генерального плана г. Тобольска (Смена функционального зонирования).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск выполнено в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работа по внесению вышеуказанных изменений велась на основании следующих документов:

- Муниципальный контракт № 451-Юр от 10.05.2016г. на выполнение проектных работ по разработке проектной документации на корректировку генерального плана муниципального образования городской округ город Тобольск (смена функционального зонирования);
- Задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проектной документации на корректировку генерального плана муниципального образования городской округ город Тобольск (смена функционального зонирования);
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление администрации города Тобольска № 45 от 18.05.2016г. «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007г. № 196;
- Протокол заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта ООО «НОВ-Экология» «Создание нового бизнеса: открытие комплексной инфраструктуры по переработке биологических отходов в Тюменской области».

2. Общие положения.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск разработан на основании задания на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проектной документации на

									451-Юр	Лист
										3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

корректировку генерального плана муниципального образования городской округ город Тобольск (смена функционального зонирования), являющегося приложением к Муниципальному контракту № 451-Юр от 10.05.2016г.

Проект является корректурой Генерального плана города Тобольска, разработанного институтом Урбанистики в 2007г., утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.10.3007 №196, а также дополнением к ранее проведенным изменениям, внесенным в Генеральный план, утвержденным решениями Тобольской городской Думы от 25.11.2011 № 148, от 30.10.2012 № 158 и от 21.08.2015г. № 124.

Основными причинами корректировки является:

- реализация полномочий субъекта российской Федерации в области обращения с отходами, установленных ст. 6 Федерального закона от 24.06.1998 (ред. от 25.11.2013) № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнение плана по реализации мероприятий, предусмотренных комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 14.08.2013 № 298;
- необходимость дальнейшего развития территорий внутри муниципального образования в связи с созданием и дальнейшим строительством производственной площадки «ЗапСиб 2», а так же сопутствующими объектами общезаводского хозяйства;
- приведение в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Тобольска.

Одним из наиболее важных вопросов, который учитывает проект внесения изменений в Генеральный план, является увеличение территории складирования и утилизации ТБО за счет примыкающего к ней земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:500 и изменения его функционального зонирования. Данное изменение отражено на чертежах Генерального плана и позволит реализовать мероприятия, предусмотренные ст. 6 Федерального закона от 24.06.1998 (ред. от 25.11.2013) №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 14.08.2013 № 298.

Помимо вышеуказанного, приведение в соответствие основных документов территориального планирования и градостроительного зонирования определило необходимость внесения изменений, как в функциональное зонирование, так и остальные документы территориального планирования городского округа город Тобольск.

						451-Юр	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

Проект разработан в рамках градостроительного задания и в четком соответствии с ним.

3. Архитектурно-планировочная организация территории.

В соответствии с Градостроительным заданием на выполнение работ по корректировке генерального плана г. Тобольска внесены следующие изменения по функциональному зонированию территории.

1. На карте функциональных зон и границ населенного пункта. Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж), выполняемой в электронном виде в масштабе 1:25 000 на основании:

- пп. 7 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; ст. 6 Федерального закона от 24.06.1998 (ред. от 25.11.2013) № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнения плана по реализации мероприятий, предусмотренных комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными отходами в Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 14.08.2013 № 298; внесенных изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, откорректировано функциональное зонирование территории городского округа с учетом вновь построенных и планируемых объектов капитального строительства, в части увеличения функциональной зоны прилегающей территории к земельным участкам, имеющих кадастровые номера: 72:24:0408001:500, площадь 22 914 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мусороперерабатывающего завода; 72:24:0408001:226, площадь 287 028 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под полигон ТБО, путем изменения зоны природного ландшафта; защитного озеленения; территорий, покрытых лесом и кустарником на зону производственную и коммунально-складскую с учетом территорий, занятых городскими лесами МО г. Тобольск. Увеличение площади функциональной зоны производственной и коммунально-складской в соответствии с принятым проектным решением составило 68 461 кв.м.

В соответствии с пп. 7 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаемая территория, в границах которой предусмотрено изменение функционального зонирования площадью 68 461 кв.м., подлежит исключению из границ населенного пункта, а так же на основании ст. ст. 8, 87 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 7 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации перевести данную территорию из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

										451-Юр	Лист
											5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

- в квартале 6 20 микрорайона зона «Коммунально-складская»; «Общественно-деловая»; «Озелененных территорий общего пользования» заменена на зону «производственную и коммунально-складскую». Площадь принятой функциональной зоны составило 50 000 кв. м.

- в северо-восточной части МО г. Тобольска с 248 км + 500 м автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск в направлении восточного промышленного района в северной части производственной площадки «ЗапСиб-2» предусмотрена проектируемая автомобильная дорога местного значения IV категории со следующими параметрами с учетом технических требований для провоза тяжеловесного и крупногабаритного грузов: ширина проезжей части – 2 x 3,5 м, ширина обочин – 2,5 м, в том числе укрепленной части – 1,0 м, ширина полотна – 12,0 м, ширина проезжей части на виражах - 9,0 м.

Автодорога проходит по трем административным территориям: начинается от федеральной автодороги Тюмень - Ханты-Мансийск в МО г. Тобольска, затем проходит по территории Башковского и Верхнеаремзянского сельских поселений, с заходом на производственную площадку «ЗапСиб-2» и заканчивается в Восточном промышленном районе МО г. Тобольска, соединяясь с автодорогой Тобольск – Верхние Аремзяны.

Назначение проектируемой объездной автодороги состоит в распределении транспортных потоков от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск и созданию альтернативного варианта подъезда к строящемуся комплексу «ЗапСиб-2», а так же населенным пунктам п. Верхние Аремзяны и п. Октябрьский.

2. На карте планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования Тобольского городского округа Тюменской области, в электронном виде в масштабе 1:25 000 изменения не предусмотрены, за исключением расположения функциональных зон и объектов транспортного назначения (проектируемые автодороги).

3. На Карте зон с особыми условиями использования, также являющейся частью Генерального плана Тобольского городского округа, в электронном виде в масштабе 1:25 000 изменения не предусмотрены, за исключением расположения функциональных зон и объектов транспортного назначения (проектируемые автодороги).

4. На Карте зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия), также являющейся частью Генерального плана Тобольского городского округа, в электронном виде в масштабе 1:25 000 изменения

									451-Юр	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					6

не предусмотрены, за исключением расположения функциональных зон и объектов транспортного назначения (проектируемые автодороги).

5. На Карте зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия), также являющейся частью Генерального плана Тобольского городского округа, в электронном виде в масштабе 1:5 000 изменения не предусмотрены, за исключением расположения функциональных зон и объектов транспортного назначения (проектируемые автодороги).

6. На карте зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления), являющейся частью Генерального плана Тобольского городского округа, в электронном виде в масштабе 1:25 000 изменения не предусмотрены, за исключением расположения функциональных зон и объектов транспортного назначения (проектируемые автодороги).

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ), за исключением линейных объектов.

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, эт.) застройки зоны	Допустимая плотность застройки кв.м\га Допустимая плотность населения чел/га(для зон жилого назначения)
1.	Зона жилого назначения, в том числе:	1809,0		
1.1.	<i>многоэтажной жилой застройки</i>	369,6	16	142
1.2.	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	167,7	3	100
1.3.	<i>индивидуальной жилой застройки</i>	1372,6	3	40
2.	Малоэтажной жилой застройки исторической части города	206,7	3	определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;
2.1	объекты культурного наследия федерального значения			
2.2	объекты культурного наследия регионального значения			

						Лист
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

451-Юр

3.	Зона общественно-делового назначения	548,7					
3.1	<i>историко-культурного центра города</i>	16,7	-	определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;			
3.1.1.	объекты культурного наследия федерального значения						
3.2	<i>общественно-деловая</i>	541,1	16	5000			
3.2.1	объекты регионального значения						
	железнодорожный вокзал						
3.2.2	объекты местного значения						
3.2.2.1	Дошкольные учреждения на 6560 мест						
3.2.2.2	Общеобразовательные учреждения на 4910 учащихся						
3.2.2.3	Поликлинические учреждения на 1620 посещений в смену						
3.2.2.4	Больничные учреждения на 780 коек (2 объекта)						
3.2.2.5	Фельдшерско-акушерский пункт						
3.2.2.6	Крытый спортивный комплекс						
3.2.2.7	Бассейн (при крытом спортивном комплексе)						
3.2.2.8	Лыжно-спортивный комплекс						
3.2.2.9	Спортивно-оздоровительный комплекс с биатлонным стадионом						
3.2.2.10	Плоскостные спортивные сооружения (10 объектов)						
3.2.2.11	Лыжная база						
3.2.2.12	Клубное учреждение на 400 мест						
4.	Общественно-деловая зона туристического маршрута	18,5	6	5000			
4.1	объекты культурного наследия регионального значения						
5.	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	3765,0	5	6000			
5.1	<i>производственные зоны</i>	461,4	-	-			
5.2	<i>коммунально-складские зоны</i>	1229,6	-	-			
5.2.1	объекты федерального значения						
5.2.1.1	Понизительная подстанция ПС 550 кВ "Иртыш"						
5.2.2	объекты местного значения						
5.2.2.1	Канализационные очистные сооружения						
5.2.2.2	Понизительная подстанция ПС 110 кВ "Волгинская"						
5.2.2.3	Понизительная подстанция ПС 110 кВ "Тобольская"						
5.3	<i>производственные и коммунально-складские зоны</i>	19359,8	-	-			
5.3.1	объекты местного значения						
5.3.1.1	Тепловая электроцентраль Тобольской ТЭЦ						
6.	Зона складирования и захоронения ТБО	37,8	-	-			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	451-Юр	Лист
							8

7.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	329,9	-	-																																												
7.1	объекты регионального значения																																															
7.1.1	железнодорожная станция																																															
7.2	объекты местного значения																																															
7.2.2	Канализационная насосная станция																																															
8.	Рекреационные зоны, в том числе:	2011,3	-	-																																												
8.1	<i>зоны озелененных территорий общего пользования</i>	2001,6 *	-	-																																												
8.1.1	объекты местного значения																																															
8.1.1.1	Понизительная подстанция ПС 110 кВ "Юго-Восточная"																																															
8.2	<i>зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения</i>	41,1	-	-																																												
8.2.1	объекты местного значения																																															
8.2.1.1	Туристская деревня																																															
9.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	1498,1	-	-																																												
9.1.	<i>зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан</i>	719,3	-	-																																												
9.2	<i>зоны сельскохозяйственных угодий</i>	737,9	-	-																																												
10.	Зона акваторий	1605,6	-	-																																												
10.1	объекты регионального значения																																															
10.1.1	речной вокзал																																															
10.1.2	паромная переправа																																															
11.	Зона природного ландшафта, в том числе:	10980,1	-	-																																												
11.1	<i>зоны территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	5513,0	-	-																																												
11.1.1	объекты местного значения																																															
11.1.1.1	Водозаборные сооружения																																															
11.2	<i>зоны защитного озеленения</i>	196,0	-	-																																												
11.3	<i>зоны природного ландшафта</i>	4441,9	-	-																																												
11.3.1	объекты местного значения																																															
11.3.1.1	Водозаборные сооружения																																															
11.3.1.2	Канализационные очистные сооружения																																															
11.3.1.3	Понизительная подстанция ПС 110 кВ "Затон"																																															
11.4	<i>зоны заболоченных территорий</i>	782,8	-	-																																												
12.	Зоны специального назначения	93,6	-	-																																												
12.1	<i>зоны ритуального назначения</i>	93,6	-	-																																												
13.	Зоны режимных территорий безопасности	6,0	-	-																																												
14.	Зона улично-дорожной сети	1293,8	-	-																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№доп.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="12"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">451-Юр</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">Лист 9</td> </tr> </table>																											Изм.	Кол.уч	Лист	№доп.	Подпись	Дата													451-Юр		Лист 9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№доп.	Подпись	Дата													451-Юр		Лист 9																												

14.1	объекты местного значения
14.1.1	Канализационные очистные сооружения
14.1.2	Канализационная насосная станция (18 объектов)

Данная таблица содержит данные на текущее положение, с учетом планируемого размещения объектов местного значения до 2020 года.

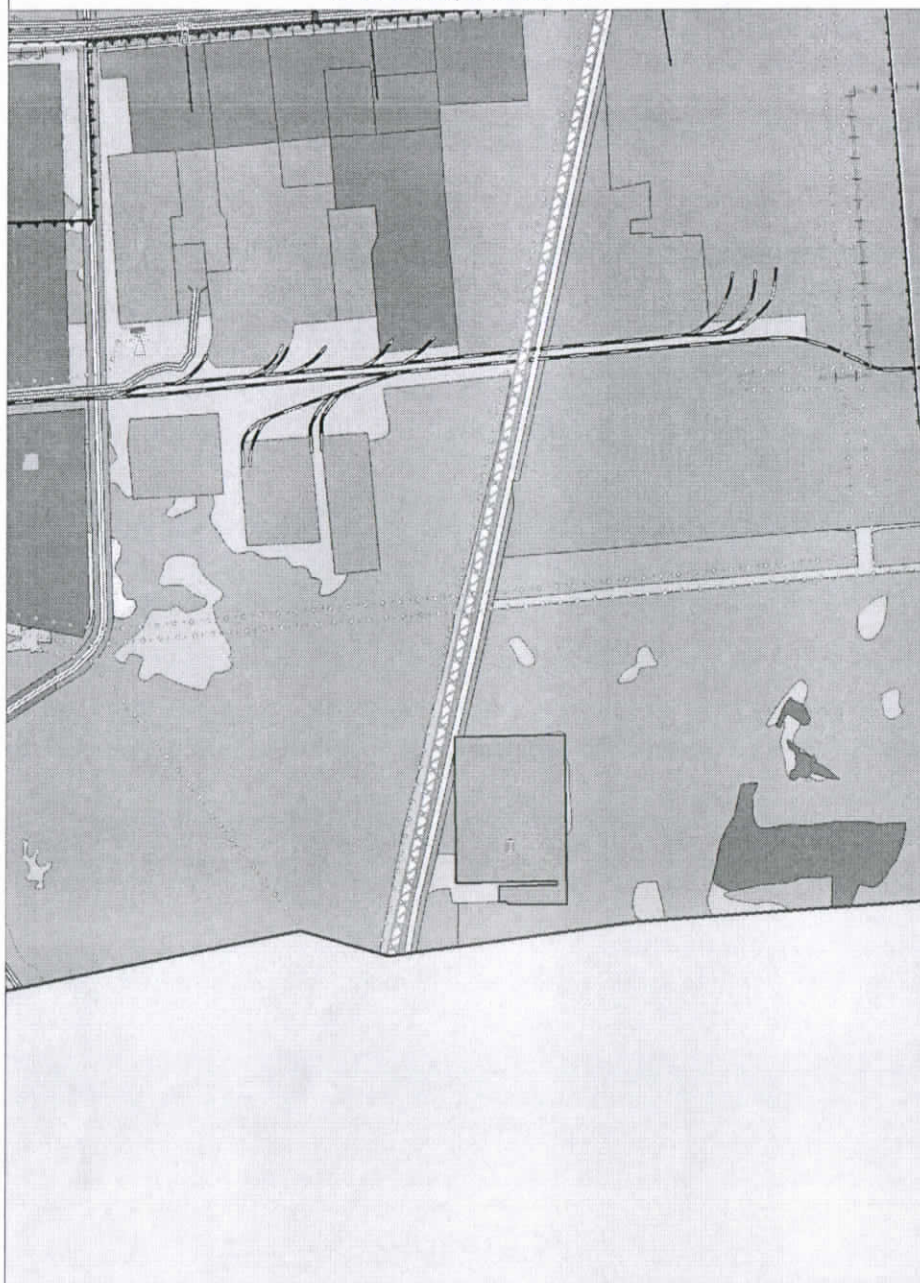
Составлена в соответствии с Решением Тобольской городской Думы от 30.10.3007 №196, а также дополнением к ранее проведенным изменениям, внесенным в Генеральный план, утвержденным решениями Тобольской городской Думы от 25.11.2011 № 148, от 30.10.2012 № 158 и от 21.08.2015г. № 124.

Все графические изменения, выполненные согласно градостроительному заданию, отображены в следующих чертежах Генерального плана:

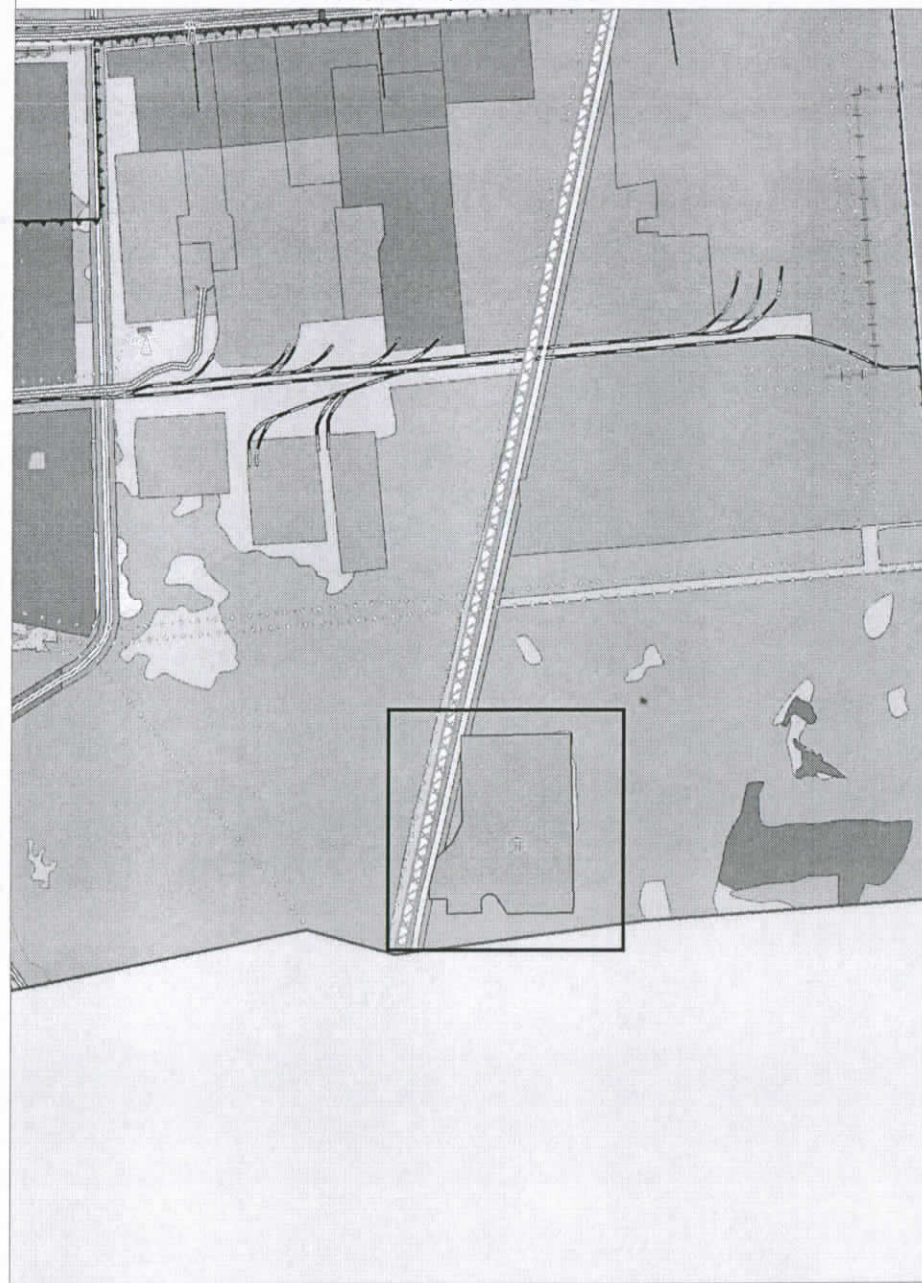
1. Карта функциональных зон и границ населенного пункта. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования Тобольского городского округа Тюменской области. М 1:25 000.
3. Карта зон с особыми условиями использования М 1: 25 000.
4. Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия). М 1: 25 000.
5. Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия). М 1: 5 000.
6. Карта зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления). М 1: 25 000.

								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	451-Юр		10

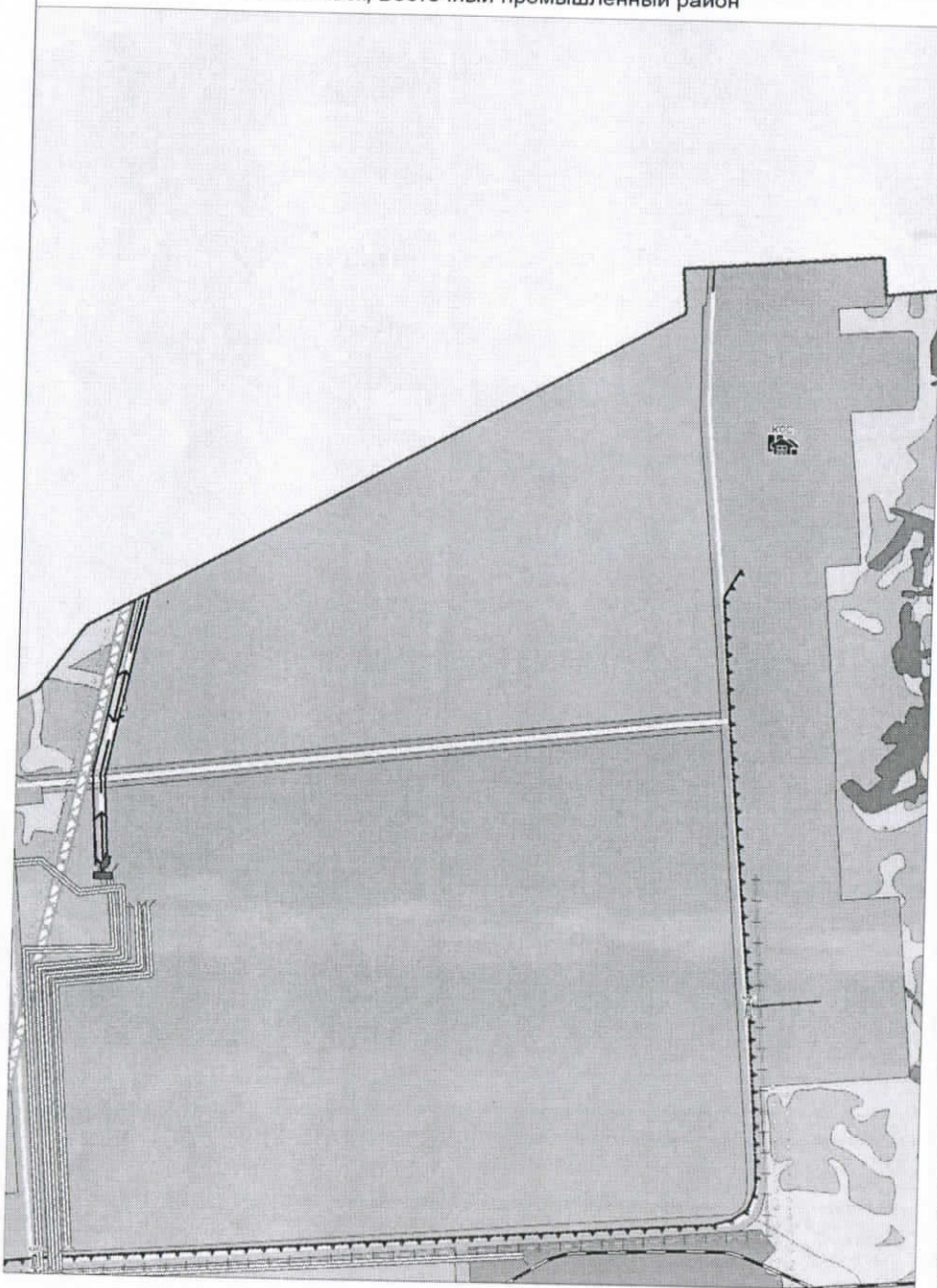
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
г. Тобольск, полигон ТБО



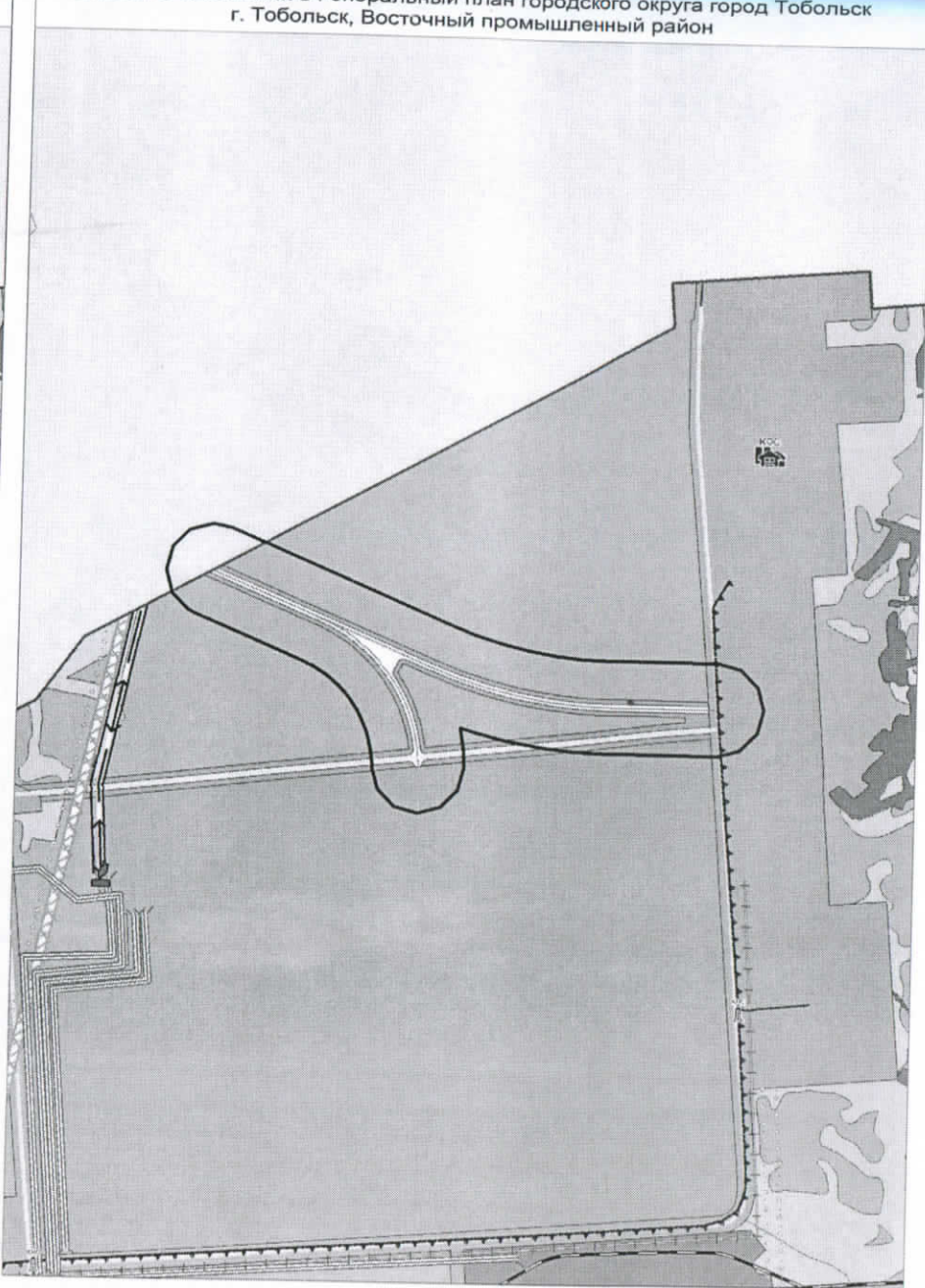
Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
г. Тобольск, полигон ТБО



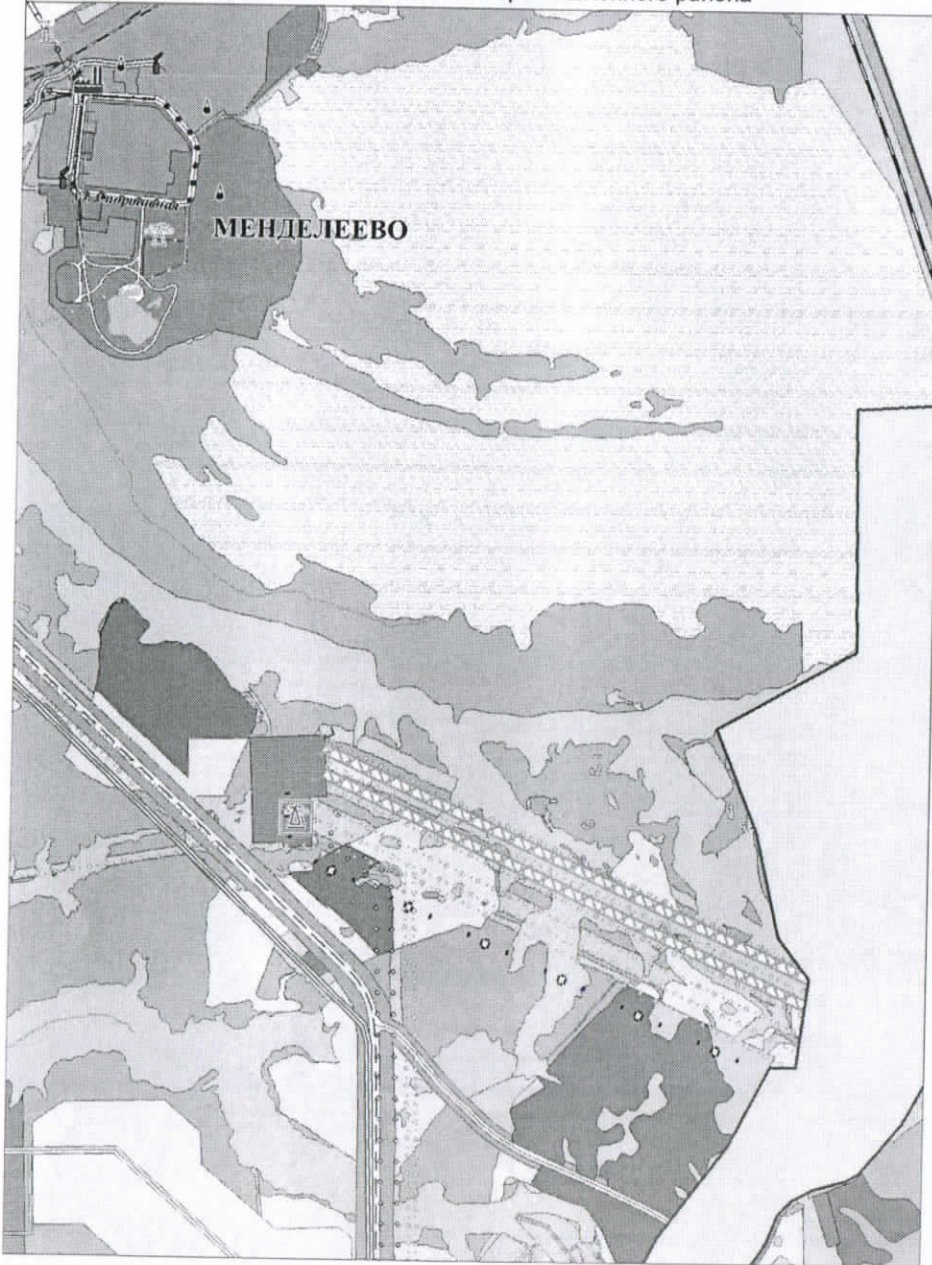
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
г. Тобольск, Восточный промышленный район



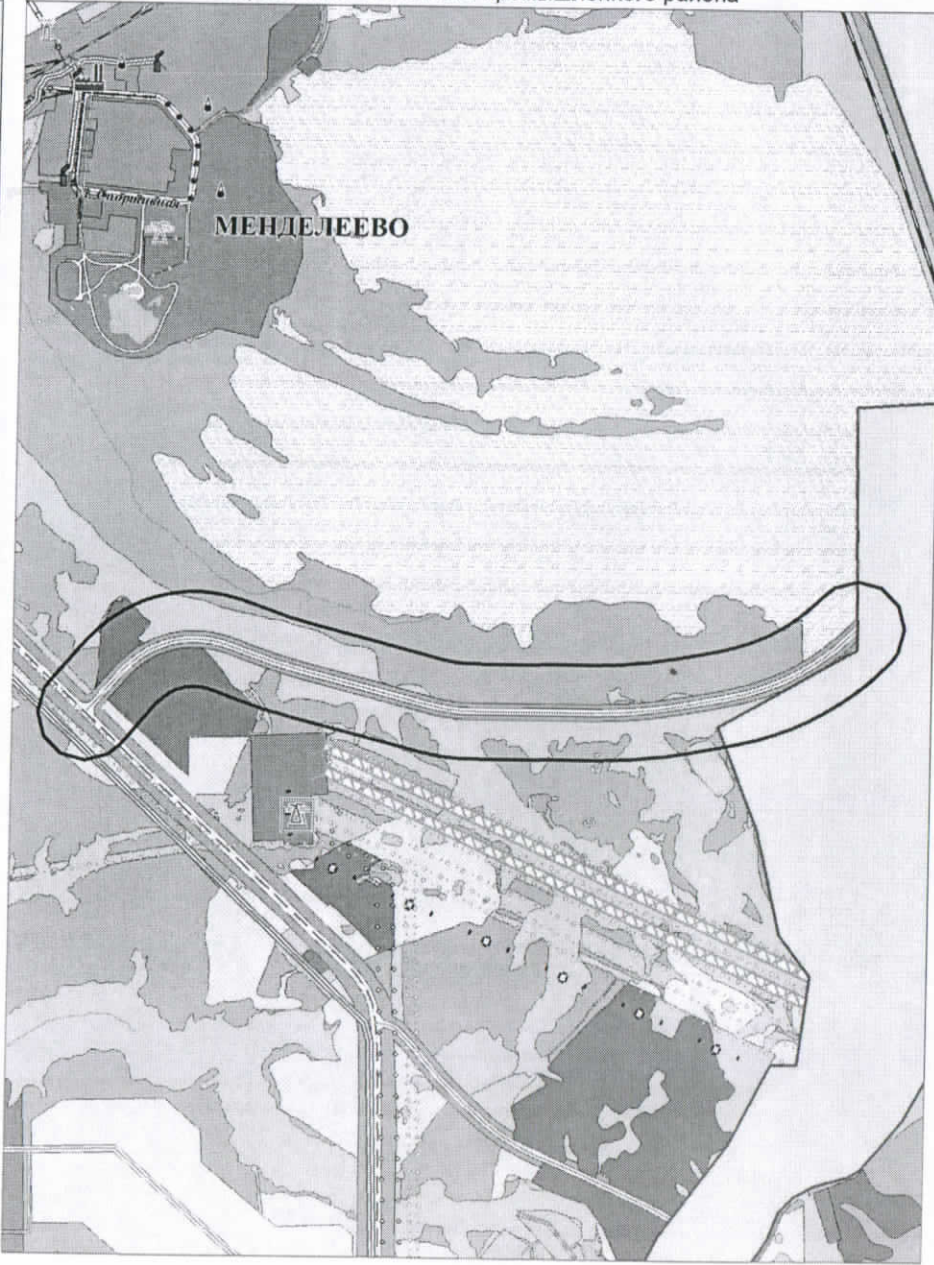
Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
г. Тобольск, Восточный промышленный район



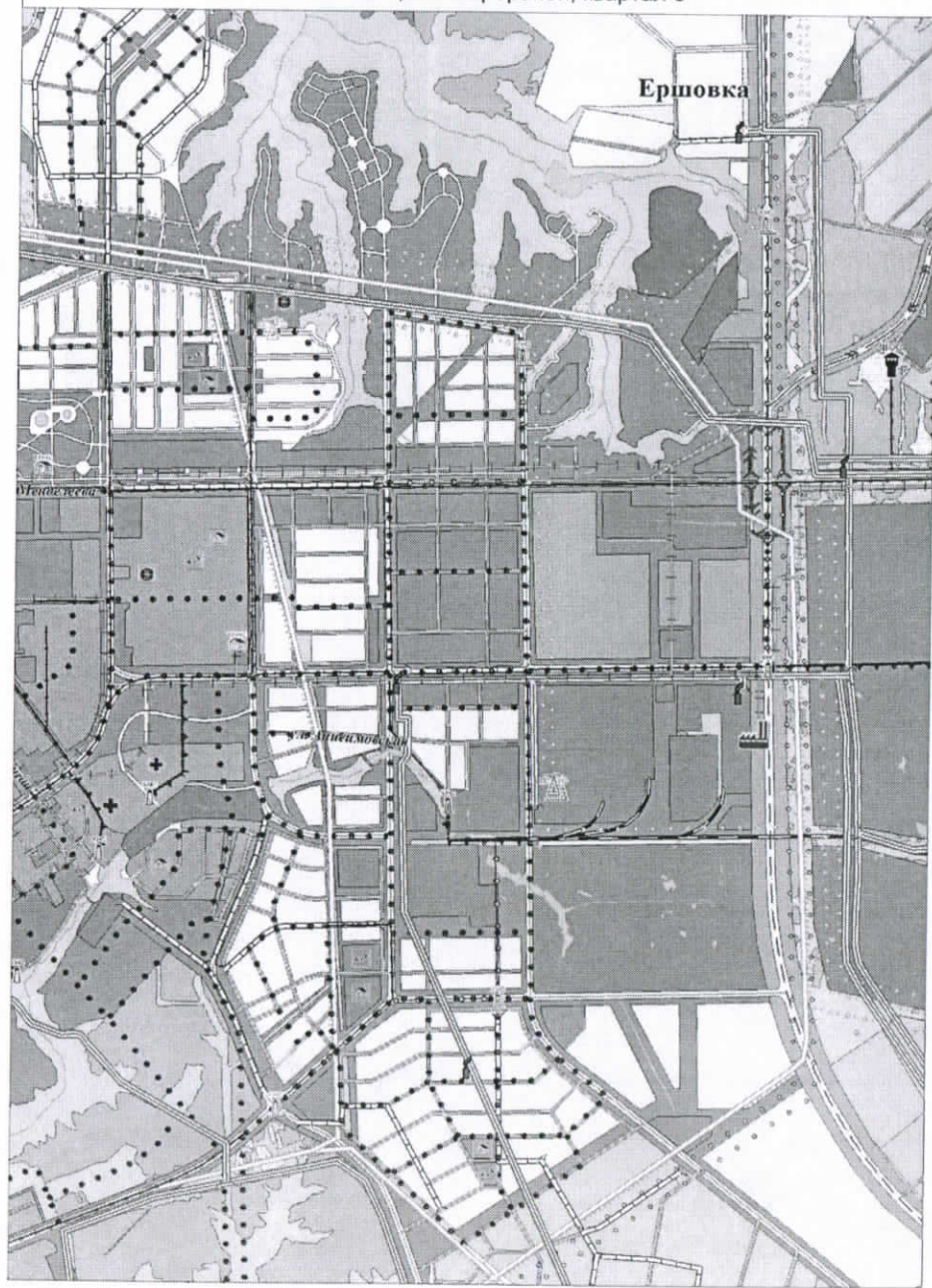
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
Северо-восточная часть МО г. Тобольска с 248 км + 500 м ФАД Т-Х-М в
направлении Восточного промышленного района



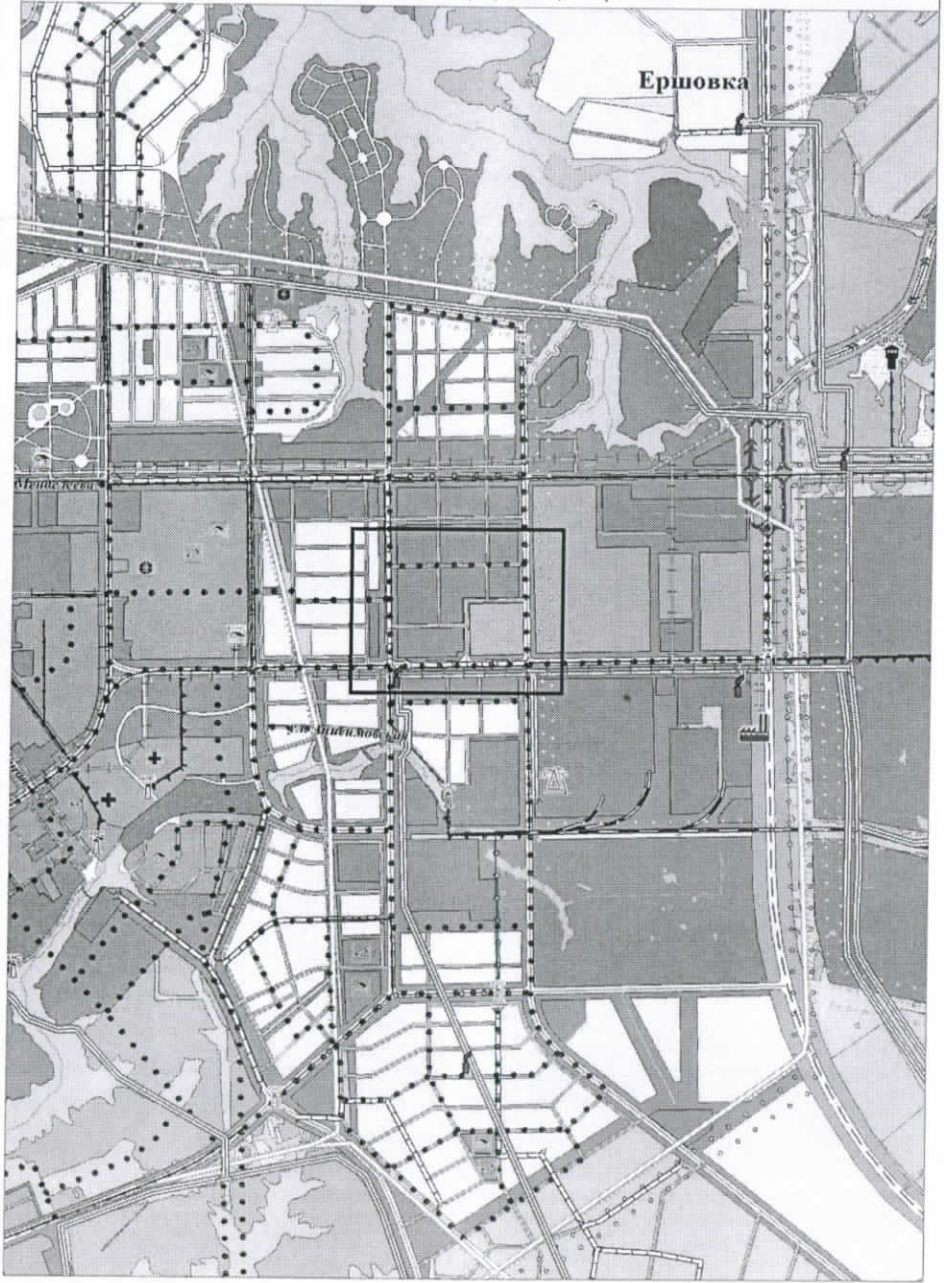
Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
Северо-восточная часть МО г. Тобольска с 248 км + 500 м ФАД Т-Х-М в
направлении Восточного промышленного района



Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
г. Тобольск, 20 микрорайон, квартал 6



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
г. Тобольск, 20 микрорайон, квартал 6

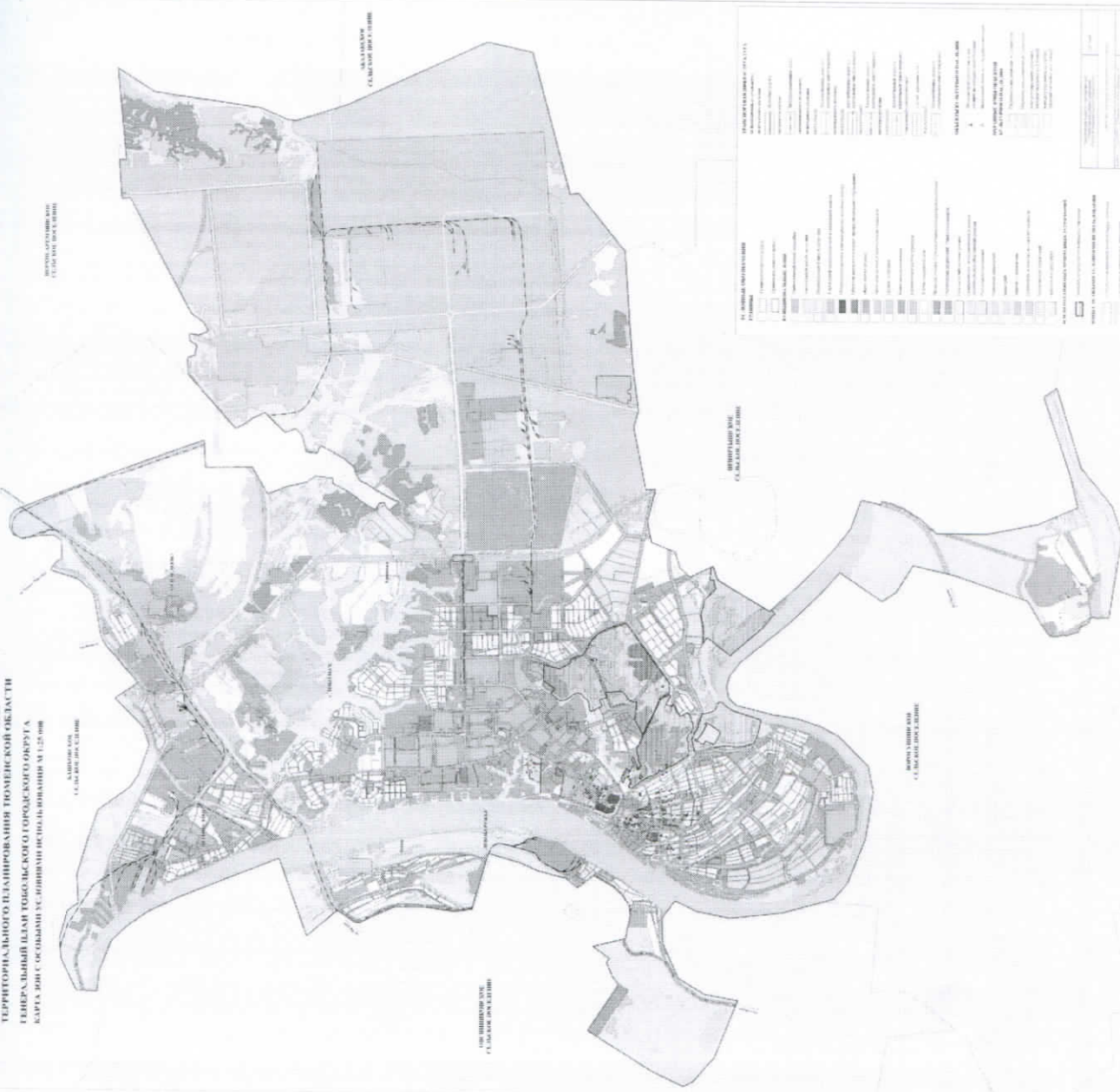


КОРРЕКТИВКА НА ПЛАНОВЕ НА ПЛАНИРОВАНЕТО И ИЗГРАБАНЕТО
 НА ТЕРИТОРИЯ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПЛАНИРОВАНЕТО
 НА ЧЕКАНА ТЕРИТОРИЯ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПЛАНИРОВАНЕТО
 НА ЧЕКАНА ТЕРИТОРИЯ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПЛАНИРОВАНЕТО
 НА ЧЕКАНА ТЕРИТОРИЯ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ПЛАНИРОВАНЕТО



**КОРРЕКТИРОВКА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТРОИЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРОИЦКОГО РАЙОНА
КАРТА ВОС С ОБЪЕДАМИ УСЛОВИЙ ИСПОЛНЕНИЯ М 1:25 000**

1:25 000 МАСШТАБ



1:25 000 МАСШТАБ

1:25 000 МАСШТАБ

1:25 000 МАСШТАБ

1:25 000 МАСШТАБ

1:25 000 МАСШТАБ

СВЕТЛОТЫПОВАЯ ПАНТОГРАФИЯ	
1	Зеленый
2	Желтый
3	Коричневый
4	Синий
5	Серый
6	Белый
7	Черный
8	Красный
9	Фиолетовый
10	Оливковый
11	Темно-зеленый
12	Светло-зеленый
13	Желто-зеленый
14	Светло-коричневый
15	Светло-синий
16	Светло-серый
17	Светло-красный
18	Светло-фиолетовый
19	Светло-оливковый
20	Светло-темно-зеленый
21	Светло-темно-желтый
22	Светло-темно-коричневый
23	Светло-темно-синий
24	Светло-темно-серый
25	Светло-темно-красный
26	Светло-темно-фиолетовый
27	Светло-темно-оливковый
28	Светло-темно-темно-зеленый
29	Светло-темно-темно-желтый
30	Светло-темно-темно-коричневый
31	Светло-темно-темно-синий
32	Светло-темно-темно-серый
33	Светло-темно-темно-красный
34	Светло-темно-темно-фиолетовый
35	Светло-темно-темно-оливковый
36	Светло-темно-темно-темно-зеленый
37	Светло-темно-темно-темно-желтый
38	Светло-темно-темно-темно-коричневый
39	Светло-темно-темно-темно-синий
40	Светло-темно-темно-темно-серый
41	Светло-темно-темно-темно-красный
42	Светло-темно-темно-темно-фиолетовый
43	Светло-темно-темно-темно-оливковый
44	Светло-темно-темно-темно-темно-зеленый
45	Светло-темно-темно-темно-темно-желтый
46	Светло-темно-темно-темно-темно-коричневый
47	Светло-темно-темно-темно-темно-синий
48	Светло-темно-темно-темно-темно-серый
49	Светло-темно-темно-темно-темно-красный
50	Светло-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
51	Светло-темно-темно-темно-темно-оливковый
52	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
53	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
54	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
55	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-синий
56	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-серый
57	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-красный
58	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
59	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
60	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
61	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
62	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
63	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-синий
64	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-серый
65	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-красный
66	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
67	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
68	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
69	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
70	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
71	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-синий
72	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-серый
73	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-красный
74	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
75	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
76	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
77	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
78	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
79	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-синий
80	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-серый
81	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-красный
82	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
83	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
84	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
85	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
86	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
87	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-синий
88	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-серый
89	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-красный
90	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
91	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
92	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый
93	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-желтый
94	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-коричневый
95	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-синий
96	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-серый
97	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-красный
98	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-фиолетовый
99	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-оливковый
100	Светло-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-темно-зеленый

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на 15.08. 2016г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	23.08.16	Тадеев Максим Александрович	9-25-44		
2	-	Беслов Денис Александрович	Ком. служба		
3		Иванова Светлана Владимировна	9-345-4		
4		Борисова Елена Юрьевна	9-23-28		
5		Матрив Павел Николаевич	Комитет на выборах		
6		Бабушкин Алексей Николаевич	70-11-25		
7		Тайнова Римма Сергеевна	Комитет на выборах		
8		Тарханов Евгений Валерьевич	8А-6-38		
9		Жуков Александр Константинович	10-74-84		
10		Колесников Татьяна Александровна	4-17		
11		Никитин Михаил Александрович	10-1-9		
12		Хвостин Павел Александрович	Комитет 9/4		
13		Колесников Евгений Николаевич	7А-31-2		
14		Шушмин Юрий Александрович	Сор. Делег.		
15		Смоков Максим Владимирович	7-21-43		
16		Романов Юрий Сергеевич	Комитет на выборах		
17		Романова Ирина Александровна	9-19-27		
18		Сурьяшвили Елена Николаевна			
19		Катаева Ирина Владимировна	Зар. наблюдатель А/К		
20		Хорова Вер. Викторовна	8-10-95		
21		Смирнова Александра Александровна	7А-41-3		
22		Евдокимов Алексей Александрович	Комитет на выборах		
23		Муравьева Светлана Викторовна	Комитет на выборах		
24		Беликов Евгений Александрович	Ком. Наблюдатель		
25		Романова Ольга Александровна	7А-22 7-8-98		
26		Бутарева Наталья Валерьевна	7-47-224		

Подпись ответственного за регистрацию: Иванова Светлана Владимировна (Подпись)

2016г.

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
27	23.08.16	Гайдаров Рамазан Самсисанович	Человек		
28	-	Ибрагимов Ибрагим Закиевич	Человек		

Подпись ответственного за регистрацию: Мейшуров С.Т.

[Подпись]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2016 г.

№ 45

**О подготовке проекта по внесению изменений
в Генеральный план городского округа город Tobolsk,
утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196**

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Тюменской области, Уставом города Tobolsk, в связи с выделением денежных средств на градостроительную деятельность, на основании решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Tobolsk (протокол от 28.04.2016 № 7), Администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196 в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Комитету градостроительной политики обеспечить рассмотрение, согласование и публичное обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами городского округа город Tobolsk.
3. Опубликовать постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru) и администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Н.Я. Руппеля, заместителя Главы города.

И.о. Главы города



Я.С. Зубова



ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2016 г.

№ 24

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Tobolsk, принятого решением Tobolskской городской Думы от 17.06.2005 № 61, на основании Постановления Администрации города Tobolsk от 18.05.2016 № 45 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Tobolsk от 01.07.2016 №10, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196 (прилагается).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 21 июля по 23 августа 2016 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 5 сентября 2016 года.

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 23 августа 2016 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г.Тobolsk, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Tobolsk совместно с Tobolskской городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Tobolsk, расположенный по адресу: г. Tobolsk, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

2

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тobolskская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru). Приложение к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Tobolsk от 01.04.2015 №24.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.



В.В. Мазур

3. Заинтересованному лицу обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.

381
овки
рас-
97 и
а» г.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города В.В. Мазур

ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2016 г.

№ 24

и от
боль-
азви-
екта

рай-
ации

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196

а» г.
нта-
тить
, на
olsk.
сти-

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 № 61, на основании Постановления Администрации города Тобольска от 18.05.2016 № 45 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 01.07.2016 №10, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

изур

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196 (прилагается).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 21 июля по 23 августа 2016 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 5 сентября 2016 года.

82
аст-
об-

3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 23 августа 2016 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г.Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.

ини,
Ре-

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской Думой.

(вх.
16-
72

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

ого
кв.
ро-
ые
ния

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru). Приложение к постановлению разместить на информационных стендах в соответствии с постановлением администрации города Тобольска от 01.04.2015 №24.

ль-
да-
ой

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города В.В. Мазур

Протокол
заседания организационной группы по подготовке и проведению
публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Генеральный
план города Тобольска

23.08.16г.

№4

г. Тобольск

Присутствуют члены организационной группы:

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска;
Габрусь Владимир Александрович, помощник председателя городской Думы;
Воронина Елена Петровна, заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных (общественных) слушаний.

Габрусь В.А., Воронина Е.П. предложили избрать председателем заседания организационной группы Ермоленко А.А.

Ермоленко А.А. предложил избрать секретарем заседания Воронину Е.П.

Предложения были приняты. Председателем заседания организационной группы по проведению указанных слушаний избран Ермоленко А.А., секретарем Воронина Е.П.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных слушаний:

- 1.1. о месте проведения итогового заседания публичных слушаний и подготовке зала;
- 1.2. о времени начала и окончания публичных слушаний;
- 1.3. определение председательствующего на слушаниях;
- 1.4. утверждение повестки публичных слушаний;
- 1.5. утверждение регламента публичных слушаний;
- 1.6. определение докладчиков по вопросу публичных слушаний;
- 1.7. выбор ответственных за ведение протокола слушаний аудиозаписи;
- 1.8. выбор ответственных за оформление проекта заключения по итогам слушаний;
- 1.9. утверждение перечня должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование.

По первому подвопросу заседания организационной группы слушали:

Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили местом проведения публичных слушаний актовый зал органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, улица С.

Ремезова, 24, согласно постановлению о назначении данных слушаний. Кроме этого, Габрусю В.А. было предложено подготовить и направить заявку на пользование залом в районную администрацию.

Решили: Ответственным за подготовку зала заседания публичных слушаний назначить Габрусю В.А.

По второму подвопросу слушали: Габрусю В.А. Он предложил определить время начала слушаний в 17-00 час, окончание слушаний в 18-00 час, в соответствии с Постановлением Главы города от 18.07.2016г. №24 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196»

Решили: Предложение принять.

По третьему подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили избрать председателем на публичных слушаниях Ронжина Ю.Г.- депутата городской Думы, председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию. Резервным председателем утвердить Невзорова А.С., депутата городской Думы, заместителя председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию.

Решили: Предложение принять.

По четвертому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А. Они предложили утвердить повестку публичных слушаний согласно постановлению Главы города от 18.07.2016г. №24 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196»

Решили: Утвердить проект повестки публичных слушаний, назначенных на 23 августа 2016 года.

По пятому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили утвердить проект регламента публичных слушаний: провести публичные слушания 23 августа 2016 года с 17.00 до 18.00 час. Установить время для доклада 10 минут, для содоклада 5 минут, для выступлений до 3 минут, для вопросов и ответов на вопросы до 3 минут, для справок в конце заседания 2 минуты.

Решили: Утвердить регламент проведения публичных слушаний, назначенных на 23 августа 2016 года.

По шестому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габрусю В.А. Они предложили выступить с докладом Байдашину А.Г.- заместителю директора МАУ г. Тобольска «МФЦ», с содокладом Ворониной Е.П. -заместителю председателя Комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска.

Решили: Утвердить Байдашина А.Г. докладчиком, Воронину Е.П. содокладчиком.

По седьмому подвопросу слушали: Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственным за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Габруся В.А., Воронину Е.П. и Жабрева П.Ю.

Решили: Предложение принять.

По восьмому подвопросу слушали: Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Воронину Е.П.

Решили: Предложение принять.

По девятому подвопросу слушали: Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Руппеля Н.Я. – заместителя Главы города Тобольска, депутатов городской Думы, представителей федеральных органов управления – Роспотребнадзора, пожарной службы, представителей научных учреждений города, студенческую молодежь, членов Архитектурно-градостроительного Совета.

Решили: Направить в адрес определенных должностных лиц официальные приглашения.

Председатель



Ермоленко А.А.

Секретарь



Воронина Е.П.

Прочитано и прочитано 34 мая
Секретарь судьи: М. В. Б. 18/06/61

