

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа
город Тобольск**

г. Тобольск, 22 января 2018 г.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск

г. Тобольск

22 января 2018 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Ронжин Юрий Геннадьевич – председатель постоянной депутатской комиссии Тобольской городской Думы по градостроительству и землепользованию.

Протокол ведет: Янабаева Ирина Анатольевна - заместитель председателя Комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска.

В публичных слушаниях приняло участие 66 участника.

Приглашены:

Ходосевич Андрей Анатольевич, председатель Тобольской городской Думы;

Невзоров Александр Сергеевич, депутат Тобольской городской Думы;

Шанина Екатерина Ивановна, председатель постоянной комиссии по правовому обеспечению МСУ и молодежной политике;

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики администрации города;

Вавакин Юрий Сергеевич, председатель комитета капитального строительства администрации города;

Устинова Ирина Сергеевна, председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города;

Поляков Александр Федорович, председатель юридического комитета администрации города;

Квашнин Павел Евгеньевич, директор МАУ г. Тобольска «МФЦ»;

Лемех Марина Юрьевна, председатель правления Тобольской организации СА России.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, работники Администрации города, Городской Думы, общественных организаций.

Председательствующий: Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Я приветствую Вас всех на сегодняшнем заседании. На публичных слушаниях присутствует 66 человек, в публичных слушаниях принимают участие жители города, представители Администрации города, городской Думы, сегодня у нас председатель нашей Думы присутствует, Андрей Анатольевич Ходосевич, и председатель комитета градостроительной политики, Ермоленко Алексей Александрович.

Наши публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава города Тобольска и Постановления Главы города Тобольска от 24 ноября 2017 года № 34 " О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 № 196". Данное постановление было опубликовано в газете " Тобольская правда" № 137 от 28 ноября 2017 г., а также размещено на официальном сайте Администрации города Тобольска, на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области и на официальном сайте Тобольской городской Думы. Кроме этого, материалы настоящих публичных слушаний на бумажном носителе находились в кабинете 403 Комитета градостроительной политики администрации города и в кабинете № 336 Тобольской городской Думы. Таким образом, все желающие могли ознакомиться с материалами публичных слушаний.

Вести публичные слушания поручено мне, Ронжину Юрию Геннадьевичу, председателю постоянной депутатской комиссии Тобольской городской Думы по градостроительству и землепользованию. Публичные слушания объявляю открытыми.

Повестка дня слушаний:

1. О проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 № 196.

Регламент нашей работы утвержден и представлен организационной группой публичных слушаний от 18 января 2018 года: провести публичные слушания 22 января 2018 г., с 17.00 до 18.00 час. Установить время для

доклада по вопросу слушаний до 25 минут. Выступления в прениях до 5 минут. Вопросы участники слушаний могут задавать в устной и письменной формах. Время для справок в конце заседания до 2 минут.

Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний. Слово для доклада по вопросу повестки дня предоставляется **Квашнину Павлу Евгеньевичу** директору МАУ " Многофункциональный центр" г. Тобольска.

Слушали Квашнина П.Е.: Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представляется проект внесения изменений в Генеральный план города Тобольска, на основании решения Тобольской городской Думы от 15 декабря 2016 года № 95 о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, который был утвержден 30 октября 2007 года. Работа выполнялась по муниципальному контракту, заключенному с Администрацией города на основании технического задания.

Цель предлагаемых изменений в генеральный план городского округа город Тобольск: это планирование развития территории на расчетный срок до 2028 года. Предлагается систематизировать градостроительную документации в целях рациональной застройки города в соответствии территориальному планированию и приведения в соответствие взаимного соответствия градостроительной документации, то есть это Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

В рамках производства работ были предложены следующие внесения изменений в Генеральный план города Тобольска:

- были предложены изменения по корректировке функциональных зон, то есть была произведена корректировка зонирования территории городского округа с учетом изменения в Правилах землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных решением Тобольской городской Думы № 65 от 31 мая 2017 года с целью унификации двух документов;
- было предложено скорректировать размер и площадь территориальных зон в соответствии с размерами площадей функциональных зон;
- так же было предложение по функциональному зонированию добавления дополнительных зон функциональных - это зона складирования и захоронения отходов, зона среднеэтажной жилой застройки, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки исторической части города, зона индивидуальной жилой застройки исторической части города и еще

один тип изменений функционального зонирования это предлагается объединить следующую зону: зону учреждения и здравоохранения социальной защиты и зону объектов высшего и среднего образования в одну зону общественную деловую. И еще - зону производственную предлагается объединить с зоной производственной и коммунально-складской. Все предложения были оформлены графически и приведены в соответствии, есть сравнительный анализ на планшетах, представленных в материалах к подготовке публичных слушаний. Можно остановиться на этом или можно продолжить?!

Председательствующий: Вы предлагаете подробнее продолжить или перейти к обсуждению?

Квашнин П.Е.: Нет, я еще далее могу продолжить, это у нас не одно изменение. Кроме функционального зонирования были внесены изменения в границы населенного пункта. Так, в соответствии с Градостроительным кодексом и законом по регистрации объектов недвижимости, границы населенного пункта должны быть поставлены на кадастровый государственный учет, но у нас существует большая промышленная площадка в городе, которая в силу законодательства об отходах, не должна располагаться в границах населенного пункта. Данная деятельность подпадает под деятельность территории, находящейся за пределами населенного пункта, то есть промышленную площадку площадью 2369 га предлагается исключить из границ земель населенного пункта – город Тобольск. В связи с этим, соответственно, границы города Тобольска перевести в категорию земель «земли промышленности, энергетики и транспортной связи». Соответственно площадь городского округа город Тобольск составит в текущей предложенной редакции 21 443 га, площадь до внесения изменений была 23 812 га.

Все представленные графические изменения представлены на картах:

- карта номер 1 масштаб 1:25, - это как раз карта функциональных зон и границ населенного пункта. Территория промышленной площадки группы компании СИБУР, которая предполагается исключением из границ населенного пункта. - карта планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования Тобольского городского округа. Масштаб очень мелкий, на этой карте обозначены планируемые к размещению объекты местного значения на территории города Тобольска.- третья карта, это карта зон с особыми условиями использования территории. Здесь показаны зоны особого

использования – санитарно-защитные зоны и зоны регулирования и застройки. - четвертая карта так же с особыми использованиями территории, но включает в себя также зоны объектов культурного наследия, это в масштабе 1: 25000, есть точно такая же карта в масштабе 1: 5000. она крупнее и читаема.

Зоны нанесены с учетом Постановлений Правительства Тюменской области и государственного кадастрового учетного отношения этих зон. В ходе проведения публичных слушаний разработчику проекта поступали предложения, эти предложения касались обоснования принятых решений, графической части, а так же и технической части. После вынесения решения комиссии по всем предложениям и принятию ею решения, документация будет корректироваться.

Председательствующий: У вас все? Спасибо за доклад! Переходим к режиму вопросов, но прежде всего, Павел Евгеньевич, прокомментируйте вопрос по изменению границ города в целом, то есть, существует ли проект карты с новыми границами?

Квашнин П.Е.: Да, функциональные зоны и границы города отражены в проекте.

Председательствующий: Это существующие границы или измененные?

Квашнин П.Е.: Это предложенные к изменению границы. Из границ населенного пункта исключается эта территория.

Председательствующий: Предложенные к изменению, а существующие какие?

Квашнин П.Е.: Существующие, это территория, которая обозначена.

Председательствующий: А предложенные к изменению?

Квашнин П.Е.: Все, что залито цветом, существующие, а что к изменению - описание этой территории и перечень участков, отражено в обосновывающей части.

Голос из зала: Я хочу сказать.

Председательствующий: Секундочку, давайте так, веду заседание сегодняшних публичных слушаний я, поэтому, когда хотите задать вопрос, надо обращаться ко мне. Вопрос к докладчику, прежде всего интересуется

количественное изменение, еще раз цифры назовите, насколько тысяч квадратных метров изменяется территория города?

Ермоленко А.А.: Позвольте, я некоторые пояснения внесу, что бы присутствующим в зале было понятно. У нас существуют такие понятия, как площадь городского округа город Тобольск - это все наше муниципальное образование городской округ город Тобольск, которые вы границы внешние видите на схеме. Эти сведения внесены в кадастр недвижимости, они там зафиксированы и они не меняются в ходе разработки. Меняется площадь населенного пункта, то есть на территории городского образования муниципального образования городской округ могут быть земли населенного пункта, земли промышленности, энергетики и земли иного специально назначения. Вот в данном случае, в проекте внесения изменений в площадь границ населенного пункта непосредственно, площадь муниципального образования остается той же неизменной, но меняются земли населенного пункта. Связанно это, я повторю Павла Евгеньевича, с требованиями законодательства, потому что ряд объектов, у нас опыт такой уже есть, два года назад из земель населенного пункта исключали полигон ТБО, так как размещение отходов не допускается на землях населенного пункта. На сегодняшний день по инициативе ООО «СИБУР Тобольск», предлагается смена категории земель так же под их промышленные площадки, чтобы они так же в соответствии с законодательством могли осуществлять свою деятельность. А по цифрам я думаю Павел Евгеньевич сейчас пояснит.

Председательствующий: Ну хорошо, принципиально понятно, цифры назовите.

Квашнин П.Е.: Площадь городского округа город Тобольск составляет 23 929га, площадь города Тобольск как населенного пункта, до внесения изменений составляла 23 812, 69 га. После исключения из границ населенного пункта промышленной площадки, площадь населенного пункта будет составлять 21 443,61 га, то есть изменения в сторону уменьшения будут составлять 2 369 га.

Председательствующий: Хорошо, но у меня два принципиально важных вопроса: Первый, вот эти изменения коснутся земель, на которых расположена территория площадки Нефтехима? Но они находятся у нас в доходной части бюджета - часть земель в аренде, часть земель в собственности, соответственно это составляет доходную часть бюджета, здесь ничего не меняется или меняется?

Квашнин П.Е.: Я не знаю точно этого вопроса.

Председательствующий: Кто может, ответить? Вы готовите проект внесения изменений границ, но не готовите экономический результат этого изменения границ.

Ермоленко А. А.- Я поясню. Изменения будут, но я, к сожалению сейчас не скажу в какую сторону будут эти изменения. Всё будет зависеть от кадастровой оценки этих земель, то есть кадастр Росреестр переоценит в соответствии с категорией земель, а после этого уже будут произведены перерасчеты корректные. В плюс или минус сейчас сказать невозможно, да и СИБУР пытался просчитать, прежде чем обратиться к нам, но сейчас точных данных никто не скажет.

Председательствующий: Значит это ответ на один вопрос, а второй вопрос, я для того что бы задать второй вопрос подойду к карте. Как я понял, вот эта территория исключается из границ городского округа город Тобольск, да?

Квашнин П.Е.: Нет, территория вот эта, а эта не исключается *(показывает на карте)*.

Председательствующий: Вот эта территория *(показывает на карте)*.

Квашнин П.Е.: Да.

Председательствующий: Вот эта территория исключается, а эта территория городского округа не меняется? *(показывает на карте)*.

Квашнин П.Е.: Это земли населенного пункта.

Председательствующий: То есть, это земли населенных пунктов, а это земли не населенных пунктов, потом опять земли населенных пунктов. И это делается на основании того, что в населенных пунктах как вы сказали, не могут находиться территории складирования бытовых отходов, да?

Квашнин П.Е.: Да, в том числе так же промышленных предприятий определенного класса вредности.

Председательствующий: Как я понимаю, эта территория может быть использована для размещения отходов, которая выходит из границ населенного пункта. Вся промышленная площадка до сих пор не выходила из территории населенного пункта, а сейчас как бы часть её выходит из территории населенного пункта, а часть остается на территории населенного

пункта. Причем между собой каким-то образом разрывается, то есть населенный пункт у нас таким образом выглядит (*показывает на карте*).

Экономического результата этих действий вы не знаете на сегодня? Нам важны с вами сегодня публичные слушания, да и важно с вами задавать вопросы. Не обязательно на каждый вопрос сейчас получить итоговый ответ, потому что публичные слушания на и то публичные слушания, что на них есть постановка вопроса. А для того, что бы искать ответ и предметно находить ответ, есть работа комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы, а окончательное решение принимается на заседании Тобольской городской Думы. Мы конечно будем это всё выяснять, и я акцентирую ваше внимание на понимании того, какое мы с вами должны принимать итоговое решение публичных слушаний. Мы должны с Вами таким образом действовать, чтобы рекомендовать рассмотреть вопрос Тобольской городской Думе с учётом поступивших вопросов в ходе рассмотрения на публичных слушаниях, понятно? Раз мы этот вопрос уже поставили, то в принципе мы на него должны найти итоговый ответ, пожалуйста, Вам слово.

Тарасенко А.П. В 1975 году романтика привела сюда людей строить Гигант на Иртыше. В то время лес вырубали, но сосны оставляли, была такая установка. Сегодня в городе СИБУР начал строить жилой комплекс, земли отведены, но застройка территории там заморожена и не идёт строительство этих высоток. Там три раза возвращалась документация проектировщику для того, чтобы была учтена освещенность и продуваемость. Давайте вернемся к нагорной части, а в нагорной части количество плесневелых домов, которая не продувается, никто не знает сегодня? Это один из вопросов, а второй вопрос городская свалка, когда весь летний месяц свалка горит, девятый, десятый микрорайоны задыхаются. Направлением вот этих ветровых потоков кто-то занимался или нет? И третий вопрос я хотел, чтобы Андрей Анатольевич посетил Краснообск и посмотрел, как озеленяется город. Рабочий поселок под Новосибирском, это удивительное место где можно взять за основу жизнь в малом городе. Там нет гигантов на Иртыше, как завод по пропилену, который нам коптит, там высажены деревья. Такого количества деревьев, которые можно посадить, привели меня в шок. Вот этот патриотизм! А у нас сегодня все погашено, духовная ценность Сибири, но озеленением в плотную никто не занимается.

Председательствующий: Спасибо за поставленные вопросы, но я Вам всем напоминаю, что мы должны задавать вопросы по существу рассматриваемого

вопроса. Это вопрос по внесению изменений в Генеральный план, а ваши вопросы они напрямую не связаны с Генеральным планом и внесением в него изменений. Я вам точно могу сказать, что все вопросы, которые у нас существуют в городе проблемные, мы не сможем с вами здесь обсудить в рамках сегодняшнего заседания и не должны этого делать. Поэтому, как председательствующий, прошу задавать вопросы именно по существу внесения изменений в Генеральный план. Материалы вам для ознакомления, как я уже говорил, везде присутствовали. Кто ознакомился с материалами задавайте вопросы по существу.

Нескоров А.В.: Поскольку Вы Юрий Геннадьевич сказали, что учитываться будут только вопросы, касательно темы публичных слушаний, я вынужден свой вопрос так формулировать, чтобы он выглядел как предложение. Поэтому он звучит примерно так, поскольку инициатива вот этого вопроса об изменении границ вносит СИБУР, то удовлетворит ли запрос СИБУРА, если по примеру выделения в отдельную зону твердых бытовых отходов, которую вы показывали, будет выделена не вся вот эта огромная территория 2000 тыс. кв. метров, а лишь тот участок, который функционально соответствует вот этому маленькому участку, по которому шла речь. Вы поняли мой вопрос?

Ермоленко А.А.: Алексей Васильевич, как уже Юрий Геннадьевич сказал, мы здесь собираем предложения и замечания, собрались, чтобы услышать их, поэтому ваш вопрос будет изучен на депутатской комиссии, впоследствии будет приниматься решение, в том числе и по нему.

Нескоров А.В.: И уж пользуясь, случаем если предложения из ваших слов как я понял, принимается, то мое предложение как раз вот такое, как говорят патристическое, не ущемлять интересы СИБУРА, но тратить мы должны ровно столько, сколько это будет выгодно городу.

Председательствующий: Спасибо за постановку вопроса. Алексей Александрович сказал, только на те вопросы, на которые мы сможем здесь дать ответы, мы даем, а на которые не можем ответить сразу, они будут изучены комиссией и по нему принято решение. Ваш вопрос понятен.

Я еще задам ряд вопросов, которые я лично готовил в ходе подготовки к итоговому заседанию публичных слушаний и направил соответственно всем заинтересованным сторонам. Значит так, Павел Евгеньевич, мы это предварительно на комиссии рассматривали, большинство вопросов приняты с замечаниями, замечания приняты в работу, но я все равно их все сейчас

озвучу, потому что напоминаю, у нас ведется аудиозапись и будет итоговый протокол.

Повсеместно по тексту проекта: несмотря на то, что документация является проектом изменений, сами изменения формулируются в прошедшем времени, как состоявшийся факт, то есть как уже внесенные изменения это неправильно.

Том 1:

1. В текстовой части: Отсутствует сравнительная таблица предлагаемых изменений. Рекомендуются, для наглядности, к старой редакции добавить предлагаемые изменения выделенные красным цветом (в текстовой части этого нет).

2. Лист 14-22: Информация содержит данные из проектов не принятых Программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктур до 2028 года. Данную информацию невозможно включать в проект изменений.

3. Лист 10-12: Генеральный план - это утвержденный план развития территории, (в том числе функциональных зон). На этом основании не понятно, с какой целью «Таблица содержит данные на текущее положение по площадям функциональных зон...»?

4. Лист 4-9: На пяти страницах размещен перечень приказов и постановлений. Замечания такое, что надо просто сгруппировать, сузить перечень приказов. Пункт 3.4. дублирует пункт 3.3.

5. Лист 14-22: Генеральный план - это территориальный план и не должен содержать сроков реализации, а уж тем более абсурдно выглядят в плане мероприятия прошлых 2016 и 2017 годов.

6. Лист 14-22: Генеральный план документ территориального планирования и не может содержать территориально не определенных заявлений типа: «физкультурно-спортивные залы мощностью 4005 метров квадратных площади пола» или «в 2020 году запланирован ремонт с устройством асфальтобетонного покрытия дорог нагорной и подгорной частей города». Это как бы ни объект, а показатель.

7. Графическая часть: отсутствует карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения (существующие и проектируемые не выделены цветом, они в одной карте находятся). Согласно

Градостроительному кодексу Генеральный план должен содержать карты именно планируемых к размещению объектов местного значения.

8. Графическая часть: объекты социального назначения, как планируемые, так и существующие обозначены на карте значками, которые **невозможно найти и рассмотреть человеку даже с очень хорошим зрением**. Я уже видел, что это поправили немного, но необходимо это поправить так, чтобы это было видно наглядно.

Том 2: Он относится к материалам по обоснованию предлагаемых изменений в Генеральный план, но и здесь не в полном объеме выполнены требования пункта 6, 7, 8, статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Том 3: 1. Материалы оформлены **с нарушением стандартов оформления проектной документации**: - отсутствует основная надпись, на планшетах отсутствуют номера, но есть наименование, а в перечне планшетов нет наименования, но есть номера. К планшетам замечания: - отсутствует полный перечень предлагаемых изменений зон и границ, отсутствует обоснование предлагаемых изменений с привязкой к обоснованиям указанных в Томе 2. Вот можно планшет открыть любой планшет и посмотреть, наименование планшета номер 1 появилось, его не было, в углу сверху нет до сих пор подписи на этом планшете, так же отсутствует обоснование предлагаемых изменений. Мы видим изменения написаны, а обоснования предлагаемых изменений на основании чего, кто их вносит эти изменения нет? Когда их вносили? Кто инициатор изменений? Какой протокол? Когда они рассматривались? Отсутствуют ссылки на решения постановлений?

По каждому предлагаемому изменению отсутствуют данные об инициаторе того или иного изменения, но вот это полный перечень вопросов в соответствии с правилами проведения публичных слушаний. Они находятся в Комиссии по подготовке изменений в проект Генерального плана и соответственно будут предметно разбираться у нас на Комиссии и на заседании Тобольской городской Думы.

Есть ли еще у кого-то вопросы по существу изменений в Генеральный план или по внесению изменений в представленный проект. Леонид Аркадьевич, вы руку подняли, пожалуйста!

Беликов Л.А.: Я поднял руку задать вопрос Алексею Александровичу, прежде по вашему выступлению по площадке СИБУРА, в протокол занести более ясное предложение, что когда будете рассматривать на Комиссии, то

если вот эти маневры делаются, повлияет в плюсовую или в минусовую сторону по бюджету? Будет влиять на город, то тогда наверно даже разумно отказать, если в плюсовую, то тогда можно наверно поддержать, там есть еще налоговая стоимость. Валерий Константинович есть такое выражение, которое тоже надо смотреть как влияет, то бишь должно быть выгодно для города.

А теперь 8 планшет откройте, пожалуйста, это у нас историческая часть есть там же да, историческая часть. Алексей Александрович у нас в терминологии переписки деловой идет, значит термин такой, как рельефная градостроительная охранная зона или заповедники, если я ошибаюсь, поправьте, пожалуйста. В исторической части, это я имею ввиду, где мы сейчас находимся, что такое есть у нас? Заповедник есть архитектурно градостроительный рельефный.

Ермоленко А.А.: Природно - охраняемая ландшафтная зона.

Беликов Л.А.: Да, но у вас она не природно-охраняемая.

Ермоленко А.А.: Зона охраняемого природного ландшафта.

Беликов Л.А.: Заповедник есть такой?

Ермоленко А.А.: Не заповедник, зона охраняемого природного ландшафта.

Беликов Л.А.: Сейчас я не буду говорить, а можно границы показать вот этой исторической части?

Ермоленко А.А.: На сегодняшний день они не установлены, находятся в стадии разработки.

Беликов Л.А.: Не установлены в стадии разработки?

Ермоленко А.А.: Не относится в принципе к Генеральному плану, то есть если есть желание, то я могу вам пояснить по подгорной части объединенная зона...

Беликов Л.А.: Нет, я прошу прощения, время ограничено, я хочу сказать, что затрагивается большая тема, которой мы занимаемся несколько лет. Юрий Геннадьевич здесь и не так давно в 2017 году на двух комиссиях мы говорили об этажности в исторической части. Четко там несколько раз продлевали, утвердили, если не изменяет память напомним, сколько этажей должно быть в исторической части? Три этажа, это я вам так на всякий случай. Вот поэтому я что хочу сказать, предложение здесь, которое в

новом проекте значит делается, так там под планшетом написано - высокоэтажную зону заменить на застройку средней этажности. Средняя этажность, если кто не знает, я поясню - это до 8 этажей. В этой исторической части, то бишь идет не совместимость и мы предложили свои предложения, сделали замечания, почему не соблюдаются, значит, законы и правила Правительства Тюменской области? У меня есть последнее письмо Теплоуховой и почему вносятся эти изменения вот, хотелось, что бы в той трактовке, в которой мы указали в письме так и сделали малой застройки, то бишь, это вот историческая часть, это вот для нас очень важный вопрос.

Ермоленко А.А.: Проанализируем, рассмотрим на комиссии ваш вопрос.

Председательствующий: Леонид Аркадьевич, спасибо за вопрос! Вопрос прозвучал, мы его рассмотрим и я, единственное на что обращаю ваше внимание и всех присутствующих на то, что мы должны по каждому изменению иметь обоснования для рассмотрения на комиссии. Я вас заранее приглашаю на комиссию для рассмотрения этого вопроса, мы предметно там должны будем его рассмотреть - что было и как станет, будет обоснование почему это нужно, кто внес это предложение и на основании каких документов. Мы там с вами предметно должны рассмотреть на комиссии, что вот зона таких территорий переводится в зону таких территорий, и надо это или не надо? Единственное, я не совсем понял, Алексей Александрович, вот эта зона, о которой Леонид Аркадьевич спрашивает, охраняемых территорий памятников культуры, они у нас до сих пор не утверждены? Если не утверждены, то когда будут утверждены?

Ермоленко А.А. На сегодняшний день мы имеем утвержденные охранные зоны объектов культурного наследия индивидуально применимые к каждому из объектов культурного наследия, и они занесены в кадастр недвижимости. Сведения в обосновывающей части об этом нашло свое отражение, о чем Павел Евгеньевич говорил. На сегодняшний день разработаны три проекта объединенных зон охраны, которые уже комплексно объединили все объекты. По Завальному кладбищу и по подгорной части заключение положительное экспертизы получено, проект находится на рассмотрении в Министерстве культуры. По нагорной части проект на сегодняшний день готов, экспертиза еще не пройдена, какой будет результат, увидим.

Председательствующий: А по подгорной части?

Ермоленко А.А. По подгорной части первоначально заключение было отрицательное. Правительство области переработало, откорректировало его и в конце 2017 года мы получили положительное заключение.

Председательствующий: То есть объединенные зоны касаются все таки трех территорий, первые две - это нагорная часть, третья подгорная. Тогда по срокам, когда объединенные охранные зоны, с учетом положительных заключений будут утверждены? Сроки вы можете более точно сказать?

Ермоленко А.А.: Губернатор назвал первое полугодие 2018 года, все проекты охранных зон должны быть готовы

Председательствующий: Ну, это серьезно.

Беликов Л.А.: А вы вот осуществляли этот проект, вы его согласовали с Комитетом по охране культурного наследия Тюменской области или нет? Или это не положено?

Ермоленко А.А.: Генеральный план сейчас находится на рассмотрении в Правительстве Тюменской области. Непосредственно он направлен в Главное управление строительства Тюменской области по подведомственности, а ГУС ТО перенаправил его в Департамент недропользования и в Комитет по охране культурного наследия, а также в иные соответствующие структуры для согласования. На сегодняшний день ответы пришли частично, я 11 января с ГУС ТО связывался, они своего ответа не подготовили, потому что нет еще у них всех заключений. Может сейчас что-то изменилось, не владею пока ситуацией.

Беликов Л.А.: На Комиссии потом наверно зачитаю, я неделю назад получил ответ от комитета по охране памятников.

Председательствующий: Хорошо Леонид Аркадьевич, Андрей Анатольевич просит слово.

Ходосевич А.А.: К Ермоленко вопрос, вот эти изменения подали на согласование, мы публичные слушания проводим, будут ли вопросы по этим предложениям? Дадите пояснения, если будут замечания и изменения, вы потом по итогам этих изменений вновь будете подавать, не поторопились вы с отправкой проекта, может на месте надо было вначале разобраться?

Ермоленко А.А.: Дело в том, что субъект Федерации в данном случае орган, который согласовывает Генеральный план и иные документы территориального планирования. Он проверяет проект на соответствие

нормам закона, в той части, которая не противоречит действующему законодательству, а не в той части, которой на публичных слушаниях могут как то и что-то изменить или поменять.

Ходосевич А.А Я вас услышал, но скажите тогда может сначала пройти экспертизу там, потом пройти государственный контроль, что разрешат, а потом уже выносить сюда на публичные слушания готовый проект? А то мы сейчас рассматриваем здесь, рассматриваем там, что-то не рассмотрели мы, потом по-новому выносить на публичные слушания?

Ермоленко А.А.: Андрей Анатольевич, получится обратная ситуация. ГУС ТО скажет вот это все соответствует, мы выносим на публичные слушания, а на публичных слушаниях решаем что-то все таки поменять, тогда нам придется заново проверять в ГУС ТО материалы и проверять законность уже снова внесенных изменений на публичных слушаниях.

Ходосевич А.А.: Я не знаю как, но главное надо действовать согласно закону, а несогласно положению.

Председательствующий: Сама процедура согласования с надзорным органом, в данном случае с Главным управлением строительства, я думаю, Андрей Анатольевич, если вы не возражаете, мы рассмотрим на комиссии. Это делается после и вообще то, что они нам своим заключением рекомендуют, допустим, все-таки итоговое решение принимает Тобольская городская Дума на своем заседании. Очевидно, что все заключения и все рекомендации к этому моменту должны быть в полном объеме поступить. Если тех или иных заключений нет и рекомендаций, то очевидно мы рассматривать этот вопрос не будем на заседании Тобольской городской Думы.

Я извиняюсь, можно я по существу задам вопросы, а для того что бы задать вопрос по существу изменения - прошу открыть планшет микрорайона Центральный и микрорайона Защитино. Не знаю какой номер у него - микрорайон Центральный, микрорайон Защитино вот видите, нет номера планшетов, поэтому сейчас мы будем сидеть все планшеты листать. Подготовьте следующие планшеты, запишите: микрорайон Ершовка потребуется, потребуется планшет микрорайона Усадьба, микрорайона Восточный и потребуется планшет Нагорной части города Тобольска (**вот по этим четырём планшетам я задам вопрос**). Вот здесь территория, которая выделена большим кружочком с цифрой 2, я всем говорю вверху, видите 2 - это микрорайон Защитино. Здесь изменяются зона городских лесов и жилой

застройки на зону сельскохозяйственных угодий. Я покажу, вот это городские леса зелененькие, а вот это индивидуальная жилая застройка, а вот это зона сельскохозяйственных угодий (*показывает на карте*).

На основании чего мы предлагаем это принять изменение и с какой целью? Кто предлагает это изменение? Когда оно рассмотрено? И с какой целью это делается? По этому вопросу представитель Доброй воли есть здесь? Общественная организация Добрая воля, у нее есть обращение официальное в Тобольскую городскую Думу и к председателю Тобольской городской Думы, которое звучит следующим образом и касается это не только этой территории, а также и других территорий. Они формулируют законодательно совсем неправильно, но это совсем не важно: «Мы предлагаем уже на местном уровне принять закон о недопущении продажи земли и строительство вблизи исторической панорамы с Троицкого мыса до железнодорожного моста. Это одна из главных составляющих сложившихся веками ландшафтов нашего города». Вот эта территория, чтобы всем было понятно, мыс Сузге, это очень историческое место, имеет историческое значение. Как бы трогать это назначение каким-то образом в ту или иную сторону нельзя. Этот вопрос надо изучить, но в рамках подготовки вопросов на комиссию, то мы получим все соответствующие необходимые основания.

Дальше, это у нас планшет где Ершовка, микрорайон Ершовка. Здесь зону индивидуальной жилой застройки переводим в зону сельскохозяйственных угодий, переводим весь микрорайон Ершовка, тоже какая мотивация и с какой целью мы это делаем? В одном случае мы сельскохозяйственные угодия переводим, в другом планшете зону индивидуальной жилой застройки, сложившийся микрорайон, переводим в сельхозугодия, какая мотивация этого?

Дальше откроем микрорайон Восточный. Обращаю внимание всех присутствующих на кружочек номер три, где мы с вами переводим зону Дома отдыха (*территория дома отдыха*). Здесь мы рассматриваем с вами предложения перевести зону природного ландшафта в зону малоэтажной жилой застройки, с какой целью мы это делаем? Кто автор этой идеи? У нас есть обращение фонда «Возрождение Тобольска» на имя Председателя Думы и неоднократно других инстанций, где сказано: «что территория в районе бывшего Дома отдыха, которая уникальна по трем критериям: природно-ландшафтная, по красоте вряд ли найдешь что-то подобное не только в Тюменском регионе, но и в Сибири; в уникальности этой территории - обуславливается так же тем, что здесь сосредоточено огромное

разнообразие дикорастущей флоры. Так на площади 27 га произрастает 418 видов растений открытого грунта. Кроме перечисленных природных достоинств этого участка за последние двадцать лет на очищенной от свалок бытового и строительного мусора территории высажено более пяти тысяч деревьев, кустарников, цветов, создан парк «Ермаково поле», которое все больше пользуется популярностью у тоболяков и гостей города». Эту территорию предлагается перевести в зону малоэтажной жилой застройки, все это вырубить и застроить, это вопрос?

Теперь откройте пожалуйста планшет Нагорной части города Тобольск, **здесь несколько вопросов:**

Первый, он относится к вопросу общественной организации *Добрая воля* я подойду, (кружочек два) (*показывает*), вот это у нас высокий берег реки Иртыш, а это проект планировки, где предусмотрено строительство Центрального парка, за ФСК «Кристалл». Вот Кристалл, это проспект Менделеева, это улица Ремезова, а это Кристалл (*показывает*). Вот, если мы посмотрим на схему, то что окрашено в зеленый цвет, оно становится общественно-деловой зоной. Здесь тоже расширяется деловая зона, лесопарковая зона становится вот здесь тоже деловой. Для того, чтобы вам было понятно, казалось бы вот этот маленький квадратик, но по площади он почти 1,5 га и соответственно вопрос - кто инициатор предложения? Вот в сторону сужения этой территории лесопарковой зоны, кто предлагает это? Где оно рассматривалось? Какова мотивация? Дальше вопрос - вот эта территория 2 обозначена, на этой территории находится гаражный кооператив, существующий гаражный кооператив, вот ул. Полонского где у нас заправка Газпрома и за ним гаражный кооператив. Зачем территория коммунально-складская переводится в общественно-деловую?

Дальше вопрос, обращаю внимание, здесь территория и она у нас общественно-деловая, предлагается её заменить на коммунально-складскую. Чтобы всем было понятно, вот эта территория рынка Ермак, а за ним располагаются в таком, каком-то не соответствующем нашему городскому уровню строения. Но учитывая, что это общественно-деловая зона, скорее всего с нарушением градостроительных норм построены гаражи, какие-то двух этажные там надстройки, какая-то такая совершенно хаотичным образом застройка здесь и вы предлагаете эту застройку узаконить?

Ходосевич А.А.: По этому поводу, так же от этой организации было обращение год назад разобраться с этим, они писали на комитет ваш, так же

ответа не получили к сожалению. Сейчас я думаю, придется вам ответить, посмотрим, что вы там напишете.

Председательствующий: По всем эти вопросам у нас есть в Думу обращения, я в результате осмотра представленного участка, который я вам показал, обнаружено, что территории гаражных кооперативов, расположенных за ТК Ермак, в Зоне Центра разрастаются тобольские фавэллы. Там, где по Генеральному плану должны быть объекты общественно-делового назначения (спорт, отдых, торговля) разрастаются гаражи, а также возводятся объекты без проектов застройки территории, без инженерных сетей, без дорог. Над гаражами стихийно надстраиваются помещения. Мне кажется, что не целесообразно узаконивать строительство в центре, эта Зона Центра по одному названию, по-другому это Центральный микрорайон. Вместо того, чтобы мы сосредоточили наши усилия на демонтаже этого незаконного строительства, мы предлагаем нашими действиями узаконить это строительство.

По проекту внесения изменений по существу, по планшетам, у меня все вопросы. Я их сформулировал, всем поясняю, что после того как у нас будут обоснования по всем изменениям, после того как все объяснения будут обоснованы, мы имеем право на комиссии с тем или иным обоснованием задавать вопросы по любому предлагаемому изменению. Есть еще вопросы? Пожалуйста Галина Николаевна!

Дробышевская Г.Н.: Вот тут как раз задели общественно-деловые территории. Они не только здесь, они и под горой есть. Но ее буквально там превратили в какие то склады, какие то хозяйственные застройки, В общем полностью убрали общественно-деловую зону, мы ее по Генеральному плану планировали совсем по другому. Почему это все переменяется, склады какие-то там хозяйственные, там еще что-то делаете, там дома какие - то ненужные, что это такое? Получается подгору мы ее полностью в склады всю заделали, как так? Вот я буквально обратила внимание, там вы сделали раньше и установили не подтопляемые территории. Вы взяли подтопляемые территории, которые не подтопляемы - это Курдюмка. Вы это все сделали так, а Дзержинскую топило, Алябьева топило, но это все в прошлом. А сейчас в настоящем Абрамку и Покровку топят, а за Абрамку, Лермонтова топят, почему мы на это не обращаем внимания, тут вообще этого ничего нет, как это так? Иртыш дамбу упустили, там вообще про это ничего не сказано, а что теперь зона Прииртышская так и будет свалкой? Там полностью захоронение свалок сделали, там все надо убирать, там надо все

поднимать заново, все выбрасывать оттуда, вот ведь там что наделали. А кто все это делать будет, все нагадили замяли и в Генеральном плане ничего нету по этим вопросам. Вы весь Генеральный план 2007 года уже весь поменяли, вы его отвергли и заменили своим каким-то Генеральным планом тоже 2007 года.

Председательствующий: Галина Николаевна, я даже не могу отвечать на вопросы. Вам спасибо за ваши вопросы, я всегда вас ставлю в пример политической активности, общественной активности, Вам не безразлична жизнь города Тобольска, но вот из всего, что вы сказали, постараюсь осветить смысл заданных вопросов. Первое, границы подтопляемых зон и территорий установлены, у нас такая карта существует. Поэтому мы можем, когда подойдете ко мне, распечатать эту карту и все границы показать, а вот все что касается изменений в Генеральный план 2007 года, мы рассматриваем с вами все вместе эти изменения, потому что это большой и очень важный документ. Мы тоже не очень приветствуем вот такие какие-то пошаговые продвижения в этих изменениях и тем более в необоснованных таких количествах. Вот на это обращаю внимание всех здесь присутствующих.

Изменения которые касаются нашего Центрального парка. На основании Генерального плана 2007 года был разработан проект планировки территории Зоны Центра, он у меня этот проект планировки есть, это проект планировки 2008 года. Он прошел публичные слушания, Виктор Павлович Неймышев, вел тогда эти публичные слушания. На основании этого проекта планировки решение есть об утверждении его и сегодня мы с Вами его посмотрим. Откройте еще раз Нагорную часть города, *(подойду опять к карте)*. Согласно этого проекта планировки, а это был муниципальный контракт, за него заплачены городские муниципальные деньги, вот здесь границы показаны синей линией. Здесь обозначена граница, но мы с вами от этой границы вообще смещаемся потихонечку по 1 га, по 2 га и по 5 га заходим на естественную лесопарковую зону. А на ней по генплану расположена Центральная парковая зона.

По этому вопросу Андрей Анатольевич просит слово.

Ходосевич А.А.: По этому вопросу мы с Юрием Геннадьевичем давно занимаемся. Это территория ориентировочно от Ермака, нашего торгового комплекса и до Защитино, то есть вся эта зона береговая. Здесь идет речь про нее, про эту береговую зону, чем её отличие? Посмотрите, все города России - Санкт Петербург, Москва, Хабаровск, Омск, все имеют свои набережные,

где спокойно человек может выйти отдохнуть. Вот эта территория у нас, которая в генплане указана, имеет прекрасный вид на заиртышье, где нет промышленных предприятий, где солнце садится на западе и, наверное, человек, живущий в Тобольске, проработав день на комбинате, имеет право выйти в такую зону и спокойно погулять и отдохнуть по цивилизованной набережной. Тем более, как приводят справки, что примерно один метр в год Иртыш забирает этой земли, может мы и не доживем, может после нас потомки увидят, что пройдет сто лет и сто метров земли Иртыш заберет. Поэтому нам необходимо делать берегоукрепление вместе с этой парковой зоной, обозначить зону отдыха тоболяков. Я думаю достойны тоболяки иметь такую набережную, раз у нас такой исторический город и второй город Тюменской области по югу. Алексей Александрович, вот эту зону мы на данный момент и хотим отстаивать. Вы видите, что по генплану уже идет как бы наступление и сбрасывание этой зоны, если так можно сказать, в Иртыш. Поэтому не мы, но кто-то будет другой после нас, депутаты может, оставят здесь память. Вы запомните эту зону, будут другие слушания и я прошу Вас лично, что эту зону надо отстаивать и не давать в ней строить объекты не по генплану. По возможности развернуть средства сюда может СИБУРУ, может Тюменской области. Все таки начать строительство вот этих объектов, на которых может мы еще успеем отдохнуть. Спасибо!

Председательствующий: Пожалуйста еще вопросы?

Лемех.М.Ю.: Я бы попросила вернуться в 8 планшету, хотела бы для себя уточнить, вот эта фиолетовая обозначенная зона - какая это зона? Те материалы, которые я видела, схемы градостроительного зонирования в Правилах землепользования застройки - это зона среднеэтажной застройки. В связи с чем такое изменение? С 2007 года и вплоть до июня 2017 года это всегда была общественно-деловая зона, причем в 2017 году это была общественно-деловая зона исторического центра, почему она вдруг стала зоной среднеэтажной жилой застройки, это на минуточку до 8 этажей? Тоже на основании чего и кто? И на основании каких разрешительных документов, и кто был инициатором? Это очень большой вопрос и очень существенный.

Председательствующий: Спасибо! Я так понимаю, этот вопрос адресован для рассмотрения на комиссии, мы будем рассматривать на комиссии. Я Вас тоже приглашаю для участия в работе этой комиссии, потому что нам действительно при рассмотрении вот этих вопросов на самой комиссии не хватает именно профессионалов архитекторов, которые именно

профессионально разбираются во всех этих вопросах, приходите к нам на заседание комиссии. Я думаю у нас заседание комиссии, вот Андрей Анатольевич здесь. по вопросу внесения изменений в Генеральный план будет отдельное заседание, потому что в общую повестку заседании комиссии будет сложно его вставить. Пожалуйста, вам слово.

Романова Л.А.: У меня короткий вопрос, ведется ли, вы же давно в комиссии, статистика предложений или каких-то важных изменений по поводу проведения соответствия градостроительства именно вот этой исторической части, о которой мы уже говорим шестой год, а вы уже, по-моему, 13 год депутатом являетесь.

Председательствующий: Какая статистика, еще раз?

Романова Л.А.: Статистика вот о чем. Мы сейчас говорим о градостроительстве, сколько метров, километров, вот этот домик, вы сейчас сказали разбить на несколько объектов, изменения какие-то есть, сколько должно быть метров. Когда закончат это градостроительство в центре города, вообще историческая часть обозначена, вот здесь сидит молодежь, они сидят и думают, а где вообще эта историческая часть, мы даже не знаем, где она заканчивается, есть предложения конкретно в вашу комиссию по поводу изменений вот этого конкретного объекта - Ремезовский дворик.

Председательствующий: А вот что! Надо было сразу назвать с самого начала, это я думаю, что вы говорите долго я там или не долго, кто-то вопрос понял? Я не понял вопрос? О какой статистике идет речь? Относительно Ремезовского дворика или исторической части? Алексей Александрович если есть понимание этого вопроса, поясните.

Ермоленко А.А.: Я попробую, может я неправильно понял, вы уточните. Изменения есть, самое главное изменение - это разработка Правительства Тюменской области по полномочиям, как субъекта Федерации проектов охранных зон, этот вопрос решается. Разрабатываются на протяжении многих лет проекты охранных зон объектов культурного наследия нашего города, о чем мы и говорили, в том числе, если говорить относительно Ремезовского дворика. Вы знаете почему строительство там прекращено? Потому, что в 2014 году в отношении фельдшерского медицинского акушерского училища были утверждены проекты охранных зон и после этого строительство заморозили, собственно на том основании, что был утвержден проект охранных зон, вот поэтому. Естественно мы статистику ведем, в этом Генеральном плане были представлены уже те охранные зоны, которые

постепенно поступают нам. Правительство Тюменской области выпускает постановление по каждому отдельному объекту и уведомляет нас об этом, вносит сведения в кадастр недвижимости, а мы это добавляем в Генеральный план. В данный Генеральный план, я могу ошибиться, но порядка 18 объектов культурного наследия внесены зоны охраны. Я правильно ответил? Это вы хотели услышать?

Нескоров А.В.: Вот были предложения, связанные с объектами, которые внесли две общественные организации - Добрая Воля и Фонд Возрождения. Сейчас выступала архитектор, выступал общественник Беликов, мне кажется, что нам надо их поддержать, выразить свою поддержку, что бы те предложения были в вашей работе в обязательном порядке учтены. Продолжая ваше выступление, конечно ни о каком среднеэтажном строительстве в исторической части речи в нашем городе быть вообще не должно в принципе. Потому, что это последний город на территории бывшего СССР, а не только России, который сохранил с двух сторон историческую панораму с юга и как раз с запада, то есть человек смотрит не только закат, со стороны заката он видит то, что люди в нашем городе, наши предки видели 200 с лишнем лет назад. Это уникально!

Председательствующий: Поэтому лесопарковую зону мы хотим там оставлять. Центральный парк города Тобольска должен там находиться. Все правильно, все по существу, вы говорите поддержать, спасибо за предложение, для это и публичные слушания и есть. Вы нам рекомендуете в работе комиссии учесть все эти замечания, да, а мы просто по закону обязаны это сделать. У нас другого варианта нет, если мы не учтем, то мы будем виноваты в этом.

Катышева И.В.: Юрий Геннадьевич, я являюсь Председателем свободного территориального профсоюза «Союз СССР» и в лице наших участников профсоюза хочу поддержать Беликова Леонида Аркадьевича, Нескорова Алексея в плане изменения этажности. Знаете, это грубейшее нарушение, нас в организации 30 человек и мы полностью отвергаем идею изменения этажности, потому что 8 этажей сами понимаете какое это высотное здание. Оно будет действительно закрывать всю панораму исторической части города

и Кремля в том числе. Что еще хочу сказать, наверное, все-таки изменения этажности затрагивает чисто чьи-то интересы. Не будем кривить душой, дом Тобольский дворик уже построен и просто-напросто сейчас изменяется ситуация именно под того застройщика, который уже это натворил,

перешагнув все законы, все эти положения и нормы. Сейчас это никак нельзя допустить, потому что давайте так рассуждать: сегодня мы будем значит смотреть кому-то в рот, кто уже выстроил это здание, завтра придёт другой постройт на берегу Иртыша здание 8-ми этажное, мы под него будем что-то подделывать, так нельзя. Просто-напросто надо проявить свою гражданскую позицию, мы все-таки жители города Тобольска, мы должны здесь жить, и наши дети, и наши внуки.

Председательствующий: Для этого и проводятся публичные слушания, для этого я и призываю всех к активной гражданской позиции, и всем напоминаю еще, что Генеральный план города - основной градостроительной документ в интересах населения, так написано в Градостроительном кодексе в интересах населения, поэтому именно Генеральный план должен учитывать Ваши интересы. Поэтому мы все Ваши предложения запомним и рассмотрим на комиссии.

Небольшой комментарий с точки зрения, что мы работаем, я и Андрей Анатольевич. Андрей Анатольевич работает начальником нефтепроводного управления, а я генеральным директором акционерного общества «Югор». То, что мы здесь, это наша общественная деятельность, мы депутаты и это наша общественная работа. Это работа, но общественная. Приходите все на комиссию, мы ее здесь проведем в этом зале.

В ходе итогового заседания публичных слушаний в регистрационную группу поступили письменные предложения и замечания от:

Беликова Л.А., Любченко Е.В., Любченко В.В., Семеновой Ю.Б., Мироновой Г.Б., Лаврухиной М.Ю., Тананиной Л.Г., Нескорова А.В., Любченко Л.В., Зосим В.А., Ведерниковой И.В., Бабак Т.И., Шелганцева А.А., Бурлаковой М.И., Простакишиной О.А., Микитас Л.В., Бабиковой М.И., Бабакова Я.П., Монастыревой И.В., Савина Ю.С., Ярославцевой Н.И., Полетаевой Н.М., Козловой Е.Н., Домнина А.А., Беликовой В.Л., Батуриной Е.Ф., Киреевой С.К., Романовой Л.А., Чебышева П.А., Соловьева Е.С., Ляндуриди К.А., Бочкарева С.А., Маниной Г.А., Исмановой М.Б., Шипко Е.И., Ковалева Е.Е., Белик Л.В., Новоселовой Л.В., Новоселова В.Т., следующего содержания:

-Замечание: В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Тобольска, утвержденных решением Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974г. №676 территория Кремля (от кремля до земляного вала)

выделена в зону архитектурно-археологического заповедника, а земляной вал получил охранную зону. Правилами установлены градостроительные регламенты, не превышающие высотных отметок - до 3-х этажей.

-Предложение: (Демонстрационный лист №8-прилагается) Действующую редакцию Генерального плана городской округ город Тобольск Исторический центр города, Панин бугор в РЕДАКЦИИ: 1. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону малоэтажной жилой застройки.

Нельзя допустить, что бы огромные 8-ми этажные дома (сооружения) доминировали в панораме исторического центра, уничтожая своеобразный и неповторимый архитектурно-градостроительный силуэт, который сегодня формируют гармоничные и изысканные купола Софийского собора.

Кроме того, поступили письменные предложения и замечания от:

Киреева А.С., Канцлера В.В., Кинка Р.П., Кашиной О.М., Бояркина А.А., Долгушиной А.А., Ялаевой Т.Г., Бодровой С.Г., Бодрова Г.С., Киреева В.М., Киреевой Л.Ф., Бельской А.Е., Юхневич Р.Ч., Навильникова В.И., Маргановой Э.Ш., Ефесова О.А., Белика Ж.Л., Гостевой В.А., Галайко Г.Д., Максаковой В.И., Сырыгиной В.Г., Пуховой Н.И., Кориковой Л.В., Ивановой А.Ф., Колпаковой Д.В., Хайрутдинова К.М., Иванова В.Ф., Катышевой И.В.

-Замечание: В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Тобольска, утвержденных решением Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974г. №676, постановлением Правительства Тюменской области от 16.04.2014г. № 176-п, земельный участок №19 ул. Октябрьская – находится в зоне регулирования застройки территория кремля (от кремля до земляного вала) выделена в зону архитектурно-археологического заповедника, а земляной вал получил охранную зону. Правилами установлены градостроительные регламенты, не превышающие высотных отметок - до 3-х этажей.

- Предложение: (Демонстрационный лист №8-прилагается) Действующую редакцию Генерального плана городской округ город Тобольск Исторический центр города, Панин бугор, -исполнить в РЕДАКЦИИ: 1. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону малоэтажной жилой застройки.

Нельзя допустить, что бы огромные 8-ми этажные дома (сооружения) доминировали в панораме исторического центра, уничтожая своеобразный и неповторимый архитектурно-градостроительный силуэт, который сегодня формируют гармоничные и изысканные купола Софийского собора.

Указанные в обращении предложения и замечания, будут рассмотрены на заседании Постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы.*

Есть еще по существу замечания, предложения? Сегодня мы с вами нарушили регламент, уже на полчаса больше работаем, чем установленный регламент. Если замечаний и предложений по существу изменений в Генеральный план города больше нет, то на одних публичных слушаниях на голосование ставится, на других не ставится. Мы же не выносим на голосование вопрос. Поэтому есть предложение по итогам сегодняшнего заседания публичных слушаний принять следующее решение:

1. Рекомендовать рассмотреть проект внесения изменений в Генеральный план города на заседании Тобольской городской Думы с учетом всех высказанных в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

На этом заседание публичных слушаний объявляю закрытым.

Спасибо Всем за работу!

Председатель слушаний



Ю.Г. Ронжин

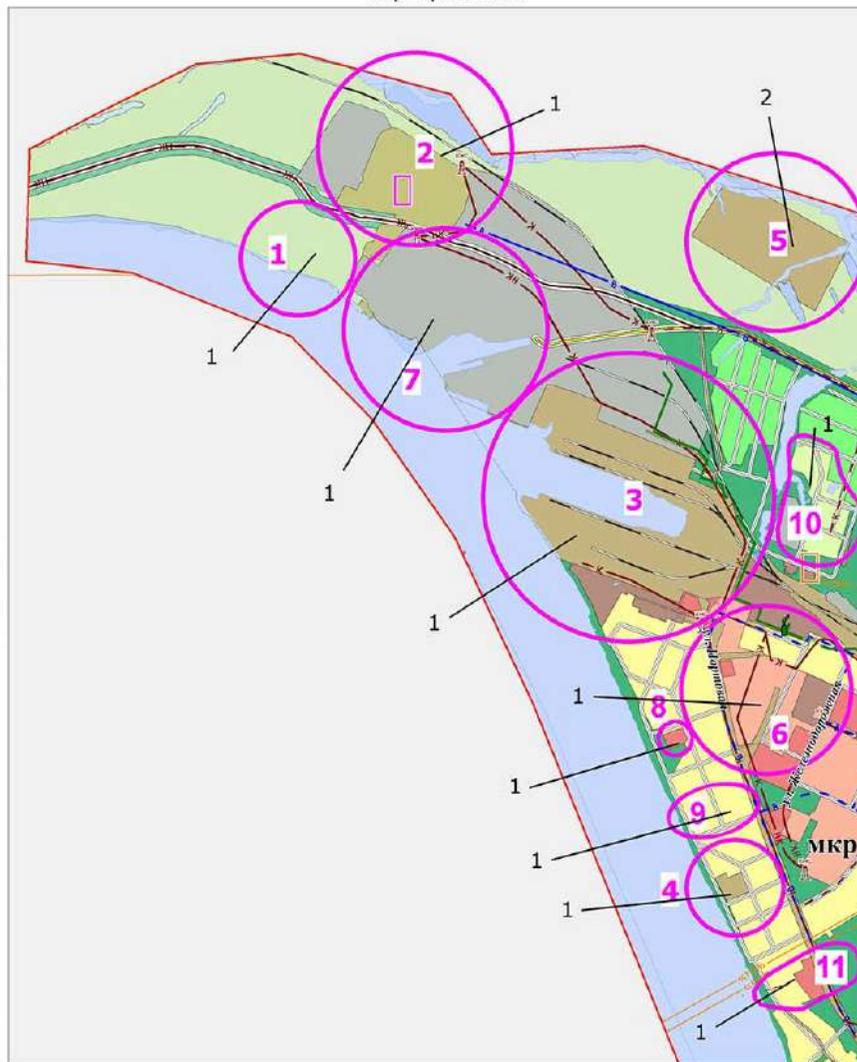
Секретарь публичных слушаний



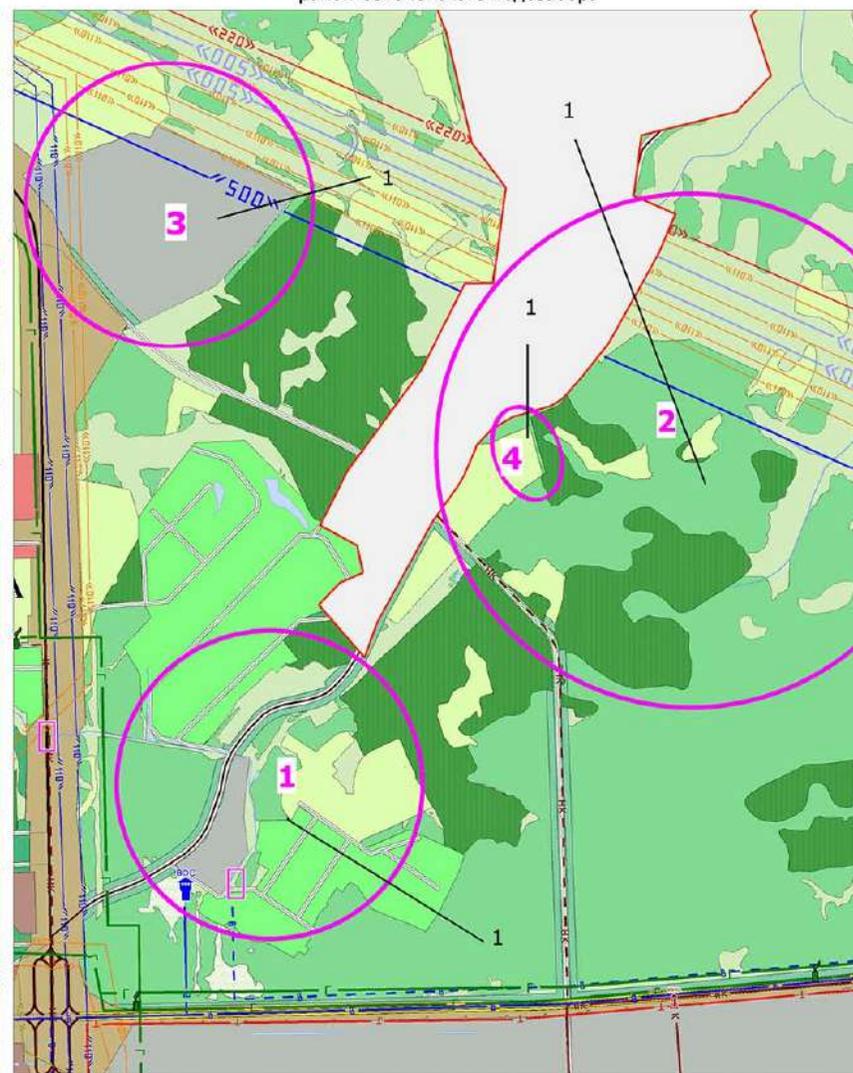
И. А. Янабаева



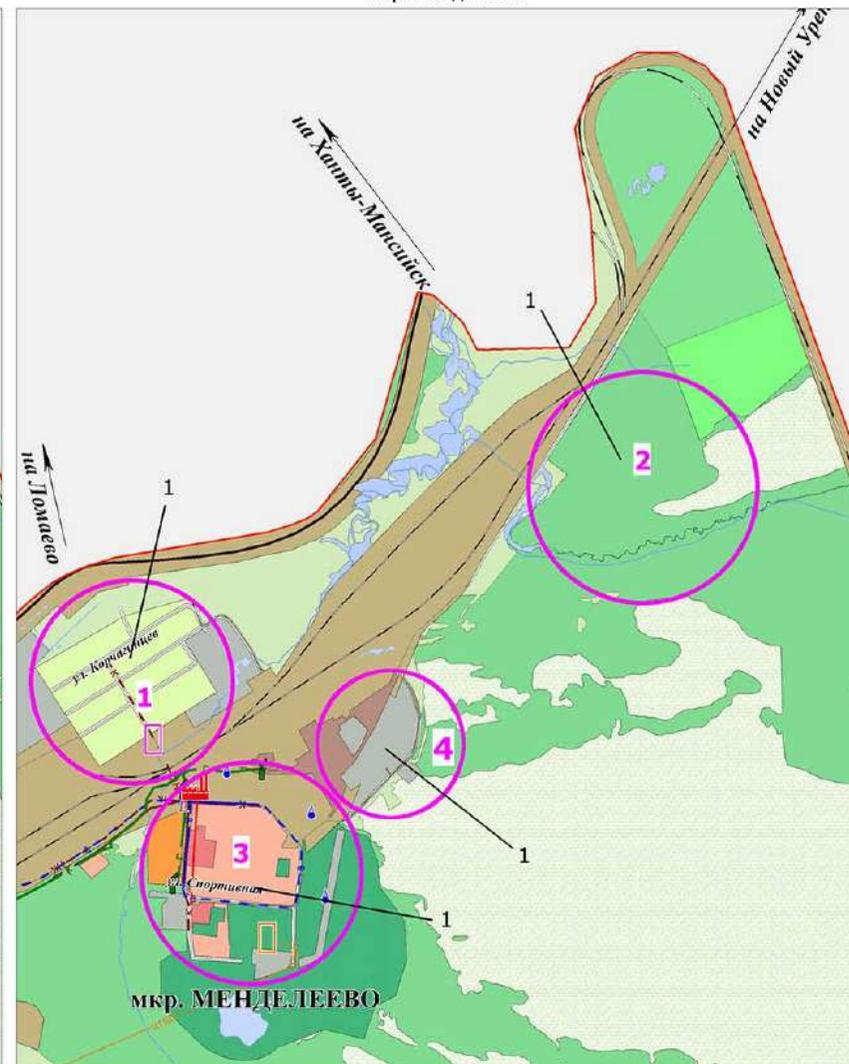
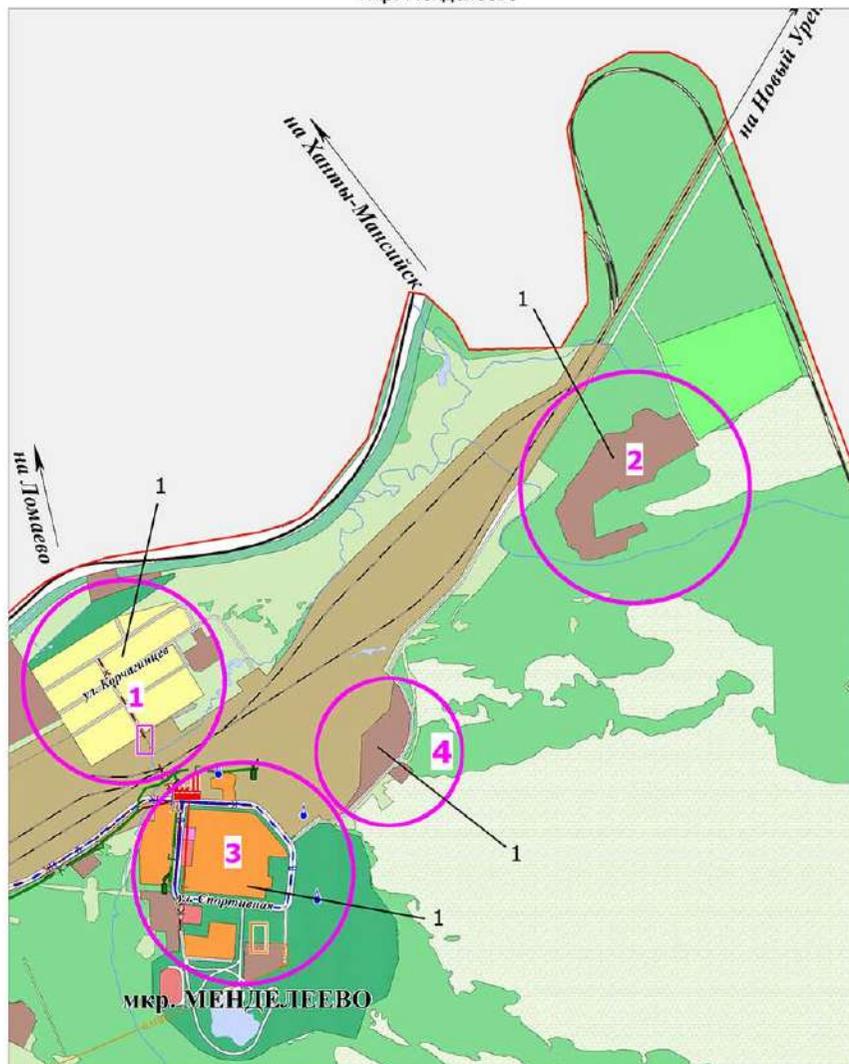
1. Зона коммунально-складская переведена в Зону природного ландшафта
2. Зона природного ландшафта переведена в Зону складирования и захоронения отходов
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
4. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
5. Зона природного ландшафта переведена в Зону транспортной инфраструктуры
6. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую; Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
7. Зона производственная и коммунально-складская переведена в Зону коммунально-складскую и увеличена ее площадь за счет природного ландшафта



8. Зона ИЖС переведена в Зону общественно-делового назначения
9. Зона общественно-делового назначения переведена в зону ИЖС
10. Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан переведена в Зону сельскохозяйственного использования
11. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону ИЖС

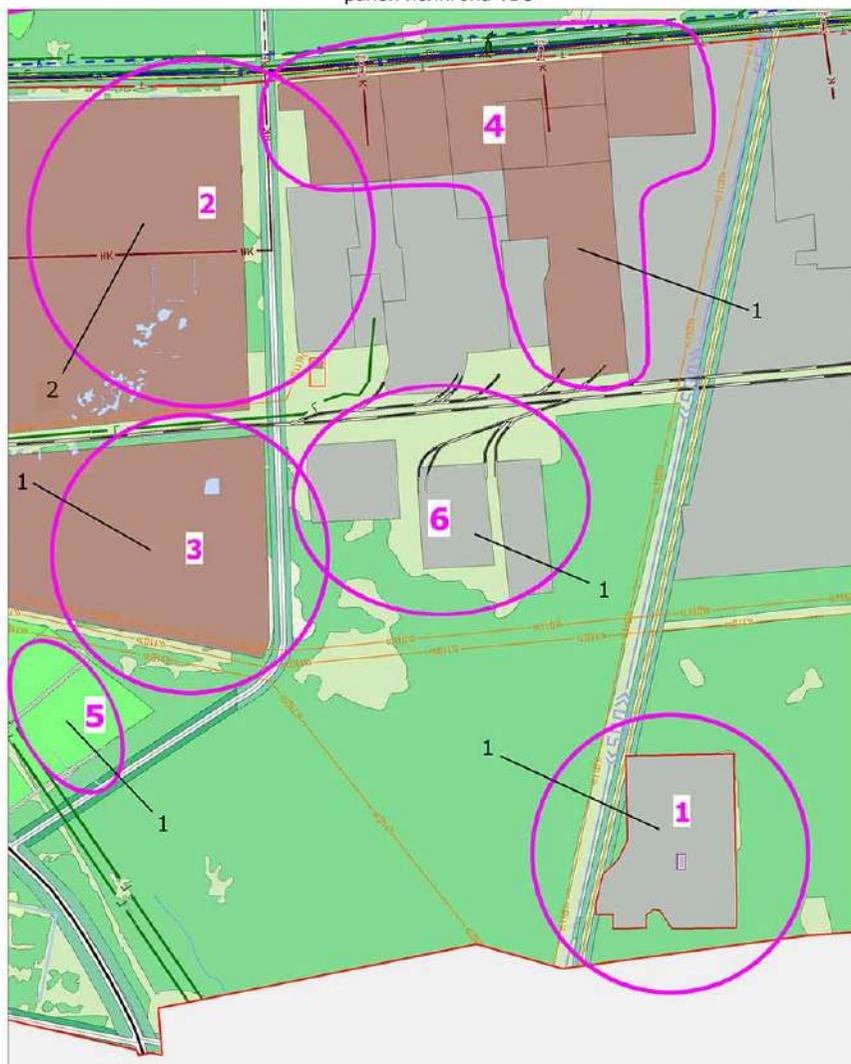
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
район Соколовского водозабораВнесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
район Соколовского водозабора

1. Зона коммунально-складскую переведена в Зону природного ландшафта
2. Зона территорий, покрытых лесом и кустарником частично переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
3. Зона природного ландшафта переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
4. Зона коммунально-складская переведена в Зону сельскохозяйственных угодий

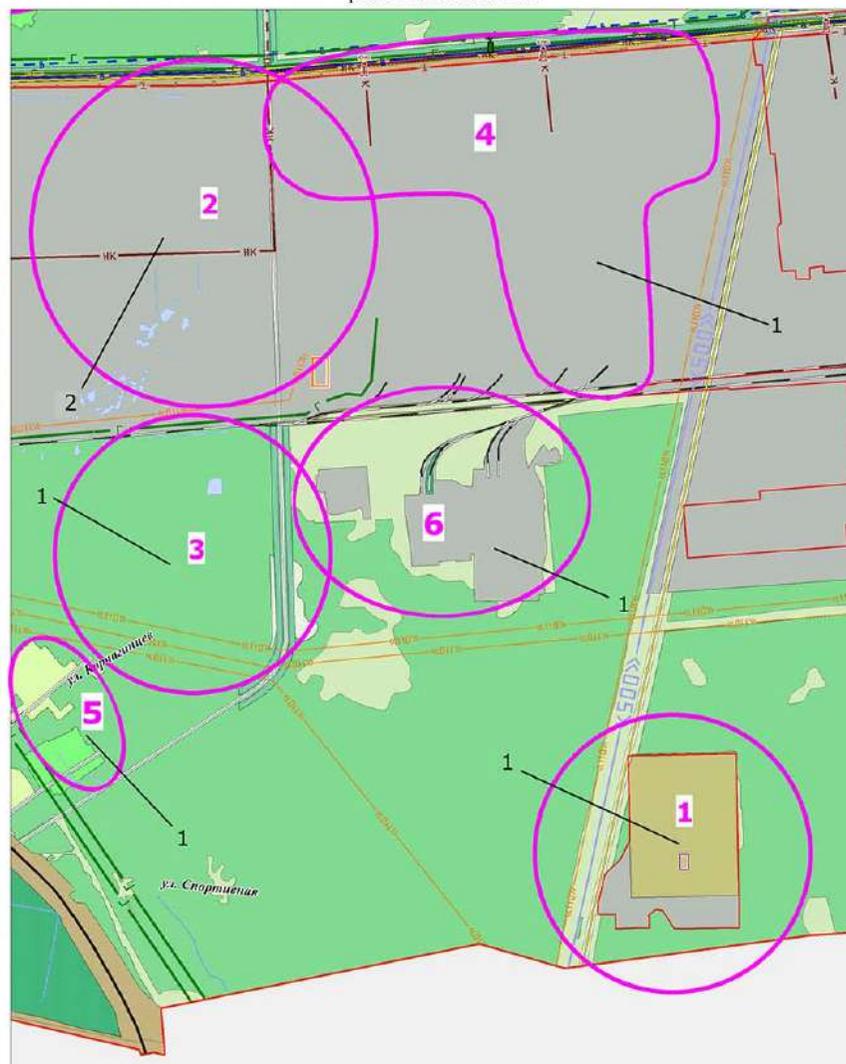


1. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
 2. Зона коммунально-складская переведена в Зону территорий, покрытых лесом и кустарником
 3. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
 4. Зона коммунально складская переведена в Зону производственную и коммунально складскую
4. К коммунально-складской зоне добавилась Зона производственная и коммунально-складская

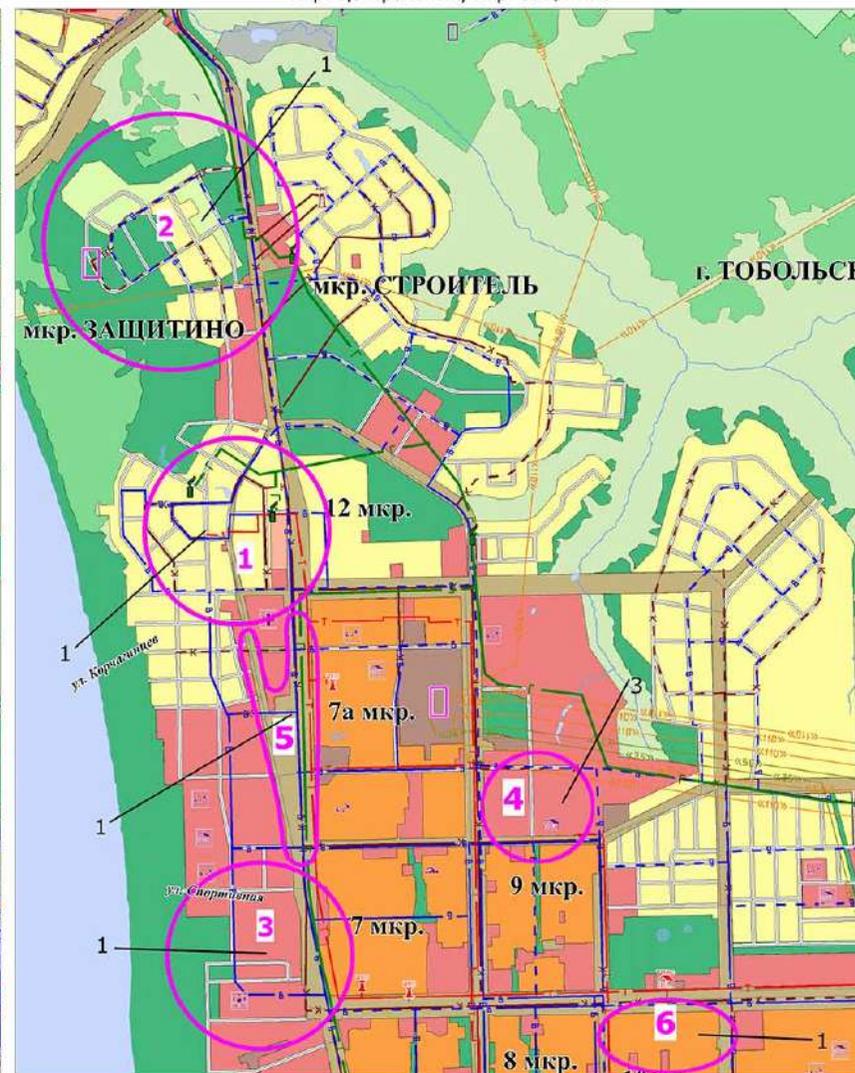
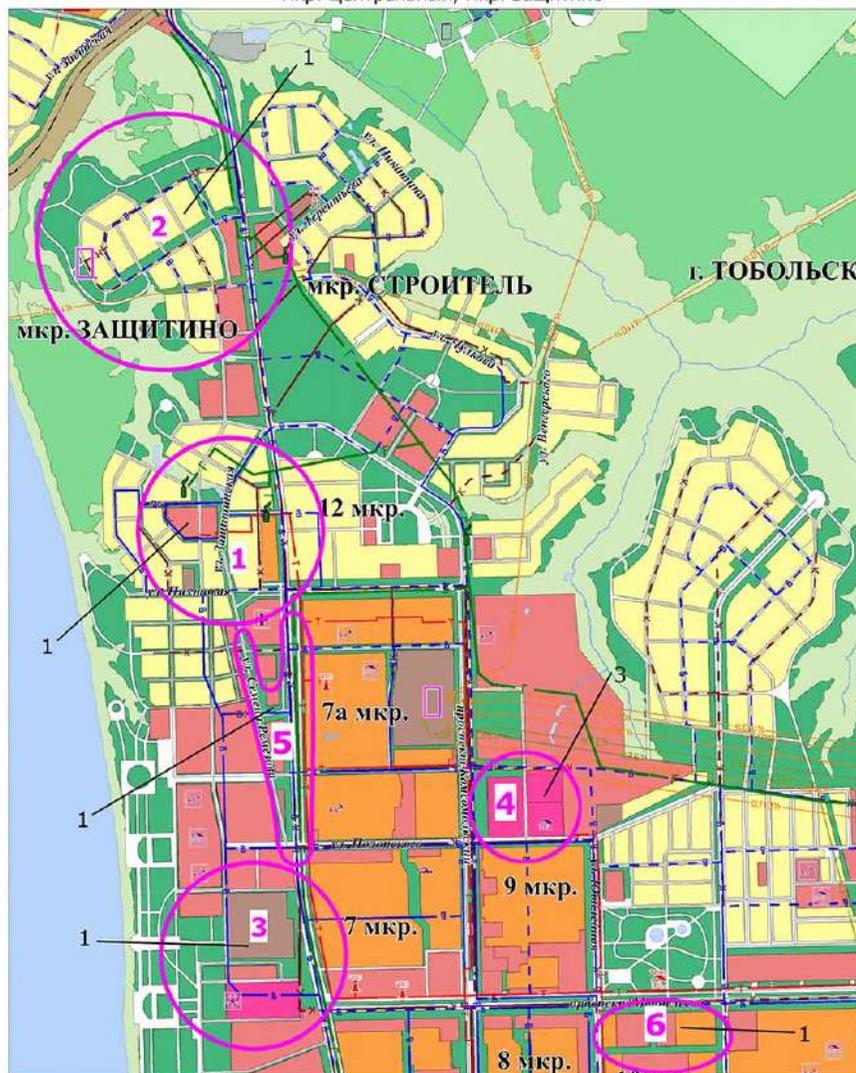
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
район полигона ТБО



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
район полигона ТБО

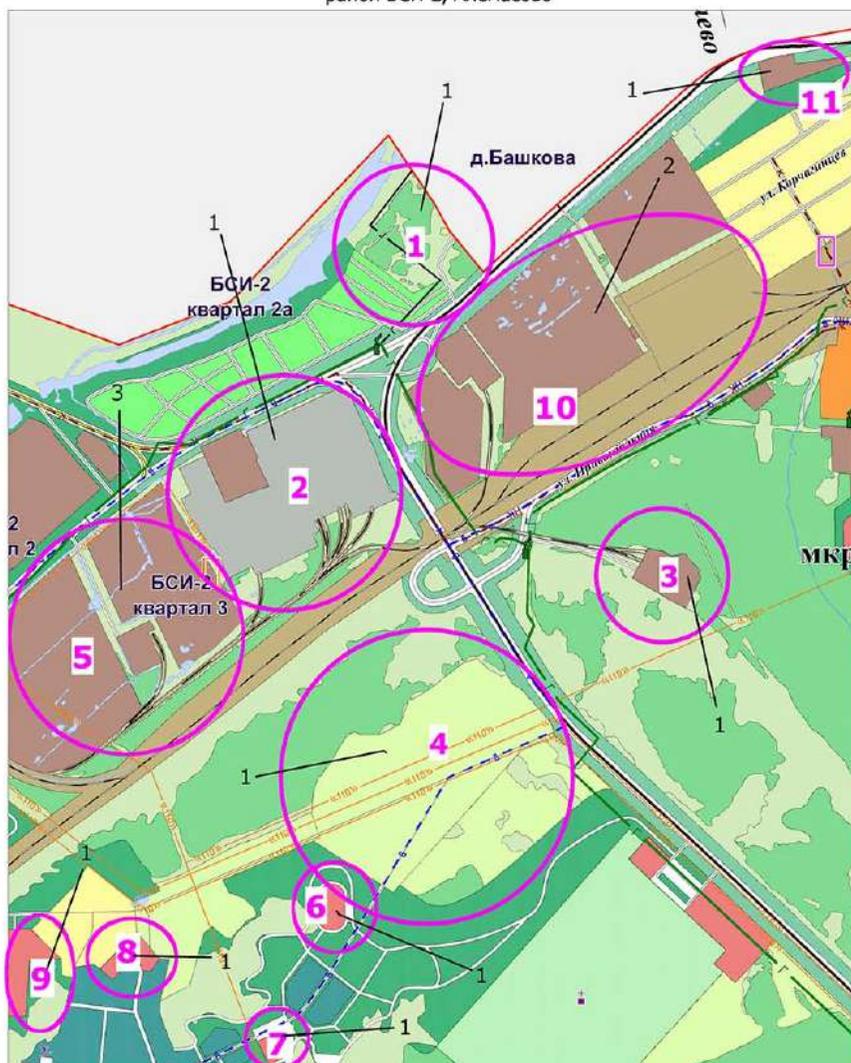


1. Зона производственная и коммунально-складская частично переведена в Зону складирования и захоронения отходов
2. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону территорий, покрытых лесом и кустарником
4. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственного и коммунально-складского назначения
5. Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан частично переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
6. Зона производственная и коммунально-складская увеличилась в площади

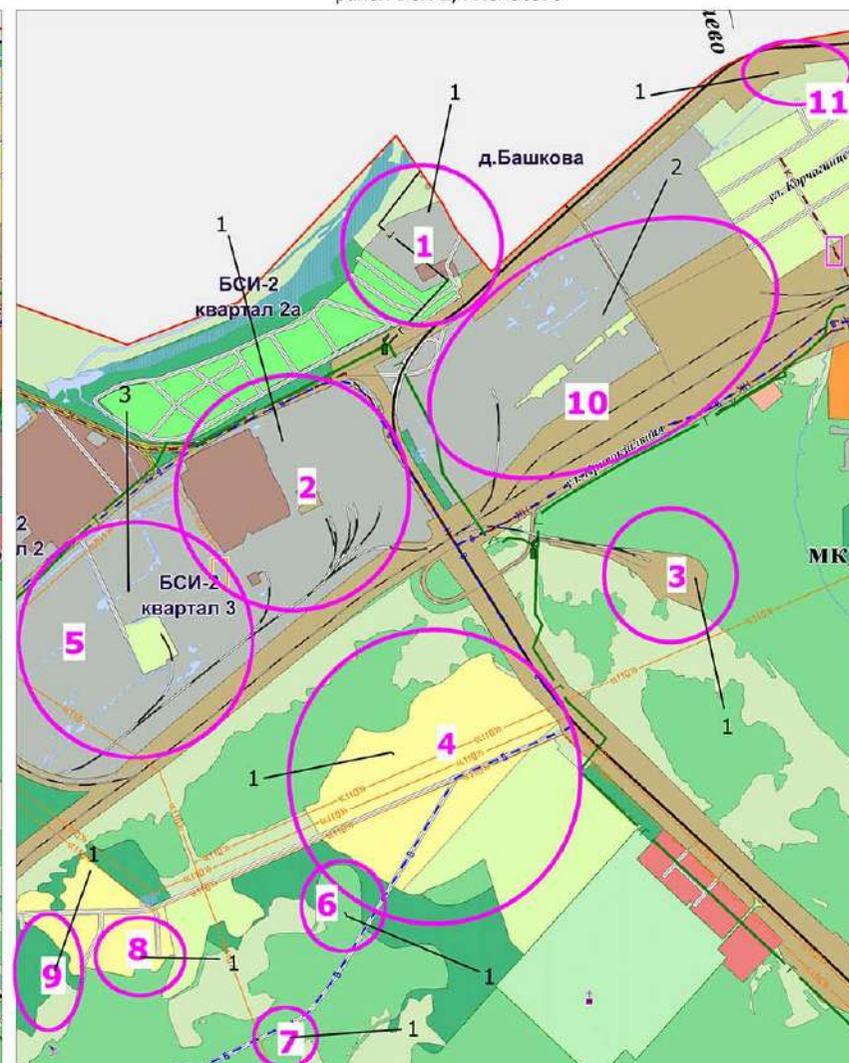


1. Зона общественно-деловая и Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
2. Зона индивидуальной жилой застройки и Зона общественно-деловая переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону общественно-деловую ; Зона общественно-делового назначения объектов высшего и среднего профессионального образования переведена в Зону общественно-делового назначения
4. Зона общественно-делового назначения объектов высшего и среднего профессионального образования переведена в Зону общественно-делового назначения
5. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону транспортной инфраструктуры
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону многоэтажной жилой застройки

Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
район БСИ-2, Алемасово

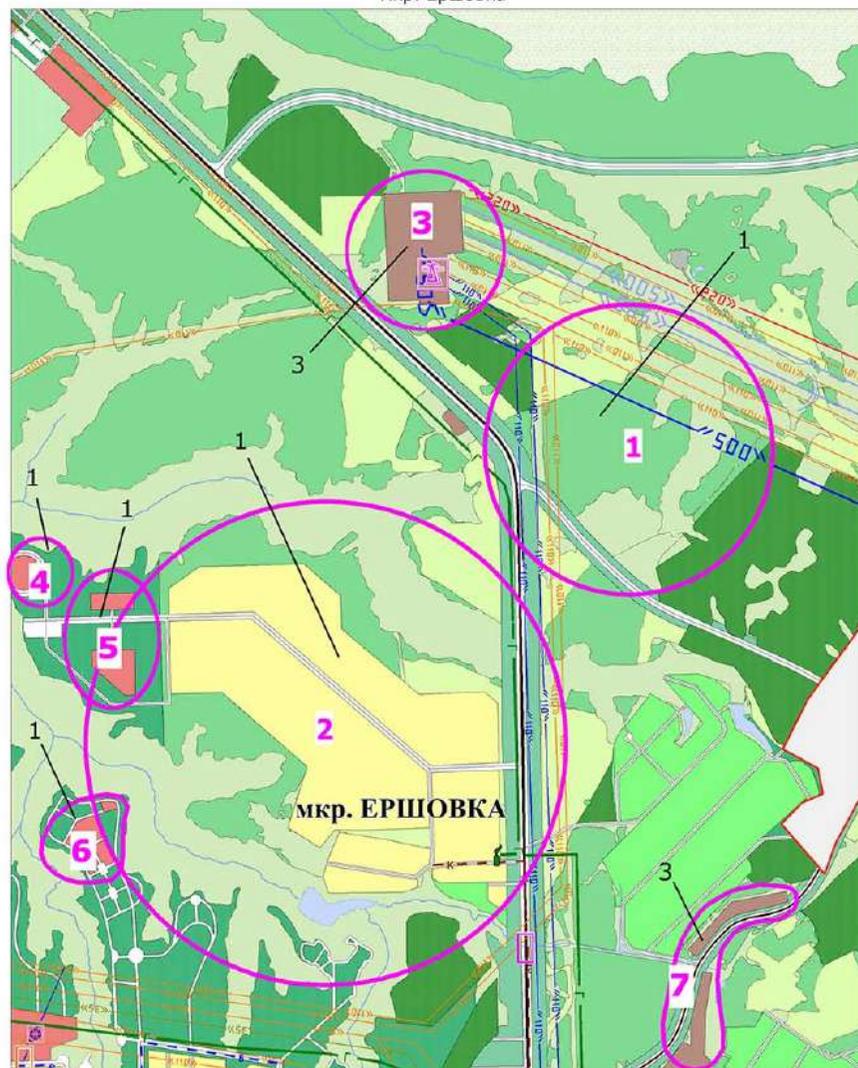


Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
район БСИ-2, Алемасово

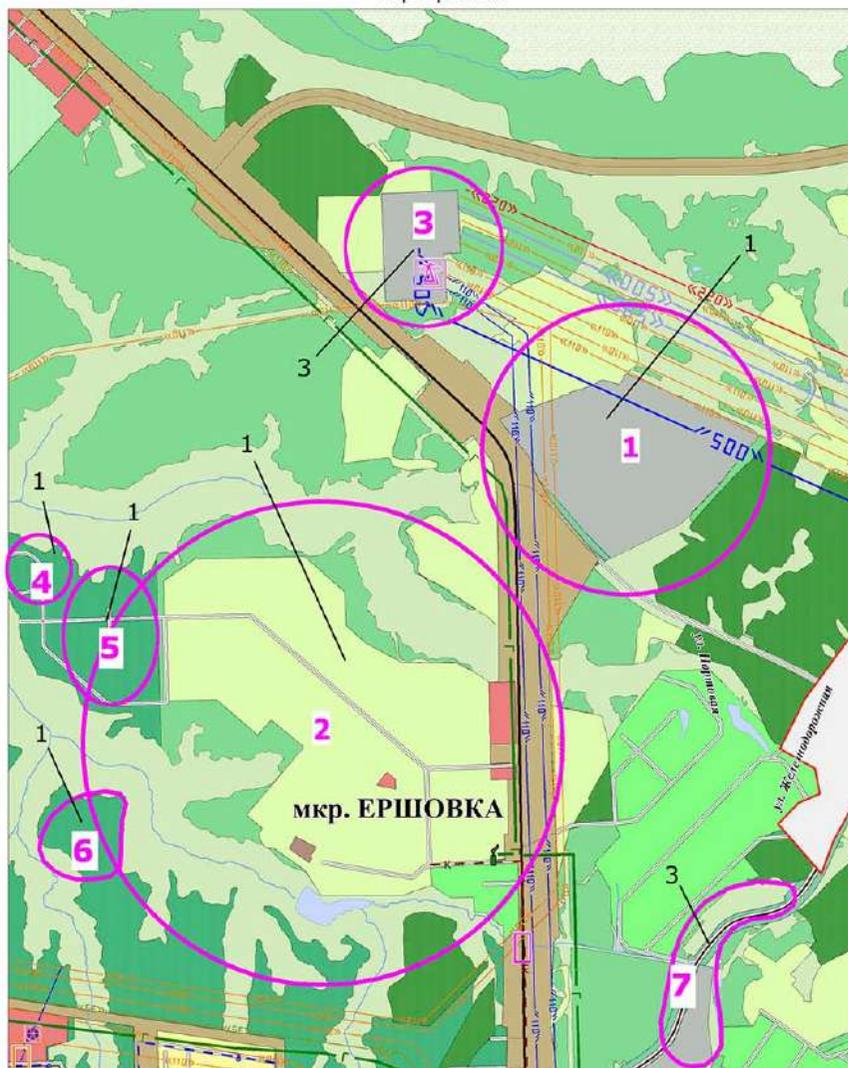


1. Зона территорий, покрытых лесом и кустарником переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
2. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
4. Зона сельскохозяйственных угодий переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
5. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую, частично в Зону сельскохозяйственных угодий
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону природного ландшафта
7. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону природного ландшафта
8. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
9. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
10. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
11. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры

Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
мкр. Ершовка

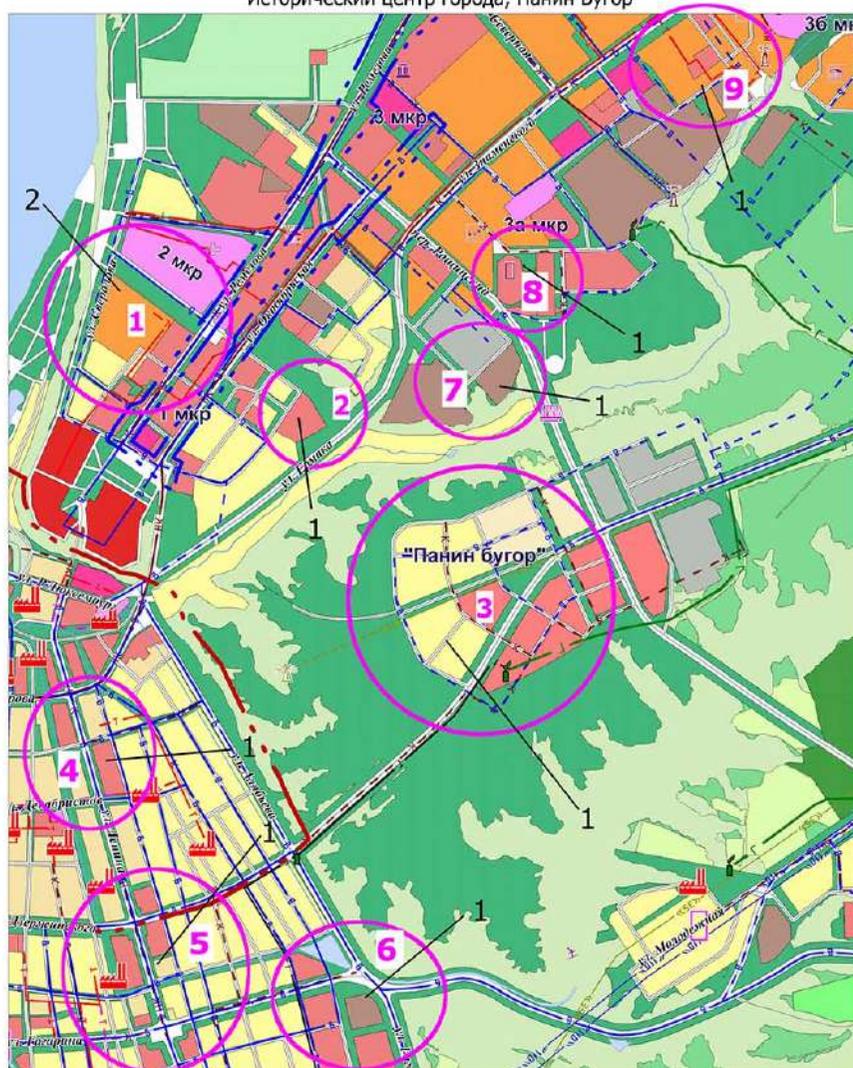


Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
мкр. Ершовка

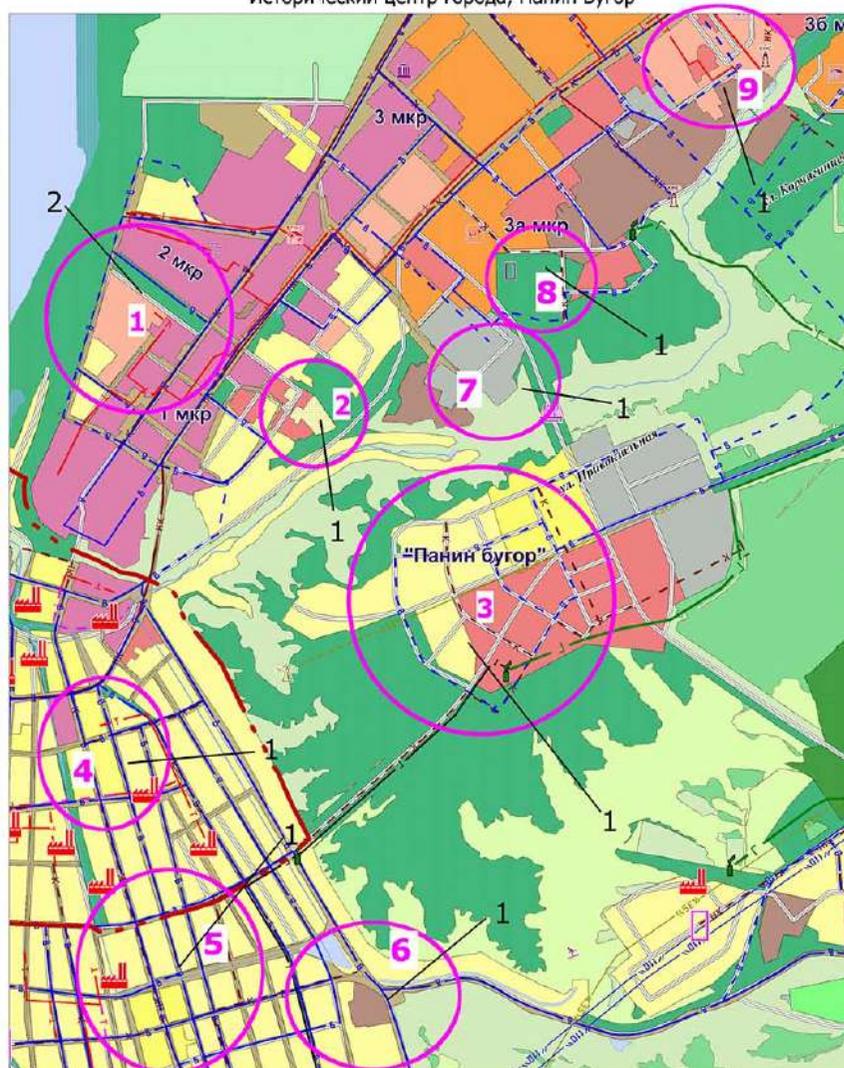


1. Зона территорий, покрытых лесом и кустарником и Зона природного ландшафта переведена в Зону коммунально-складскую
2. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону производственного и коммунально-складского назначения
4. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
5. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
7. Зона коммунально-складского назначения переведена в Зону производственного и коммунально складского назначения

Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
Исторический центр города, Панин Бугор

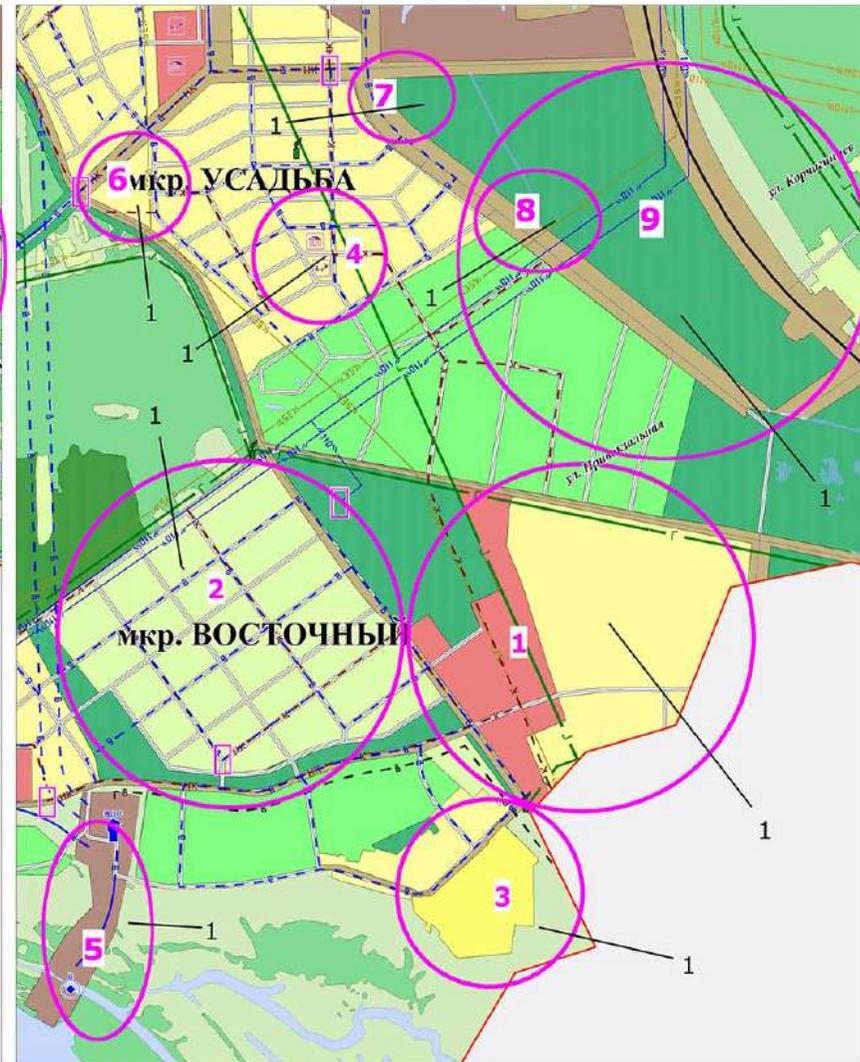
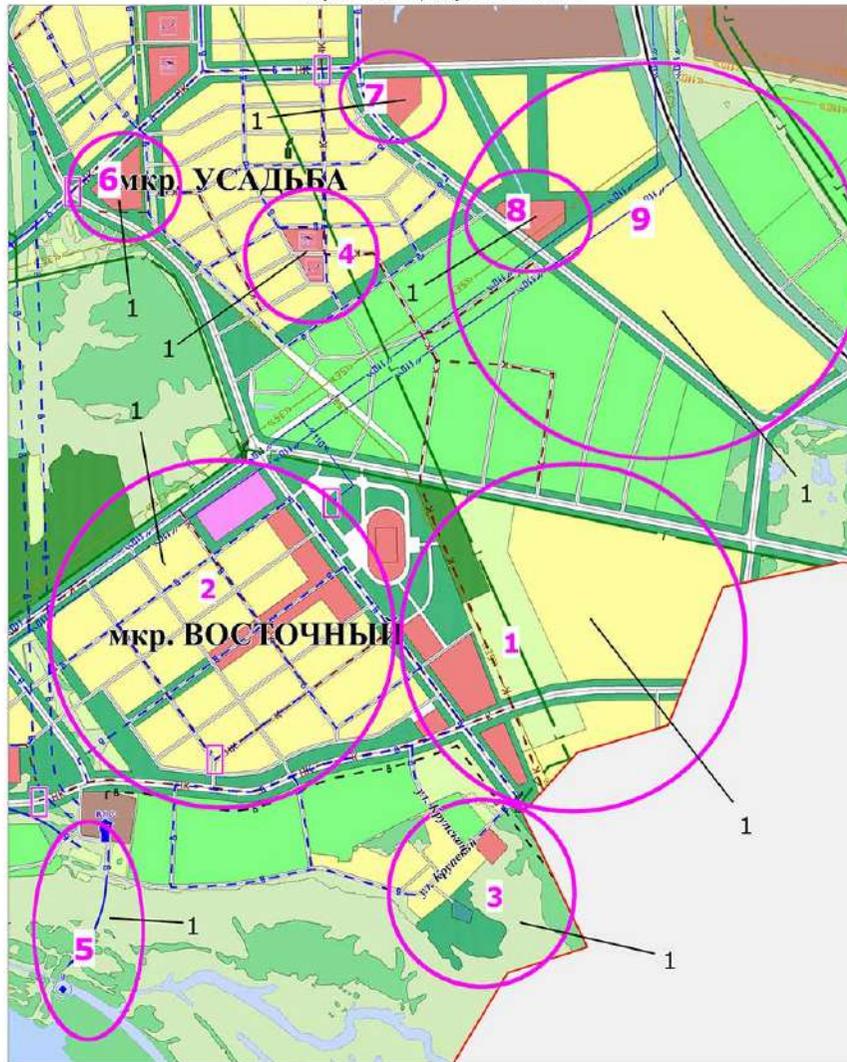


Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
Исторический центр города, Панин Бугор



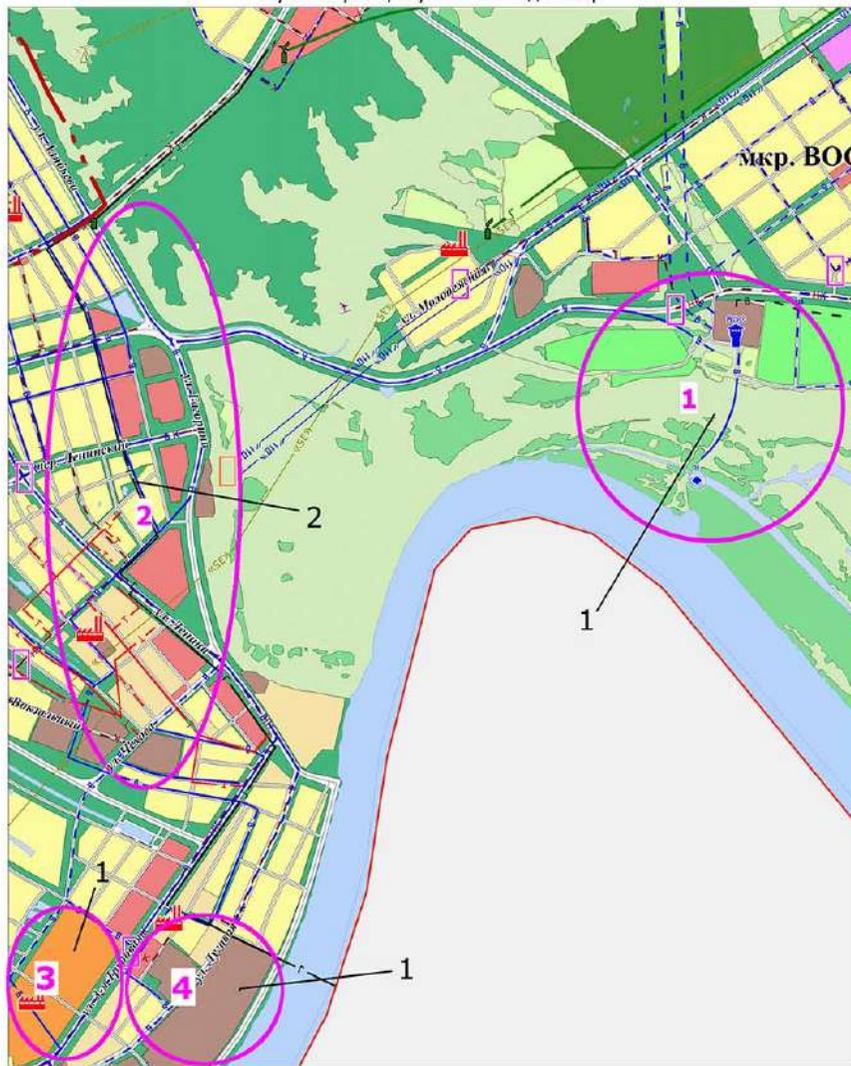
1. Зона Многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
2. Зона общественно-деловая переведена в Зону режимных территорий
3. Увеличена Зона индивидуальной жилой застройки за счет Зоны малоэтажной жилой застройки
4. Упразднена зона туристического маршрута
5. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
7. Зона коммунально-складского назначения частично переведена в Зону производственного и коммунально-складского назначения
8. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования

9. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки

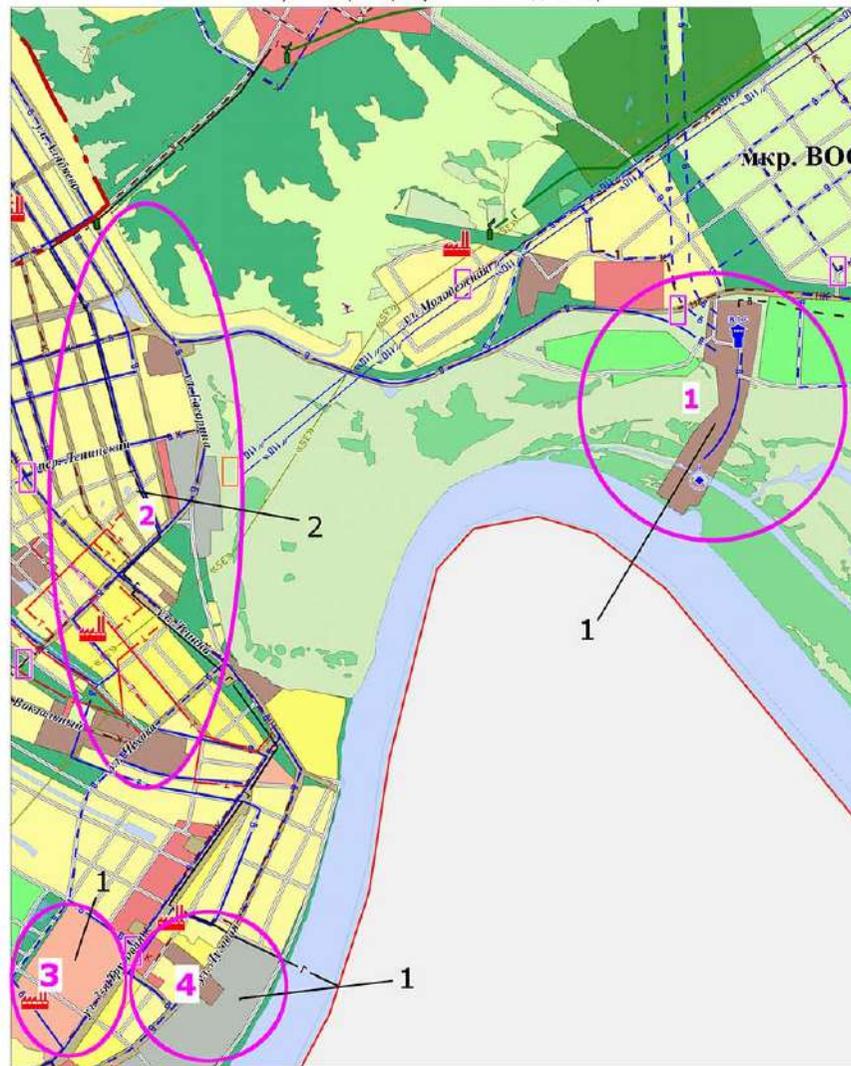


1. Зона общественно-деловая увеличена за счет Зоны сельскохозяйственных угодий
2. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
3. Зона природного ландшафта и Зона озелененных территорий общего пользования переведена в Зону малоэтажной жилой застройки
4. Зона общественно-деловая переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
5. Зона природного ландшафта переведена в Зону коммунально-складского назначения
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
7. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
8. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
9. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону озелененных территорий общего пользования

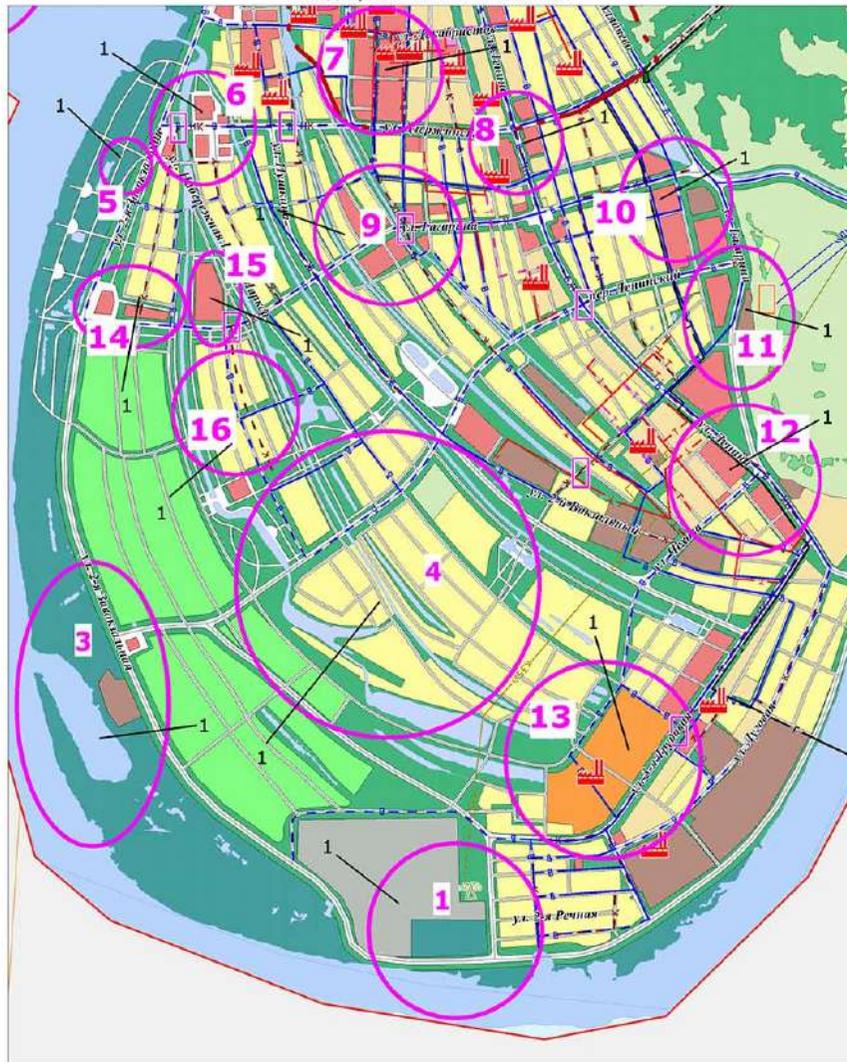
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
ул.Гагарина, Жуковский водозабор



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
ул.Гагарина, Жуковский водозабор

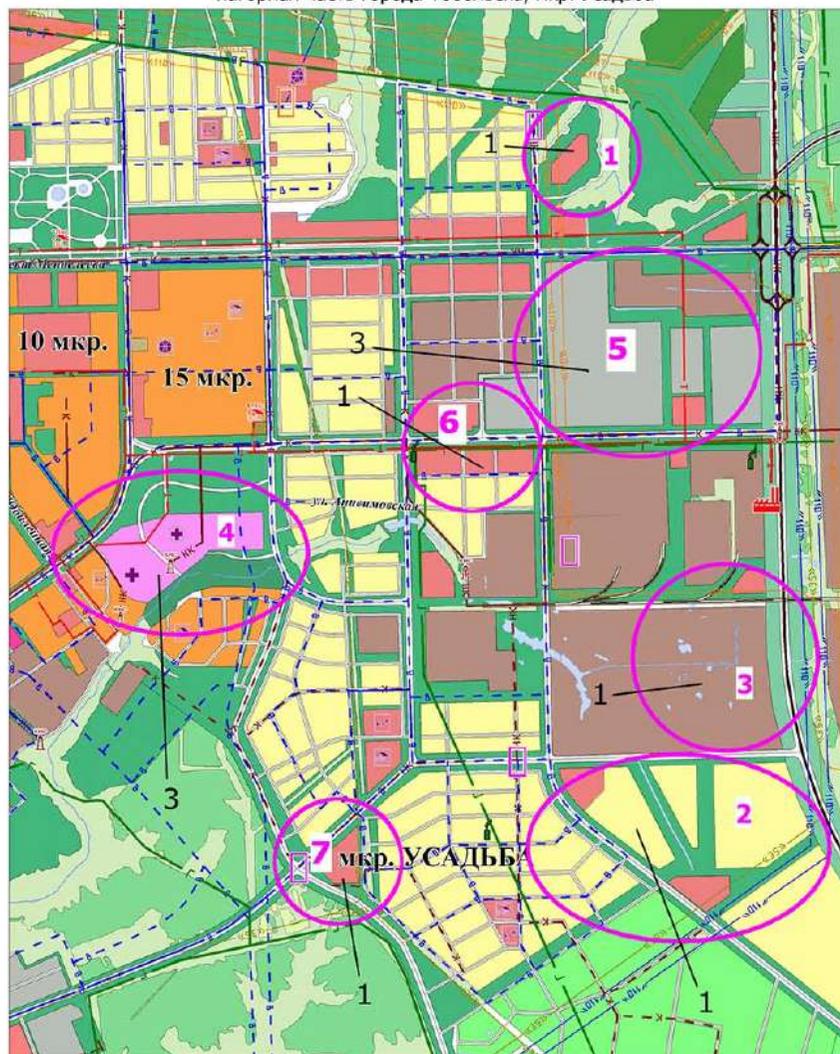


1. Зона коммунально-складская и Зона природного ландшафта переведена в Зону коммунально-складскую
2. Зона Общественно-деловая переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
Зона коммунально-складская переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
Зона Общественно-деловая переведена в Зону малоэтажной жилой застройки
3. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
4. Зона коммунально-складского назначения частично переведена в Зону индивидуальной жилой застройки



1. Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
2. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
3. Зона озелененных территорий общего пользования переведена в Зону коммунально-складскую
4. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
5. Зона озелененных территорий общего пользования переведена в Зону коммунально-складского назначения
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
7. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
8. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
9. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
10. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
11. Зона общественного делового назначения переведена в Зону производственного и коммунально-складского назначения
12. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки
13. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
- 14., 15. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
16. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону озелененных территорий общего пользования

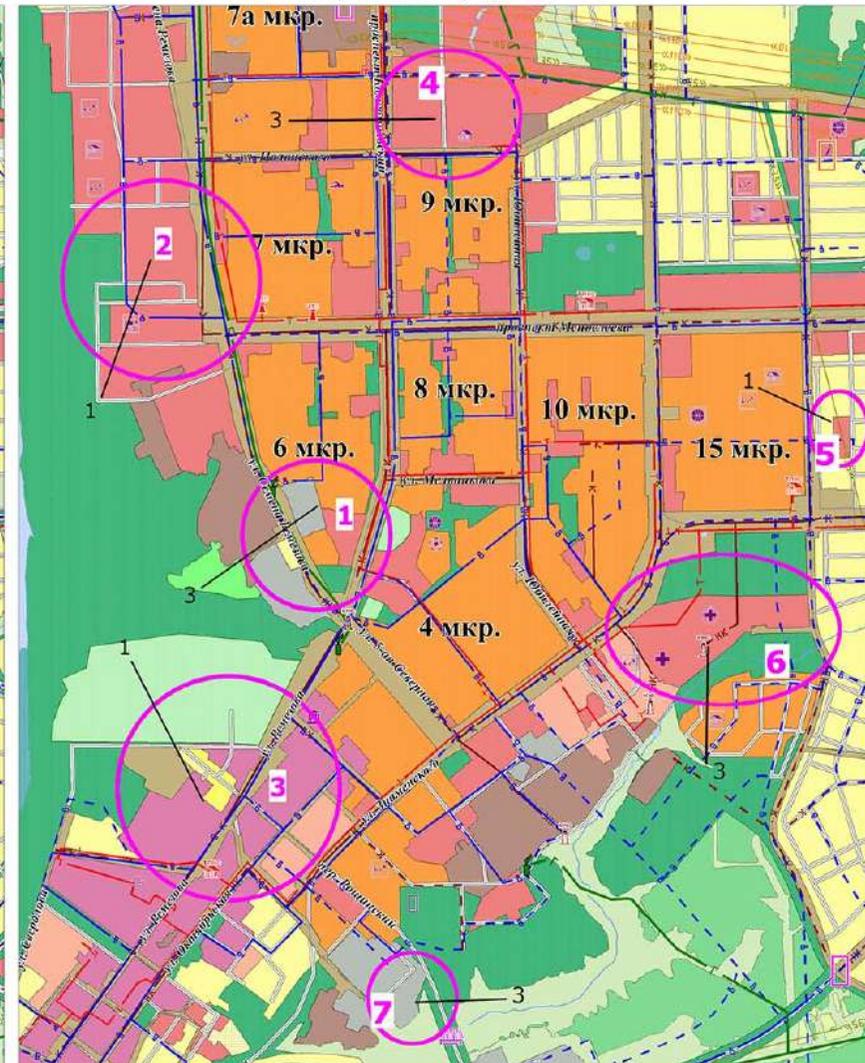
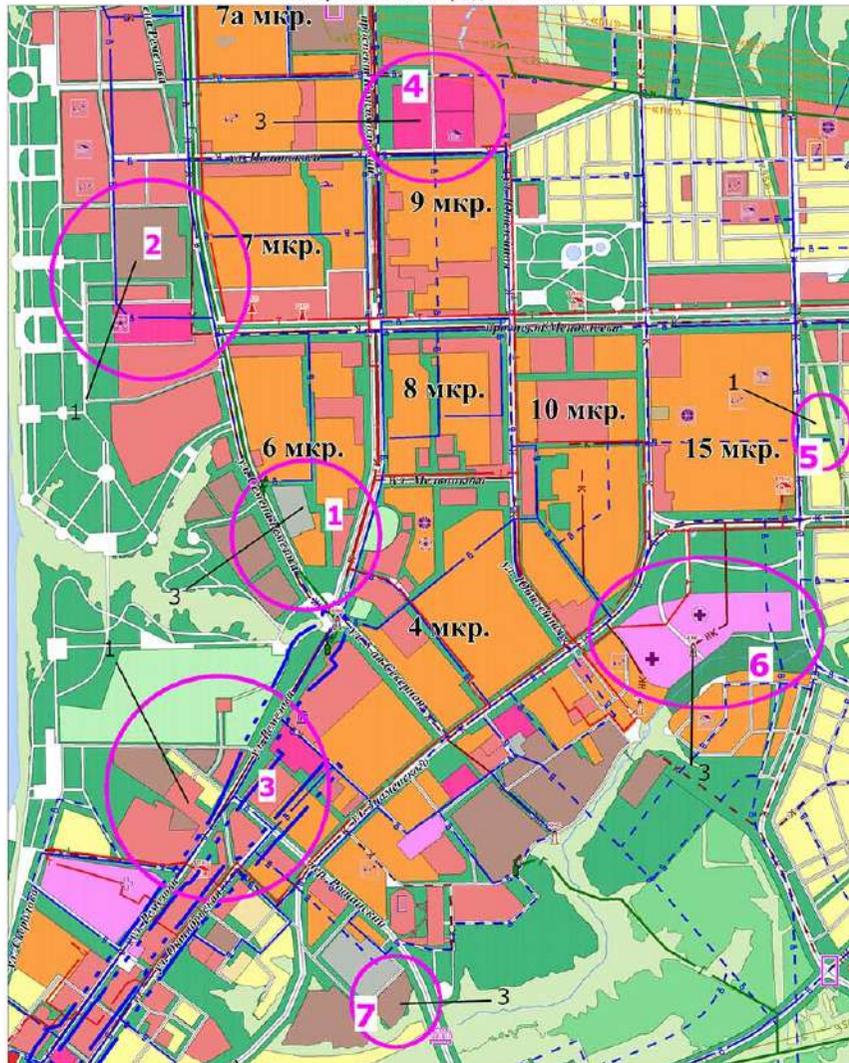
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
нагорная часть города Тобольска, мкр. Усадьба



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
нагорная часть города Тобольска, мкр. Усадьба

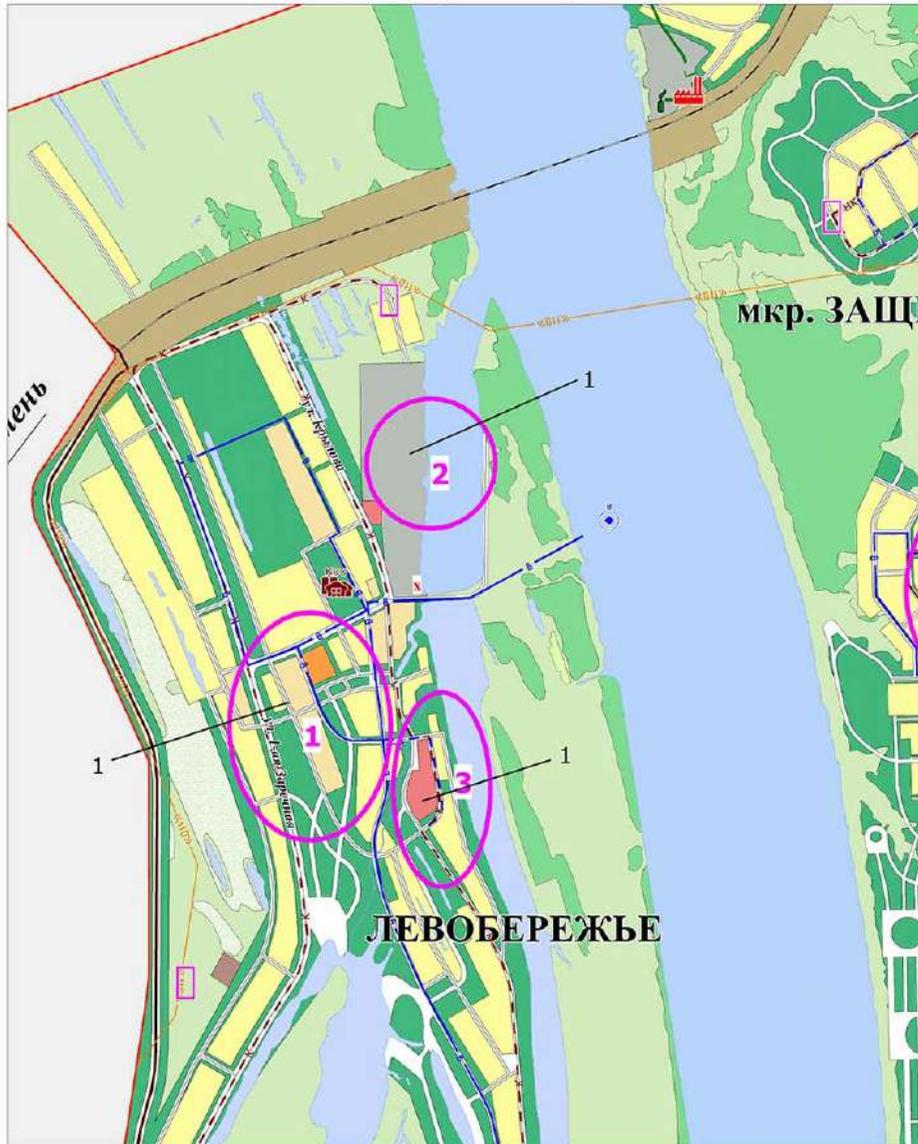


1. Зона общественно-деловая переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
2. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
4. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты переведена в Зону общественно-деловую
5. Зона производственного и коммунально-складского назначения переведена в Зону коммунально-складского назначения
6. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, общественно-делового назначения
7. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки

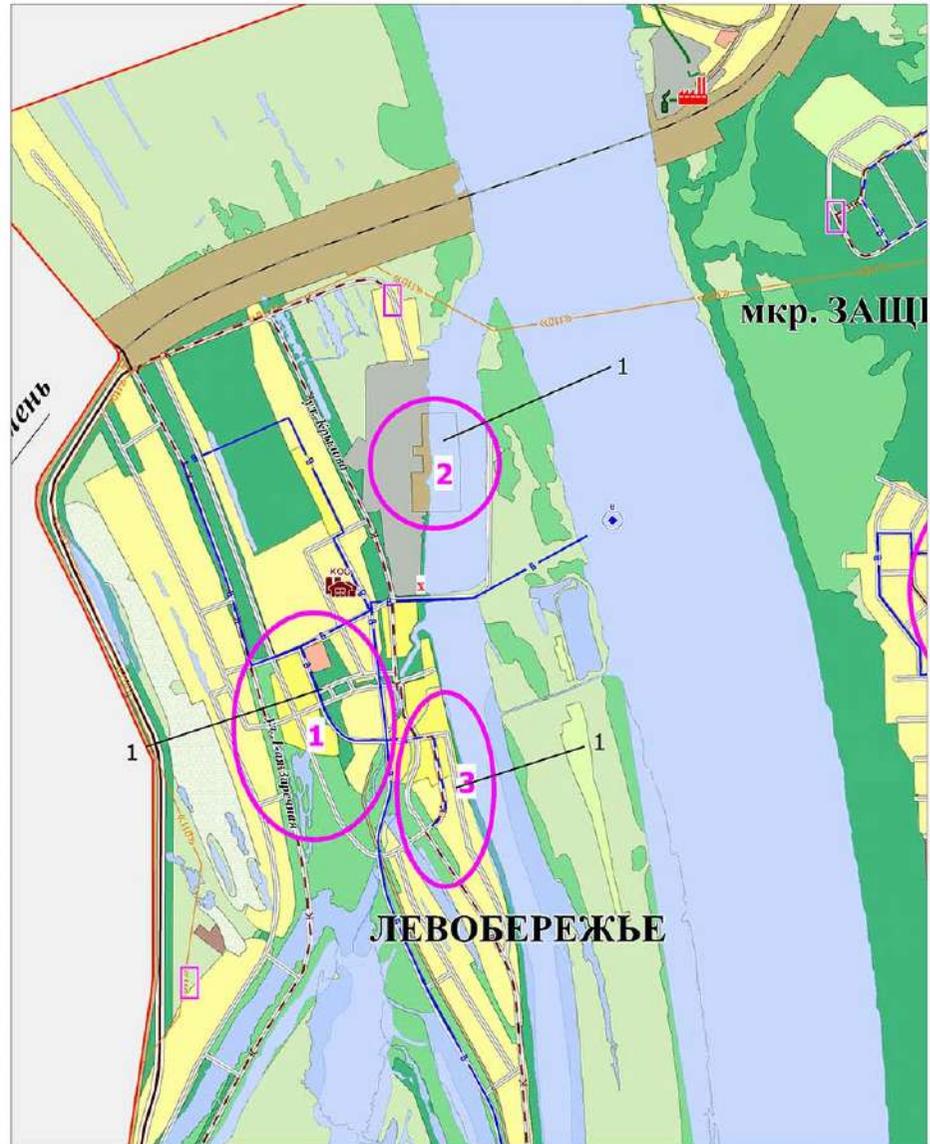


1. Зона производственная переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
2. Зона производственная и коммунально-складская переведена в Зону общественно-деловую
3. Зона общественно-деловая переведена в Общественно-деловую зона историко-культурного центра города
4. Зона общественно-делового назначения объектов высшего и среднего профессионального образования переведена в Зону общественно-делового назначения
5. Зона индивидуальной жилой застройки частично переведена в Зону общественно-делового назначения
6. Зона общественно-делового назначения учреждений здравоохранения и социальной защиты переведена в Зону общественно-делового назначения
7. Зона коммунально-складского назначения переведена в Зону производственного и коммунально-складского назначения

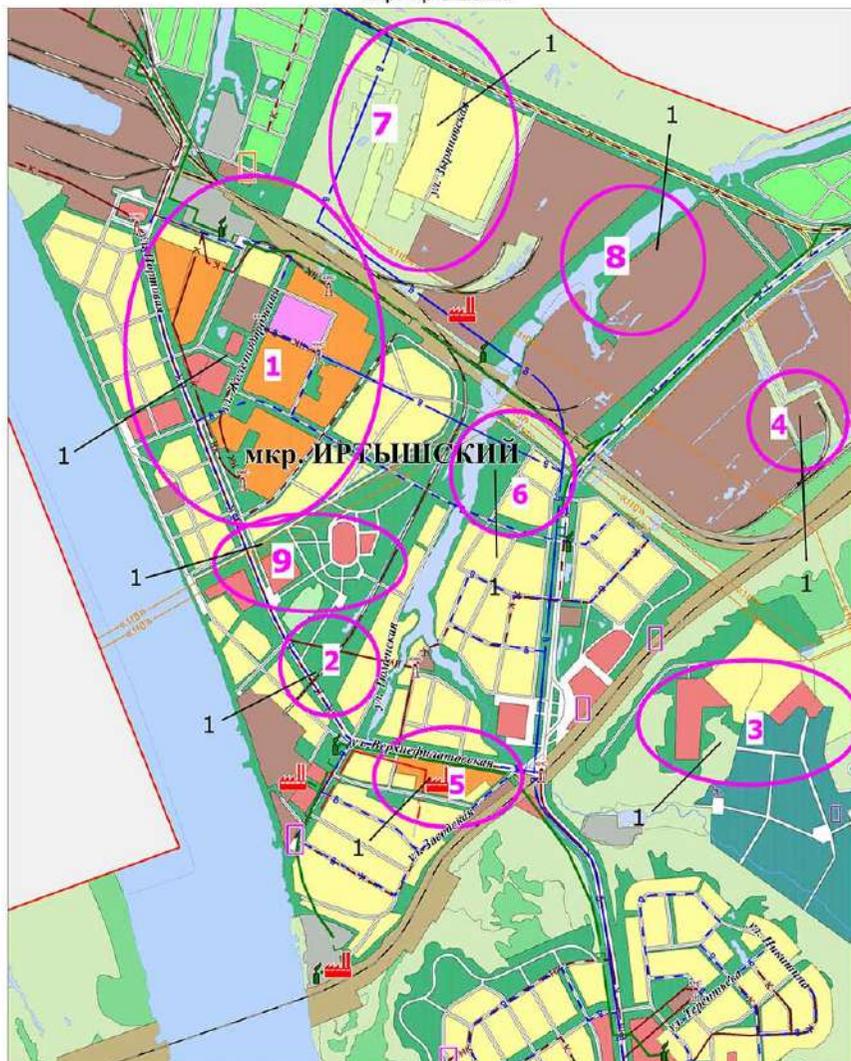
Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
часть территории "Левобережье"



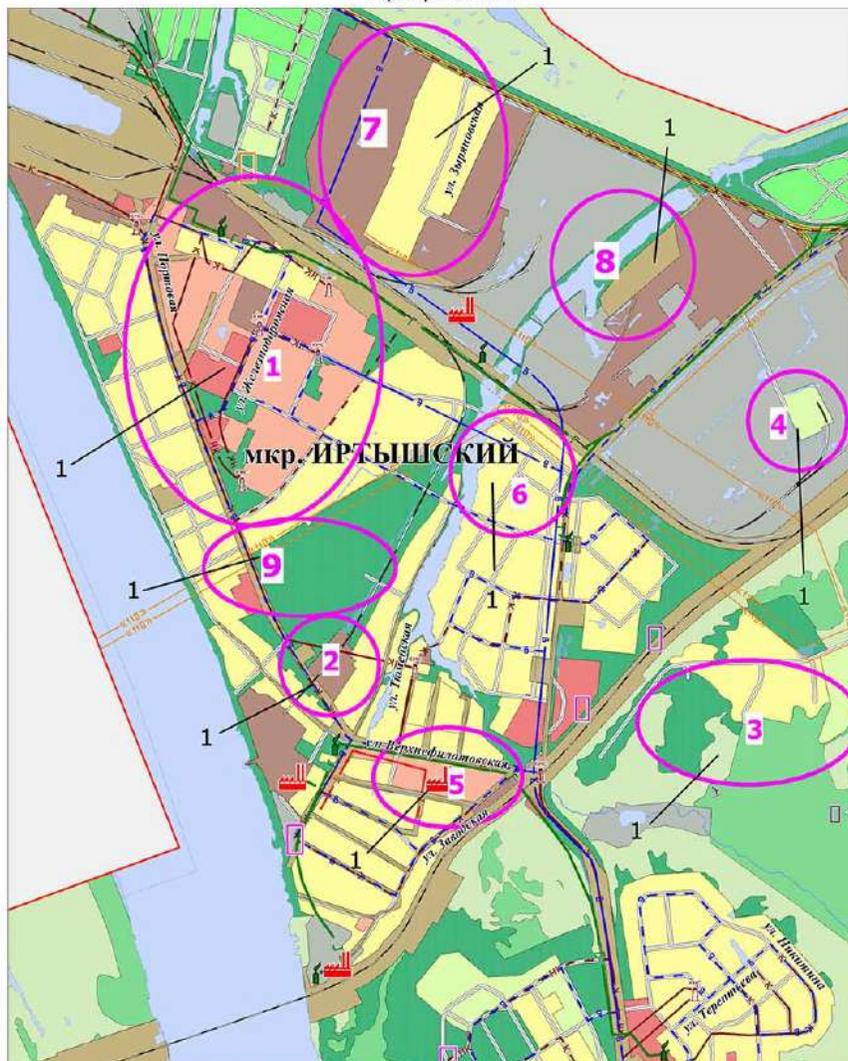
Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
часть территории "Левобережье"



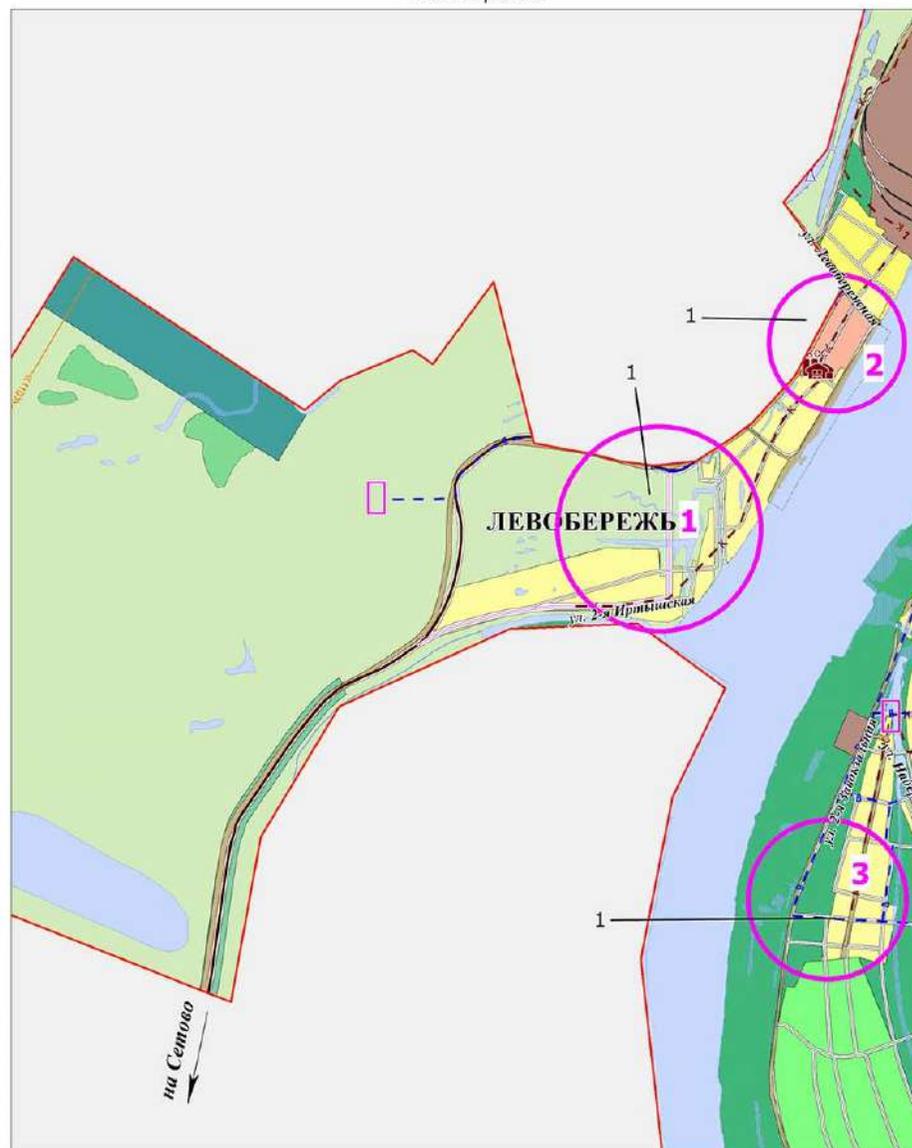
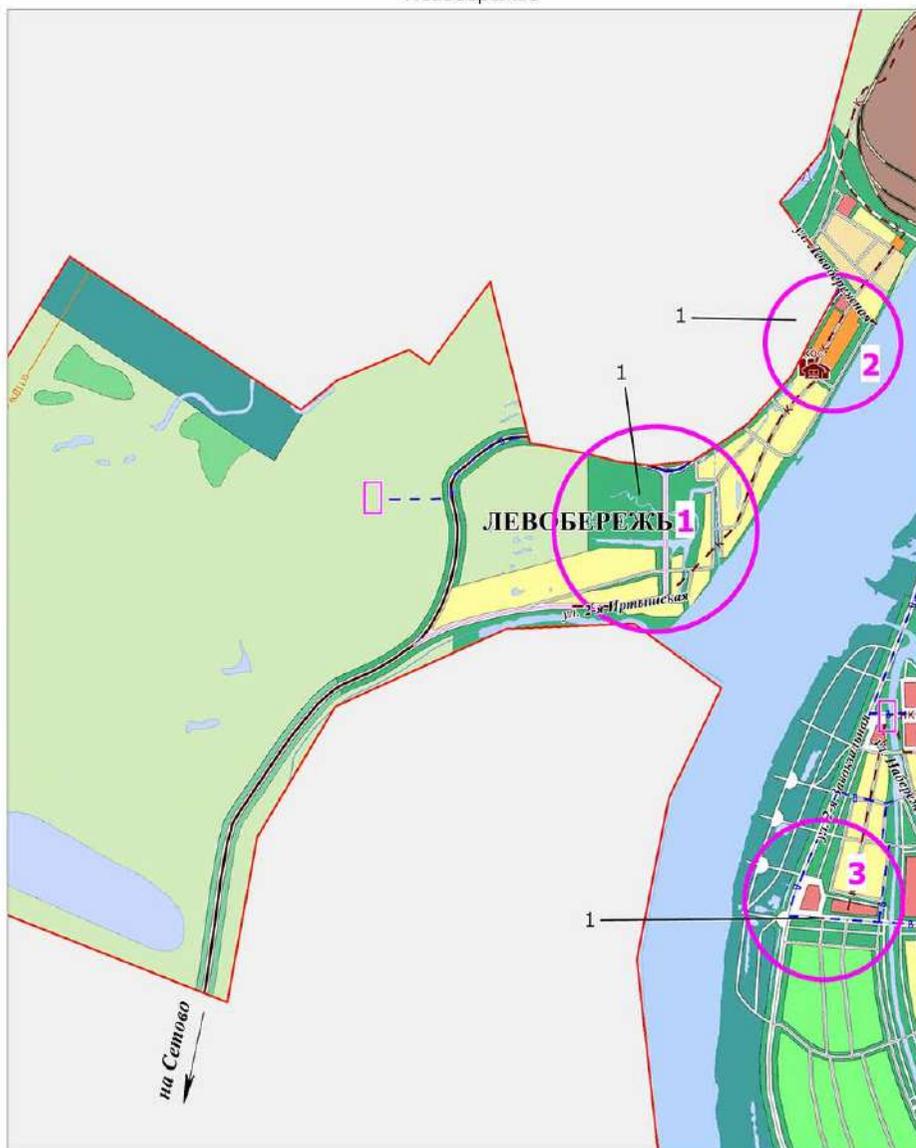
1. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднетажной жилой застройки
2. Зона производственная и коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
3. Зона общественно-деловая переведена в Зону малоэтажной жилой застройки



1. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
2. Зона озелененных территорий общего пользования переведена в Зону производственную и коммунально-складскую
3. Зона общественно-деловая переведена в Зону озелененных терр. общего пользования

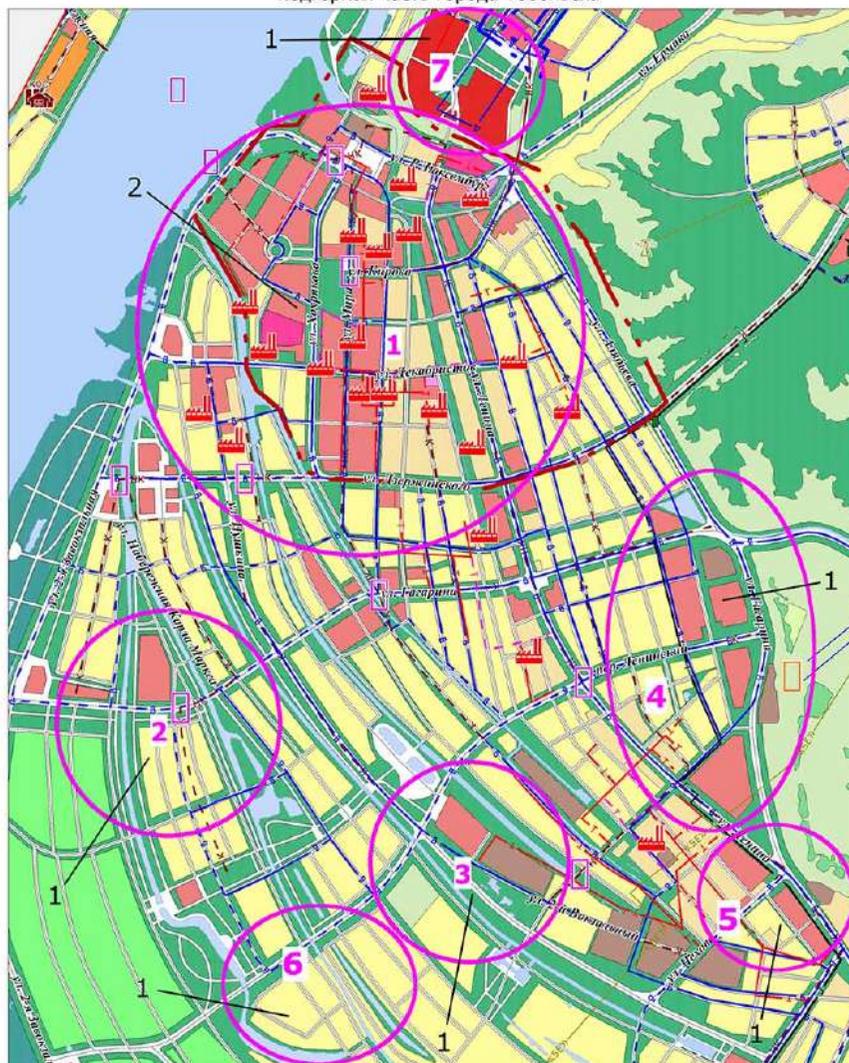


4. Зона производственная и коммунально-складская переведена в Зону сельскохозяйственных угодий
5. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
6. Зона озелененных терр. общего пользования переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
7. Зона природного ландшафта переведена в Зону коммунально-складского назначения
8. Зона коммунально-складского назначения переведена в Зону транспортной инфраструктуры
9. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону озелененных территорий общего пользования



1. Зона озелененных территорий общего пользования переведена в Зону природного ландшафта
2. Зона многоэтажной жилой застройки переведена в Зону среднеэтажной жилой застройки
3. Зона общественно-деловая переведена в Зону озелененных территорий общего пользования

Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
подгорная часть города Тобольска

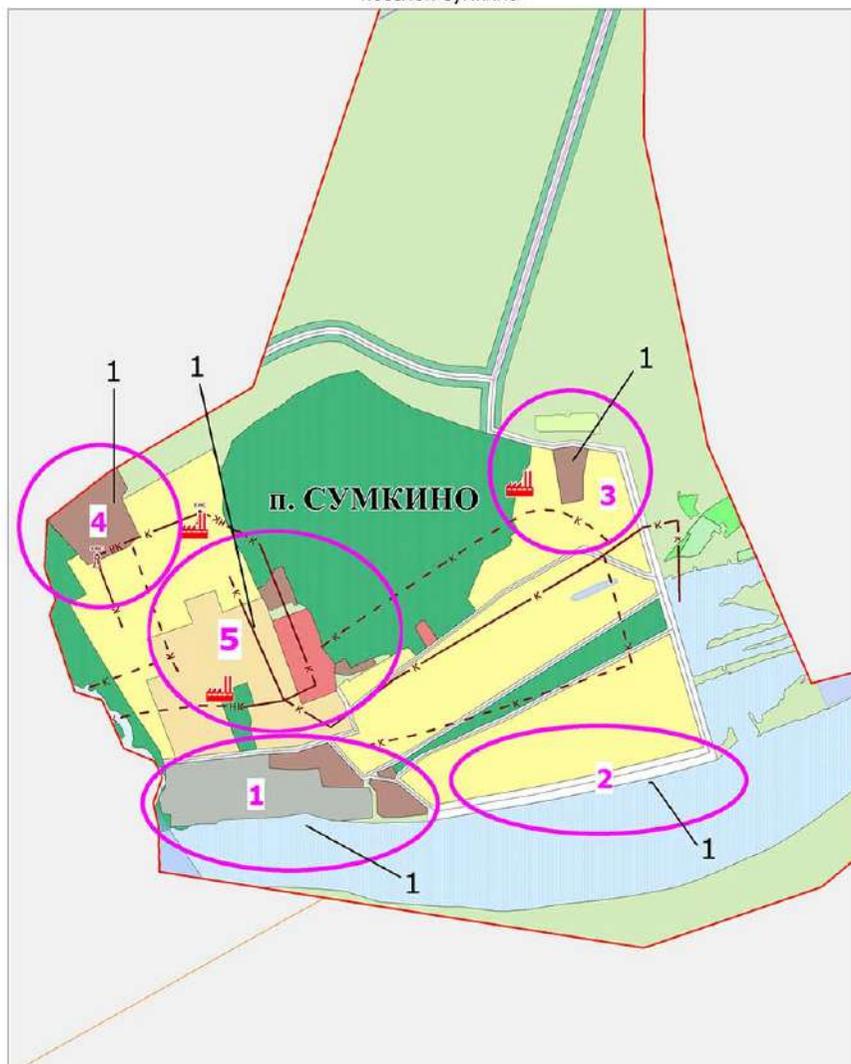


Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
подгорная часть города Тобольска

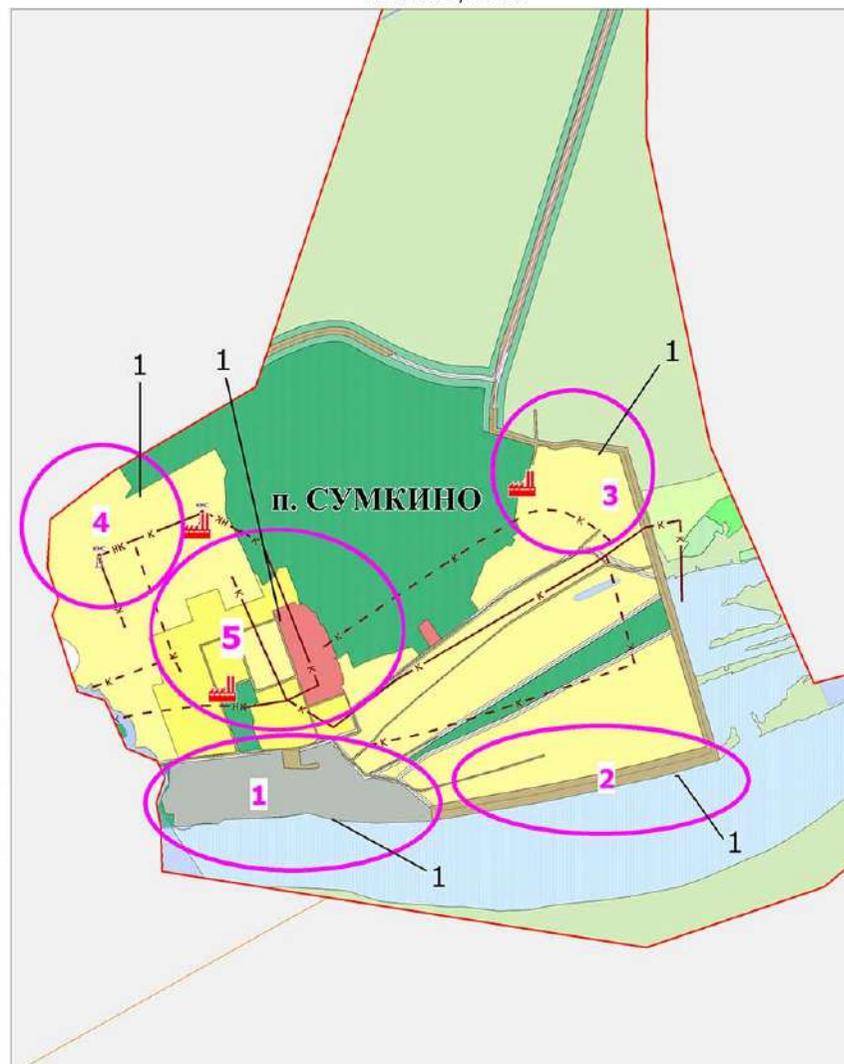


1. Зона Общественно-деловая переведена в Общественно-деловую зона историко-культурного центра города
Зона малоэтажной жилой застройки переведена в Зону индивидуальной жилой застройки исторической части города
2. Зона общественно-деловая переведена в Зону озелененных территорий общего пользования
3. Зона общественно-деловая переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
4. Зона общественно-делового назначения переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
5. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки
6. Зона индивидуальной жилой застройки переведена в Зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
7. Общественно-деловая зона историко-культурного центра отображена другим цветом. Вид зоны остался прежним.

Действующая редакция Генерального плана городского округа город Тобольск
поселок Сумкино



Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск
поселок Сумкино



1. Зона коммунально-складская переведена в Зону транспортной инфраструктуры
2. Зона улично-дорожной сети переведена в Зону транспортной инфраструктуры
3. Зона коммунально-складская переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
4. Зона сельскохозяйственных угодий переведена в Зону индивидуальной жилой застройки
5. Зона коммунально-складская переведена в Зону индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	22.01.18г.	Беликов Леонид Александрович	Судья	6/4	
2	-	Делеев Сергей Сергеевич	Судья	2/2	
3	-	Датинский Игорь Владимирович	Судья	10/63/4-5/2	9/1/1/1
4	-	Янабаева Юлия Александровна	Судья	4-36/11-16	
5	-	Маорев Павел Сергеевич	Судья	6-19-135	
6	-	Масиудинов Рамат Ахмедович	Судья	Судья	
7	-	Мурасов Сулейман Александрович	Судья	15-4-8/2	
8	-	Мухоменов Альберт Александрович	Судья	8/1-16/5-14	
9	-	Беркуров Сергей Сергеевич	Судья	9/1-10/1-10/3	
10	-	Тадеев Вадим Александрович	Судья	13/1-15/3	
11	-	Сейфуллин Ольга Валерьевна	Судья	9/1-10/1-10/3	
12	-	Воканов Ахатгасиев Ахатгасиевич	Судья	9/1-10/1-10/3	
13	-	Исмаилов Айманов Айманович	Судья	7/1-4/1-7/8	
14	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	6-17-10/4	
15	-	Самиев Айманов Айманович	Судья	4/1-10/1-10/3	
16	-	Самиев Айманов Айманович	Судья	10-47/1-1/3	
17	-	Мурзаев Айманов Айманович	Судья	Судья	
18	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	Судья	
19	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	8-40-5/2	
20	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	4-13-5/2	
21	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	Судья	
22	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	8/1-10/1-10/3	
23	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	4-13-5/2	
24	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	9-11/1-10/3	
25	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	4-10-5/2	
26	-	Алиев Айманов Айманович	Судья	4-10-5/2	

Подпись ответственного за регистрацию: _____

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
27	22.01.18	Синюкович Ольга Александровна	10-47а - 5а		
28	-	Борная Елена Владимировна	9-23 - 61		
29	-	Степановича Мария Сергеевна	7а - 35б - 21		
30	-	Турова Виктория Владимировна	6-118 - 308		
31	-	Кашпер Виктория Александровна	4-31а - 113		
32	-	Вавалин Юрий Сергеевич	4-3712 - 58		
33	-	Бабурин Алексей Иванович	7а - 11 - 25		
34	-	Алиев Руслан Каримович	7а - 43 - 30		
35	-	Арипова Нурдин Александрович	10-25 - 41		
36	-	Турганов Давид Владимирович	9-31-101		
37	-	Трушин Максим Александрович	11-64-		
38	-	Алиев Сергей Юльевич	8-31-48		
39	-	Тарасов Алексей Прокопьевич	10-34		
40	-	Тихонов Александрович Владимирович	10-16-35		
41	-	Тихонов Иван Сергеевич	7а - 13 - 11		
42	-	Устинов Юрий Сергеевич			
43	-	Шушин Юрий Александрович			
44	-	Ширин Александрович	10-2-60		
45	-	Агалов Евгений Владимирович	7а-22-125		
46	-	Товаров Игорь Сергеевич	доц. доц. стр. 1-43		
47	-	Курин Евгений Александрович	ул. Реванчу 27а-11		
48	-	Ронкин Юрий Петрович	ш. С. С. ул. Ш. Ш. 42		
49	-	Мухоморова Светлана Александровна	ш. С. С. ул. Ш. Ш. 6-1-10		
50	-	Афанасьев Артем Александрович	11-54		
51	-	Чураев Сергей Игоревич	ш. С. С. ул. Ш. Ш. 42		
52	-	Мамин Евгений Иванович	9-11-167		

Подпись ответственного за регистрацию:



ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2017 г.

№ 34

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Tobolsk,
утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Tobolska, принятого решением Tobolskской городской Думы от 17.06.2005 № 61, на основании постановления Администрации города Tobolska от 15.12.2016 № 95 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196», решения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Tobolska от 22.11.2017 №31,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Tobolsk, утверждённый решением городской Думы от 30.10.2007 №196 (прилагается).
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 29 ноября 2017 года по 22 января 2018 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 5 февраля 2018 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 22 января 2018 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семёна Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комитет градостроительной политики администрации города Tobolska совместно с Tobolskской городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Tobolska, расположенный по адресу: г. Tobolsk, 8мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

2

6. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда». Приложение к распоряжению разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admuymen.ru) и администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Tobolska (8 мкр., стр.32, каб.403).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.



В.В. Мазур

№ 33
24 ноября 2017 г.

Глава города Тобольска
Постановление

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска

В.В. Мазур

Глава города Тобольска
Постановление

№ 33
24 ноября 2017 г.

О назначении публичных (общественных) слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска»

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196 (прилагается).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 29 ноября 2017 года по 22 января 2018 года, срок проведения с учетом отсрочки заседания публичных слушаний до 5 февраля 2018 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения - Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сенева-Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал городского управления.

3. Определить органы, уполномоченных на организацию и проведение публичных слушаний, Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской администрацией.

4. Определить место размещения вывески информационного характера по вопросу публичных слушаний, расположенной по адресу: г. Тобольск, ул. Аттеварская, д.3, 3 этаж, кабинет №330 Тобольской администрации.

5. Определить место размещения информационного сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и официального сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

6. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

8. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

10. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

12. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

14. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

15. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

16. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

17. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города Тобольска
Постановление

№ 34
24 ноября 2017 г.

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска

утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска, утвержденный решением городской Думы от 30.10.2007 №196 (прилагается).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 29 ноября 2017 года по 22 января 2018 года, срок проведения с учетом отсрочки заседания публичных слушаний до 5 февраля 2018 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 18.00 часов, место проведения - Тюменская область, г. Тобольск, ул. Сенева-Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал городского управления.

3. Определить органы, уполномоченных на организацию и проведение публичных слушаний, Комитет градостроительной политики администрации города Тобольска совместно с Тобольской городской администрацией.

4. Определить место размещения вывески информационного характера по вопросу публичных слушаний, расположенной по адресу: г. Тобольск, ул. Аттеварская, д.3, 3 этаж, кабинет №330 Тобольской администрации.

5. Определить место размещения информационного сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и официального сайта Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

6. Опубликовать расписание, в котором указаны дата, время, продолжение к расписанию разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа города Тобольска (www.tobolsk.admnet.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

В.В. Мазур

№ 134 (28485), выписка, от ноября 2017 г.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписка на газету "Тобольская правда" на 1 полугодие 2018 года уже началась

Подписаться можно в любом почтовом отделении:

- на 6 мес. - 619 руб. 74 коп.
- на 3 мес. - 309 руб. 87 коп.
- на 1 мес. - 103 руб. 29 коп.

Подписка в редакции (без доставки):

- на 6 мес. - 102 руб.
- на 3 мес. - 51 руб.
- на 1 мес. - 17 руб.



принятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации теплоснабжения, необходимых для развития, повышения энергетической эффективности системы теплоснабжения и для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».

1.2. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 17 следующего содержания: «17) оказание содействия развитию физической культуры и спорта лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной культуры и адаптивного спорта».

1.3. Статью 29 дополнить частью 10.1 следующего содержания: «Специально отведенные места для проведения встреч депутатами, а также перечень помещений, предоставляемых органами самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, предоставляются по решению городского самоуправления в порядке, установленном законом «О теплоснабжении».

1.4. Статью 39.1 дополнить частью 2.1 следующего содержания: «В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Тобольска Глава города Тобольска осуществляется не позднее чем за три месяца до дня такого прекращения полномочий».

При этом если до истечения срока полномочий городского главы менее шести месяцев, избрание Главы города Тобольска проводится в течение трех месяцев со дня избрания городской Думы в составе».

1.5. Часть 6 статьи 40 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания: «10.1 осуществляется в ценовых зонах теплоснабжения муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией по строительству, реконструкции и (или) модернизации теплоснабжения, необходимых для развития, повышения энергетической эффективности системы теплоснабжения и для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»».

1.6. В статье 47:

а) дополнить часть 5 следующего содержания: «5. Муниципальными правовыми актами, затрагивающими права, свободы, интересы человека и гражданина, устанавливающие правовую статус организаторов, которых выдвигает город Тобольск, а также соглашения между органами местного самоуправления, выступают их официальными опубликования (обнародования)»;

б) части 5 - 9 считать соответственно частями 6 - 10.

1.7. В статье 75:

а) абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции: «Изменения, внесенные в Устав города и изменяющие структуру органов самоуправления, разграничение полномочий между органами самоуправления (за исключением случаев приведения Устава в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, порядка избрания Главы города Тобольска), внесение изменений срока полномочий городской Думы, принятие публичной правовой актом о внесении указанных изменений и др. в Устав города»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания: «3.1. Изменения в Устав города вносятся муниципальными правовыми актами, оформляемыми решением городской Думы, подписанным Главой города Тобольска и Главой города Тобольска»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Изменения в новой редакции муниципального правового акта о внесении и дополнении в Устав города не допускаются. В этом случае вступает в силу действующий Устав города и дополненные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений утрачивают силу со дня вступления в силу нового Устава города». 2. Направить настоящее решение в регистрирующий орган муниципальной регистрации.



Кривинскому Д. С.
24.12.17 Ямабф
Ямабаевской И. А.
24.12.17 Ямабф

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

8 микрорайон, дом № 32, город Тобольск, Тюменская область, 626152, тел. (3456) 24-45-70 e-mail: KZOLH@mail.ru

27 декабря 2017г. № от 10/4529-17 Председателю комитета
градостроительной политики
На №01/10/4464 от 19.12.2017г. А.А. Ермоленко

о предоставлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

В Комитет земельных отношений и лесного хозяйства поступил на рассмотрение проект изменений в Генеральный план городского округа город Тобольска. В проект изменений функциональных зон включена часть кварталов городских лесов.

В соответствии со ст.105 Лесного кодекса РФ правовой режим в городских лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю рассмотреть возможность исключения из функциональных зон, которые предусматривают ведение

01-10/8019
27 12 17
17
Тел. 8(3456) 24-45-70

сельского хозяйства, а так же размещение объектов капитального строительства в следующих кварталах городских лесов:

- квартал 93 (район микрорайона «Восточный») зона сельскохозяйственного использования, общественно-делового назначения, жилого назначения;
- квартал 92 (ООПТ «Панин бугор») сельскохозяйственного использования, жилого назначения;
- квартал 87 (ООПТ «Панин бугор») зона жилого назначения, общественно-делового назначения;
- квартал 78 выдела 17,14,15,13,21(юг 3 микрорайона) зона общественно-делового назначения;
- квартал 24 (район микрорайона «Защитино») зона жилого назначения, зона общественно-делового назначения;
- квартал 45 (район микрорайона «Ершовка») зона жилого назначения;
- квартал 29 (район подстанции «Иртыш») зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 16 (район БСИ-2) зона жилого назначения;
- квартал 30 (район подстанции «Иртыш») зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 5 (район СНТ «Гудок») зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 89 (район автомобильной дороги на ЗКСМ) зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 88 (район автодороги на п. Прииртышский) зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 61 (район 242 км. автодороги ТХМ) зона производственного и коммунально-складского назначения;
- квартал 81 (район полигона ТБО) зона производственного и коммунально-складского назначения;
- квартал 21, 22 (район ТСБ «Северная») зона производственного и коммунально-складского назначения;
- квартал 6 (район ж/д станции «Тобольск») зона производственного и коммунально-складского назначения;
- квартал 79 (район СНТ «Сосновый бор») зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 53 (район водозабора «Соколовский») зона сельскохозяйственного использования;
- квартал 34 (район очистных сооружений) зона сельскохозяйственного использования.

Председатель

Дудинский Игорь Евгеньевич 24-85-99



И.С. Устинова

В Тобольскую городскую Думу.
Копия: В рабочую группу
по проекту изменений
в Генеральный план г. Тобольска

15 января 2018г.

г. Тобольск

**Замечания и предложения к проекту внесения изменений
в Генеральный план города Тобольска.**

Повсеместно по тексту: Не смотря на то, что документация является проектом изменений, сами изменения формулируются в **прошедшем времени, как состоявшийся факт.**

Том 1:

1). В текстовой части: Отсутствует сравнительная редакция предлагаемых изменений. Рекомендуется, для наглядности, к старой редакции добавить **предлагаемые изменения выделенные красным цветом.**

2). Лист 14-22: Информация содержит данные из проектов не принятых Программ комплексного развития социальной и транспортной инфраструктур до 2028 года. **Это невозможно трактовать иначе, как правовой хаос.**

3). Лист 10-12: **Генеральный план не генеральный факт.** Генеральный план – это утвержденный план развития территорий (в том числе функциональных зон). С какой целью «Таблица содержит данные на **текущее положение** (по площадям функциональных зон) ...»?

4). Лист 4-9: На пяти страницах размещен перечень приказов и постановлений которые при необходимости, можно разместить в десяти строчках. Пункт 3.4. дублирует пункт 3.3. Складывается впечатление, что больше нечего было писать.

5). Лист 14-22: Генеральный план не должен содержать сроков реализации, а уж тем более **абсурдно выглядят в плане мероприятия**

ушедших 2016 и 2017 годов. Графики реализации и объемы финансирования устанавливаются в Программах комплексного развития.

6). Лист 14-22: Генплан документ территориального планирования и не может содержать территориально не определенных заявлений типа: «**физкультурно-спортивные залы мощностью 4005 м² площади пола**» или « в 2020 году запланирован ремонт с устройством асфальто-бетонного покрытия дорог нагорной и подгорной частей города».

7). Графическая часть: отсутствует карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения (существующие и проектируемые сложили в одну корзину). Согласно п.5 ст. 23 Градостроительного кодекса Генеральный план должен содержать карты, **именно планируемых к размещению объектов** местного значения.

8). Графическая часть: объекты социального назначения, как планируемые, так и существующие обозначены на карте значками, которые **невозможно найти и рассмотреть человеку даже с очень хорошим зрением.** Однако, согласно Градостроительному кодексу РФ «Генеральный план – основной градостроительный документ, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности».

Том 2:

1). Материалы по обоснованию предлагаемых изменений в Генеральный план не полноценны, **так как не содержат в полном объеме выполнение требований п.6, п.7 и п.8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.**

2). Как следует из п.2 Общие положения, предлагаемые изменения обоснованы:

а). Внесением изменений в Правила землепользования и застройки (необходимо перечислить какими решениями Тобольской городской Думы принимались).

б). Фактически сложившейся ситуацией в сфере кадастра недвижимости.

в). На основании Программ комплексного развития.

г). Внесены изменения в границы города Тобольска, с исключением земель из категории «земли населенных пунктов».

3). Лист 4: «Корректировка функционального зонирования территории городского округа с учетом внесенных изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска» (на основании Распоряжения Администрации города Тобольска №130 « О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Тобольска»). Такое ощущение, что человек, писавший это, не в курсе, процедуры внесения изменений.

Том 3:

1). Материалы оформлены с нарушениями стандартов оформления проектной документации:

- Отсутствует основная надпись;

- Перечень Планшетов является документом, открытым к дополнениям и заменам;

- На Планшетах отсутствуют номера, но есть наименования, а в перечне Планшетов нет наименования, но есть номера.

2). Планшеты:

- Отсутствует полный перечень предлагаемых изменений зон и границ;

- Отсутствует обоснование предлагаемых изменений с привязкой к обоснованиям указанным в Том 2 (смотреть замечания Том 2 пункт 2);

- Отсутствуют ссылки на решения или постановления по каждому предлагаемому изменению;

- Отсутствуют данные об инициаторе того или иного изменения;

- Отсутствуют данные о результатах предлагаемых изменений.

Депутат Тобольской
городской Думы

Ю.Г. Ронжин



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 11, г. Тюмень, 625000,
тел./факс (3452) 69-02-31
e-mail: komitetokn@72to.ru

Председателю
Союза общественных организаций
«Комиссия Общественного
(Гражданского) контроля»
МО г. Тобольск

Л.А. Беликову

10.01.2018 № 170-8360-Р/2017

На № _____ от _____

Уважаемый Леонид Аркадьевич!

На Ваше обращение о регламентировании градостроительной деятельности на земельном участке по ул. Октябрьская, 19 в городе Тобольске сообщая.

Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, 19 располагается в центральной исторической части города Тобольска. В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 16.04.2014 № 176-п земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание женского акушерско-фельдшерского училища» (ул. Семена Ремезова, 26). Согласно п. 3 приложения № 3 к указанному постановлению в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничивается высота застройки объектов капитального строительства до 16 м и этажность до 3 этажей.

Сведения об утверждении зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке направлены в администрацию города Тобольска.

До вступления в силу указанных ограничений градостроительной деятельности на данный участок распространялись ограничения, установленные Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Тобольска, утвержденным решением исполкома Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974 № 676. Ограничения отражены в градостроительной документации города Тобольска. В соответствии с указанным проектом в зоне регулирования застройки второй категории установлен режим, при котором допускается новое строительство с ограничением этажности и плотности не выше 3 этажей, запрещается размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств.

В соответствии с Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска,

далее – Проект (исполнитель ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ», г. Тюмень, главный архитектор проекта Алексеева Н.С., государственный контракт от 29.05.2015 № 6ИКН, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 15.10.2016, исполнитель ООО «Экспертное бюро», г. Новосибирск, государственный контракт от 15.07.2016), «Ремезовский дворик» находится в планируемой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ограничение этажности до 3-х этажей, высота застройки – 15,3 м.)

В апреле 2017 г. Проект был направлен на согласование в Министерство культуры Российской Федерации.

По заказу Администрации города Тобольска производится корректировка проекта.

После представления откорректированного Проекта вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения (в соответствии с п. 12 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением - Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972), он будет повторно направлен для согласования в Министерство культуры Российской Федерации.



Л.З. Теплохова

ИСТ
енне
енне
ОО
2016
вану
о 3-
ие
дтис:
те с
нием
атами
рань
родое
ьства
авлен
хова

ПРОТОКОЛ № 1
заседания организационной группы по подготовке и
проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный
решением городской Думы от 30.10.2007 № 196,
назначенных на 22 января 2018 года

г. Тобольск

18 января 2018 г.
10 час. 00 мин.

Присутствуют члены организационной группы:

Янабаева Ирина Анатольевна, и.о. председателя комитета градостроительной политики администрации г. Тобольска;
Габрус Владимир Александрович, помощник Председателя Тобольской городской Думы по работе с постоянными комиссиями;
Титова Ирина Николаевна, главный специалист юридического отдела Тобольской городской Думы.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных (общественных) слушаний.

Габрус В.А. предложил избрать председателем заседания организационной группы Янабаеву Ирину Анатольевну. Предложение было принято. Председателем заседания организационной группы по проведению указанных публичных слушаний избрана Янабаева И.А.

Титова И.Н. предложила избрать секретарем заседания Габрус В.А. Предложение было принято. Секретарем заседания организационной группы по проведению указанных публичных слушаний избран Габрус В.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных (общественных) слушаний:
 - 1.1. о месте и времени проведения публичных слушаний и подготовке зала;
 - 1.2. выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;
 - 1.3. утверждение повестки дня и регламента публичных слушаний, определение докладчиков;
 - 1.4. прием предложений по проекту заключения и регистрация участников;
 - 1.5. выбор ответственных за ведение протокола слушаний и аудиозаписи;
 - 1.6. выбор ответственных за оформление проекта рекомендаций по итогам слушаний;
 - 1.7. утверждение перечня должностных лиц федеральных органов управления, ОМС, научных учреждений, приглашаемых на слушания и их информирование, опубликование дополнительного объявления в газете «Тобольская правда».

По первому подвопросу заседания организационной группы слушали:
Габрус В.А. Он предложил местом проведения публичных слушаний актовый зал органов местного самоуправления г.Тобольска и Тобольского района, расположенный на 5 этаже по адресу: г.Тобольск, улица С. Ремезова, 24, согласно постановления о назначении данных слушаний с 17.00 до 18.00 час. Кроме этого, было предложено представителям администрации г. Тобольска обеспечить

техническое сопровождение по озвучиванию зала и обеспечением видеопроекторным оборудованием.

Решили: Ответственными за подготовку зала заседания публичных слушаний назначить Габрусю В.А. и Жабреву П.Ю.

По второму подвопросу слушали: Габрусю В.А., который предложил избрать председательствующим на публичных слушаниях Ронжина Юрия Геннадьевича – депутата городской Думы, председателя постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию.

Решили: Определить председателем публичных слушаний на 22 января 2018 г. Ронжина Юрия Геннадьевича – депутата городской Думы, председателя постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию.

По третьему подвопросу слушали: Янабаеву И.А., Габрусю В.А., они предложили утвердить повестку публичных слушаний согласно постановления Главы города Тобольска от 24 ноября 2017 г. №34 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением Тобольской городской Думой 30.10.2007 № 196 и регламент проведения публичных слушаний: провести публичные слушания 22 января 2018 г. с 17.00 до 18.00 час. Установить время для доклада до 25 минут, для выступлений до 5 минут, для вопросов и ответов на вопросы до 3 минут, для справок в конце заседания 2 минуты.

Докладчиком определить Панченко Альбину Михайловну, разработчика проекта, специалиста МАУ «Многофункциональный центр» г. Тобольска.

Решили: Утвердить проект повестки и регламент публичных слушаний, назначенных на 22 января 2018 г. в данной редакции, а также докладчика по вопросу слушаний – Панченко Альбину Михайловну, специалиста МАУ «Многофункциональный центр» г. Тобольска.

По четвертому подвопросу слушали: Габрусю В.А., Титову И.Н., которые предложили ответственными за прием предложений и регистрацию участников публичных слушаний назначить от Тобольской городской Думы Габрусю В.А., Барсукову Н.А., от Комитета градостроительной политики Янабаеву И.А.

Решили: Назначить ответственными за прием предложений и регистрацию участников публичных слушаний Габрусю В.А., Барсукову Н.А., Янабаеву И.А.

По пятому подвопросу слушали: Габрусю В.А., Титову И.Н. Они предложили назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Янабаеву И.А. и Жабреву П.Ю.

Решили: Назначить ответственными за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Янабаеву И.А. и Жабреву П.Ю.

По шестому подвопросу слушали: Янабаеву И.А. Она предложила назначить ответственными за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний членов комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Тобольска.

Решили: Назначить ответственными за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Янабаеву И.А. и членов комиссии.

По седьмому подвопросу слушали: Габрусю В.А., Янабаеву И.А., Титову И.Н. Они предложили пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Руппеля Н.Я. – заместителя Главы города, Вавакина Ю.С. председателя комитета капитального

строительства, Устинову И.С. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства, Полякова А.Ф. – председателя юридического комитета, депутатов городской Думы (по списку), представителей администрации г.Тобольска (по списку). От федеральных органов управления пригласить представителей Роспотребнадзора и пожарной службы.

Решили: 1. Определить должностных лиц, приглашенных на публичные слушания. Направить в их адрес официальные приглашения.

2. Ответственными за явку должностных лиц и жителей города на публичные слушания назначить от администрации г. Тобольска И.А. Янабаеву, от Тобольской городской Думы - Габрусю В.А.

Заседание организационной группы закрыто в 10.30 час.

Председатель:

И.А. Янабаева

Секретарь:



В.А. Габрусъ

