

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту утверждения схемы теплоснабжения муниципального образования
городской округ город Тобольск на период до 2040 года

г. Тобольск

27 июня 2023 г.

Инициатор проведения публичных слушаний – Глава города Тобольска, распоряжение Главы города Тобольска от 06.06.2023 № 13 «О назначении публичных слушаний по утверждению схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года».

Место проведения публичных слушаний – Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, ДК «Синтез» (стр. 52), малый зал.

Время начала публичных слушаний 17.00 час.

Председательствующий: заместитель Главы города Вавакин Юрий Сергеевич.

Добрый день, уважаемые присутствующие! Рад приветствовать Вас на публичных слушаниях по утверждению схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Я – председательствующий на данных публичных слушаниях - заместитель Главы города Тобольска Вавакин Юрий Сергеевич.

Сегодня на публичных слушаниях также присутствуют:

- Аслоян Акоп Айкович, Председатель комиссии по ЖКХ и благоустройству Общественной Палаты города Тобольска;

- Кидло Владимир Георгиевич, председатель постоянной депутатской комиссии по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам Тобольской городской Думы, директор единой теплоснабжающей организации на территории города Тобольска Тобольского филиала АО «СУЭНКО»;

- Курач Евгений Леонидович, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска;

- Представители организации - разработчика проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года в соответствии с заключённым муниципальным контрактом – ИП Стахов А.А.:

Индивидуальный предприниматель Стахов Александр Александрович;

руководитель направления по технологическому консалтингу ИП Стахов А.А. Стахова Анастасия Владимировна;

- представители органов Администрации города Тобольска;

- представители ООО «ЗапСибНефтехим», в собственности которого находится ТЭЦ;

- жители города Тобольска.

На сегодняшних публичных слушаниях выносятся на рассмотрение проект схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года, с целью ее последующего утверждения муниципальным правовым актом.

Данные публичные слушания проводятся во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также Уставом города Тобольска, назначены по инициативе Главы города в соответствии с распоряжением Главы города Тобольска от 06.06.2023 № 13 «О назначении публичных слушаний по утверждению схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года».

С целью информирования граждан, общественных организаций, теплоснабжающих, теплосетевых организаций о проведении публичных слушаний по указанному вопросу, данное распоряжение было опубликовано в газете «Тобольская правда» и размещено на официальном сайте Администрации города Тобольска в сети «Интернет». Таким образом, граждане города, заинтересованные организации различными способами были проинформированы о проведении данных публичных слушаний, о месте и сроках приема предложений, рекомендаций, заявлений для участия в публичных слушаниях.

Также, в соответствии с требованиями действующего законодательства, уполномоченным органом Администрации города Тобольска в лице Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности в адрес теплоснабжающих организаций Тобольского филиала АО «СУЭНКО», ООО «ЗапСибНефтехим», теплосетевых организаций, у которых имеются на балансе объекты теплоснабжения, используемые для собственных нужд организаций (Тобольско-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), АО «Тобольский городской молочный завод», ОАО «Тобольский речной порт», АО «Тобольское ПАТП») были направлены извещения о проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Предлагаю в соответствии с установленной процедурой решить процедурные вопросы.

Прошу проголосовать за выбор участников счетной комиссии для подсчета голосов участников публичных слушаний. Предлагаю кандидатуры Кугаевского Михаила Анатольевича, главного специалиста Комитета коммунальной инфраструктуры Департамента городского хозяйства Администрация города Тобольска и Чопей Екатерины Васильевна, главного специалиста отдела межведомственного взаимодействия МКУ «Тобольскстройзаказчик».

Кто за данное предложение прошу проголосовать.

Голосование: «за» - 40; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Председательствующий: Прошу счетную комиссию приступить к работе.

В работе публичных слушаний участвуют жители города Тобольска, представители Администрации города Тобольска, депутат Тобольской городской Думы, представитель Общественной палаты города Тобольска, представители единой теплоснабжающей организации на территории города Тобольска.

На публичных слушаниях ведется протокольная запись.

Докладчиком по теме проводимых сегодня публичных слушаний определен руководитель направления по технологическому консалтингу организации разработчика проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года в соответствии с

заклучённым муниципальным контрактом ИП Стахов А.А. - Стахова Анастасия Владимировна;

Секретарь публичных слушаний: Кугаевский Михаил Анатольевич, главный специалист Комитета коммунальной инфраструктуры Департамента городского хозяйства Администрация города Тобольска.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- провести публичные слушания с 17.00 до 18.00 час;
- докладчику по вопросу повестки дня установить время для доклада – до 15 минут,
- выступления в прениях до 3 минут, для справок в конце слушаний - до 2 минут;
- вопросы участники слушаний задают в устной и письменной формах, в устной - до 2 минут.

Все желающие выступить берут слово с разрешения председательствующего.

Имеются возражения против такого регламента работы? Переходим к голосованию.

Кто за предложенный регламент проведения публичных слушаний, прошу голосовать?

Голосование: «за» - 40; «против» - 0; «воздержались» – 0.

Перед выступлением основного докладчика мне бы хотелось отметить следующее.

В целом, схема теплоснабжения городского округа - это базовый документ, определяющий стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения городского округа по каждой зоне теплоснабжения и каждому источнику тепловой энергии.

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», схема теплоснабжения подлежит утверждению.

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года был подготовлен организацией – исполнителем муниципального контракта ИП Стахов А.А.

В рамках требований действующего законодательства обеспечение открытости процедуры разработки и утверждения схемы теплоснабжения осуществляется органами местного самоуправления путем сбора замечаний и предложений к соответствующему проекту, а также организации публичных слушаний.

02.06.2023 Проект схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года был размещен на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет» для сбора замечаний и предложений, который осуществлялся в течение 20 календарных дней (по 22.06.2023).

Предложения по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года в установленный срок в адрес уполномоченного органа Администрации города Тобольска (Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска) поступили от от Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области, ООО «ЗапСибНефтехим», Тобольского филиала АО «СУЭНКО», о чем на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет» было размещено соответствующее уведомление. Данные предложения учтены исполнителем муниципального контракта ИП Стахов А.А. при разработке итогового проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года, который рассматривается сегодня на публичных слушаниях.

Теперь передаю слово докладчику – руководителю направления по технологическому консалтингу ИП Стахов А.А. Стаховой Анастасии Владимировне, разработчику проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Стахова Анастасия Владимировна:

Здравствуйте! Меня зовут Анастасия Владимировна Стахова.

Сегодня рассмотрим результаты разработки Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

Основаниями для разработки Схемы являются действующие нормативно-правовые документы.

Исходную информацию для разработки предоставили Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска, АО «СУЭНКО», ООО «ЗапСибНефтехим».

Периоды реализации Схемы приняты с разделением на три этапа, первые два - по пять лет, третий этап - семь лет.

На данном слайде представлены основные технические характеристики существующего положения системы теплоснабжения.

Основными проблемами, выявленными в результате анализа существующего положения, являются:

- износ основного оборудования котельных и производства ЭТПГ;
- износ сетей теплоснабжения;
- недостаточная надежность магистральных сетей Нагорной части города.

Одним из основных разделов разработанной Схемы является мастер план.

В рамках разработки Схемы мастер-план остался прежним. В прошлом году были разработаны два варианта, в этом году движемся в этом же направлении.

Основной вариант развития принят второй – строительство реверсивного третьего трубопровода от Тобольской ТЭЦ до ГК-1.

Другим из основных разделов Схемы является перевод открытых систем в закрытые.

В рамках Схемы откорректированы варианты перехода с открытой системы на закрытую систему. Дополнительно выполнена оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения.

На рисунке красным цветом выделены районы города с использованием открытой системы, зеленым цветом – с закрытой системой.

В настоящее время 25 % многоквартирных домов в Нагорной части города Тобольска подключены по закрытой схеме ГВС посредством ИТП в рамках

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, а также за счёт существующих ЦТП в 7, 7А микрорайонах.

На сегодняшний день 18% многоквартирных домов в Подгорной части города, мкр. Иртышский, мкр. Менделеево, Левобережного района и п. Сумкино подключены по закрытой схеме ГВС посредством ИТП в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, а также за счёт котельных в п. Сумкино и мкр. Иртышский.

При этом, новые потребители подключаются к тепловым сетям по закрытой схеме ГВС посредством ИТП.

В рамках разработки Схемы теплоснабжения города Тобольска рассмотрены два варианта.

Разница между первым и вторым вариантами в реализации перехода на закрытую систему горячего водоснабжения для Нагорной части города.

Первый вариант – модель для Нагорной части города и для Подгорной части города, мкр. Иртышский, мкр. Менделеево, Юго-Восточного района, территории «Левобережье», района Пионерной базы и п. Сумкино – переход на закрытую систему горячего водоснабжения (**основной вариант**).

Модель предусматривает использование ИТП в подвальных помещениях многоквартирных домов для подготовки горячего водоснабжения в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

В многоквартирных домах, в подвальных помещениях которых отсутствует возможность установки теплообменного оборудования, рекомендуется использование открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в существующем режиме.

В рамках реализации использования открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в существующем режиме рекомендуется произвести установку клапанов с электроприводом для регулирования температуры теплоносителя в существующих ИТП потребителей (при отсутствии).

Необходимые капитальные затраты по реализации использования открытой системы теплоснабжения в существующем режиме – необходимая установка клапанов с электроприводом для регулирования температуры теплоносителя в существующих ИТП - определяются в рамках Производственной программы.

Часть потребителей города самостоятельно предусмотрели оборудование своих квартир индивидуальными электрическими накопительными либо проточными водонагревателями (переход на автономную систему горячего водоснабжения).

Органам местного самоуправления рекомендуется рассмотреть субсидирование на установку индивидуальных водонагревателей для льготной категории населения города Тобольска.

Второй вариант – модель для Нагорной части города – комбинированный вариант перехода на закрытую систему горячего водоснабжения.

Модель предусматривает строительство 9 центральных тепловых пунктов по зависимой схеме отопления и закрытой схеме ГВС со строительством 71 км внутриквартальных сетей горячего водоснабжения. Также модель

предусматривает сохранение существующих ИТП в подвалах жилых домов для подготовки горячего водоснабжения.

Необходимые капитальные затраты первого варианта указаны за счёт некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области».

Оценка стоимости реализации второго варианта выполнена за счёт бюджетных средств.

Перевод открытой системы на закрытую в рамках второго варианта является экономически неэффективным.

Основным вариантом перехода на закрытую систему горячего водоснабжения для муниципального образования городской округ город Тобольск рекомендован первый вариант.

Переход на закрытую систему горячего водоснабжения позволит:

- снизить потребление тепловой энергии за счет автоматического регулирования температуры в системе отопления в зависимости от температуры окружающего воздуха в среднем на 14 %;

что приведёт к снижению затрат на топливо в среднем на 25 %;

а также к сокращению объемов подготовки химически очищенной воды, потребляемой в настоящее время на нужды горячего водоснабжения;

- внедрение частотного регулирования электропривода насосных агрегатов, установленных на ПНС-1, ПНС-2, ПНС-3 и ГК-1 позволит получить экономию электроэнергии в объеме не менее 30 % от потребляемой.

Разработаны девять групп проектов:

- организационные и общие проекты;
- проекты по новому строительству сетей, в том числе для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

- проекты по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

- проекты по новому строительству источников тепловой энергии;

- проекты по модернизации (техническому перевооружению) источников тепловой энергии;

- проекты по реконструкции сетей теплоснабжения;

- проекты по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии;

- проекты, реализуемые по мастер-плану в части обеспечения надежности теплоснабжения потребителей Нагорной части;

- проекты, направленные на переход на закрытую систему теплоснабжения.

Так, в блок организационные и общие проекты включено выполнение гидравлического расчета с разработкой оптимального режима работы тепловой сети от ПНС с определением величины спрямления сетевой воды в сезон положительных температур.

Необходимые капитальные затраты за весь период реализации Схемы с учётом второго варианта по мастер-плану и первого варианта по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения, составили 9,2 млрд руб.

Доклад закончен. Готова ответить на ваши вопросы.

Председательствующий: Спасибо, какие вопросы у присутствующих к докладчику? Вопросов не имеется.

Спасибо докладчику.

По итогам публичных слушаний нам необходимо по данному вопросу принять решение. Предлагается следующая редакция рекомендаций (результатов):

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом города Тобольска, на основании распоряжения Главы города Тобольска от 06.06.2023 № 13 «О назначении публичных слушаний по утверждению схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года», в помещении малого зала ДК «Синтез», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, 52, 27 июня 2023 года с 17.00 до 18.00 час. проведены публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года.

В публичных слушаниях приняли участие жители города Тобольска, представители Администрации города Тобольска, депутат Тобольской городской Думы, представитель Общественной палаты города Тобольска, представители единой теплоснабжающей организации на территории города Тобольска.

По результатам обсуждения проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года участники публичных слушаний большинством голосов решили:

1. Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года считать состоявшимися;

2. Проект схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года рекомендовать к утверждению Главой города.

Председательствующий: Если какие-либо предложения и дополнения в редакцию Рекомендаций (результатов) по итогам публичных слушаний? Тогда переходим к голосованию.

Кто за данную редакцию Рекомендаций (результатов) по итогам публичных слушаний прошу голосовать.

Голосование: «за» - 40; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Вопрос, вынесенный сегодня на рассмотрение публичных слушаний, рассмотрен.

Публичные слушания объявляю закрытыми и благодарю всех за участие!

Председательствующий



Ю.С. Вавакин

Секретарь



М.А. Кугаевский