



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

25 октября 2023 г.

№ 1618

**Об утверждении
решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А. А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», в редакции от 27.12.2022 №159.

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193;
- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188;
- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189;
- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 +/- 66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.

3. Способ приватизации:

- 3.1. Форма торгов: электронная.
- 3.2. Продажа муниципального имущества путем проведения аукциона.
- 3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: 6 557 000 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 201 333,34 (Двести одна тысяча триста тридцать три рубля 34 копейки):

- нежилое здание: 403 000 (Четыреста три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 67 166,67 (Шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);
- нежилое здание: 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 37 000,00 (Тридцать семь тысяч рублей 00 копеек);
- нежилое здание: 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 16 166,67 (Шестнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- нежилое здание: 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
- нежилое здание: 99 000 (Девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 16 500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
- нежилое здание: 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 2 833,33 (Две тысячи восемьсот тридцать три рубля 33 копейки);
- сооружение: 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 34 000,00 (Тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек);
- сооружение: 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 11 166,67 (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);
- земельный участок: 5 337 000 (Пять миллионов триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. Стоимость объекта установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №37/23 от 24.07.2023.

4.2. Задаток для участия в продаже имущества составляет 10% от начальной цены – **655 700 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

4.3. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится единовременно победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Средства, поступившие в качестве задатка от победителя торгов по продаже муниципального имущества, засчитываются в счёт оплаты приобретаемого имущества.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

6. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

7. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.