



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2023 г.

№ ___

Об информации «О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

Рассмотрев информацию «О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya gorodskaya Duma REШИЛА:

Принять информацию «О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

Подписи согласования:

Наименование должности	Для замечаний	Подпись дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы города Тобольска			Н.В. Мудриченко
Начальник Правового управления Администрации города Тобольска			М. В. Туганова
Директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска			А.А. Денисова

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

В целях улучшения жилищных условий граждан на территории муниципального образования город Тобольск осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2022 года по городу Тобольску составило **464 молодые семьи**.

Приказами Главного управления строительства Тюменской области от 06.12.2021 №802-од, №804-од (в редакции приказов от 27.12.2022 № 857-од, № 852-од) утверждены списки на 2022 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

Основной список семей получателей социальной выплаты составил **54 семьи**; резервный список – **410 семей**.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2022 года в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 29.12.2021 №1270-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 64 587 448,31 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.11.2021 №143 «О бюджете города Тобольска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» составила – 32,309 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2022 года составил **64 619,758 тыс. руб.**

По состоянию на 01.06.2023 молодым семьям - участникам мероприятия 2022 года выдано **53 свидетельства**, все **53** молодые семьи получили государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 63 621,769 тыс. руб., из них:

6 семей направили средства на погашение ипотечного кредита;

6 семей направили средства на строительство индивидуального жилого дома;

39 семей приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

2 семьи направили средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1 молодая семья отказалась от получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в связи с увеличением состава семьи и включением её в список претендентов 2023 года.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье, из списка участников 2022 года было исключено 103 семьи.

СПРАВОЧНО:

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п (далее - Порядок) участником мероприятия является молодая семья, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Порядком (обеспеченность на каждого члена молодой семьи составляет менее учетной нормы (по городу Тобольску – 15 кв.м.));

в) все члены молодой семьи постоянно проживают (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области, не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ, и имеют доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Информация по участникам 2023 года:

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2023 года по городу Тобольску составило 406 молодых семей.

Приказами Главного управления строительства Тюменской области от 02.12.2022 № 738-од, № 739-од (в редакции приказов от 11.05.2023 № 224-од, № 225-од) утверждены списки на 2023 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

основной список – 60 семей;
резервный список – 261 семей.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2023 года в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 20.12.2022 №1323-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 61 844 351,99 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 140 «О бюджете города Тобольска на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» составила – 30 937,65 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2022 года составил 61 875,290 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2023 выдано 54 свидетельства на общую сумму 55 616,324 тыс. руб., из которых государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получила 31 молодая семья на общую сумму 31 578,651 тыс. руб., из них:

14 семей – направили средства на погашение ипотечного кредита;
13 семей – приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

3 семьи – направили средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта

долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

1 семья – направила средства социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье из списка участников 2023 года исключено **88 семей**.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории города Тобольска осуществляются с 2006 года.

Всего за период с 2006 по настоящее время улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 484 молодые семьи.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка Администрацией города Тобольска сформирован и направлен в Главное управление строительства Тюменской области (25.05.2023) список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2024 году, состоящий из **241 молодой семьи** (потребность в денежных средствах оставляет – 218 725,822 тыс. руб.).

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»»

Информация о реализации за 2022 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подготовлена в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия, а также:

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в стране.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 № 1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2. Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденная 09.09.2019 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова