



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

16 мая 2023 г.

№ 541-П

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ООО «Инфодом» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.03.2023 №01-17/1835-23) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63654147:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0302003:1079 площадью 16 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, мкр Защитино, проезд Школьный, согласно схемы.

2. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Инфодом» (ОГРН 1107232005066) публичный сервитут площадью 16 кв.м., для размещения (эксплуатация) сооружения связи БС № 72431/28 «Защитино» с кадастровым номером: 72:24:0302003:1059, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 72:24:0302003:1079.

Обоснование установления публичного сервитута:

- размещение (эксплуатация) сооружения связи БС №72431/28 «Защитино» с кадастровым номером 72:24:0302003:1059, находящийся на праве собственности ООО «Инфодом», регистрационная запись 72:24:0302003:1059-

72/050/2022-1 от 29.03.2022 на земельном участке с кадастровым номером: 72:24:0302003:1079

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. ООО «Инфодом»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка с кадастровым номером 72:24:0302003:1079, находящегося в частной собственности, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

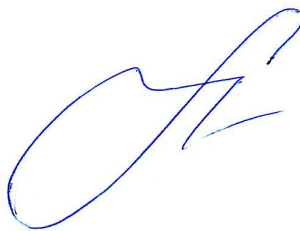
- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

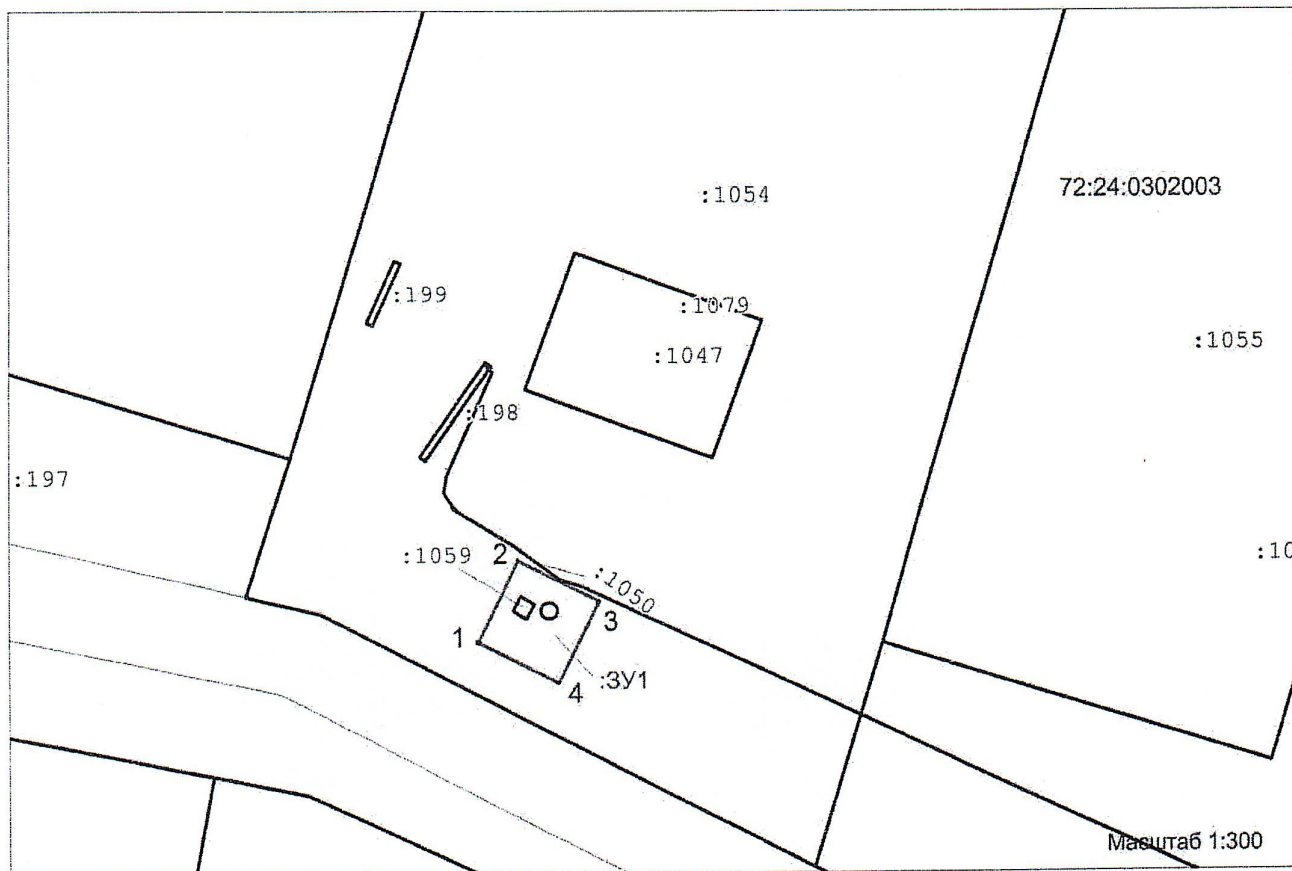
б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (ООО «Инфодом») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

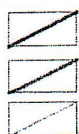
Схема расположения границ публичного сервитута



Проектная площадь испрашиваемых земель - 16 кв.м.

Площадь земельного участка 16 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат – МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	459127.97	2539712.88
2	459131.56	2539714.66
3	459129.78	2539718.24
4	459126.20	2539716.46
1	459127.97	2539712.88

Условные обозначения:



:1

72:24:0302003 - кадастровый номер кадастрового квартала

- :3У1 - обозначение испрашиваемых земель, подлежащих обременению (публичный сервитут)
- :1059 - кадастровый номер сооружения БС № 72431/28 "Защитино"
- граница существующего сооружения (БС № 72431/28 "Защитино")
- 1 - обозначение характерных точек земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут