



## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

#### **Об информации «О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobольске»**

Рассмотрев информацию «О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobольске», представленную Администрацией города Tobольска, решение постоянной комиссии по жизнеобеспечению и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 24, 25 Устава города Tobольска, Tobольская городская Дума решила:

Принять информацию «О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobольске» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **«О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» утверждена распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 № 79-рк (с изменениями).

Цель муниципальной программы: Повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне.

Задачи муниципальной программы:

1. Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании.

2. Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах.

3. Повышение надёжности и эффективности системы теплоснабжения города.

4. Повышение надёжности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города.

На реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» в бюджете города на 2022 год утверждены средства в сумме 412 459,49 тыс. руб., в том числе местный бюджет – 272 097,86 тыс. руб.; областной бюджет - 140 361,63 тыс. руб.

Исполнение бюджета за 2022 год составило 372 460,91 тыс. руб. или 90,30 % от годового плана, в том числе в разрезе: местный бюджет – 254 934,66 тыс. руб. (93,69 %), областной бюджет – 117 526,25 тыс. руб. (83,73 %).

Мероприятия муниципальной программы реализуются в соответствии с поставленными задачами.

Задача 1: Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании: реализация мероприятий, направленных на создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании, в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций.

Мероприятия выполнены в срок и в полном объёме.

С 3 000 жителями города Тобольска проведена информационно-разъяснительная работа по вопросам жилищного законодательства, управления и содержания общего имущества в многоквартирных домах (включая личный прием граждан заместителем Главы города, директором Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности; получение консультационной

помощи по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) при обращении к работникам Департамента городского хозяйства и безопасности жизнедеятельности Администрации города Тобольска при личном обращении, по телефону; участие в «круглых столах», публичных обсуждениях, направленных на повышение грамотности населения в сфере ЖКХ.

Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах:

В рамках реализации мероприятий по повышению уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах выполнены работы по разработке проектной документации и по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте.

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте, за счет средств бюджета города Тобольска, утверждённым постановлением Администрации города Тобольска от 29.06.2020 № 35-пк, заключены и исполнены соглашения:

- на возмещение затрат в связи с оказанием услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт 10 фасадов многоквартирных домов, расходы бюджета за 2022 год составили 801,08 тыс. руб. (100 % от планового показателя);

- на возмещение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту 7 фасадов многоквартирных домов, расходы бюджета за 2022 год составили 55 308,57 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

По состоянию на 31.12.2022 по указанным мероприятиям работы выполнены в полном объеме.

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» заключены Соглашения на предоставление субсидии по разработке проектной документации на выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска, в рамках которых разработана проектная документация на выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска по 9 объектам на общую сумму 1 067,15 тыс. руб., с учетом экономии по факту оказания услуг.

По 1 объекту: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, д. 37г (кв. 34) проектная документация не разработана, в связи с отсутствием потребности выполнении работ по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме города Тобольска, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида по обеспечению условий доступности для него общего имущества в многоквартирном доме города Тобольска (инвалид переехал).

В соответствии с требованиями Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Тобольска дополнительной

помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах города Тобольска, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 19.12.2022 № 117-пк, в 2022 году управляющей организации ООО «ЖилГрад» предоставлена субсидия на возмещение затрат на разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Тюменская область, г. Тобольск, 3б микрорайон, д. 22, д. 22а (подземное сооружение в целом, являющееся неотъемлемой частью многоквартирных домов) на сумму 598,24 тыс. руб. 100 % от планового показателя).

В 2022 году заключено 2 Соглашения с МУП «Паритет» о предоставлении субсидии на оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям города Тобольска в целях предупреждения банкротства в соответствии с Порядком предоставления субсидии на оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям города Тобольска в целях предупреждения банкротства, утверждённого постановлением Администрации города Тобольска от 11.05.2022 № 32-пк, на общую сумму 2 486,01 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

Задача 3. Повышение надёжности и эффективности системы теплоснабжения города:

В рамках данного мероприятия в 2022 году предоставлена субсидия АО «СУЭНКО» на разработку проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей по 7 объектам в сумме 5 375,08 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

По состоянию на 31.12.2022 выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей по 7 объектам, на данные цели предоставлена субсидия АО «СУЭНКО» в сумме 103 079,94 тыс. руб. (90 % от планового показателя), по факту выполнения работ экономия составила 11 457,40 тыс. руб., работы по всем 7 объектам выполнены в полном объеме.

Мероприятия «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2032 г.» и «Оказание услуг по сопровождению электронной модели системы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск исполнение» в 2022 году выполнены в полном объеме, расходы бюджета за 2022 год по данным мероприятиям составили 265,00 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

Задача 4. Повышение надёжности и эффективности системы водоснабжения и водоотведения города:

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, за счет средств бюджета города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 02.06.2020 № 27-пк, в 2022 году осуществлялись работы в рамках заключенных соглашений с АО «СУЭНКО»:

на выполнение работ по капитальному ремонту главного канализационного железобетонного коллектора Ду 1000 мм (участки 7, 9 общей протяжённостью 454,6 м), расположенного вдоль ул. С. Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС-

17, в 2021-2022 гг., на общую сумму 121 581,47 тыс. руб., в 2022 году завешены работы по указанным участкам коллектора, на данные цели в 2022 году предоставлена субсидия в сумме 60 779,60 тыс. руб.;

на выполнение работ по капитальному ремонту главного канализационного железобетонного коллектора Ду 1000 мм (участки 2, 6, 8 общей протяжённостью 456 м), расположенного вдоль ул. С. Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС-17, на общую сумму 149 909,74 тыс. руб., в том числе на 2022 год - 67 316,47 тыс. руб., со сроком выполнения работ в 2022-2023 гг. За 2022 год сумма финансирования по соглашению составила 67 316,47 тыс. руб.

В целом, в 2022 году предоставлена субсидия АО «СУЭНКО» на капитальный ремонт канализационного железобетонного коллектора Ду 1000 мм, расположенного вдоль ул. С. Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС-17, в сумме 128 096,07 тыс. руб. (99,99 % от планового показателя).

В рамках мероприятия по задаче 4. «Повышение надёжности и эффективности системы водоснабжения и водоотведения города» также был заключен муниципальный контракт по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тобольск, услуги оказаны в полном объеме на сумму 300,00 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

Кроме этого оказаны услуги по изготовлению технических планов по реконструкции сетей водопровода общей протяженностью 0,739 км на сумму 633,43 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

Также выполнены работы по утеплению подземного водопровода на кладбище «Алемасовское» на сумму 215,00 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 08.07.2022 № 497-п «О выделении средств и распределении иных межбюджетных трансфертов» бюджету города Тобольска выделены средства на финансовое обеспечение расходных обязательств на заключение и исполнение 4 концессионных соглашения, заключённых 05 сентября 2022 года, в части платы Концедента в 2022 году плановая сумма финансирования - 59 944,08 тыс. руб., фактически оплачено - 37 108,71 тыс. руб. (61,91 %).

Концессионными соглашениями предусмотрен аванс 70 % от объема финансового обеспечения 2022 года, оставшаяся часть средств предусмотрена за фактически выполненные работы. В 2022 году работы на объектах концессионером не выполнялись. Также по объекту «Обеспечение водоотведением ТО Левобережье: «Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТО Левобережье г. Тобольска» отсутствует заключение государственной экспертизы проектной документации Объекта, необходимое для направления заявки Концессионером в адрес Концедента согласно условиям Концессионного соглашения на выплату аванса.

В рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» Администрацией города Тобольска заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Тюменской области бюджету города Тобольска на реконструкцию объектов водоснабжения в городе Тобольске, в рамках которого в 2022 году заключено три муниципальных контракта:

1) Муниципальный контракт от 28.01.2022 № 05-аукцион/2022 на работы по реконструкции водовода в подгорной части г. Тобольска по ул. 3-я Трудовая (в районе ж/домов 37-41);

2) Муниципальный контракт от 28.01.2022 № 06-аукцион/2022 на работы по реконструкции водовода в подгорной части г. Тобольска в мкр. Южный;

3) Муниципальный контракт от 22.03.2022 № 11-аукцион/2022 на работы по объекту: «Реконструкция водопровода в Левобережье к жилым домам по ул. Левобережная (Бекерево) (вынос из т/трассы)».

Работы выполнены в полном объеме на сумму 13 107,62 тыс. руб. (100 % от планового показателя).

В рамках реализации муниципальной программы в 2022 году достигнуты следующие показатели результативности.

По показателю результативности «Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района) фактическое значение показателя составило 100 % при плановом значении 100 %, выполнение плана – 100 %. Значение показателя сохраняется на достигнутом уровне.

По показателю результативности «Количество граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ» фактическое значение показателя составило 3 000 чел. при плановом значении 3 000 чел., выполнение плана – 100 %. Увеличение показателя в сравнении с данными 2021 года произошло за счет проведения более масштабной и активной работы в рамках создания условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании работниками уполномоченного органа.

По показателю результативности «Количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, приведенных в технически исправное состояние, имеющих эстетическую привлекательность, в рамках реализации механизма субсидирования» фактическое значение показателя составило 7 ед. при плановом значении 7 ед., выполнение плана – 100 %. Увеличение значения показателя в сравнении с 2021 годом произошло за счет увеличения объема бюджетных средств, предусмотренных на данные цели в 2022 году.

По показателю результативности «Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены фактическое значение показателя составило 19,27 % при плановом значении 18,00 %, выполнение плана - 93,41 %. В 2022 году в рамках предоставленных из бюджета города Тобольска субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат

по капитальному ремонту 7 объектов сетей теплоснабжения проведены работы по капитальному ремонту муниципальных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,299 км. В свою очередь, объем проводимых работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения не покрывает их ежегодный нормативный износ. В связи с чем, а также учитывая меньший объем выполненных работ в 2022 году по сравнению с 2021 годом и принятие в 2022 году в муниципальную собственность бесхозных сетей теплоснабжения не в нормативном состоянии, по итогам 2022 года наблюдается увеличение на 2,5 % доли муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены в сравнении с показателем 2021 года.

По показателю результативности «Аварийность на муниципальных сетях теплоснабжения» фактическое значение показателя составило 1,02 ед./км при плановом значении 0,99 ед./км, выполнение плана - 97,06 %. По итогам 2022 года наблюдается незначительное уменьшение значения показателя в сравнении с 2021 годом за счет снижения количества внеплановых отключений на сетях теплоснабжения в связи с проведением в 2022 году работ на участках тепловых сетей, по которым в 2021 году имели место частые внеплановые отключения.

По показателю результативности «Доля потерь тепловой энергии» фактическое значение показателя составило 16,54 % при плановом значении 15,52 %, выполнение плана - 93,83 %. В 2022 году в рамках предоставленных из бюджета города Тобольска субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту 7 объектов сетей теплоснабжения проведены работы по капитальному ремонту муниципальных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,299 км. В свою очередь, объем проводимых работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения не покрывает их ежегодный нормативный износ. В связи с чем, а также учитывая меньший объем выполненных работ в 2022 году по сравнению с 2021 годом и принятие в 2022 году в муниципальную собственность бесхозных сетей теплоснабжения не в нормативном состоянии, по итогам 2022 года наблюдается увеличение доли потерь тепловой энергии в сравнении с показателем 2021 года.

По показателю результативности «Доля потерь воды» фактическое значение показателя составило 12,65 % при плановом значении 19,34 %, выполнение плана - 152,89 %. По итогам 2022 года наблюдается снижение значения показателя в сравнении с данными 2021 года в связи с выполнением работ по реконструкции муниципальных сетей водоснабжения в рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда».

По показателю результативности «Доля муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены» фактическое значение показателя составило 16,7 % при плановом значении 20,2 %, выполнение плана - 120,96 %. По итогам 2022 года наблюдается снижение значения показателя в связи с выполнением работ по реконструкции муниципальных сетей водоснабжения в рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда» общей протяженностью 1,72 км.

По показателю результативности «Аварийность на муниципальных сетях водоснабжения» фактическое значение показателя составило 0,42 ед./км при

плановом значении 0,43 ед./км, выполнение плана составило - 102,38 %. По итогам 2022 года наблюдается незначительное снижение значения показателя в сравнении с данными 2021 года за счет выполнения работ по реконструкции муниципальных сетей водоснабжения в рамках реализации регионального проекта «Чистая вода» федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда».

По показателю результативности «Аварийность на муниципальных сетях водоотведения» фактическое значение показателя составило 0,0103 ед./км при плановом значении 0,0362 ед./км, выполнение плана - 351,46 %. По итогам 2022 года наблюдается снижение значения показателя в сравнении с данными 2021 года за счет проведения работ по капитальному ремонту 7, 9 участков главного канализационного железобетонного коллектора протяженностью 454,6 м в рамках предоставленной из бюджета города Тобольска субсидии на возмещение затрат на данные цели.

По показателю результативности «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения» фактическое значение показателя составило 92,45 % при плановом значении 92,31 %, выполнение плана - 100,15 %. Увеличение показателя в сравнении с данными 2021 года произошло за счет подключения потребителей к построенным в данный период централизованным сетям водоснабжения, переселение жителей из домов, признанных аварийными, не подключенных к централизованной системе водоснабжения в дома со всеми видами благоустройства.

По показателю результативности «Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоотведения» фактическое значение показателя составило 89,63 % при плановом значении 89,50 % выполнение плана - 100,15 %. Увеличение показателя в сравнении с данными 2021 года произошло за счет подключения потребителей к построенным в данный период централизованным сетям водоснабжения, переселение жителей из домов, признанных аварийными, не подключенных к централизованной системе водоснабжения в дома со всеми видами благоустройства.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске», проведенной уполномоченным органом Департаментом экономики Администрации города Тобольска на основании информации, представленной в отчете, реализация муниципальной программы признана высоко эффективной



## **Пояснительная записка**

к проекту решения Тобольской городской Думы  
«О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»

Проект решения Тобольской городской Думы «О реализации в 2022 году муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» подготовлен в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы на 2023 год. При рассмотрении проекта решения Тобольской городской Думы выделение денежных средств из бюджета города Тобольска не требуется, внесении изменений в нормативно-правовые акты представительного органа муниципального образования город Тобольск не требуется.

**Заместитель Главы города**

**Вавакин Ю.С.**