



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

12 декабря 2023 г.

№ 1873

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

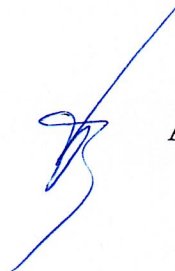
1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м.; степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Южный, № 1а;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, кадастровый номер: 72:24:0609002:380, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Южный, участок 1а, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента


А. А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год».

2. Наименование и характеристика объектов приватизации:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м.; степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, кадастровый номер: 72:24:0609002:380, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

4. Порядок оплаты: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены перечисление задатка не требуется.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества без объявления цены в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

6. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

7. Обременение объекта: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояса Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.