

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Тобольска**

г. Тобольск, 20 мая 2014 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Тобольска

г. Тобольск

20 мая 2014 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Зольников Николай Петрович - Председатель городской Думы.

Протокол ведут: Габрус В. А. – советник Председателя городской Думы и Жабрев П.Ю. – заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

В публичных слушаниях приняло участие 46 участников.

Приглашены: Ермоленко Алексей Александрович – председатель комитета градостроительной политики Администрации города; Поляков Александр Федорович, председатель юридического комитета Администрации города; Кугаевский Сергей Васильевич, депутат городской Думы; Сухачев Сергей Георгиевич, депутат городской Думы.

Повестка публичных слушаний:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Слушания открыл вступительным словом **Н. П. Зольников**, председатель городской Думы.

Уважаемые присутствующие! Позвольте начать публичные слушания.

Все, что касается подготовки публичных слушаний, всё нами было исполнено. Кроме жителей, кто захотел принять участие по обсуждению данного вопроса, на публичных слушаниях присутствуют также представители Администрации города, городской Думы, специалисты по вопросам архитектуры.

Что касается повестки публичных слушаний, то она была заявлена ранее. Регламент проведения слушаний подготовлен комиссией по организации публичных слушаний. Предлагается выступление по основному вопросу публичных слушаний до 5 минут по каждому внесенному пункту проекта и вести обсуждение по ним не более 15 минут, выступления по внесению замечаний и предложений до 3 минут и не более 2-х раз, вопросы участники слушаний могут задавать в устной форме до 2 минут, время для справок в конце заседания до 2 минут.

В соответствии с законодательством, суть публичных слушаний состоит в том, чтобы учесть все ваши мнения, замечания и предложения. Потом будет работать комиссия по подготовке Проекта, которая рассмотрит поступившие замечания и предложения. Предложения и замечания фиксируются на публичных слушаниях, по ним голосование не проводится. Впоследствии Проект будет направлен для рассмотрения на профильную депутатскую комиссию и в городскую Думу.

Скажите, Вы согласны с регламентом? Тогда прошу проголосовать за регламент работы публичных слушаний.

Голосовали: «За» - 46; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Приняв регламент дня, позвольте перейти к заявленной теме. Слово для доклада предоставляется Жабреву Павлу Юрьевичу, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Слушали: Жабрева П.Ю.: Он доложил содержание обсуждаемого проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска участникам публичных слушаний, а также ряд дополнений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Согласно п.2 ст.33 Градостроительного кодекса, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, является несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану городского округа или поступление предложений об изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию направляются: органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа, физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

В комиссию по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки г.Тобольска поступили заявления о внесении изменений в Правила, а также Комитетом градостроительной политики администрации города были подготовлены предложения по внесению изменений в Правила. Данные заявления рассмотрены на заседании комиссии.

Комиссией были приняты следующие решения:

1. Часть земельного участка, расположенного по адресу: улица Семена Ремезова, № 80 (КН 72:24:0305004:228) в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска, расположена в зоне ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры). Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение объектов культурно-досугового назначения. Согласно Генерального плана г. Тобольска, данный земельный участок целиком расположен в общественно деловой зоне.

Таким образом, действующая редакция правил в этой части не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона).

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Вы можете задавать вопросы по озвученному изменению согласно нашего регламента проведения слушаний.

Тунгусов М.С.: Для чего вносятся данные изменения?

Жабрев П.Ю.: Здесь будет строиться концертный зал. Земельный участок предоставлен в 2008 году и состоит из нескольких составляющих земельных участков. Один из этих участков не переведен из зоны транспортной инфраструктуры, который и необходимо перевести в соответствующую этому строительству зону.

Председательствующий: Предложение принимается. На участке № 80 по улице Семена Ремезова зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

2. Земельный участок, расположенный в районе полигона ТБО по адресу: район ЗКСМ, площадка № 1 (район полигона ТБО) в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г.Тобольска, расположен в зоне ПТЗ 1106 (природного ландшафта). Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение мусоросортировочного завода.

В связи с необходимостью размещения на территории города Тобольска мусоросортировочного завода производительностью 40 000 тонн ТБО в год необходимо установить для данного участка зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую). В Генеральный план г. Тобольска также будут внесены необходимые изменения.

Председательствующий: Пожалуйста, предложения и замечания по этому пункту.

Дробышевская Г.Н.: Там был природный ландшафт, а почему мы его должны убрать?

Жабрев П.Ю.: Этот участок расположен в районе действующего полигона бытовых отходов.

Председательствующий: Соглашаемся, на территории, расположенной южнее полигона ТБО по адресу: район ЗКСМ, площадка № 1, зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

3. Земельный участок, расположенный за участком по адресу: улица Гагарина, № 93 в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г.Тобольска расположена в зоне ПТЗ 1106 (природного ландшафта). Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение объектов коммунально-складского назначения. Согласно генерального плана г. Тобольска, данный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне.

Таким образом, действующая редакция правил не соответствует фактическому использованию вышеназванного земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ПР 304 (коммунально-складскую).

Председательствующий: Какие будут предложения? В случае отсутствия замечаний, согласиться с внесенным предложением.

4. Земельный участок, расположенный по адресу: 6 микрорайон, № 110 в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска расположен в зоне ПР 306 (производственной и коммунально-складской). Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение объектов многоквартирного жилищного строительства.

В связи с необходимостью строительства на участке многоквартирных жилых домов, необходимо установить для данного участка зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки). В Генеральный план г. Тобольска также будут внесены необходимые изменения.

Председательствующий: Пожалуйста, замечания.

Кузьмин М.В.: А что рядом расположено?

Жабрев П.В.: Это территория бывшего хлебокомбината. Комиссия решила строить на этом месте жилье.

Тунгусов М.С.: Там рядом есть парк, надо сделать аллею на прилегающей территории у сквера Михайловский.

Председательствующий: Согласиться с предложением.

5. Земельные участки, расположенные по адресам: улица Алемасовская, №№ 2б, 2в, 2д, 2к в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска расположены в зоне ПТЗ 1106 (природного ландшафта). Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение объектов рекреационного назначения.

В связи с необходимостью размещения на участках объектов рекреационного назначения, по заявлению ООО «Курорт Алемасова», необходимо установить для данных участков зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения). В Генеральный план г. Тобольска также будут внесены необходимые изменения.

Председательствующий: Вопросы, предложения.

Тунгусов М.С.: А рекреационная зона что означает?

Жабреев П.Ю.: Это зона отдыха.

Председательствующий: Соглашаемся с таким изменением.

6. Земельные участки, расположенные по адресам: улица Октябрьская, №№ 72, 72а, 72б, 72в, улица Самаровская, № 17 в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г.Тобольска расположены в зоне ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки). В соответствии с регламентами, основной вид использования для данной зоны – многоквартирные жилые дома.

На данной территории размещены торговые и общественные объекты. В связи с этим и обращением Филатовой Т.С., необходимо установить для данных участков зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона). В Генеральный план города также будут внесены соответствующие изменения.

Кузьмин М.В.: Согласиться с предложением.

7. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Семена Ремезова, № 49/1 в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска частично расположен в зоне ОДЗ 212 (общественно-деловой зоне), частично в зоне ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки). Земельный участок не должен располагаться в 2-х разных зонах.

Таким образом, действующая редакция правил не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона).

Тунгусов М.С.: А что там предполагается строить?

Ермоленко А.А.: Там предполагается расширение магазина «Колос».

Председательствующий: Согласиться с предложением, на участке № 49/1 по улице Семена Разина, зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

8. Земельный участок, расположенный по адресу: улица Крупской, № 1д в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки города расположен в зоне СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан).

Градостроительные регламенты для данной зоны не предусматривают размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, действующая редакция Правил не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

Председательствующий: Дома построены или будут ещё строиться.

Ермоленко А.А. В основном территория вся застроена.

Председательствующий: Предложение принимается.

9. Территория, на которой расположены земельные участки по улице Пушкина от уч. № 165 до уч. №201) и улице Карла Маркса (от уч. № 132 до № 162) в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска, расположена в зоне ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

Поступило предложение от граждан Томилова Владимира Николаевича и Саитбаталова Дамира Саировича установить для данной территории зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования). Согласно Генерального плана г. Тобольска, данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

Комиссия приняла решение отклонить данное предложение в связи с нецелесообразностью внесения данных изменений в Правила. Кроме того, перевод территории в зону сельскохозяйственного использования будет препятствовать дальнейшему развитию данной территории, в том числе инженерному обеспечению территории.

Тунгусов М.С.: Предлагаю отложить рассмотрение данного вопроса на следующие публичные слушания.

Поляков А.Ф.: Там построено много жилья и людям там ничего не нужно.

Тунгусов М.С.: Зона СХЗ предусматривает и строительство жилого дома. Разница в том, что в зоне индивидуального жилищного строительства высокая арендная плата за земельные участки и высокие налоги, а в зоне СХЗ они на порядок ниже, что выгодно для людей с малым достатком.

Поляков А.Ф.: Там не будут прокладываться инженерные сети и не будут строиться дороги.

Председательствующий: Мнения выражены, комиссии предлагается их рассмотреть.

10. Территория по улицам 1-я Советская, Пролетарская стрелка, Гуртьева, по переулкам 1-й Менделеевский, Ленинский, 1-й Советский, 2-й Советский, 3-й Советский в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска расположена в зоне ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

Поступило предложение граждан Алеевой Альбины Нуритдиновны и Хайрутдиновой Зульфийи Нуритдиновны, установить для данной территории зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования). Согласно Генерального плана г. Тобольска, данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

Комиссия приняла решение отклонить данное предложение в связи с нецелесообразностью внесения данных изменений в Правила. Кроме того, перевод территории в зону сельскохозяйственного использования будет препятствовать дальнейшему развитию данной территории, в том числе инженерному обеспечению территории.

Тунгусов М.С.: Не согласен с таким мнением. Наоборот, большее число людей пожелает здесь строиться.

Рузеева Н.А.: Там кругом низкие места, болота и пустыри. Надо дать возможность людям строиться, раз есть такое желание. Мы желаем строиться, пусть 5-6 лет будем строить, но мы будем потихоньку строиться.

Тунгусов М.С.: Хочу отметить, что если людям предоставить земельные участки под ЛПХ, то данная территория будет развиваться за счет людей. Почему мы участок в Защитино вначале отвели под ЛПХ, а потом перевели под ИЖС?

Ермоленко А.А.: Если у вас нет денег, то как вы собираетесь строить дом. Там не будет инженерных сетей. Обратитесь с заявлением в Администрацию. Налоги и арендные платежи это городской бюджет.

Чебышев П.А.: Я бы хотел напомнить, что инженерные сети строятся за счет государства. Человек утверждает, что будет строить несколько лет, а как будет зарабатывать деньги, на вахте, брать кредиты или иным образом, это его дело. А когда человек построит дом, он может перевести земельный участок в другой вид использования. У нас много людей живет в общежитиях и они тоже желают улучшать свои жизненные условия.

Председательствующий: Мнения разделились, комиссии необходимо внимательнее изучить данные предложения.

11. Территория подгорной части города от улицы Декабристов до микрорайона Южный в основной части расположена в зоне ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

Поступило предложение от граждан Тунгусова Максима Сергеевича и Чебышева Павла Алексеевича, установить для данной территории зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

Согласно Генерального плана г. Тобольска, данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки.

Комиссия приняла решение отклонить данное предложение в связи с нецелесообразностью внесения данных изменений в Правила. Кроме того, перевод территории в зону сельскохозяйственного использования будет препятствовать дальнейшему развитию данной территории, в том числе инженерному обеспечению территории.

Чебышев П.А.: Я возражаю против такого решения комиссии и вношу предложение перевести данную территорию в зону сельскохозяйственного использования. У нас в городе осуществляется жилищное строительство. Перевод этих земель будет способствовать развитию жилищного строительства, так как закон о личном подсобном хозяйстве разрешает строить на таких земельных участках жилые дома и хозяйственные постройки. Не все люди у нас могут платить за аренду земельных участков по 30 тысяч и более, что предлагается при предоставлении земельных участков под ИЖС.

Тунгусов М.С.: Мы настаиваем на нашем предложении об изменении зоны ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) от улицы Дзержинского до микрорайона Южный, за исключением улицы Ленина.

Председательствующий: Мнения сторон понятны, комиссии данный вопрос проработать дополнительно.

12. Территория «Панин Бугор» в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки города Тобольска расположена в зоне ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и частично в зоне ПТЗ 1106 (природного ландшафта).

В связи с необходимостью дальнейшего развития данной территории Комитет градостроительной политики выступил с предложением изменить зону ЖЗ 104 на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки), ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 306 (производственную и коммунально-складскую). Зону ПТЗ 1106

(природного ландшафта) частично заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

В Генеральный план города также будут внесены необходимые изменения.

Председательствующий: Какие будут мнения?

Согласится с предложением.

13. Часть территории 36 микрорайона, расположенная рядом с микрорайоном «Усадьба» в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска расположена в зоне ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

В связи с необходимостью дальнейшего развития данной территории Комитет градостроительной политики выступил с предложением изменить зону ЖЗ 104 на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) и ПТЗ 1103 (территории, покрытые лесом и кустарником).

В генеральный план г. Тобольска также будут внесены необходимые изменения.

Председательствующий: Будут ли возражения?

Согласится с предложением.

14. Территория расположенная севернее и северо-западнее участков №№ 2б, 2к по улице Алемасовская в соответствии с зонированием Правил землепользования и застройки г. Тобольска расположена в зоне ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зоне СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

В связи с необходимостью дальнейшего развития данной территории Комитет градостроительной политики выступил с предложением изменить данные зоны на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

В Генеральный план г. Тобольска также будут внесены все необходимые изменения.

Председательствующий: Какие мнения по этому вопросу? В случае отсутствия замечаний, согласиться с предложением.

15. Внести в статью 36 Правил землепользования и застройки города следующие изменения:

1) В разделе 36.1, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».
2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».
3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
4. Во второй строке части 1 в столбце «параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».
5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».
6. в части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».
7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

9. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»

10. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

2) В разделе 36.2, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50».

5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Объекты хранения автомобильного транспорта».

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

3) В разделе 36.3, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

3. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить: «Минимальный процент озеленения – 50».

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

5. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

6. Во второй строке части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».

7. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

4) В разделе 36.4, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем 4: «Отступ от границ земельного участка – 3 м. (за исключением блокированных домов)».

2. В части 1 в столбце «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек со стороны улицы – 15 м, за исключением гаражей».

3. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

4. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

6. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

7. В части 2 в столбце «параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы – 15 м.».

Председательствующий: Есть ли замечания по данному пункту? Нет, замечаний и предложений не поступило. Изменения принимаются.

Переходим к рассмотрению предложений и заявлений, поступивших в ходе публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города. Пожалуйста, Павел Юрьевич!

16. Комитет градостроительной политики вносит предложение, территорию земельных участков №№ 14, 14а, 14б, 15б, 15г, 15к, 16, 16а, 16б в 15 микрорайоне, находящуюся в зоне ОДЗ 212 (общественно-деловая), изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

Тунгусов М.С.: Сколько парковочных автомобильных мест определено на этих участках?

Ермоленко А.А.: Парковочные места определяются проектно-сметной документацией.

Кузьмин М.В.: Предусматривается ли на этих участках строительство магазинов шаговой доступности?

Ермоленко А.А.: Магазины планируется размещать в строящихся многоквартирных жилых домах.

Сухачев С.Г.: А что, нельзя построить отдельное здание магазина? Ведь магазины в жилых домах скоро вообще запретят размещать.

Ермоленко А.А.: Там буде размещен крупный сетевой торговый центр «Лента».

Тунгусов М.С.: А что будет размещено на участке № 15?

Ермоленко А.А.: Этот участок находится в собственности, мы его не трогаем.

Председательствующий: Комиссии учесть прозвучавшие здесь мнения по данным земельным участкам.

17. ООО «СМУ» предлагает земельный участок № 13 в 15 микрорайоне, находящийся в зоне ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), отнести к зоне ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

Председательствующий: Какие будут мнения? При отсутствии замечаний, согласиться с данным предложением.

18. ЗАО «Тобольскстроймеханизация» предложила земельный участок № 7 в 3б микрорайоне, находящийся в зоне ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) и зоне ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая).

Кузьмин М.В.: Там проезд к домам сохранится?

Ермоленко А.А.: Проезды сохраняются к домам справа и слева.

Председательствующий: Еще есть желающие высказаться? Нет. Предложение принимается.

19. Ермолаев Виктор Анатольевич внес предложение по изменению зоны расположения участка № 62 в 10 микрорайоне, зону ОДЗ 212 (общественно-деловая) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

Замечаний не поступило, согласиться с предложением.

Председательствующий: Других предложений нет? Нет.

20. ООО «СВ-Строй» предложило зону земельного участка № 61, 10-го микрорайона ОДЗ 212 (общественно-деловая) изменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

Председательствующий: При отсутствии замечаний, согласиться с предложением.

21. ООО «Благоустройство» внесло предложение зону участка № 46, по улице Сельской ПР-304 (коммунально-складскую) изменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

Председательствующий: Какие будут мнения? При отсутствии замечаний, согласиться с предложением.

22. ООО «Благоустройство» предложило внести изменение в раздел 3.1, статьи 47 (Классификатор объектов капитального строительства) в части 3 «Производственного и коммунально-складского назначения», дополнить пунктом 3.1.26 следующего содержания: «Тепличные комплексы».

Председательствующий: При отсутствии замечаний, поддержать предложение.

23. МАУ г. Тобольска «МФЦ» вносит предложение в часть 10 статьи 9 пункт 7 изложить в редакции:

«7) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства:

максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства:

максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

в) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в сельских поселениях, находящихся в черте города:

максимальный – 0,25 га; минимальный – 0,10 га;

г) под металлические гаражи:

максимальный – 0,0024 га.

В части 10 статьи 9 добавить пункт 8: 8) иные показатели.

Ермоленко А.А.: Есть решение городской Думы, устанавливающее минимальные и максимальные размеры земельных участков для вышеназванных целей. Но по решению прокуратуры мы их отменили. Сейчас необходимо восстановить эти показатели, потому что есть проблемы с Росреестром. В сельских поселениях предлагается этот норматив немного увеличить.

Председательствующий: Замечаний нет, согласиться с внесенным изменением.

24. *Жабрев П.Ю.* Утвержденные Главой Администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.

В связи с передачей полномочий Главы администрации г.Тобольска председателю комитета градостроительной политики в части утверждения градостроительных планов в виде отдельного документа, необходимо изложить абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил в новой редакции:

«Утвержденные председателем Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством». Старая редакция гласит следующее: «Утвержденные Главой администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».

Ермоленко А.А.: Выносился этот вопрос на предыдущие публичные слушания, но были возражения прокурора. Мы доказали прокуратуре правомерность такого решения и вносим предложение по внесению этой нормы в Правила. Такая норма будет единообразной по всей Тюменской области.

Поляков А.Ф.: Это практика, которая сложилась у нас в области.

Тунгусов М.С.: По Земельному кодексу, градостроительные планы выдаются Главой администрации, а не Комитетом.

Ермоленко А.А.: Речь идет об утверждении градостроительного плана.

Зольников Н.П.: Максим Сергеевич! Снимаете ли вы свое замечание?

Тунгусов М.С.: Нет, не снимаю.

Председательствующий: Еще будут замечания? Нет. Есть мнение согласиться с предложением Администрации города.

25. *Жабрев П.Ю.:* В ходе публичных слушаний поступило еще ряд заявлений и замечаний. Так, Лезнева Галина Петровна и Лезнева Анна Владимировна вносят предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части зонирования земельных участков по адресу: г.Тобольск, переулок 2-й Вокзальный, земельные участки № 28а и № 30 – заменить зону ПР 306

(производственную и коммунально-складскую) на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).

Лезнев Д.В.: Я представляю интересы заявителей. Эти земельные участки предоставлены на праве аренды и ранее, территория относилась к землям сельскохозяйственного использования. Рядом расположен частный сектор. Поэтому просим внести изменение в Правила и изменить данную зону.

Председательствующий: Комиссии рассмотреть данное предложение.

Жабрев П.Ю.: Поступило также заявление от общественной организации Тобольского городского отделения «Союз пенсионеров России», подписанное руководителем Никулиной В.А. и Матыс В.Г. Союз пенсионеров вносит предложение о восстановлении в территориальном зонировании города зоны сельскохозяйственного использования.

Матыс В.Г.: Мы вносим предложение публичным слушаниям, комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, восстановить в территориальном зонировании города зоны сельскохозяйственного использования по редакции Правил от 25.12.2007 г. В первичной редакции Правил были хорошо прописаны зоны сельскохозяйственного использования, включающие и зону садово-огородных товариществ, и зону личных подсобных хозяйств и т.д. Эти зоны размещались в подгорной части города, в микрорайонах Иртышский и Левобережье, в поселке Сумкино.

Федеральные законы по этим вопросам никто не отменял и они должны работать на территории нашего города.

Председательствующий: Скажите, Алексей Александрович, что можно сделать по этому вопросу?

Ермоленко А.А.: Мы изучим этот вопрос и примем решение дополнительно на заседании комиссии.

Жабрев П.Ю.: Поступило заявление от ООО «Для Вас» по поводу корректировки (переноса) красной линии у строения, расположенного по адресу: г. Тобольск, 8 микрорайон, № 36 (бывший магазин «Птица») Здание возводилось в 1984 году, а проект красных линий был принят гораздо позднее. Кроме того, получилось так, что здание расположено в двух территориальных зонах – зоне ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) и ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), что требует приведения к одной зоне. Поэтому предлагается эти зоны заменить на одну зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

Володченко В.Н.: Речь идет о здании бывшего магазина «Птица». Мы проводим реконструкцию этого здания. Со стороны улицы Юбилейная мы ничего не добавляли, крыльца разместили в старых параметрах. Но оказалось, что красная линия проведена как раз по крыльцам. Поэтому возникли проблемы по сдаче объекта в эксплуатацию.

Ермоленко А.А.: Этот вопрос мы знаем. Там действительно сложилось так, что красная линия пересекла крыльца здания.

Председательствующий: При отсутствии замечаний, согласиться с заявителем по изменению территориальной зоны и внести изменения в проект планировки территории по красным линиям.

Жабрев П.Ю.: На публичные слушания обратился также отдел торговли Администрации города по вопросу предоставления земельных участков для организации нестационарных торговых объектов по продаже товаров ритуального назначения. Подробно об этом доложит Т.Дзисяк, начальник торгового отдела.

Дзисяк Т.В.: Уважаемые участники публичных слушаний! На заседании Межведомственной комиссии по регулированию деятельности в сфере потребительского рынка, товаров и услуг, защиты прав потребителей от 23.04.14г. в размещении нестационарных торговых объектов, отказано в размещении нестационарных торговых объектов по продаже товаров ритуального назначения как на территории больничного комплекса, так и на прилегающей к больничному комплексу территории до дорог общего пользования. Не очень верно размещать такие киоски у здания нового морга. Поэтому появилось предложение обратиться к публичным слушаниям, в комитет градостроительной политики, разместить такую площадку возле кладбища в районе Алемасово. А тем предпринимателям, которые уже оформили земельные участки, компенсировать затраты. Сегодня возле кладбища установлены временные навесы. Поэтому мы просим, на территории, расположенной между участком по адресу: 250 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск, левый поворот (городское кладбище) и федеральной дорогой, изменить здесь зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую). Поддержать инициативу отдела по торговле.

Председательствующий: При отсутствии замечаний, согласиться с предложением Администрации города по изменению зоны ПТЗ 1106 (природного ландшафта) на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

Кугаевский С.В.: Алексей Александрович! В городе была принята программа социально-экономического развития до 2020 года, в т.ч. предусматривается строительство нового автовокзала. Но до сих пор не зарезервировано место под это строительство. От имени Тобольского ПАТП прошу, чтобы публичные слушания приняли решение о резервировании такого места в 36 или 20 микрорайонах.

Ермоленко А.А.: Мы посмотрели территорию 20 микрорайона у проспекта Дзираева под строительство автовокзала, она подходит для этого, рядом проходит и федеральная трасса. Надо поддержать инициативу Кугаевского С.В.

Тунгусов М.С.: Надо проработать транспортную схему от д. Ершовка.

Рузеев Р.Н.: Работу вокзала рассмотреть в ночное время необходимо.

Председательствующий: Предложение принимается.

Буйницкий К.А.: ЗАО «Тобольскстроймеханизация» обратилась с заявлением по поводу земельного участка в зоне Центра, который берем под строительство жилья, но он состоит из двух участков № 187 и № 191. У нас есть предложение объединить два участка в один. Там располагается тупиковая улица, которая не нужна. Поэтому необходимо зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую), а также изменить красную линию.

Ермоленко А.А.: Оформите предложение в письменном виде.

Председательствующий: Предлагается зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая), а по изменению красных линий внести изменения в проект планировки территории.

Председательствующий: Доклад по повестке слушаний окончен, все предложения и заявления, внесенные на рассмотрение публичных слушаний и поступившие в их ходе нами рассмотрены. У кого есть замечания, справки?

Рузеева Н.А.: Под горой много снесено ветхих домов, пустуют эти земельные участки, почему бы их не отдать людям под строительство жилья или ЛПХ?

Ермоленко А.А.: Подавайте заявления.

Председательствующий: Администрации надо активнее осваивать освободившиеся территории. Итогом рассмотрения вопроса на публичных слушаниях является заключение.

Предлагается следующая редакция заключения:

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы № 235 от 25.12.2007г. с последующими изменениями, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, ст. 66 Правил землепользования и застройки города Тобольска, участники публичных слушаний рекомендуют Тобольской городской Думе внести изменения:

1. В 15-м микрорайоне города на территории участков №№ 14, 14а, 14б, 15б, 15г, 15к, 16, 16а, 16б, зону ОДЗ 212 (общественно-деловая), изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

2. В 15-м микрорайоне, часть участка № 13, зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

3. В 36 микрорайоне, участок № 7, зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая).

4. В 10-м микрорайоне, участок № 62, зону ОДЗ 212 (общественно-деловая), изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

5. В 10-м микрорайоне, участок № 61, зону ОДЗ 212 (общественно-деловая), изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

6. По улице Сельская, участок № 46, зону ПР 304 (коммунально-складскую), изменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

7. Раздел 3, статьи 47 (Классификатор объектов капитального строительства) в части 3 «Производственного и коммунально-складского назначения» дополнить абзацем: «3.1.26. Тепличные комплексы».

8. По переулку 2-й Вокзальный, участок № 28а и переулок 2-й Вокзальный, участок № 30, зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую), изменить на зону СХЗ 804 (Сельскохозяйственного использования).

9. Восстановить в территориальном зонировании города зоны сельскохозяйственного использования (личных подсобных хозяйств) СХЗ 804 по первичной редакции Правил от 25.12.2007 г.

10. В 8-м микрорайоне, участок № 36, провести корректировку красной линии и изменить зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) и зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

11. Территорию, расположенную между участком по адресу: 250 км Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск, левый поворот (городское кладбище) и федеральной дорогой, зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

12. Зарезервировать земельный участок, расположенный в 20 микрорайоне, для строительства Автовокзала.

13. По улице Семена Ремезова, земельные участки № 187 и 191, изменить красную линию и зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

14. В части 10 статьи 9 пункт 7 изложить в редакции:

«7) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства: максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный – 0,15 га; минимальный – 0,06 га;

в) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в сельских поселениях, находящихся в черте города: максимальный – 0,25 га; минимальный – 0,10 га;

г) под металлические гаражи: максимальный – 0,0024 га».

В части 10 статьи 9 добавить пункт 8:

«8) иные показатели».

15. Абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил изложить в новой редакции: «Утвержденные председателем Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».

Другие еще будут предложения? Нет! Заключение принимается.

Вопрос, внесенный на рассмотрение публичных слушаний рассмотрен.

Публичные слушания объявляю закрытыми. Благодарю всех за участие в публичных слушаниях и плодотворную работу.

Публичные слушания завершены в 18.05 часов.

Председатель:

Н.П. Зольников

Секретарь:

В.А. Габрус



РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « 20 » мая 2014г.

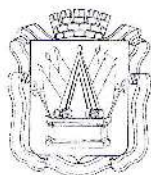
№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	20.05.2014	Забурье В.А.	Городская	9	
2	20	Тимошенко Ю.И.	70 мкр 9 47		
3	20	Бескин Д.	Великая улица 2 мкр. Южная		
4	20	Шамширова Л.Ф.	7А - 36		
5	20	Трапезникова И.Н.	7 мкр 9 9		
6	20	Клишнина В.А.	8 мкр 8 12		
7	20	Матвеев В.Г.	мкр. Мещеряков 8 2		
8	20	Бутыркин В.И.	мкр 5 10		
9	20	Медведева Л.М.	6 мкр 9 20 5		
10	20	Суровцев С.Г.	Городская улица		
11	20	Самсонова В.Г.	мкр 7 Чудовская		
12	20	Ковылина Н.М.	Кашира мкр 3 44		
13	20	Медведева А.В.	8 мкр 8 23 кв 9		
14	20	Медведев Д.В.	9 мкр 8 23 кв 9		
15	20	Козлов С.	Курортная улица		
16	20	Курбанова М.А.	Криком	гражданской	Криком
17	20	Бобочков С.А.	7А 8 5 кв 17		
18	20	Овчинник Е.С.	СК Мещеряков		
19	20	Афанасьев С.	СК Мещеряков		
20	20	Кембри А.В.	Курортная улица		
21	20	Медведев А.Н.	1 Советская 8 27		
22	20	Трапезникова Л.В.	Кашира	Гражданская	
23	20	Ковылина А.В.	Земельная	Кашира	
24	20	Клишнина И.И.	Гражданская	Гражданская	
25	20	Трапезникова М.С.	4 мкр 9 44		
26	20	Трапезникова Л.А.	9 мкр 8 16		

Подпись ответственного за регистрацию:

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « 20 » 05 2014 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество ЛИСТОВ	Заявка на выступление
27		Шмидт С.А	Промоутерские		
28		Дуров Р.Н	1 сессия 8.77		
29		Трушков В.Н	4 сессия 9.36		
30		Семязов Е.Н	до 4 мая		
31		Орлов Т.В	обратная связь		
32					
33		Трушков	Трушков		
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

Одпись ответственного за регистрацию:



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 20 14 г.

№ 42

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska

Руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава города Tobolska, Правилами землепользования и застройки города Tobolska:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235, с изменениями, принятыми решениями Tobolsкой городской Думы от 30.09.2008 № 113; от 27.10.2009 № 179; от 30.03.2010 № 30; от 28.09.2010 № 124; от 31.05.2011 № 83; от 25.10.2011 № 149; от 27.11.2012 № 183, от 24.09.2013 № 129 (Приложение № 1).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 01 апреля по 2 июня 2014 года, срок подготовки заключения с 20 мая по 2 июня 2014 г.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила совместно с городской Думой.

4. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний 20 мая 2014 года, время начала слушаний – 17.00, окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал (5 этаж) здания органов местного самоуправления города Tobolska и Tobolsкого района по адресу: г.Тobolsk, ул. Ремезова, 24.

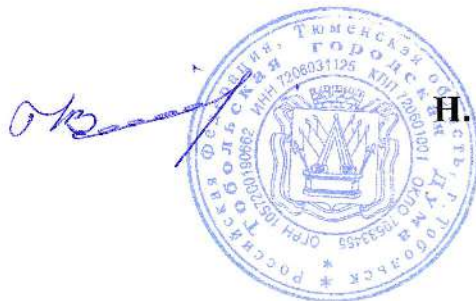
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления, с 01 апреля по 20 мая 2014г. - официальный сайт Admtobolsk.ru и кабинет 401 Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Tobolsk, 8 мкр., д.32, 4

этаж; официальный сайт dumatobolsk.ru и кабинет 336 Тобольской городской Думы.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний: каб. 402 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час.; каб. 330 Тобольской городской Думы по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час., а также ящик приема замечаний и предложений, расположенный в вестибюле Тобольской городской Думы.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда» и разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления города Тобольска в сети «Интернет» Admtobolsk.ru и dumatobolsk.ru.



Н. П. Зольников

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

Внести в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 №235 (с изменениями внесенными решениями Тобольской городской Думы от 30.09.2008 N 113, от 27.10.2009 N 179, от 30.03.2010 N 30, от 28.09.2010 N 124, от 31.05.2011 N 83, от 25.10.2011 N 149, от 27.11.2012 N 183, от 24.09.2013 N 129), следующие изменения:

1) В статье 34 (Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска):

1. На участке № 80 по улице Семена Ремезова зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно – деловую).

2. На территории, расположенной южнее полигона ТБО по адресу: район ЗКСМ, площадка №1 зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

3. На территории, расположенной южнее земельного участка № 93 по улице Гагарина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую).

4. На участке № 110 в 6 микрорайоне зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

5. На участках №№ 2б, 2в, 2д, 2к по улице Алемасовская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).

6. На участках №№ 72, 72а, 72б, 72в по улице Октябрьская, участке № 17 по улице Самаровская зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

7. На участке № 49/1 по улице Семена Ремезова зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

8. На участке № 1д по улице Крупской зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

9. На территории земельных участков, расположенных по улице Пушкина (от участка №165 до участка №201) и улице Карла Маркса зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

10. На территории земельных участков, расположенных по улицам 1-я Советская, Пролетарская стрелка, Гуртьева, по переулкам 1-й Менделеевский, Ленинский, 1-й Советский, 2-й Советский, 3-й Советский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

11. На территории подгорной части города от улицы Декабристов до микрорайона Южный зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

12. На территории «Панин Бугор» зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки), ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 306 (производственную и коммунально-складскую), часть зоны ПТЗ

1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

13. На территории 3Б микрорайона зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки), ПТЗ 1103 (территории, покрытые лесом и кустарником).

14. На территории севернее и северо-западнее участков №№ 26, 2к по улице Алемасовская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

2) В разделе 36.1, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

9. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

10. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

3) В разделе 36.2, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Объекты хранения автомобильного транспорта».

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

4) В разделе 36.3, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

3. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

5. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

6. Во второй строке части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».

7. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

5) В разделе 36.4, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем 4: «Отступ от границ земельного участка – 3 м. (за исключением блокированных домов).».

2. В части 1 в столбце «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек со стороны улицы – 15 м, за исключением гаражей.».

3. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 25.».

4. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

6. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы – 15 м.».

№ п/п	местонахождение земельного участка. Автор поправки	Действующая редакция	Новая редакция	Комиссии	Примечания
1	ул.Ремезова, 80 ГУС ТО ГКУ ТО «УКС»	Зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры)	Изменить на Зону ОДЗ 212 (общественно-деловая)	№2 от 18.03.20 14г.	
2	Зем. участок в районе полигона ТБО (район ЗКСМ, площадка №1) Департамент имуществ. отношений ТО	Зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта)	Изменить на Зону ПР 306 (производственную и коммунально- складскую)	№2 от 18.03.20 14г.	
3	Зем. участок, расположенный за участком по адресу: ул.Гагарина, 93 Панюшкина Людмила Васильевна.	Зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта)	Изменить на Зону ПР 304 (коммунально- складская).	№2 от 18.03.20 14г.	
4	бмкр., №110 ООО "Производственно-торговая компания СС"	Зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)	№3 2013г.	
5	ул.Алемасовская, №№ 2б, 2в, 2д, 2к ООО "Курорт Алемасова"	Зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта)	Изменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).	№3 2013г.	
6	ул.Октябрьская, №№ 72, 72а, 72б, 72в ул.Самаровская, № 17 Филатова Т.С.	Зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)	Изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую)	№4 2013г.	
7	ул. С.Ремезова, №49/1 КГП адм. г.Тобольска	Зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки)	Изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую)	№1 2013г.	
8	ул.Крупской, №1д Кошкарова Наталья Николаевна	Зону СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан)	Изменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)	№2 от 18.03.20 14г.	
9	По улице Пушкина (от уч.№165 до уч.№201) и улице Карла Маркса	Зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)	Изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).	№3 2013г.	(Решение: отказа)

10	расположенных по улицам 1-я Советская, Пролетарская стрелка, Гуртьева, по переулкам 1-й Менделеевский, Ленинский, 1-й Советский, 2-й Советский, 3-й Советский	Зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)	Изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).	№2 от 18.03.2014г.	(Решение: отказать)
11	Алеева Альбина Нуридиновна Хайрутдинова Зульфия Нуридиновна На территории подгорной части города от улицы Декабристов до микрорайона Южный. Тунгусов Максим Сергеевич Чебышев Павел Алексеевич	Зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)	Изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).	№4 2013г.	(Решение: отказать)
12	Территория «Панин Бугор» КГП адм. г.Тобольска	Зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) часть зоны ПТЗ 1106 (природного ландшафта)	Изменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки), ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) Изменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).	№2 от 18.03.2014г.	
13	Часть территории 3Б микрорайона, рядом с мкр. «Усадьба» КГП адм. г.Тобольска	Зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки), ПТЗ 1103 (территории, покрытые лесом и кустарником).	№2 от 18.03.2014г.	
14	На территории севернее и северозападнее участков №№ 2б, 2к по улице Алемасовская	Зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования)	Изменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону ОДЗ 212 (общественно-деловую)	№2 от 18.03.2014г.	
15	КГП адм. г.Тобольска		В статье 36 внести изменения (приложение 1)	№2 от 18.03.2014г.	

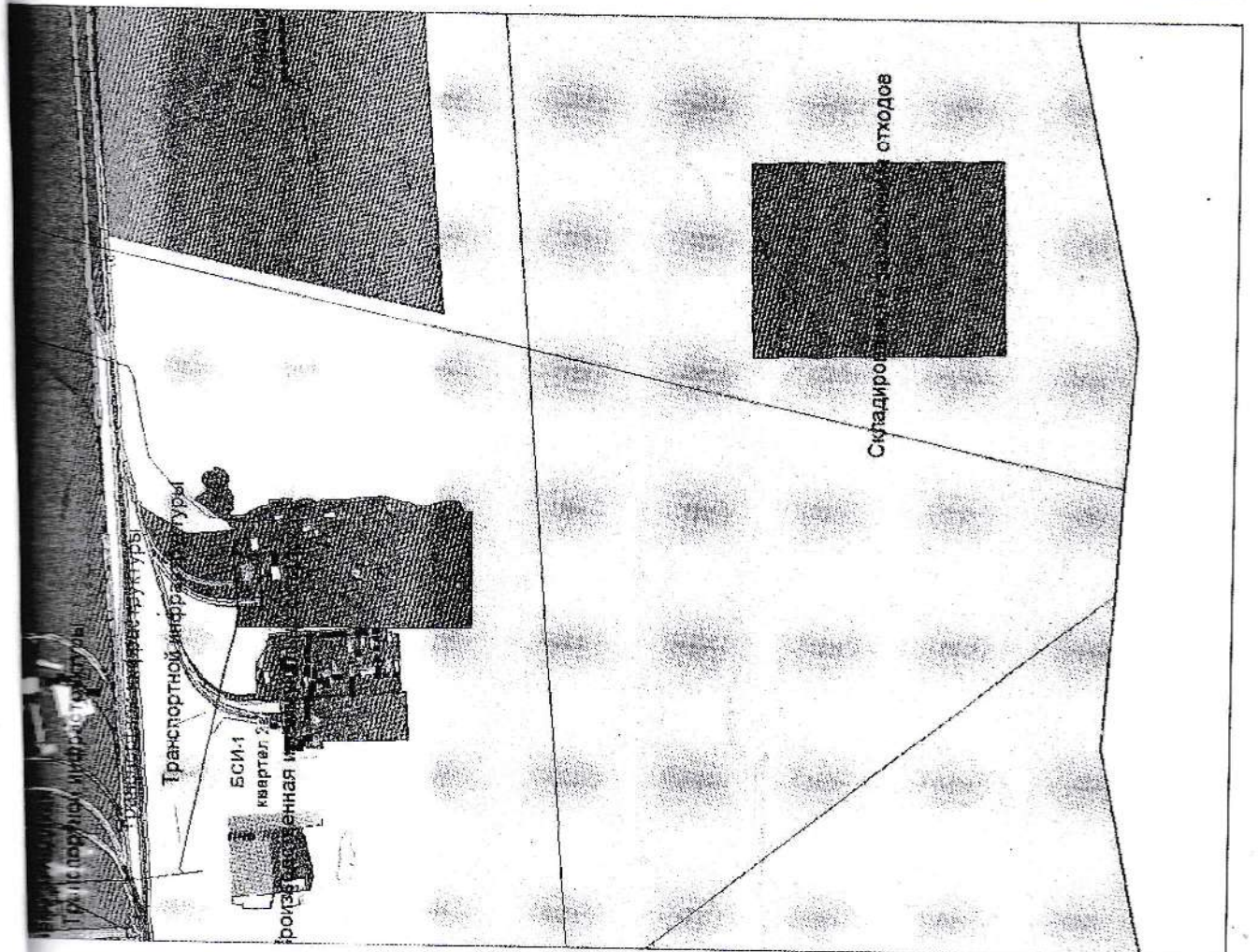
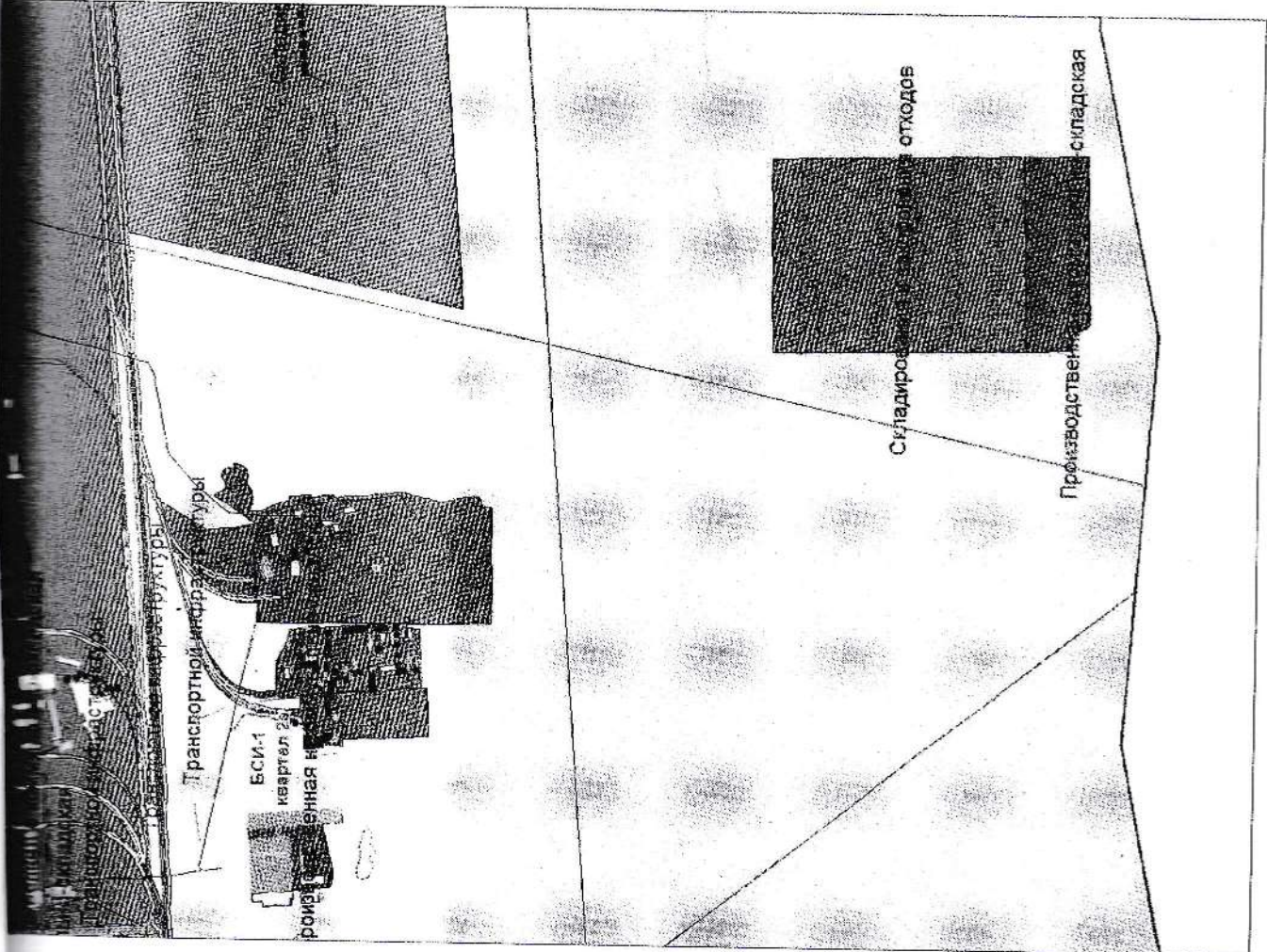
16	На территории участков в 15мкр.: №14, 14а, 14б, 15б, 15г, 15к, 16, 16а, 16б	Зону ОДЗ 212 (общественно-деловая)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)
17	КТП адм. г.Тобольска 15мкр., часть участка №13 (S = 7200 кв.м.). ООО «СМУ»	Зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)
18	3б мкр., уч. №7 ЗАО «Тобольскстроймеханизация»	Зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки), зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры)	Изменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая)
19	10мкр., уч. №62 Ермолаев Виктор Анагольевич	Зону ОДЗ 212 (общественно-деловая)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)
20	10мкр., уч. №61 ООО «СВ-Строй»	Зону ОДЗ 212 (общественно-деловая)	Изменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки)
21	ул.Сельская, уч. №4Б ООО «Благоустройство»	Зону ПР 304 (коммунально-складскую)	Изменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую)
22	ул.Сельская, уч. №4Б ООО «Благоустройство»		Раздел 3, статьи 47 (Классификатор объектов капитального строительства) в части 3 «Производственного и коммунально-складского назначения» дополнить абзацем: «3.1.26. Тепличные комплексы»
23	МАУ г.Тобольска «МФЦ»		В пункт 10 статьи 9 включить часть 7: 7) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: а) для индивидуального жилищного строительства: максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га; б) для ведения личного подсобного

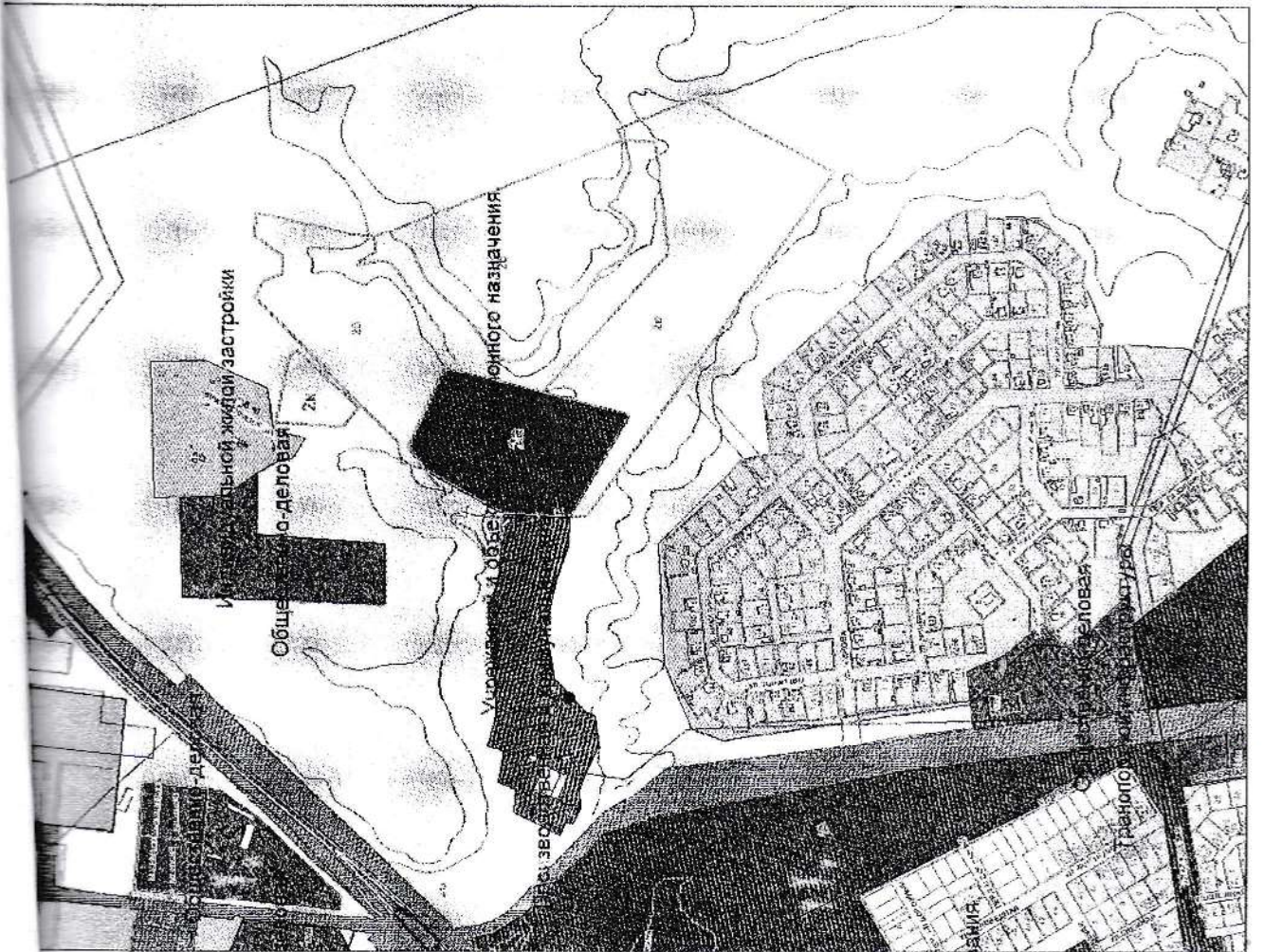
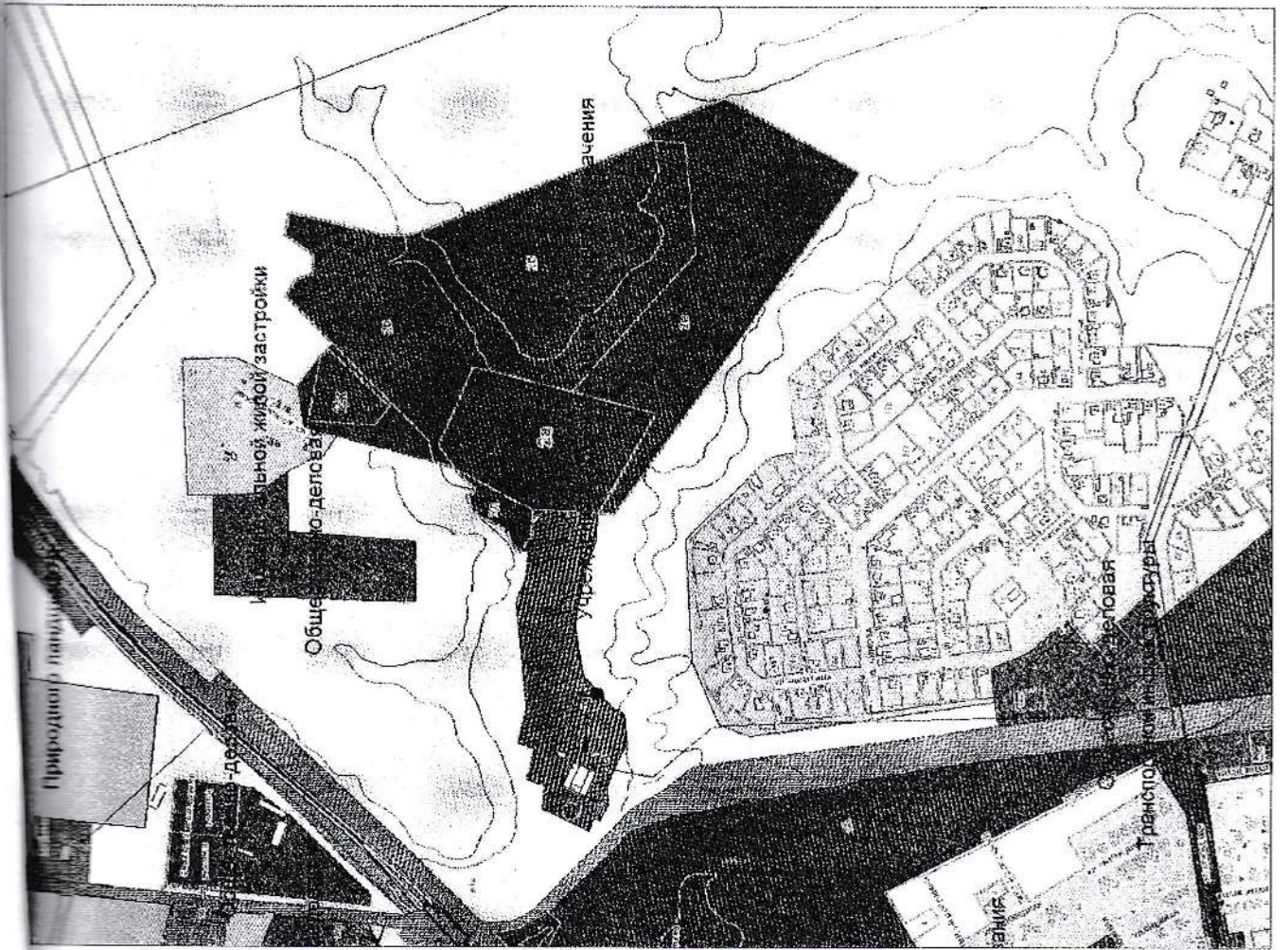
	<p>- 0,06 га;</p> <p>в) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства в сельских поселениях, находящихся в черте города:</p> <p>максимальный - 0,25 га; минимальный - 0,10 га;</p> <p>г) под металлические гаражи: максимальный - 0,0024 га.</p> <p>8) 7) иные показатели.</p>		
	<p>Абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил «Утвержденные председателем Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».</p>	<p>Абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил «Утвержденные Главой администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».</p>	<p>Администрация г.Тобольска</p>

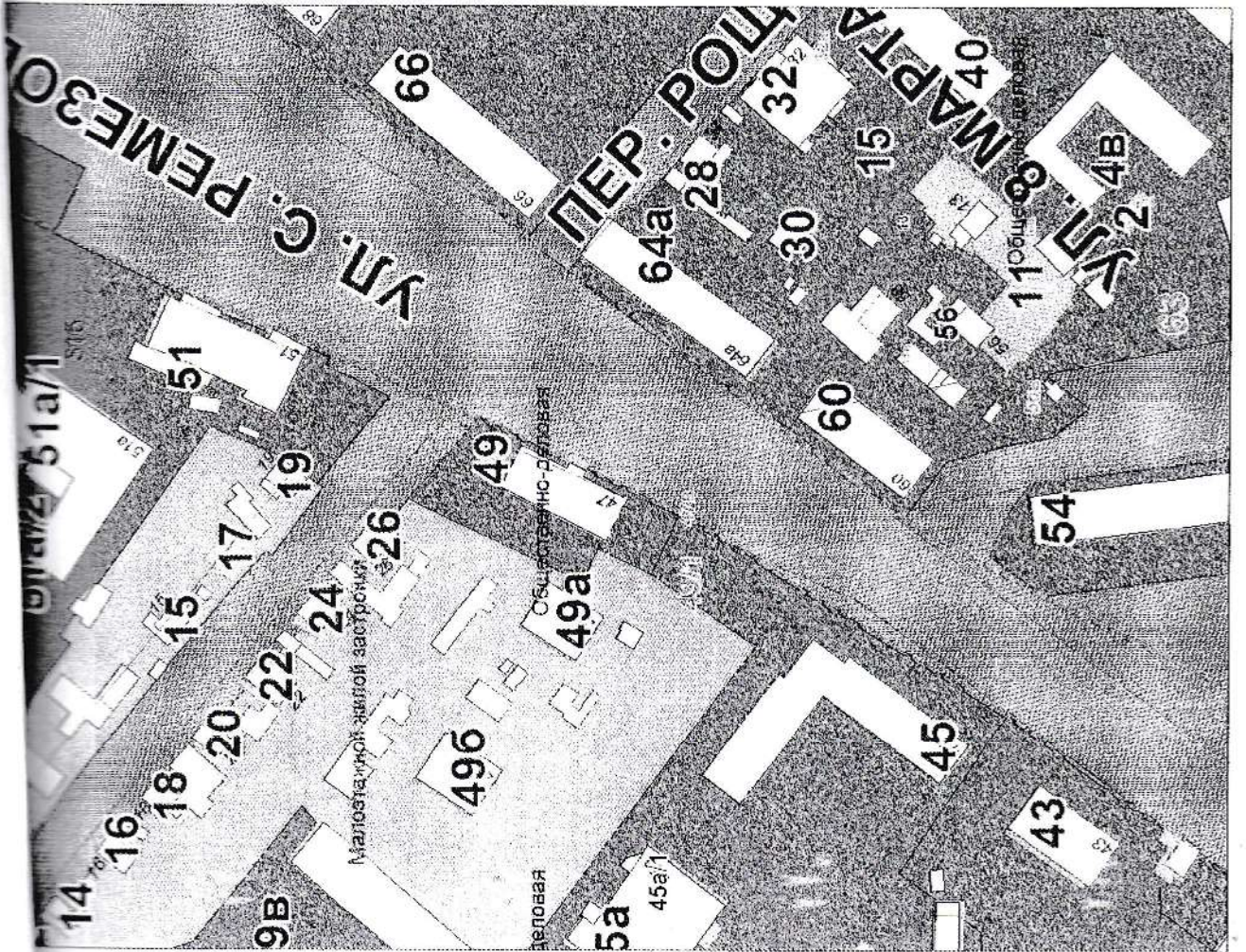
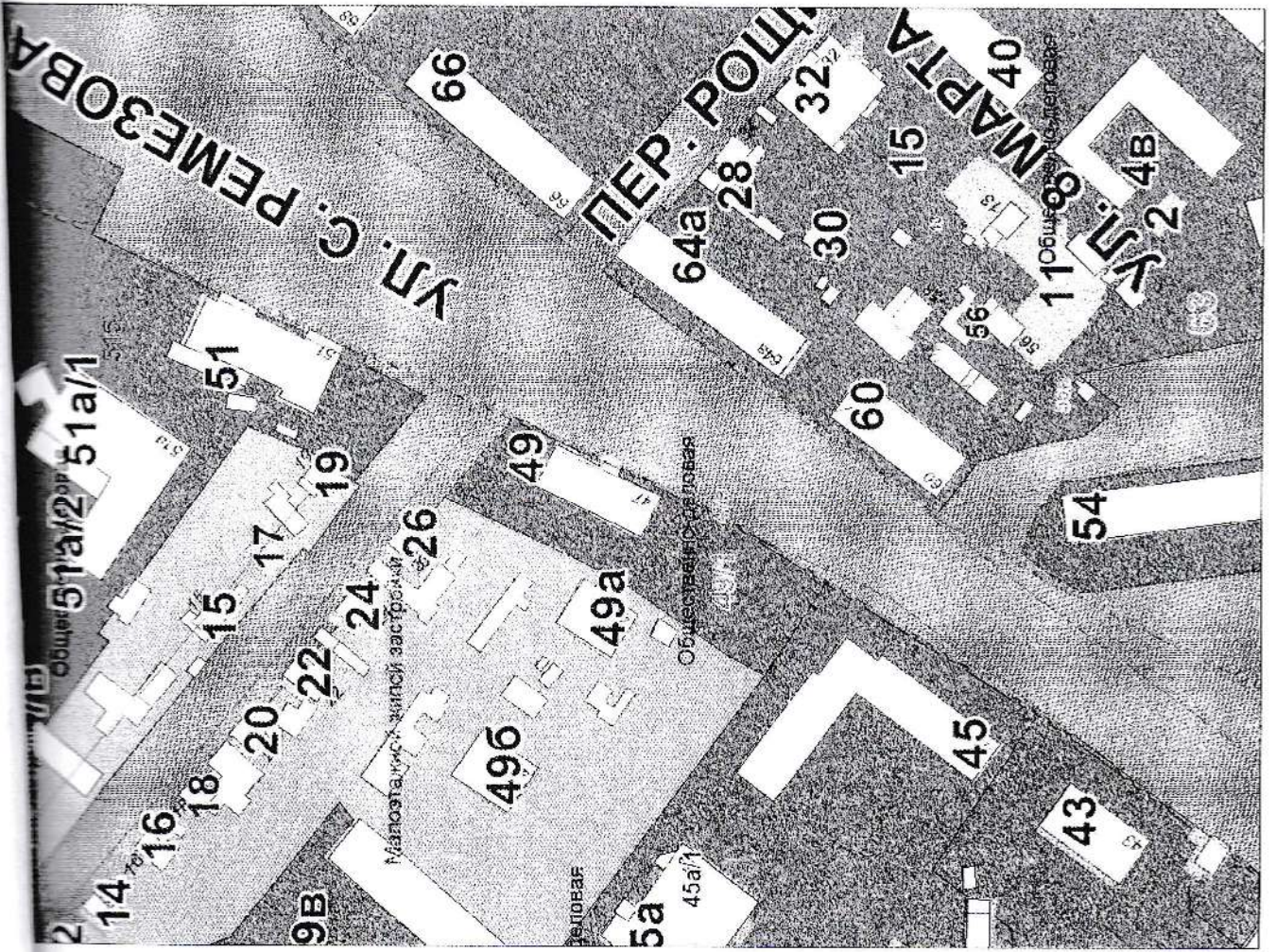
Дополнения в ПЗЗ, поступившие в ходе итогового заседания публичных слушаний 20.05.2014г

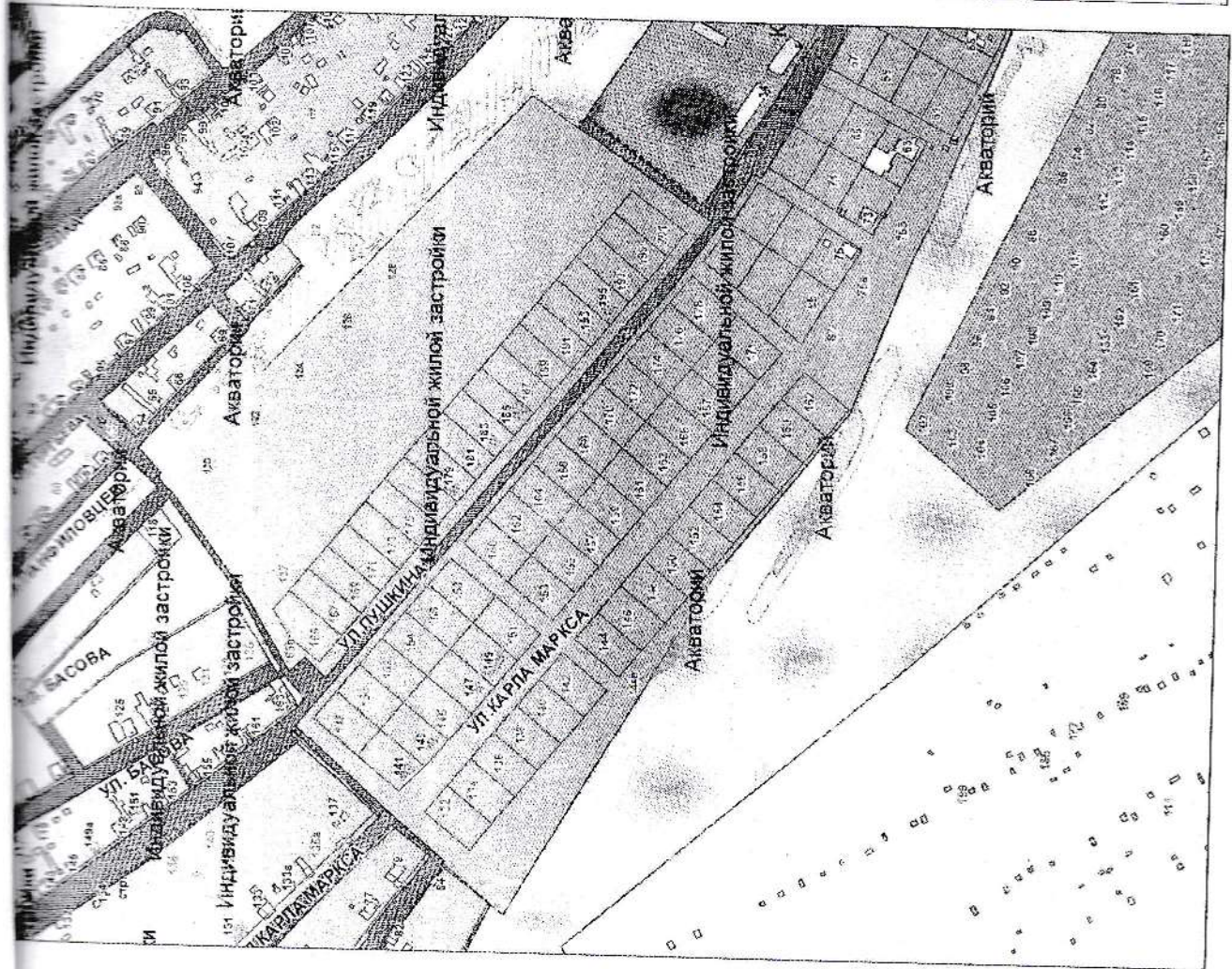
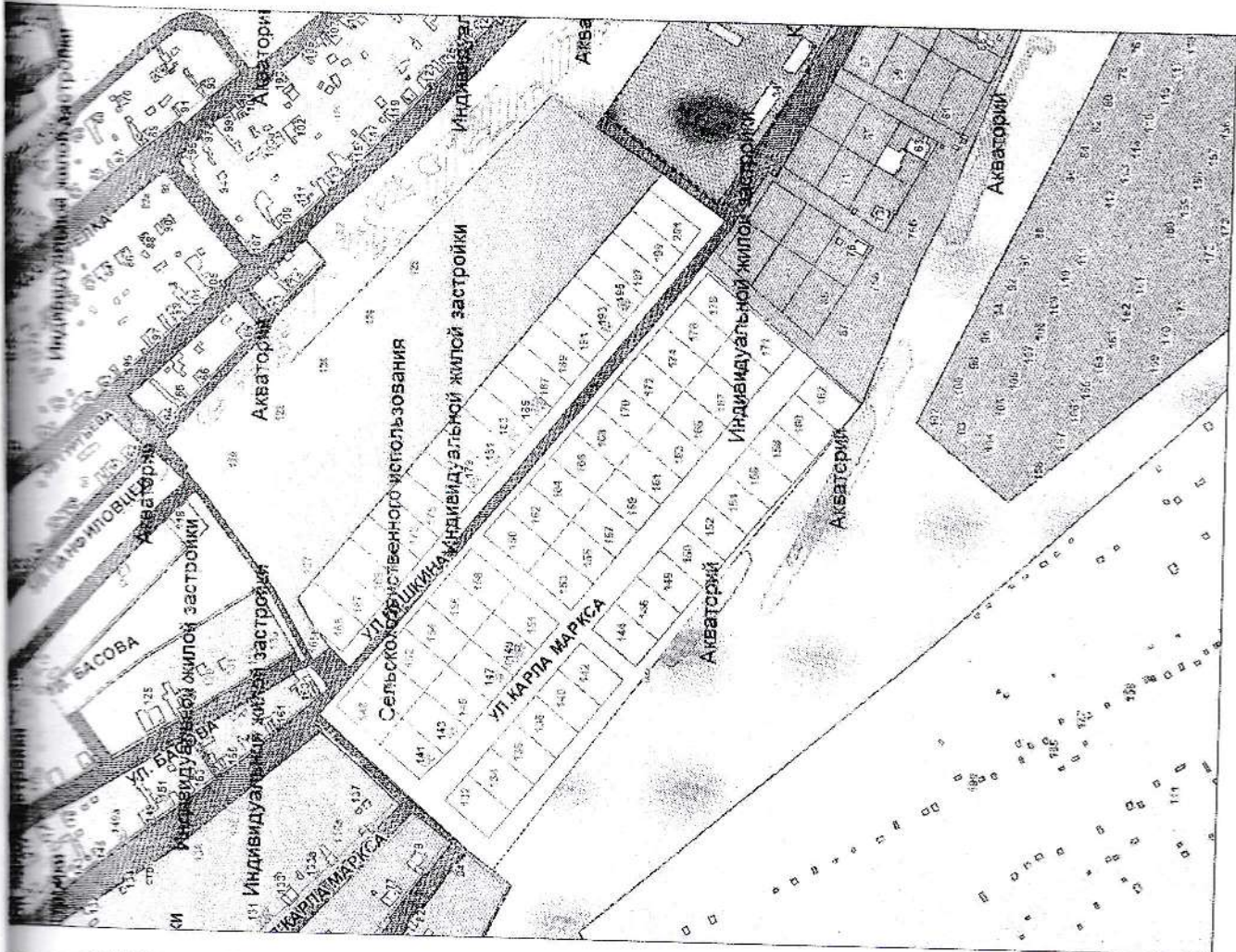
				ОТЛОЖИТЬ
25	<p>пер. 2-й Вокзальный, №28а, №30</p> <p>Лезнева Галина Петровна</p> <p>Лезнева Анна Владимировна</p> <p>На территории подгорной части города, в мкр.Иртышский, в поселке Сумкино, «Левобережье».</p>	<p>Зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую)</p> <p>Вернуть все зоны личных подсобных хозяйств, указанные в редакции Правил от 25.12.2007г.</p> <p>В основном: зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки)</p>	<p>Изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).</p>	ОТЛОЖИТЬ
26	<p>Тобольское отделение ООО «Союз пенсионеров России». Матые В.Г., Никулина Валентина Андреевна.</p>	<p>Изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).</p>	ОТЛОЖИТЬ	

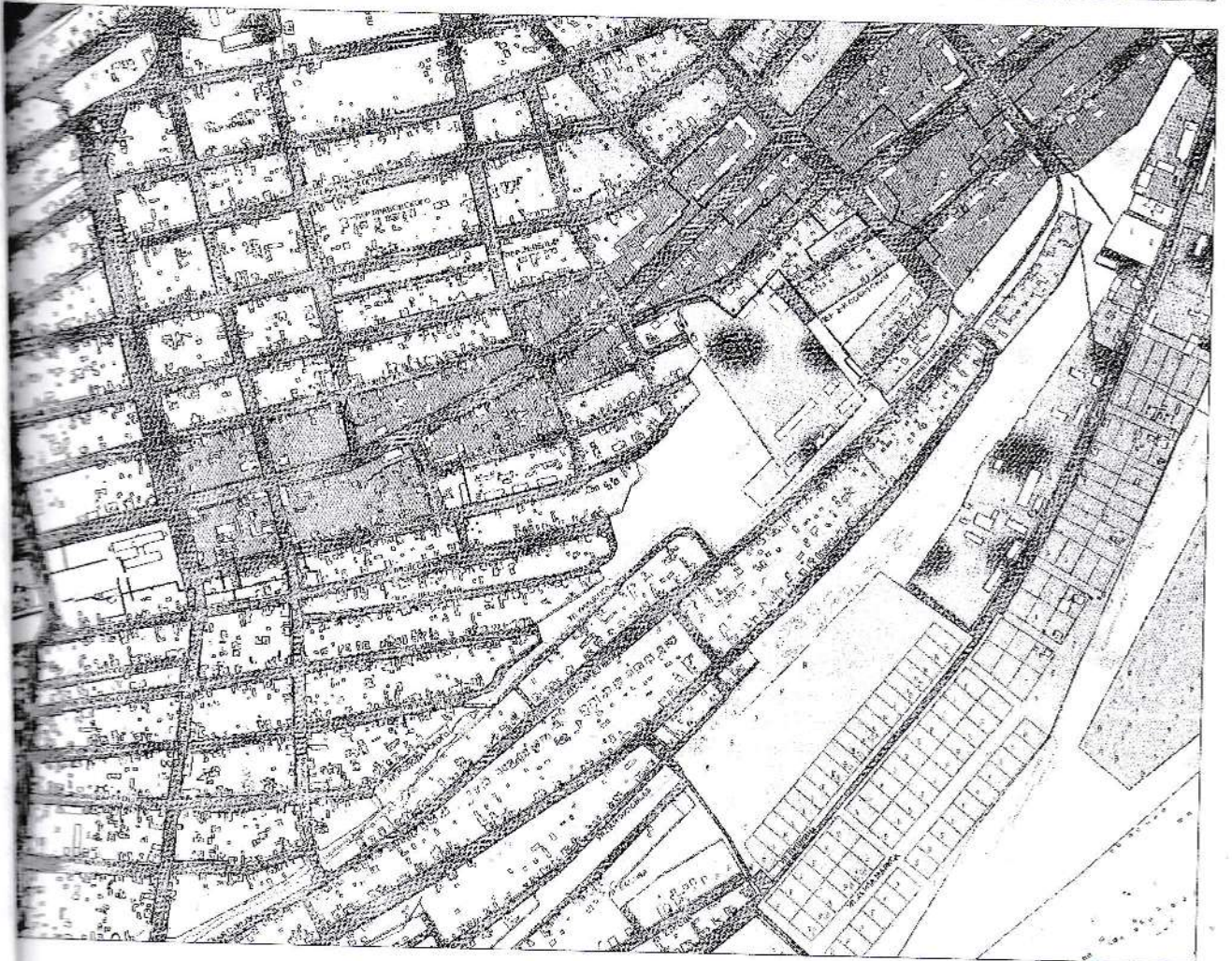
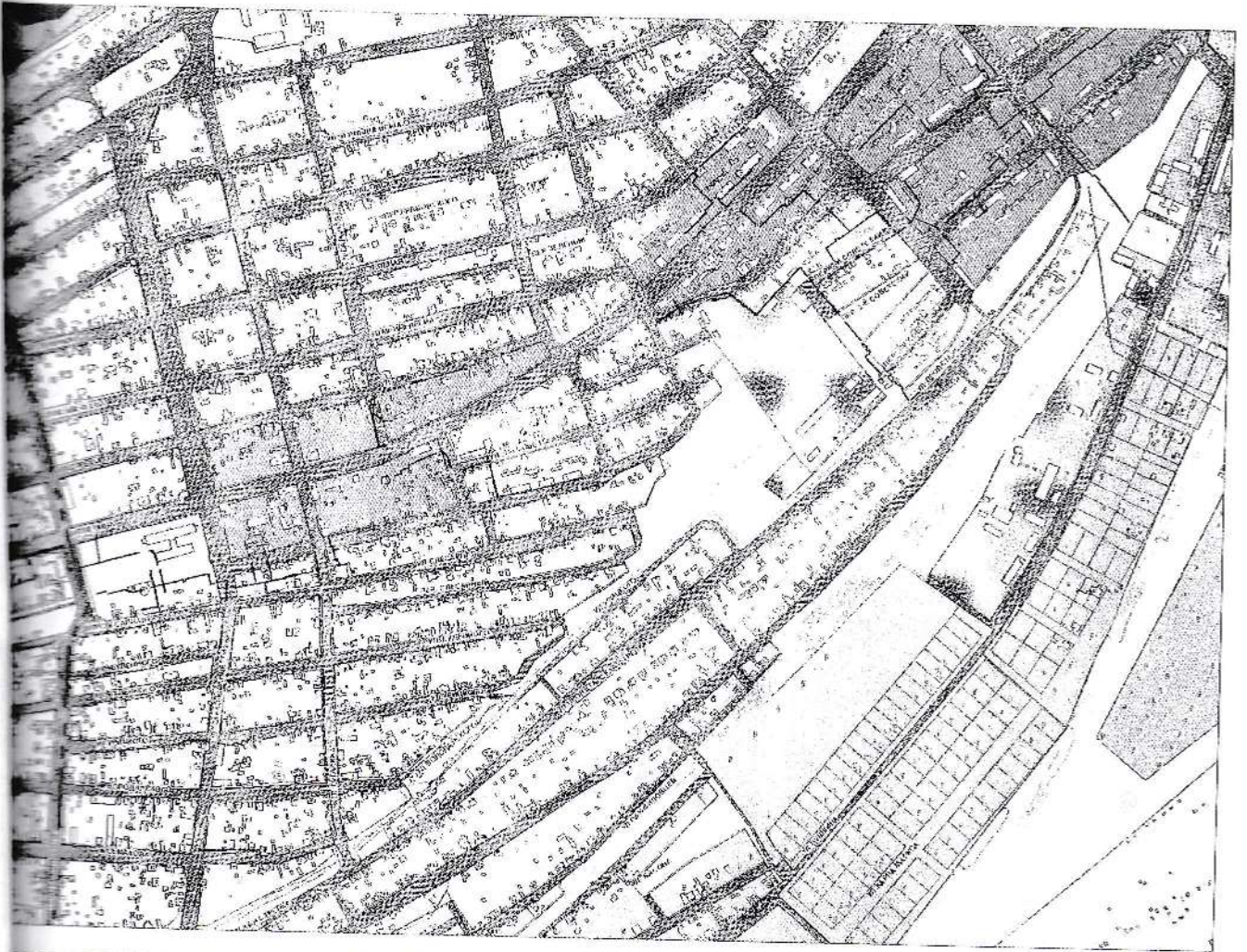
	ООО «Дли Вис»	Зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры), зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).	Изменить на зону (общественно-деловая)	ОДЗ 212	СОГЛАСИТЬСЯ
28	Территорию, расположенную между участком по адресу: 250км Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот (городское кладбище) и федеральной дорогой	Зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта)	Изменить на зону (общественно-деловая)	ОДЗ 212	СОГЛАСИТЬСЯ
29	Администрация г.Тобольска Зарезервировать земельный участок, расположенный в 20 микрорайоне для строительства Автовокзала Тобольское ПАТП	Необходимо определиться с местоположением земельного участка			СОГЛАСИТЬСЯ, ОТЛОЖИТЬ
30	ул.Ремезова, 187, 191 ЗАО «Тобольскстроймеханизация»	Изменить красную линию (необходимо внести изменения в проект планировки территории). Зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования)	Изменить на зону (общественно-деловая)	ОДЗ 212	СОГЛАСИТЬСЯ

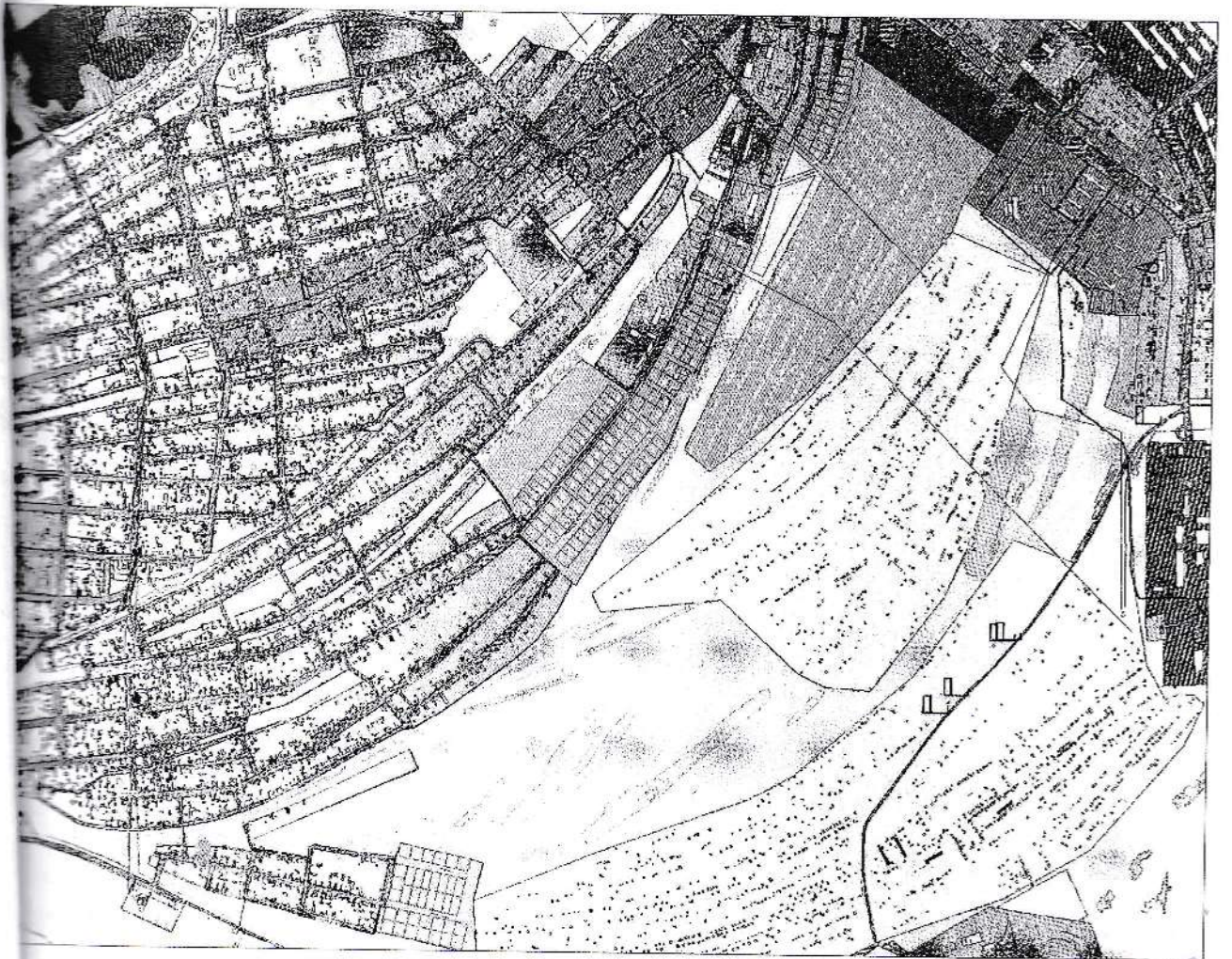
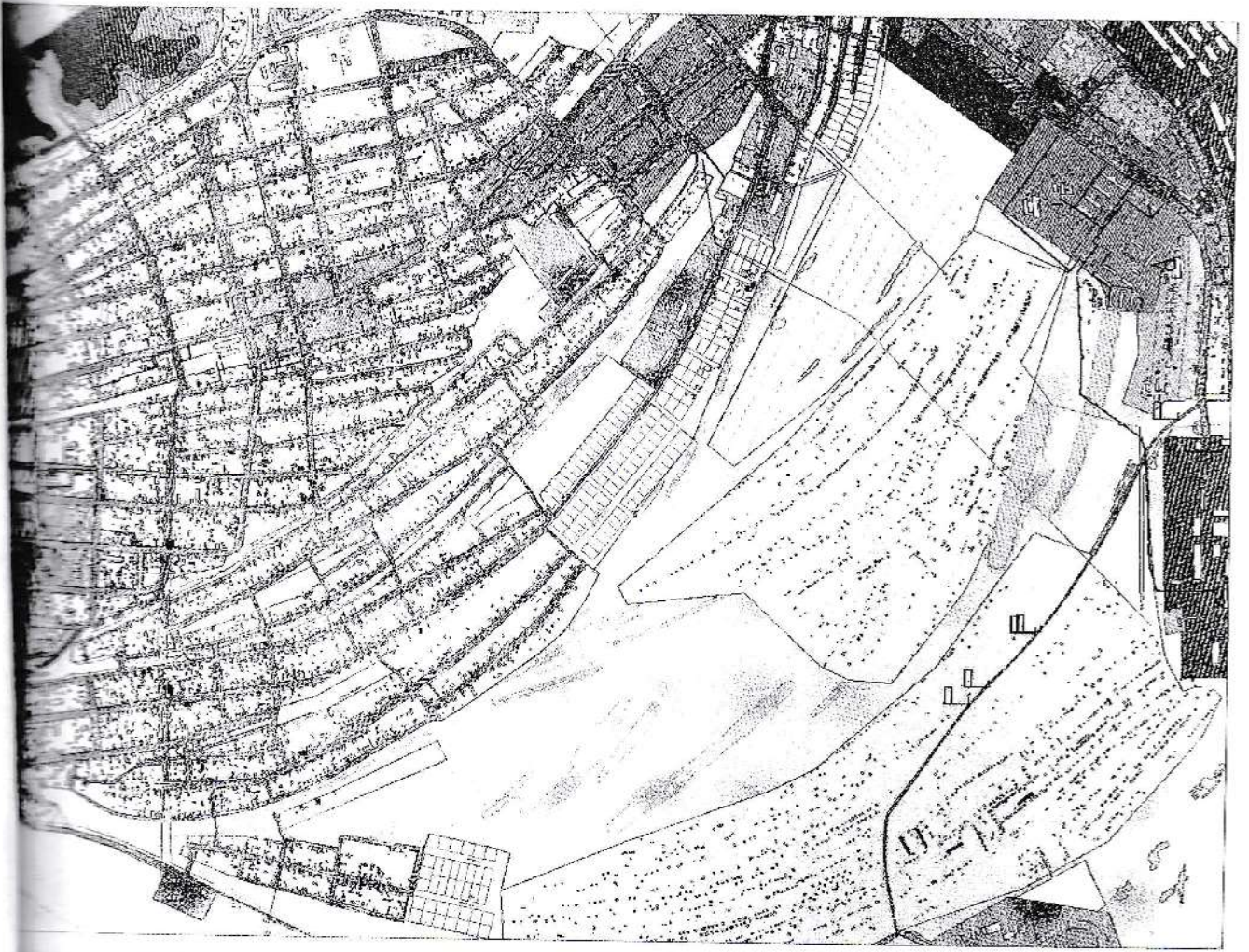


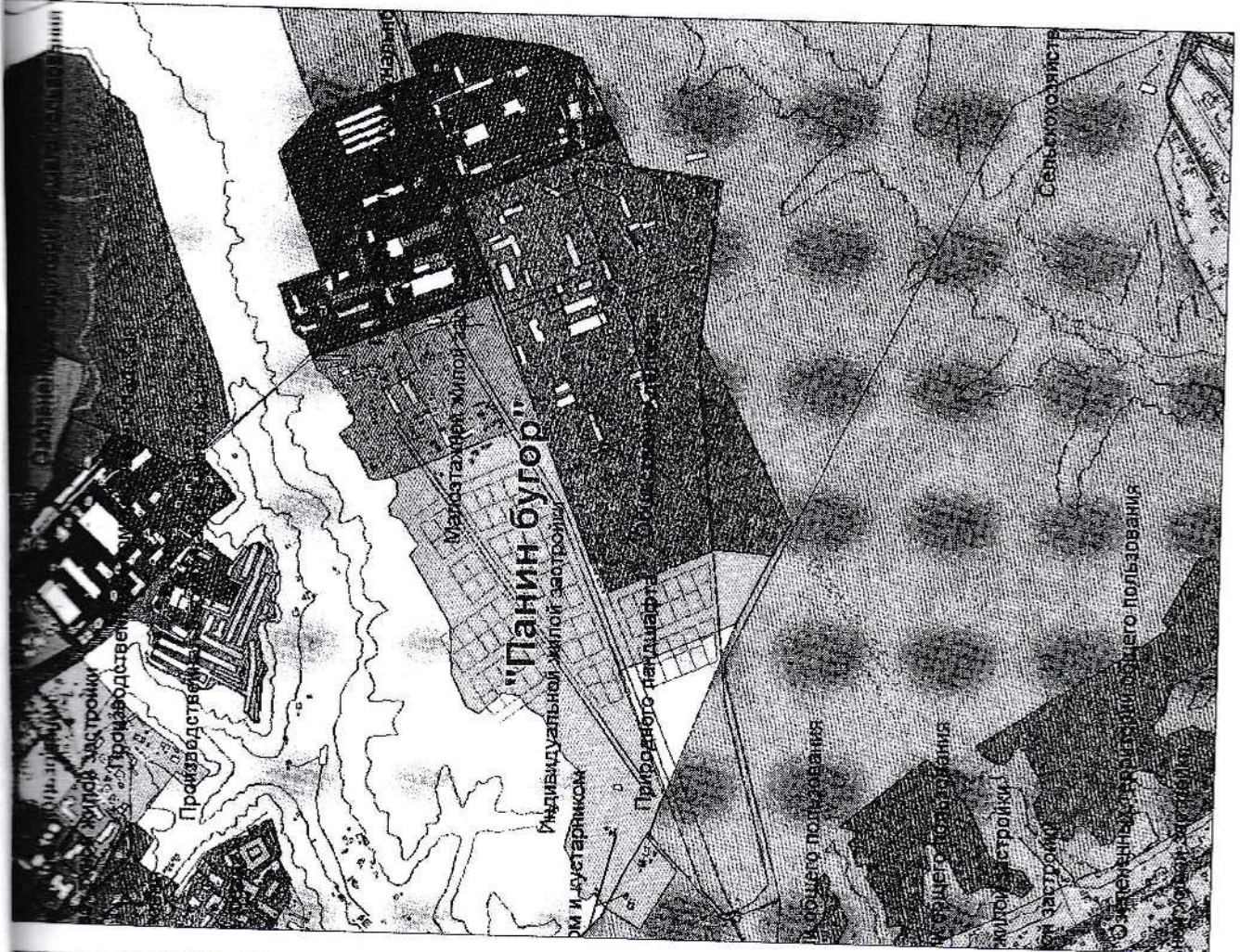
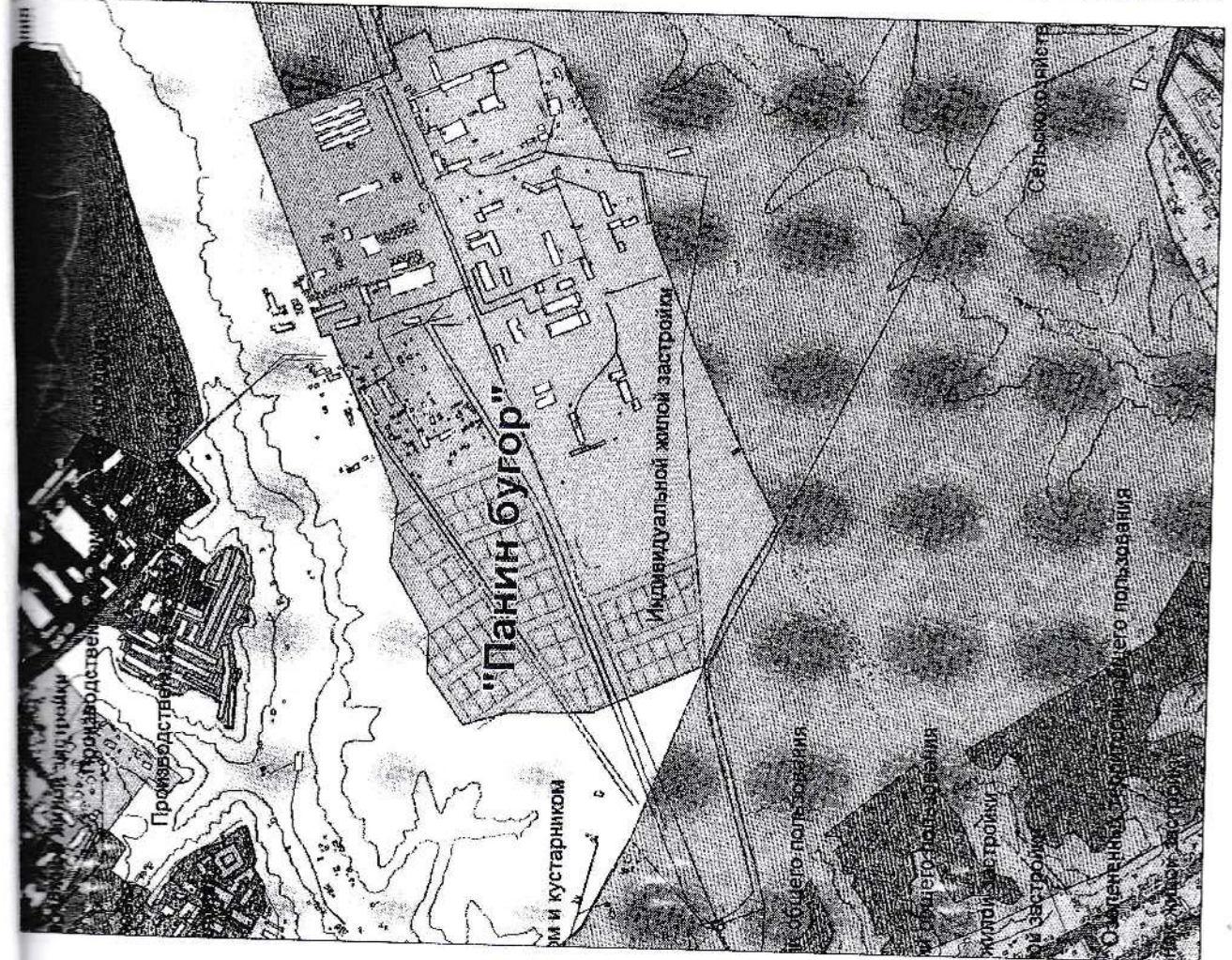


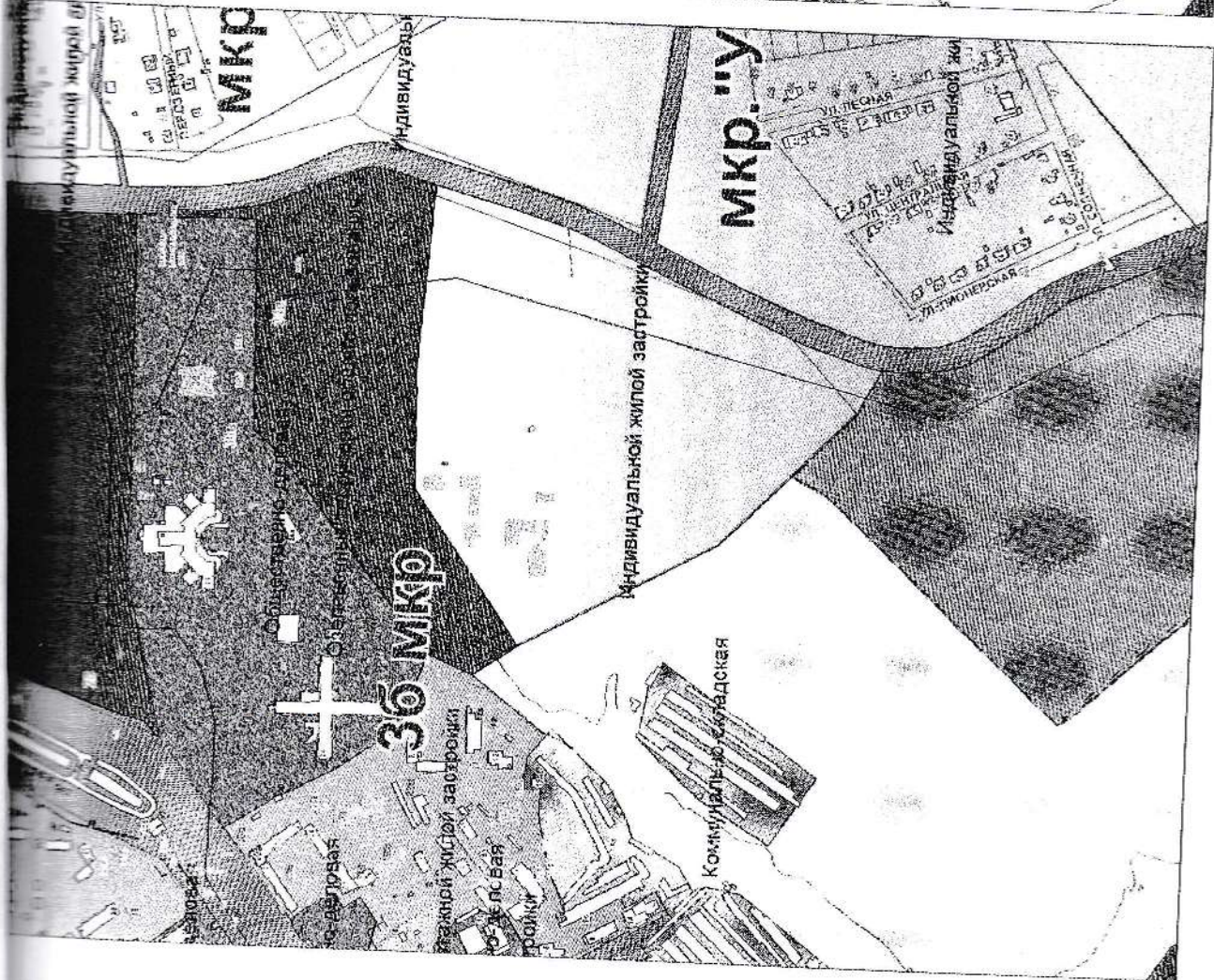
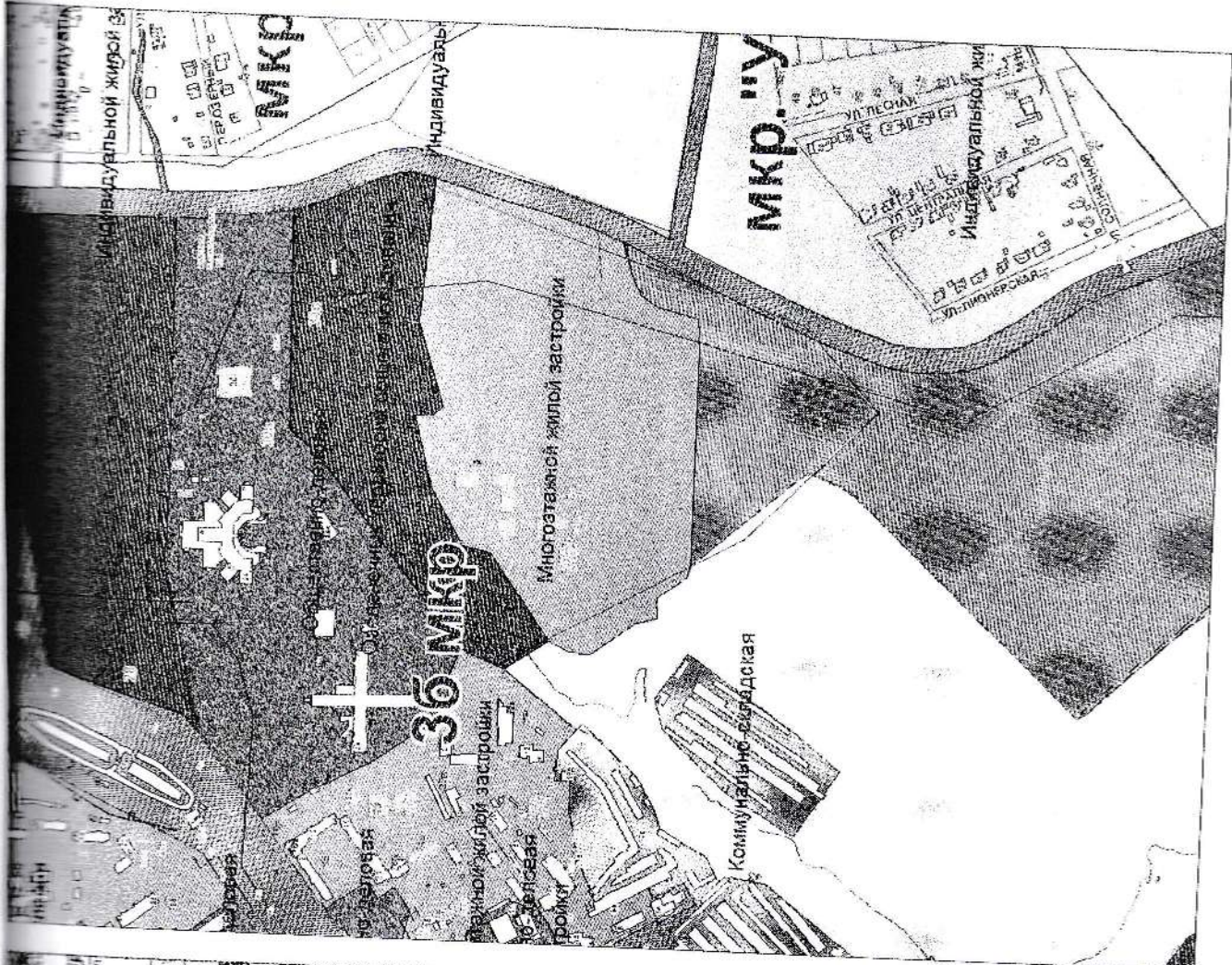


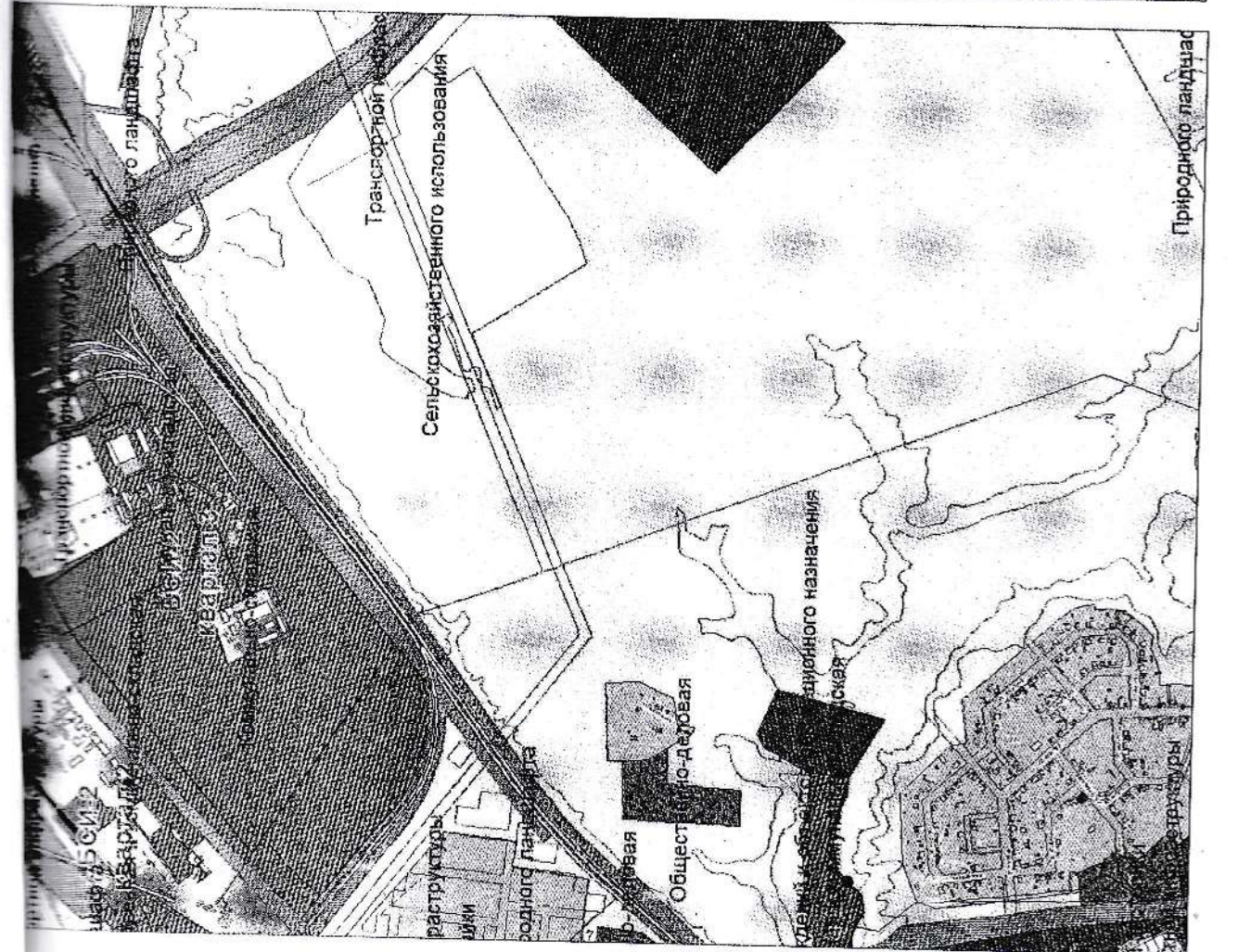
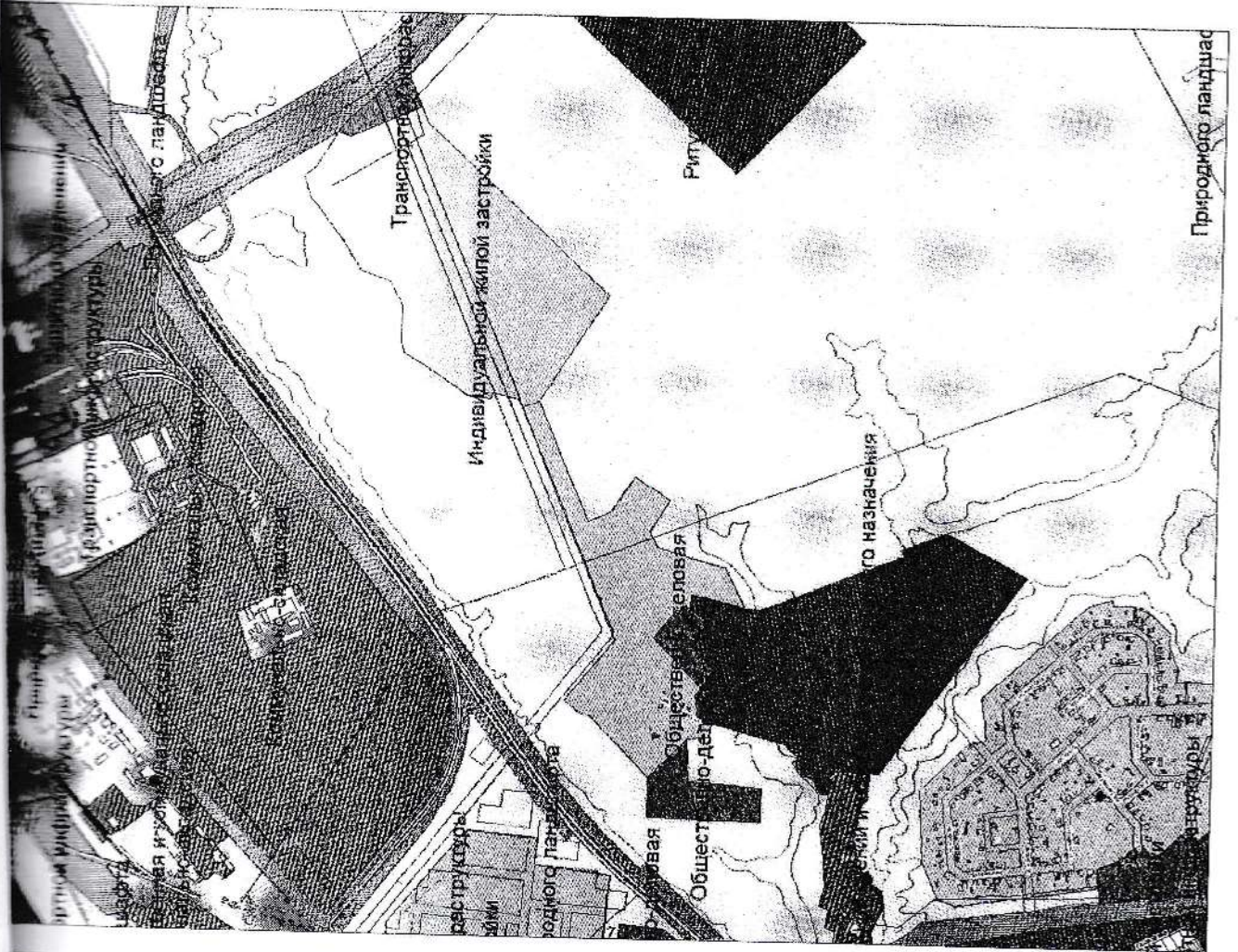


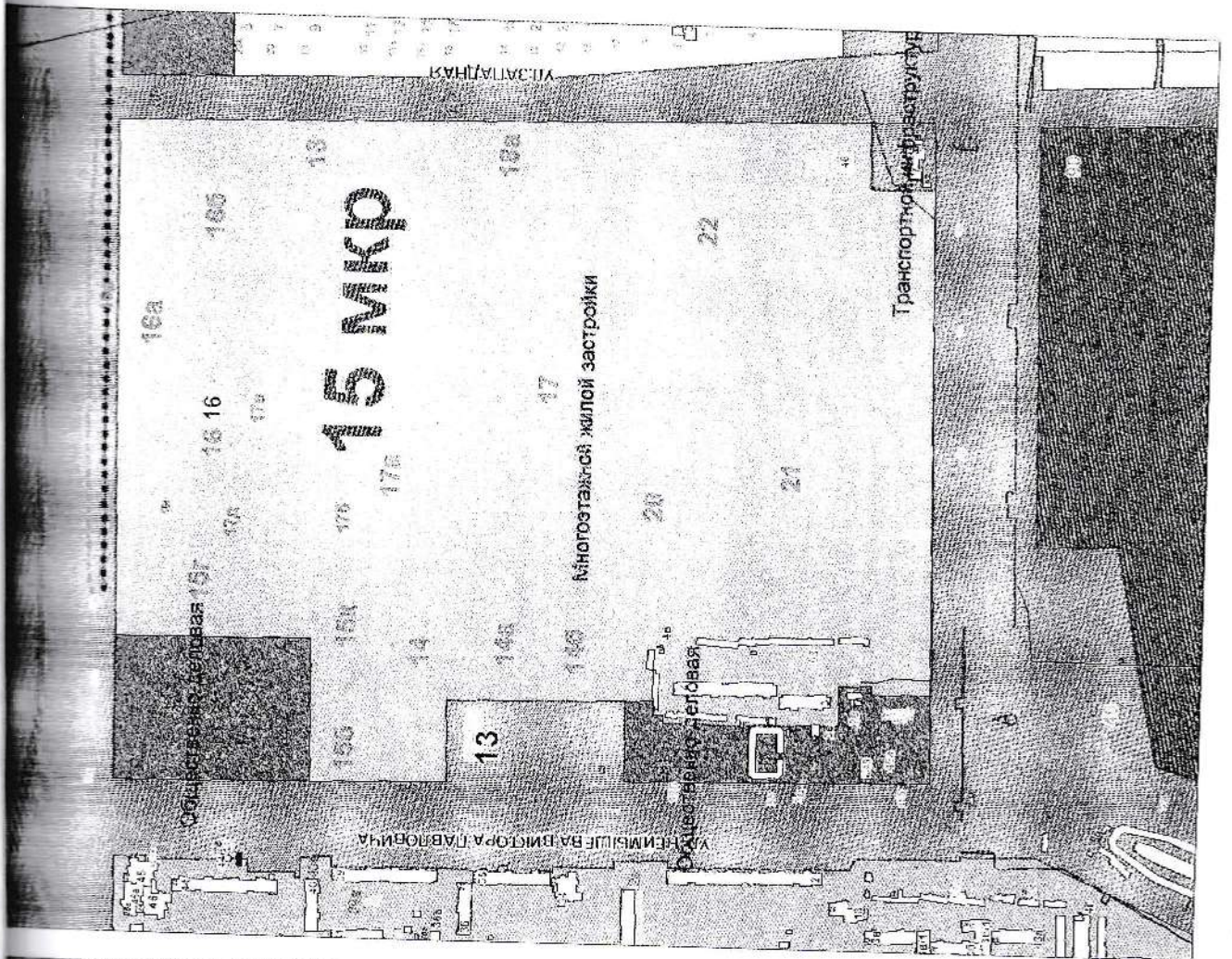
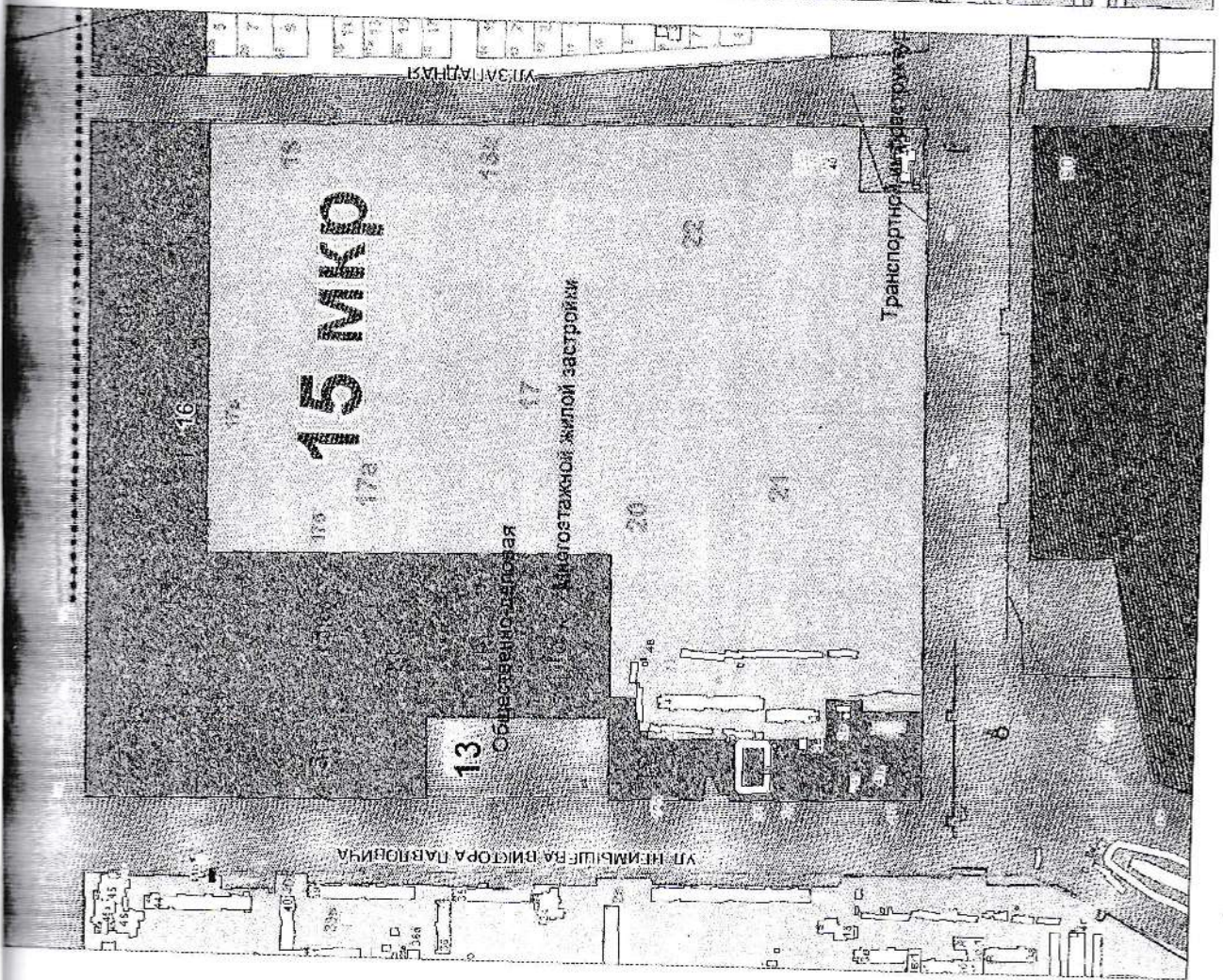


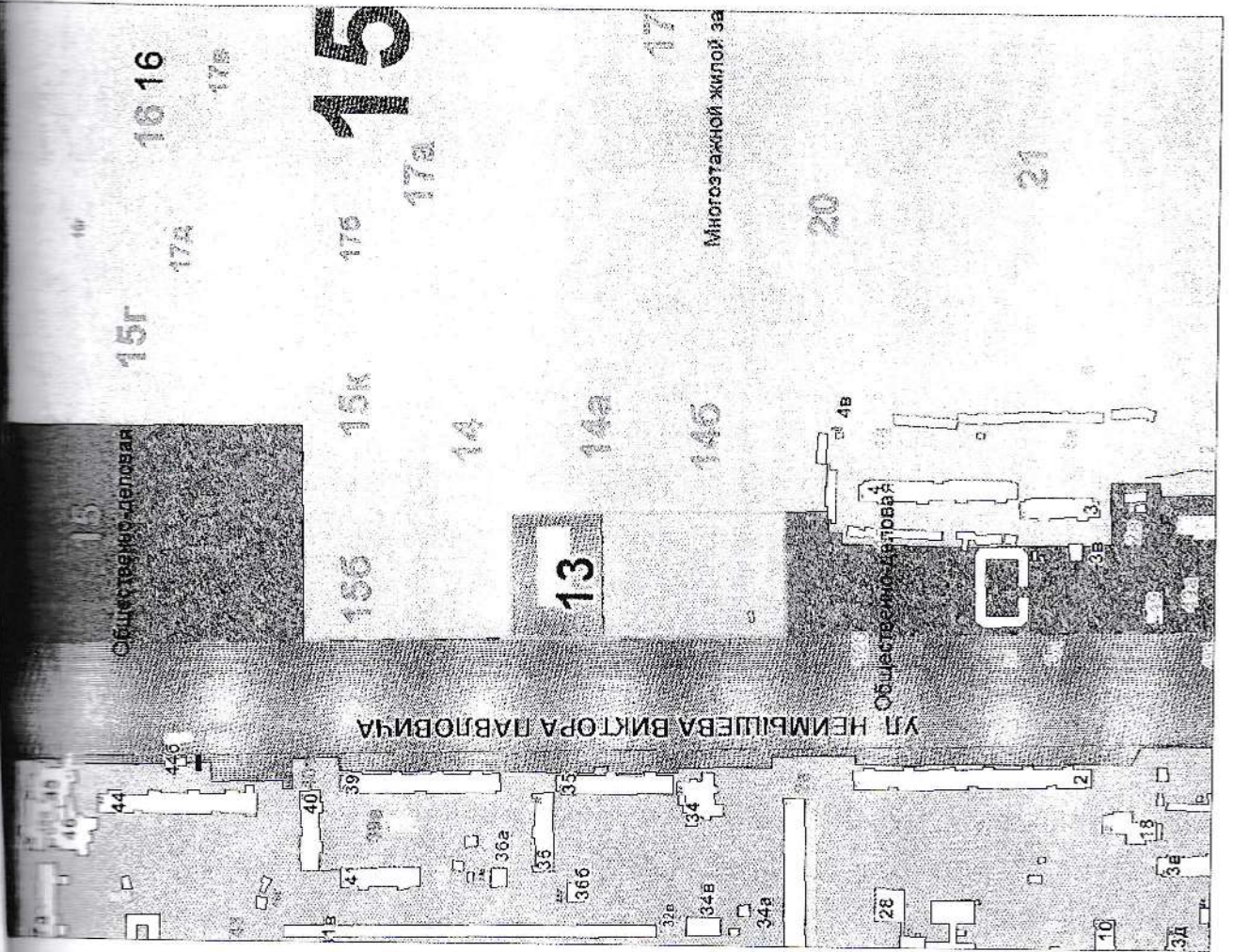
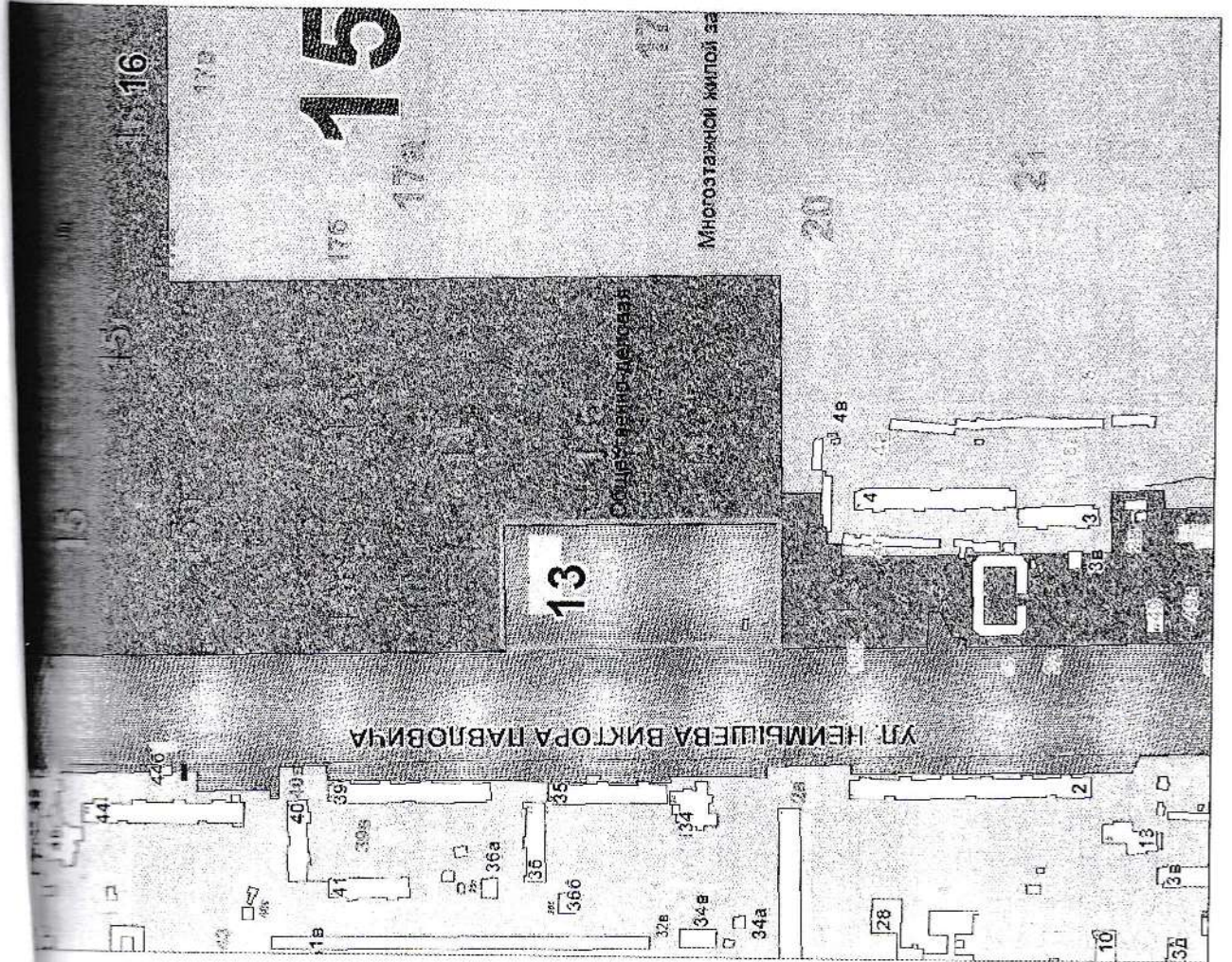


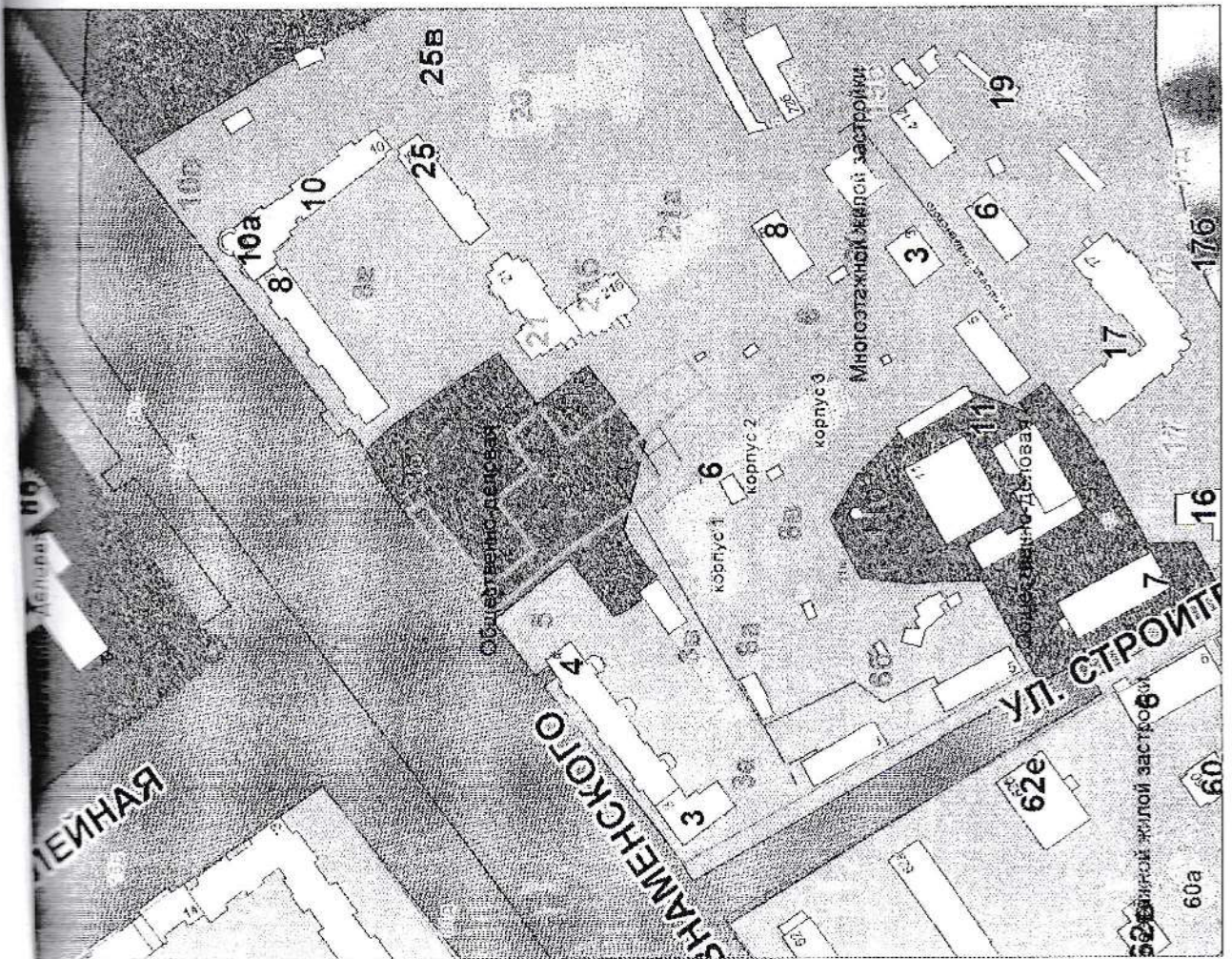
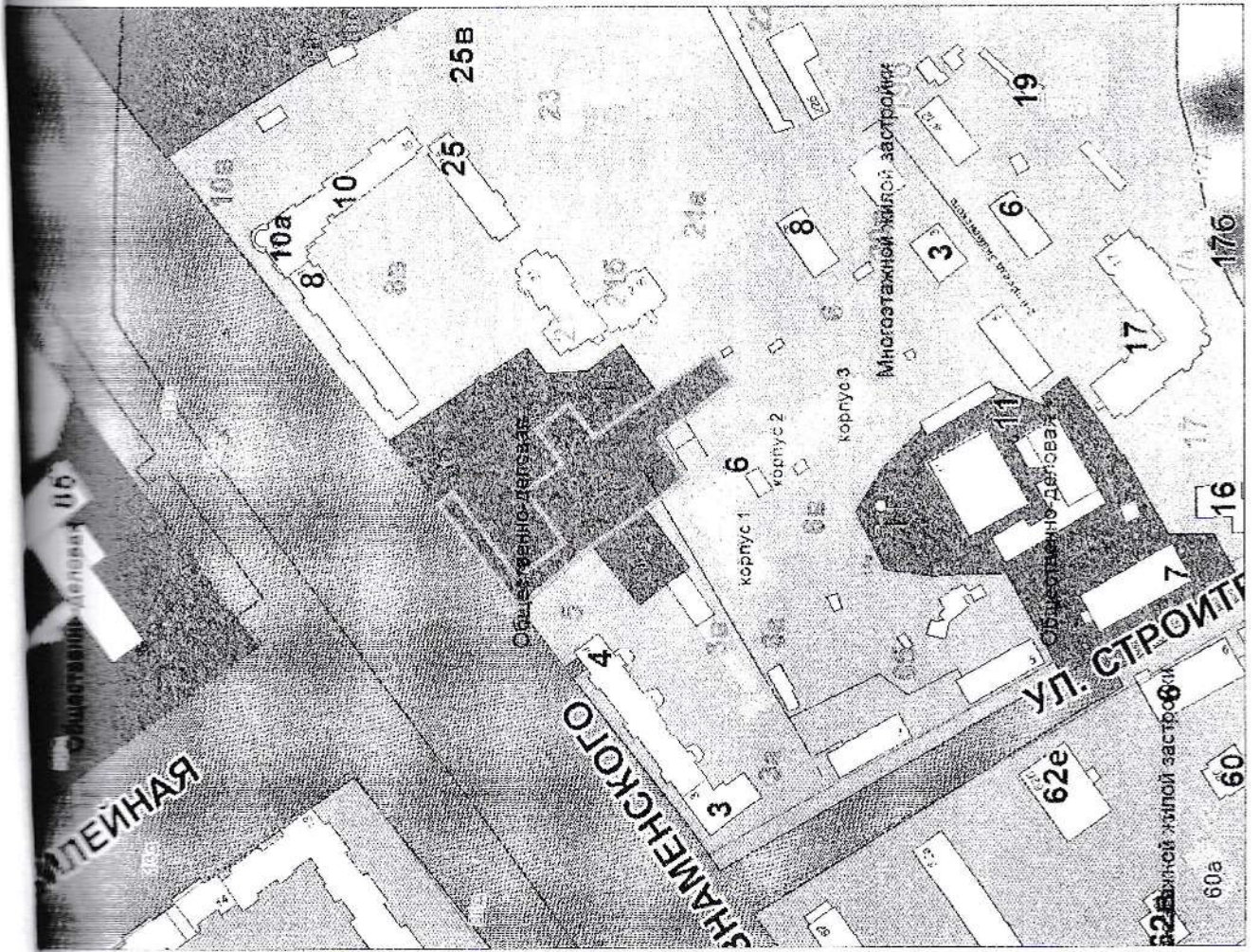


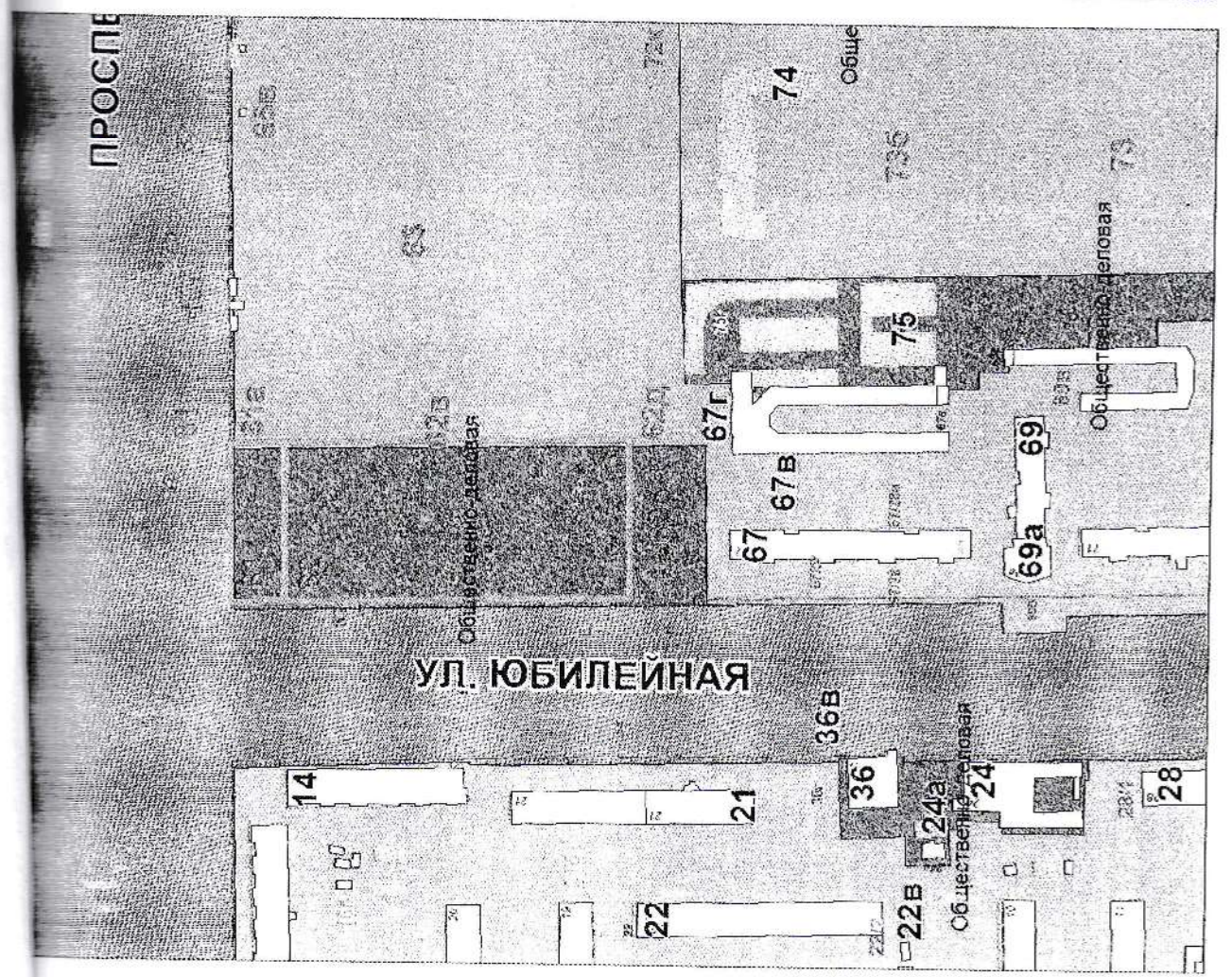
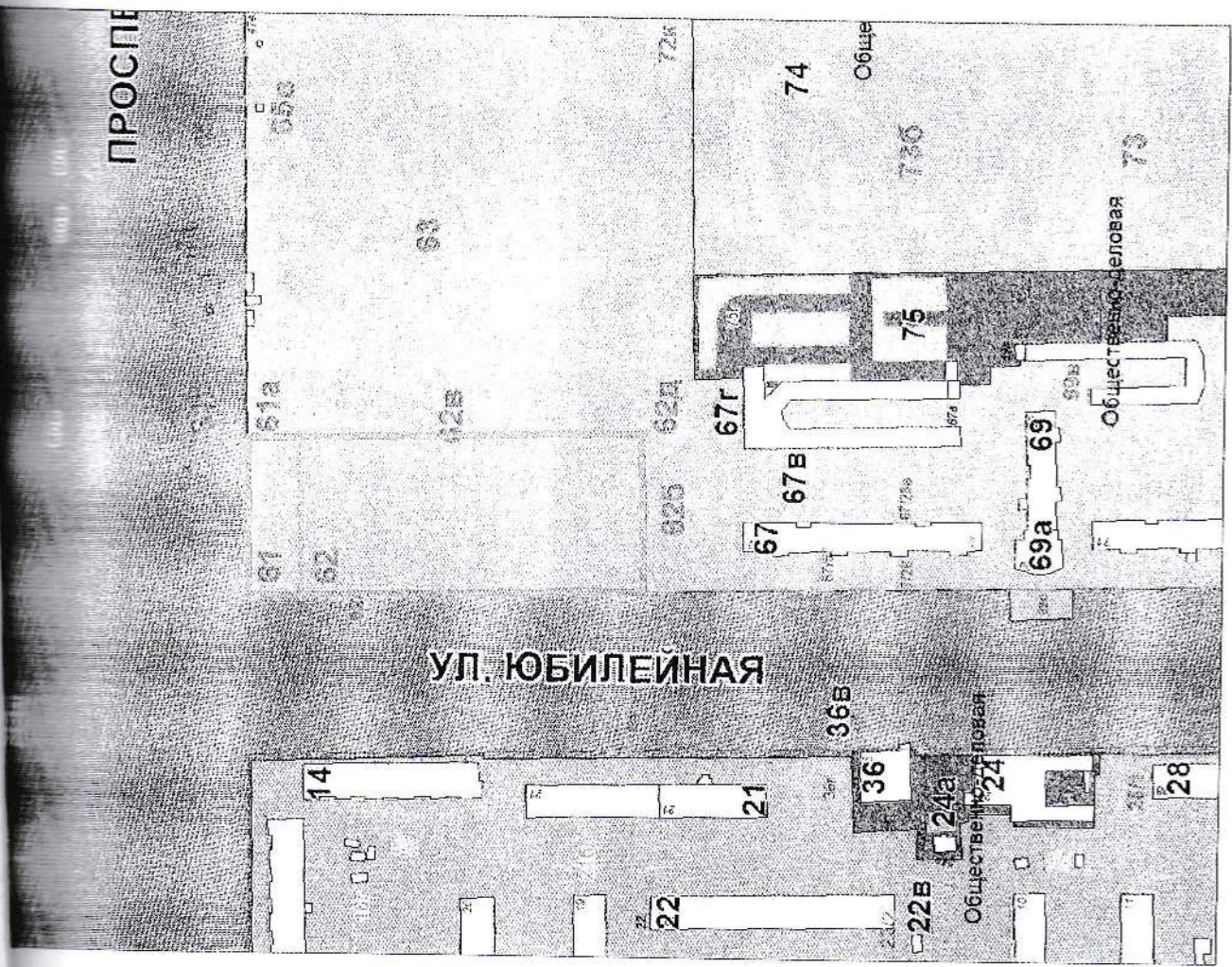












1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройкой);

4. На участке № 110 в 6 микрорайоне, зону ПР 306 (коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройкой);

5. На участках №№ 26, 2в, 2д, 2к по улице Алемасовская, зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учрежденный и объектов рекреационного назначения);

6. На участках №№ 72, 72а, 72б, 72в по улице Октябрьская, участке № 17 по улице Самаровская, зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройкой) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую);

7. На участке № 49/1 по улице Семена Ремезова, зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую);

8. На участке № 1Д по улице Крупской, зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки);

9. На территории земельных участков, расположенных по улице Пушкина (от участка № 165 до участка № 201) и улице Карла Маркса, зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки); изменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования);

10. На территории земельных участков, расположенных по улицам 4-я Советская, Прогетарская стрелка, Гурьева, по переулкам 1-й Менделеевский, Ленинский, 1-й Советский, 2-й Советский, 3-й Советский, зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 304 (зона сельскохозяйственного использования);

11. На территории подгорной части города от улицы Декабристов до микрорайона Южный, зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования);

12. На территории «Планк Бугор», зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки), ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 306 (производственно и коммунально-складскую), часть зоны ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки);

13. На территории 35 микрорайона, зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки), ПТЗ 1103 (территория, покрытые лесом и курстарником);

14. На территории северной и северо-западной частей участков №№ 26, 2к по улице Алемасовская, зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону ОДЗ 212 (общественно-деловую);

2) В разделе 36.1, статьи 36:

1) В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома»;

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить; «минимальный процент озеленения – 25%»;

3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «Параметры разрешенного использования – 50%»;

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить; «минимальный процент озеленения – 3 м.»;

5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить; «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.»;

6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне»;

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

8. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить; «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»;

9. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить; «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»;

10. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

3) В разделе 36.2, статьи 36:

1) В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома»;

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить; «минимальный процент озеленения – 25%»;

3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить; «минимальный процент озеленения – 50%»;

5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить; «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.»;

6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Объекты хранения автомобильного транспорта»;

7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить; «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»;

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

4) В разделе 36.3, статьи 36:

1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома»;

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»;

5. В период проверки помощник Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами запрашивает у муниципального служащего, в отношении которого проводится проверка, письменные объяснения об информации, являющейся основанием для проведения проверки. Если по истечении двух рабочих дней со дня получения запроса указанное объяснение муниципальным служащим не представлено, помощником Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами составляется в письменной форме акт о непредставлении объяснений, который должен содержать:

1) дату и номер акта;

2) время и место составления акта;

3) фамилию, имя, отчество муниципального служащего, в отношении которого проводится проверка;

4) дату, номер запроса о предоставлении объяснения в отношении информации, являющейся основанием для проведения проверки, дату получения указанного запроса муниципальным служащим;

5) сведения о непредставлении письменных объяснений;

6) подписи помощника Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами, составившего акт, а также двух муниципальных служащих Тобольской городской Думы, подтверждающих непредставление муниципальным служащим письменных объяснений;

6. Председатель городской Думы на основании доклада о результатах проверки, представленного помощником Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами, и иных сведений, указанных в части 3 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», принимает одно из следующих решений:

а) в случае, если установлено соблюдение муниципальным служащим требований, предусмотренных статьями 14.1, 15 или 27 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

б) в случае, если установлено несоблюдение муниципальным служащим требований, предусмотренных статьями 14.1, 15 или 27 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», с указанием конкретного вида взыскания;

7. Подготовку проекта муниципального правового акта о применении в муниципальном служащем взыскания за коррупционные правонарушения (далее – акт о применении взыскания) осуществляют помощник Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами.

8. В акте указываются: основание применения взыскания – часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», коррупционное правонарушение и нормативные правовые акты, положения которых нарушены муниципальным служащим, конкретный вид дисциплинарного взыскания, примененный к муниципальному служащему.

9. Копия акта о применении взыскания вручается муниципальному служащему помощником Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами под подписью в течение пяти дней со дня издания соответствующего акта.

10. Если муниципальный служащий отказывается ознакомиться под подписью с актом о применении взыскания, помощником Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами составляется акт, который должен содержать:

а) дату и его номер;

б) время и место составления;

в) фамилию, имя, отчество муниципального служащего, на которого налагается взыскание за коррупционное правонарушение;

г) факт отказа муниципального служащего поставить подпись об ознакомлении с актом;

д) подписи помощника Председателя Тобольской городской Думы по работе с кадрами, составившего акт, а также двух муниципальных служащих Тобольской городской Думы, подтверждающих отказ муниципального служащего, в отношении которого осуществляется проверка, ознакомиться с актом.

11. В случае принятия Председателем городской Думы решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 настоящего Положения, помощник Председателя Тобольской городской Думы информирует муниципальный служащего о таком решении.

12. Взыскания за коррупционные правонарушения, предусмотренные статьями 14.1, 15 или 27 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», применяются не позднее одного месяца со дня представления документов, являющихся основанием для проведения проверки, не считая следующих периодов:

а) периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, на которого налагается взыскание за коррупционное правонарушение, пребывания его в отпуске, иных случаях отсутствия, когда за ним сохраняется место работы (должности);

б) времени проведения проверки;

в) времени рассмотрения материалов проверки комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

13. Взыскание за коррупционное правонарушение должно быть применено не позднее шести месяцев со дня представления документов, являющихся основанием для проведения проверки.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2014 г.

№ 42

О назначении публичных служащих по доверию

24 марта 2014 г.

№ 572

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Северный промышленный район, квартал 1а, №2а, строение 1 и объекта капитального строительства по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Северный промышленный район, квартал 1а, №2а, строение 1

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г. Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Ивановой И.В. об изменении разрешения использования земельного участка и свидетельства о государственной регистрации права от 25.05.2011 №72 НП 958550;
- свидетельства о государственной регистрации права от 27.08.2009 №72 НП 469561;

1. Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером: 72:24:020401:176, площадью 5704 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, Северный промышленный район, квартал 1а, №2а, строение 1, с вида разрешенного использования «под теплую автостоянку» на вид разрешенного использования «под склад».
2. Изменить названное объектом капитального строительства расположенного по адресу: г.Тобольск, Северный промышленный район, квартал 1а, №2а, строение 1, с вида разрешенного использования «теплая автостоянка» на вид разрешенного использования «склад».
3. Ивановой И.В. обратиться:
 - в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;
 - в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений в государственном кадастре недвижимости;
 - 4. Ивановой И.В. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.
 - 5. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципальной образованной город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2014 г.

№ 572

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, БСИ-1, квартал 1а, участок №5 «в»

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г.Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

- заявления Сарина Р.О. об изменении разрешения использования земельного участка (вх. администрации от 24.01.2014 №01-02/04-739);
- договора аренды земельного участка от 22.01.2013 №02-05/14-13;
- кадастрового паспорта земельного участка от 16.01.2014 №7200/201/14-7688;

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:040001:1020, площадью 10000,0 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, БСИ-1, квартал 1а, участок №5а, с вида разрешенного использования «для размещения складов» на вид разрешенного использования «для строительства складов».
2. Сарину Р.О. обратиться:
 - в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;
 - в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска, для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;
 - в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, када-

В части 2 в абзаце 4 «Параметры разрешенного использования (красной линии) – 10 м.» «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»

В во второй строке части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилое дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне», абзац 2 изложить в редакции: «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»

Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»

В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»

- 5) В разделе 36.4, статья 36:
1. В части 1 в абзаце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем 4: «Отступ от грани земельного участка – 3 м. (за исключением блокированных домов)».
 2. В части 1 в столбце «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от грани земельного участка до хозяйственных построек со стороны улицы – 15 м, за исключением гаражей».
 3. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 25%».
 4. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.»
 5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»
 6. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»
 7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»
 8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.»
 9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.»
 10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования», абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы – 15 м.»

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам представления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитального строительства

г. Тобольск

31 марта 2014г.

31 марта 2014г. в большом актовом зале, расположенном по адресу: город Тобольск, улица Реузова, №24, проведены публичные слушания назначенные Постановлением Председателя Тобольской городской Думы от 21.03.2014 №37 «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», по вопросам представления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, представления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. В слушаниях приняли участие жители города, депутаты городской думы, представители Администрации города, федеральных органов управления.

Принимая во внимание поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска принято решение:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, ул. Новая, №1.
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, поселок Суммино, ул. Дачная, №17.
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства учебного архитектурно-ландшафтного центра на земельном участке по адресу: г. Тобольск, микрорайон Сумкино, ул. Никитина, №7а.
6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования на земельном участке по адресу: г.Тобольск, 253км.220м. ФАД Т-ХМ.

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, поселок Сумкино, ул. Маяковского, №42.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, ул. Ковылянская, №25.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Тобольск, поселок Сумкино, ул. Дачная, №17.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства учебного архитектурно-ландшафтного центра на земельном участке по адресу: г. Тобольск, микрорайон Сумкино, ул. Никитина, №7а.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г. Тобольск, 253км.220м. ФАП Т-Х-М.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции аптеки на земельном участке по адресу: г. Тобольск, 9 микрорайон, №20б.
- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г. Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, №1б.
- Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuulpen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска

А.А. Ермоленко

Официальный вестник: городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 марта 2014 г.

№ 555

О проведении акции «Чтение сказки П.П.Ершова «Конёк-Горбунук», посвященной 180-летию создания сказки

В связи с празднованием в 2014 году в Год культуры в РФ 180-летия создания сказки П.П.Ершова «Конёк-Горбунук», в соответствии со статьей 39 Устава города Тобольска:

- Провести 1 июня 2014 года с 09.00 час до 2 июня 2014 года 09.00 час на территории торгового комплекса «Ермак» акцию «Чтение сказки П.П. Ершова «Конёк-Горбунук».
- Утвердить прилаженный состав рабочей группы по проведению акции.
- Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuulpen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
администрации города Тобольска
от 20 марта 2014 г. № 555

СОСТАВ

рабочей группы по проведению акции «Чтение сказки П.П.Ершова «Конёк-Горбунук», посвященной 180-летию создания сказки»

- С. Зубова, первый заместитель Главы администрации города;
- А.В. Стрункина, председатель комитета по культуре и туризму;
- Г.В. Бельшева, председатель комитета по образованию;
- Г.Г. Устьячкинцев, председатель комитета по делам молодежи;
- О.И. Пешкова, пресс-секретарь Главы администрации города;
- А.Г.Ершиков, руководитель клубного формирования МАУК «ЦДИК»;
- С.В.Радченко, председатель общественного фонда «Возрождение Тобольска» (по согласованию);
- Н.А.Емельянов, председатель Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (по согласованию).

- договора аренды земельного участка от 22.01.2013 №02-05/14-13;

- кадастрового паспорта земельного участка от 16.01.2014 №7200/201/14-7688;

- Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0409001:1020, площадью 10000,0 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, БСН №1, квартал 1а, участок №56, с вида разрешенного использования «для строительства гаражей» на вид разрешенного использования «для строительства склада»;
- Сарину Р.О. обратиться в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственной земельный кадастр;

в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска, для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости;

3. Сарину Р.О. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения;

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuulpen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2014 г.

№ 573

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 22 микрорайон, квартал 6, участок №10

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г.Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:

заявления Зольникова И.М. об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрация от 23.01.2014 №01-02/04-671);

договора аренды земельного участка от 28.06.2011 №03-09/319-11;

договора уступки прав аренды земельного участка от 14.05.2012г.;

кадастрового паспорта земельного участка от 24.05.2011 №7200/201/11-42835;

- Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 72:24:0303008:88, площадью 7108,0 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 22 микрорайон, квартал 6, участок №10, с вида разрешенного использования «строительству СТО со специализированным магазином» на вид разрешенного использования «для строительства объектов складского назначения»;
- Зольникову И.М. обратиться в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственной земельный кадастр;

в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска, для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;

в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости;

3. Зольникову И.М. обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения;

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuulpen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава администрации города В.В. Мазур

назначен на должность Главы администрации города по контракту, а муниципальный служащий не может замещать должность Главы администрации города по контракту в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с Председателем городской Думы».

1.5. Пункт 6 части 9 статьи 40 изложить в следующей редакции: «6) оказывает поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создает условия для деятельности народных дружин»;

1.6. Пункты 3, 4 части 1 статьи 46 изложить в следующей редакции: «3) Для правовых актов Главой администрации города, должностных лиц Администрации города - Положением, утвержденным Главой администрации города.

4) Для правовых актов Контрольно-счетной палаты города и ее председателя - регламентом Контрольно-счетной палаты города».

1.7. Часть 2 статьи 46 изложить в следующей редакции: «2. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами городской Думы, постоянными и временными комиссиями городской Думы, Председателем городской Думы, Главой администрации города, Контрольно-счетной палатой города, прокурором, органами территориального общественного самоуправления населения города Тобольска.

Население города Тобольска обращается в органы местного самоуправления города Тобольска с инициативой принятия правовых актов в порядке реализации правотворческой инициативы граждан».

2. Направить настоящее решение в регистрирующий орган для его государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пунктов 1.1., 1.5. части 1 настоящего решения. Пункты 1.1., 1.5. части 1 настоящего решения вступают в силу с 02.07.2014г.

4. Положения части 1 статьи 11 Устава города Тобольска (в редакции настоящего решения) применяются к правоотношениям, возникшим в связи с проведением выборов, назначенных после дня вступления в силу настоящего решения.

Председатель городской Думы Н.П. Зольников

Официальный вестник: Городская администрация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

20 мая 2014 года состоится заседание публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235, с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 30.09.2008 № 113; от 27.10.2009 № 179; от 30.03.2010 № 30; от 28.09.2010 № 124; от 31.05.2011 № 83; от 25.10.2011 № 149; от 27.11.2012 № 183; от 24.09.2013 № 129. Будут рассмотрены следующие вопросы:

- 1) В статье 34 (Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска):
 - 1) На участке № 80 по улице Семёна Ремезова зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно - деловую).
 - 2) На территории, расположенной южнее полигона ТБО по адресу: район ЗКСМ, площадка №1, зона ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственно и коммунально-складскую).
 3. На территории, расположенной южнее земельного участка № 93 по улице Гагарина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую).
 4. На участке № 110 в 6 микрорайоне зону ПР 306 (производственно и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).
 5. На участках №№ 26, 2в, 2д, 2к по улице Алемасовская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).
 6. На участках №№ 72, 72а, 72б, 72в по улице Октябрьская, участке № 17 по улице Самаровская зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).
 7. На участке № 497 по улице Семёна Ремезова зону ЖЗ 103 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).
 8. На участке № 1д по улице Кружковой зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
 9. На территории земельных участков, расположенных по улице Пушкина (от участка №165 до участка №201) и улице Карла Маркса зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).
 10. На территории земельных участков, расположенных по улицам 1-я Советская, Пролетарская стрелка, Гурьева, по переулкам 1-й Менделеевский, Ленинский, 1-й Советский, 2-й Советский, 3-й Советский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).
 11. На территории подгорной части города от улицы Декабристов до микрорайона Южный зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования).

6. Во второй строке части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».

7. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем 4: «Отступ от границ земельного участка – 3 м. (за исключением блокированных домов)».
 2. В части 1 в столбце «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от границы земельного участка до хозяйственных построек со стороны улицы – 15 м, за исключением гаражей».
 3. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».
 4. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».
 5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
 6. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
 7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
 8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».
 9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
 10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».
- Время начала слушаний – 17.00 часов, время окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал (5 этаж) здания органов местного самоуправления города Тобольска и Тобольского района по адресу: г.Тобольск, ул. Ремезова, 24..

Председатель А.А. Ермоленко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2014 г. № 856

О предоставлении земельного участка на усмотрение разрешенный вид использования земельного участка по адресу: **Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 1, участок №16**

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г.Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, с учетом заключения по результатам публичных слушаний от 31.03.2014:

1. Предоставить ООО «Мобил трейд авто» разрешение на усмотрение разрешенный вид использования земельного участка площадью 12000 кв.м. с кадастровым номером 72:24:0303008:107 №16 с разрешенным использованием под «под строительство автосалона».
2. ООО «Мобил трейд авто»:
 - в Тобольский межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственной земельный кадастр;
 - в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта государственной регистрации изменений характеристик и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости;
 - 3. ООО «Мобил трейд авто» обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.
 - 4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и администрации города Тобольска (www.adm-tobolsk.ru).
 - 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на З.С. Саитбагалава, заместителя Главы администрации города, председателя комитета по инвестициям в области строительной деятельности.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания организационной группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

г. Тобольск

15 мая 2014г.
14. час. 00 мин.

Присутствуют:

Зольников Н.П. – председатель городской Думы;
Габрус В.А. – советник председателя городской Думы;
Кузьмин М.В. – советник председателя городской Думы;
Дептярева Е.В. – советник председателя городской Думы;
Ермоленко А.А. – председатель комитета градостроительной политики;
Жабров П.Ю. – заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных слушаний.

Дептярева Е.В. предложила избрать председателем заседания организационной группы Зольникова Н.П., Кузьмин М.В. предложил избрать секретарем Габруса В.А.

Предложение было принято. Председателем заседания избран Зольников Н.П., секретарем Габрус В.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных слушаний:
- 1.1 – о месте проведения публичных слушаний;
- 1.2 – о времени начала и окончания публичных слушаний;
- 1.3 – о председательствующем на слушаниях;
- 1.4 – о приеме предложений по проекту решения и регистрация участников;
- 1.5 – утверждение повестки дня публичных слушаний и регламента публичных слушаний;
- 1.6 – определение докладчика по вопросу публичных слушаний;
- 1.7 – выбор ответственных за ведение протокола слушаний;
- 1.8 – оформление проекта заключения по итогам слушаний;
- 1.9 – о перечне должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, привлекаемых на слушания, их информирование;
- 1.10 – определение ответственных за явку жителей города на публичные слушания и их оповещение.

По вопросу 1.1 внесли предложение Ермоленко А.А., Габрус В.А. Они предложили определить местом проведения публичных слушаний актовый зал заседания органов местного самоуправления, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, согласно постановления о назначении публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.2 внесли предложение Зольников Н.П., Ермоленко А.А., Жабров П.Ю., Габрус В.А. Они предложили определить время начала слушаний

в 17-00 час, окончание слушаний в 19-00 час., в связи большим количеством вносимых изменений и поступивших заявлений граждан.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.3 предложение внесли Кузьмин М.В., Ермоленко А.А., Зольников Н.П. Они предложили избрать председательствующим на публичных слушаниях Зольникова Н.П. – председателя городской Думы, а резервным председательствующим Саитбаталова З.С., заместителя Главы администрации города, члена комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Тобольска.

Решили: предложения принять.

По вопросу 1.4 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А. Они предложили определить актовый зал по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24 для приема предложений и регистрации участников слушаний с 16.30 час. 20 мая 2014 года, а также помещение комитета градостроительной политики, расположенный по адресу: 8 микрорайон, д.32, кабинет 401 и кабинет городской Думы № 330 для приема предложений граждан до дня проведения итогового заседания публичных слушаний. Ответственными за прием предложений граждан и их регистрацию на слушаниях предложено назначить Габрус В.А. и Жабреву П.Ю. Кроме того, внесено предложение о рассмотрении поступивших предложений в ходе публичных слушаний на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

Решили: предложение принять. Ответственными за прием предложений назначить Габрус В.А. и Жабреву П.Ю.

По вопросу 1.5 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Ермоленко А.А. Они предложили утвердить проект повестки публичных слушаний:

«О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска»,

а также проект регламента публичных слушаний:

- установить время для сообщений по вносимым изменениям в Правила до 5 минут и не более 15 минут на обсуждение вносимого изменения;
- выступления в прениях до 5 минут и не более 2 раз;
- для справок в конце заседания 2 минуты;
- вопросы задавать в устной или письменной формах до 2 минут.

Решили: утвердить предложенный проект повестки публичных слушаний и регламент их проведения.

По вопросу 1.6 внесли предложение Ермоленко А.А., Габрус В.А. Они предложили выступить с докладом по вопросу повестки дня Жабреву Павлу Юрьевичу, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Решили: утвердить докладчиком по вопросу повестки дня публичных слушаний Жабреву Павла Юрьевича, заместителя председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

По вопросу 1.7 внесли предложение Габрус В.А. и Зольников Н.П. Они предложили назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний: Габрус В.А. – стенографическая запись слушаний, Жабреву П.Ю., – ведение диктофонной записи слушаний.

Решили: предложение принять, назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний Габруся В.А., Жабрева П.Ю.

По вопросу 1.8 предложение внесли Зольников Н.П., Ермоленко А.А. Они предложили назначить Габруся В.А., Жабрева П.Ю. и Ермоленко А.А. ответственными за оформление проекта заключения по итогам рассмотрения вопроса публичных слушаний.

Решили: назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Габруся В.А., Жабрева П.Ю. и Ермоленко А.А.

По вопросу 1.9 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Жабрев П.Ю. Они предложили пригласить для участия в публичных слушаниях должностных лиц ОМС: Саитбаталова З.С. – заместителя Главы Администрации города; Егорова В.Ю. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства; Ермоленко А.А. – председателя комитета градостроительной политики Администрации города; Полякова А.Ф. – начальника юридического комитета; Квашнина П. Е. – директора МУП «Архитектура и градостроительство», представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии. От городской Думы пригласить депутатов городской Думы, помощников депутатов, представителей общественных организаций, ТОСов, совета ветеранов, контрольно-счетной палаты.

Решили: определить должностных лиц, приглашенных на публичные слушания – Саитбаталова З.С., Егорова В.Ю., Ермоленко А.А., Полякова А.Ф., Квашнина П.Е., депутатов городской Думы, представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, контрольно-счетной палаты, общественности и населения. Поручить комитету градостроительной политики Администрации города и Габрусю В.А. уведомить названных лиц.

По вопросу 1.10 слушали Зольникова Н.П., Габрус В.А. Они предложили комитету градостроительной политики разместить в газете «Тобольская правда» дополнительное объявление о проведении публичных слушаний по указанной повестке. Н.П. Зольников предложил установить в зале публичных слушаний стенд с указанием на нем вносимых изменений в Правила землепользования и застройки города.

Решили: Поручить комитету градостроительной политики известить дополнительно жителей города о проведении публичных слушаний через газету «Тобольская правда» путем размещения объявления, а также установить в зале слушаний стенд с вносимыми изменениями в Правила землепользования и застройки города.

Заседание объявляется закрытым.

Председатель заседания

Н. П. Зольников

Секретарь заседания

В. А. Габрус



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Sargsyan'.