



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

06 октября 2023 г.

№ 2970-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства ПАО «Россети» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 21.08.2023 №01-17/6480-23) об установлении публичного сервитута;

- Договора № 679/ТП/ЗСНХ. 2646 от 27.12.2017 г. Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, по индивидуальному проекту;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.09.2023 № №КУВИ-001/2023-204895076, КУВИ-001/2023-204896905, КУВИ-001/2023-204896945:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 741 кв.м. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:4337 с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, Восточный промышленный район, квартал 9, участок № 1 б; 72:24:0407001:153 с местоположением: Тюменская область, городской округ город Tobolsk, земельный участок 25, согласно схемы.

2. Установить в интересах ПАО «Россети» (ОГРН 1024701893336) публичный сервитут площадью 741 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого ВЛ 500 кВ Тобол-ЗапСиб III цепь, его неотъемлемых технологических частей.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Эксплуатация сооружения ВЛ 500 кВ Тобол-ЗапСиб III цепь, с кадастровым номером 72:00:0000000:55486, находящегося в собственности Публичного

акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:4337 площадью 338 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 234,04 (двести тридцать четыре рубля четыре копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. ПАО «Россети»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (ПАО «Россети») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**



**С.А.Карева**

## Описание местоположения границ публичного сервитута

### ВЛ 500 кВ Тобол-ЗапСиб III цепь

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тюменская область, район Тобольский, город Тобольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	741 +/- 10 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 500 кВ Тобол-ЗапСиб III цепь его неотъемлемых технологических частей. Срок публичного сервитута - 49 лет, в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336, 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, info@rosseti.ru

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-72, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461639.12	2549915.07	Аналитический метод	0.1	-
2	461637.60	2549932.59	Аналитический метод	0.1	-
3	461632.50	2549932.27	Аналитический метод	0.1	-
4	461631.48	2549937.58	Аналитический метод	0.1	-
5	461626.82	2549937.25	Аналитический метод	0.1	-
6	461626.73	2549931.63	Аналитический метод	0.1	-
7	461621.63	2549931.31	Аналитический метод	0.1	-
8	461623.12	2549913.79	Аналитический метод	0.1	-
9	461628.25	2549914.27	Аналитический метод	0.1	-
10	461629.27	2549908.80	Аналитический метод	0.1	-
11	461633.93	2549909.29	Аналитический метод	0.1	-
12	461633.99	2549914.75	Аналитический метод	0.1	-
1	461639.12	2549915.07	Аналитический метод	0.1	-
13	461378.90	2549964.10	Аналитический метод	0.1	-
14	461374.85	2549971.81	Аналитический метод	0.1	-
15	461368.91	2549968.76	Аналитический метод	0.1	-
16	461367.51	2549971.49	Аналитический метод	0.1	-
17	461364.86	2549972.30	Аналитический метод	0.1	-
18	461351.68	2549965.38	Аналитический метод	0.1	-
19	461350.84	2549962.81	Аналитический метод	0.1	-
20	461357.66	2549949.63	Аналитический метод	0.1	-
21	461360.31	2549948.83	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	461373.48	2549955.58	Аналитический метод	0.1	-
23	461374.33	2549958.31	Аналитический метод	0.1	-
24	461372.93	2549961.04	Аналитический метод	0.1	-
13	461378.90	2549964.10	Аналитический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



УТВЕРЖДЕНА

Приказом Департамента градостроительства и  
землепользования Администрации г. Тобольска  
от 06.10 2023 г. № 2040-1

Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ 500 кВ Тобол-ЗапСиб III цепь

