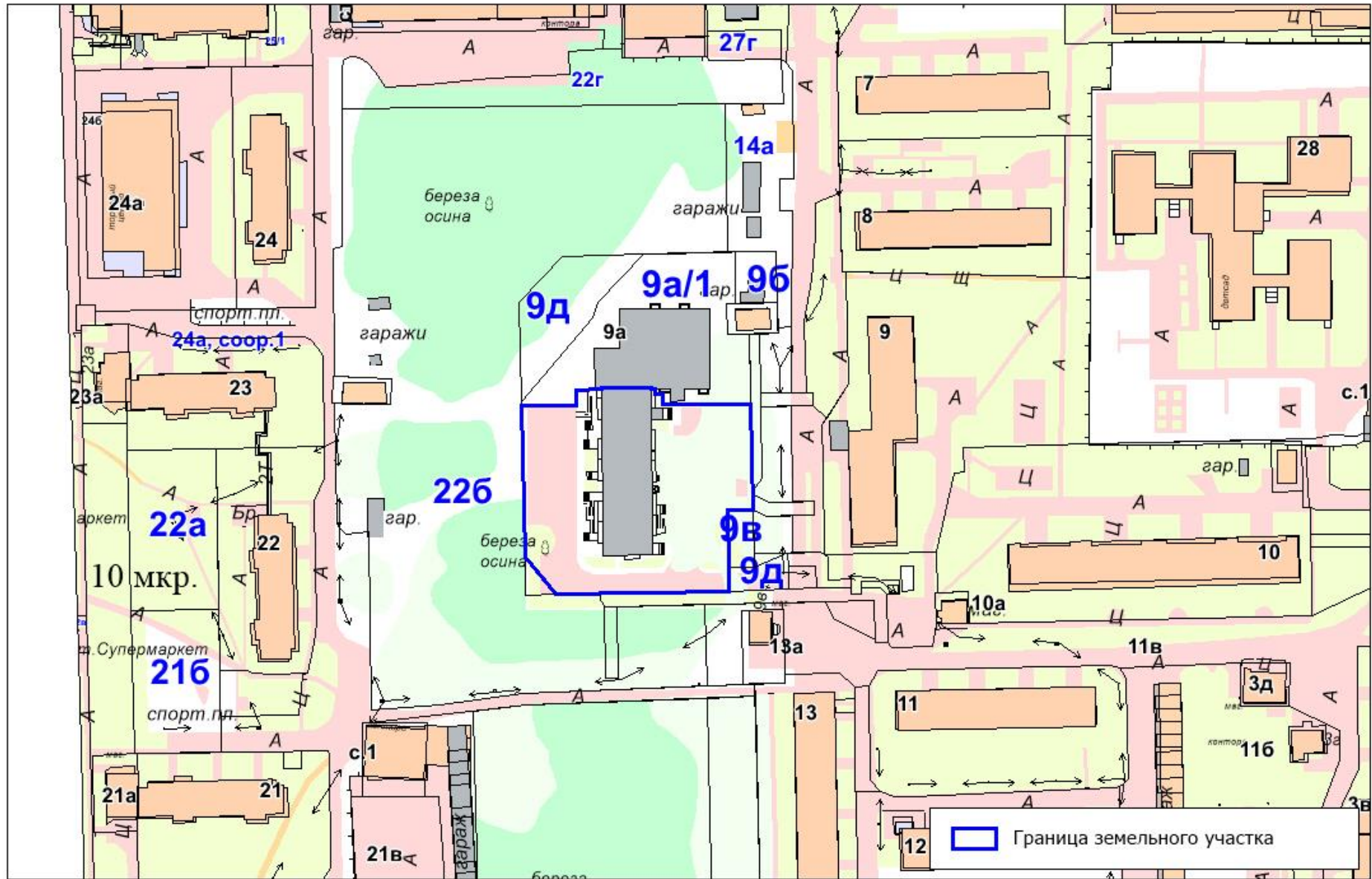
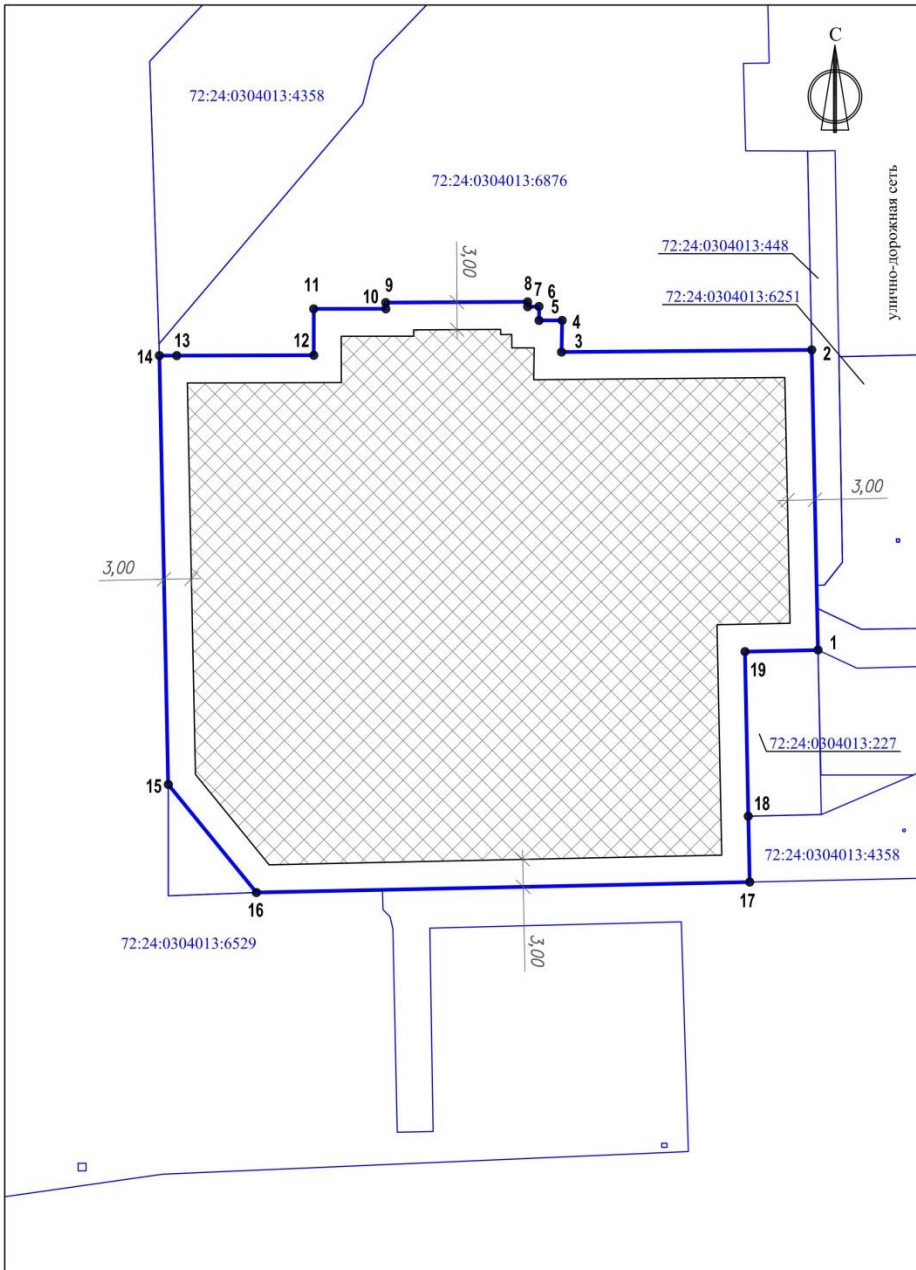


<b>Заявитель. Местоположение земельного участка</b>	<b>Суть обращения</b>	<b>Территориальная зона</b>	<b>Градостроительный регламент</b>
<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, <b>10 микрорайон, земельный участок 9а</b></p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства <b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами».</b></p> <p>Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 20.12.2022 № РФ-72-3-03-01-2022-6568: 3-11– 0 м.</p> <p>Указанное заявителем основание: иные характеристики неблагоприятные для застройки.</p>	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)</p>	<p>«Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)»</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 8.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м;</p> <p>- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Для Ж-3.1:</p> <p>Предельное количество надземных этажей - 6.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка: - 3 м;</p> <p>- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p>



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 10 мкр., уч.№9а





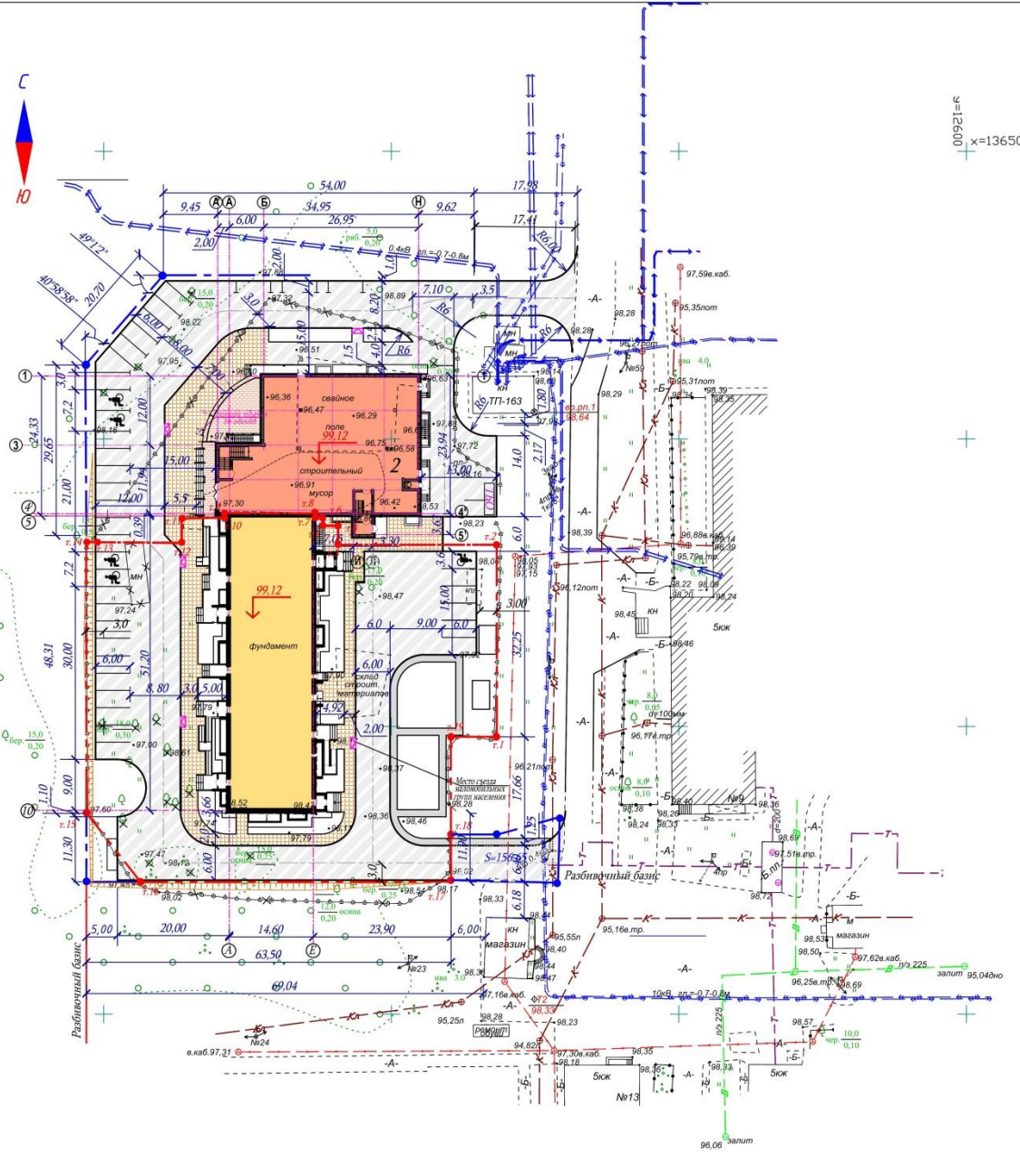
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
  - границы смежных земельных участков
  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений
  - 3 - номер поворотной точки (координаты поворотных точек земельного участка смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

				<b>Заказчик:</b> Заремба Дмитрий Сергеевич, Заремба Ольга Владимировна		
				<b>Местоположение:</b> Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 10 микрорайон, земельный участок 9а		
				<b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 72:24:0304013:6877		
Заместитель директора	Воронина Е.П.	20.12.2022	Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-03-0-01-2022-6568	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник отдела ИСОГД	Красникова А.Г.	20.12.2022				1
Исполнитель	Архипова Н.А.	20.12.2022		Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска		



00921=6  
 ×13650

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	здания	всего		
1	Жилой дом со встроенными офисами	5	1	32	1105,80	1105,80	1927,21	1927,21	16188,03	16188,03
2	Здание столовой с магазином	2	1	-	1012,00	1012,00	2148,81	2148,81	8915,64	8915,64

Описание границ земельного участка

N п/п	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Примечание
	X	Y	
1	456297,36	2541615,89	
2	456330,2	2541615,2	
3	456329,96	2541587,83	нулевой отступ
4	456333,42	2541587,89	нулевой отступ
5	456333,42	2541585,37	нулевой отступ
6	456334,94	2541585,36	нулевой отступ
7	456334,92	2541584,12	нулевой отступ
8	456335,45	2541584,11	нулевой отступ
9	456335,37	2541568,59	нулевой отступ
10	456334,69	2541568,6	нулевой отступ
11	456334,68	2541560,71	нулевой отступ
12	456329,61	2541560,72	
13	456329,57	2541545,71	
14	456329,57	2541543,82	
15	456282,67	2541544,79	
16	456270,85	2541554,44	
17	456272	2541608,42	
18	456279,2	2541608,27	
19	456297,2	2541607,9	

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка под строительство жилого дома с встроенными офисами согласно градостроительного плана з. у. № РФ-72-3-03-01-2022-6568
- - - - - Граница отведенного участка под благоустройства согласно градостроительного плана з. у. № РФ-72-3-03-01-2021-6148
- Проектируемое здание жилого дома

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист	Листов
ТИП	Чистова	12.22					Разбивочный план М 1: 500	II	I
Разработал	Ильиных	12.22				ООО "Диалог"			
Н.контроль	Чонко	12.22							

Реконструкция "Незавершенным строительством здания профилактория на 100 мест со столовой" под жилой дом со встроенными офисами в г.Тобольске



