



Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2021 г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-я Береговая, №2Д, сооружение 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тобольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Тобольска от 05.12.2019 №1547 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-я Береговая, №2Д, сооружение 1», учитывая протокол общественных обсуждений от _____ и заключение о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-я Береговая, №2Д, сооружение 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска:

в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложения) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

4. Правовому управлению Администрации города Тобольска не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в сетевом издании-портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

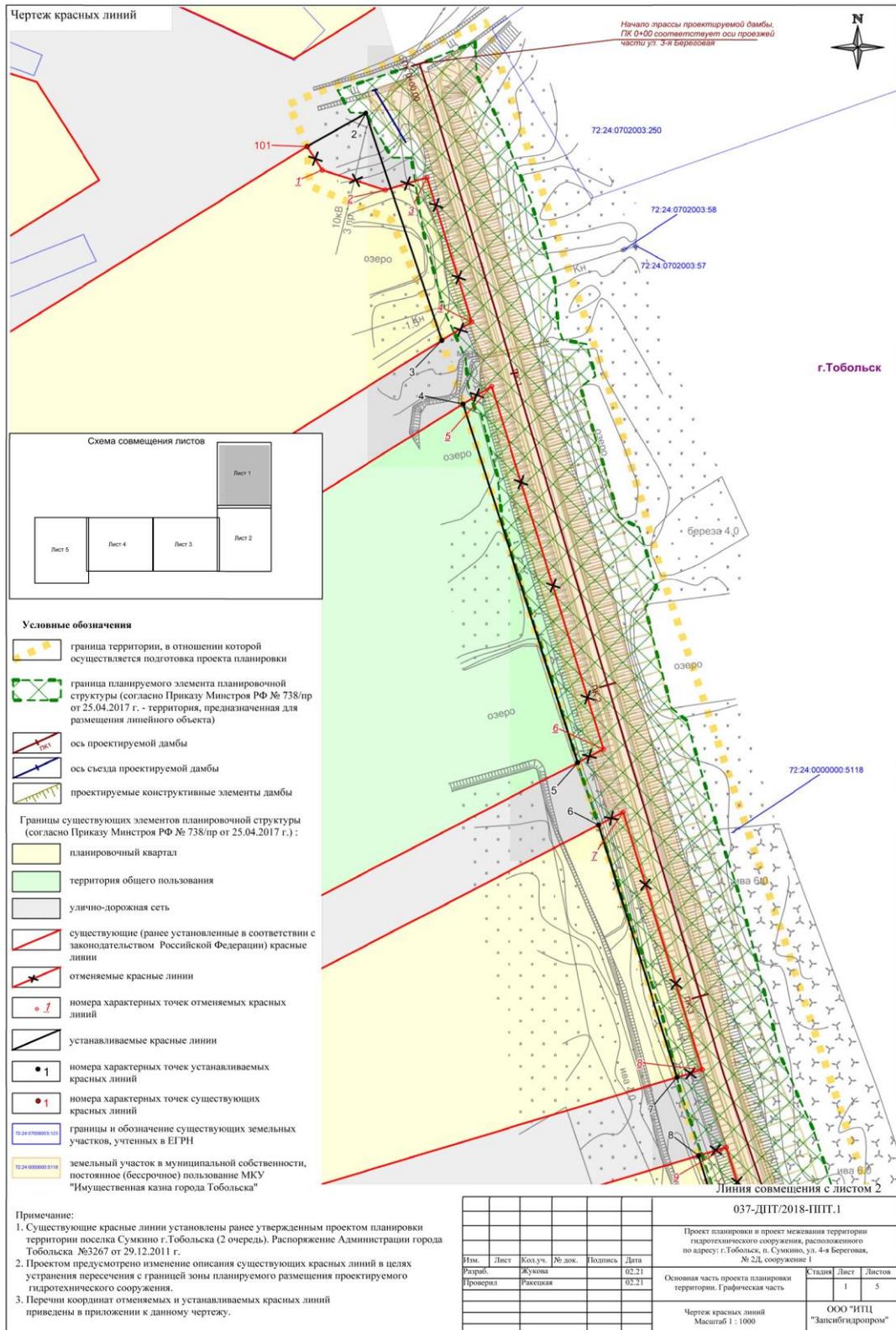
Главы города

М.В. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от _____ 2021 г. № _____

1. Проект планировки территории. Основная часть
1.1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий.

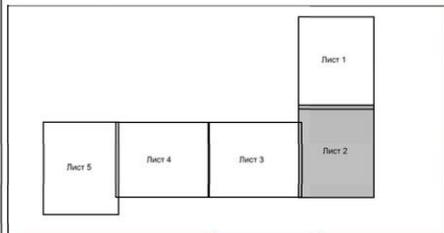


Чертеж красных линий

Линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Министра РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - ось проектируемой дамбы
 - проектируемые конструктивные элементы дамбы
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Министра РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
- планировочный квартал
 - территория общего пользования
 - улично-дорожная сеть
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 - отменяемые красные линии
 - номера характерных точек отменяемых красных линий
 - устанавливаемые красные линии
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - номера характерных точек существующих красных линий
 - границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"



| | | | | | | | | | |
|----------|----------|---------|--------|---------|-------|---|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 037-ДПТ/2018-ППТ.1 | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1 | | | |
| Изм. | Лист | Кол.уч. | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Страница | Лист | Листов |
| Разраб. | Жукова | | | | 02.21 | | | 2 | 5 |
| Проверил | Ракецкая | | | | 02.21 | Чертеж красных линий Масштаб 1 : 1000 | ООО "ИПЦ "Запсибгидропром" | | |
| | | | | | | | | | |

Чертеж красных линий

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Министров РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы
- планировочный квартал
- территория общего пользования
- улично-дорожная сеть
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек отменяемых красных линий
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек существующих красных линий
- границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕПН
- земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

Примечание:
 1. Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
 2. Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
 3. Перечни координат отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложениях к данному чертежу.



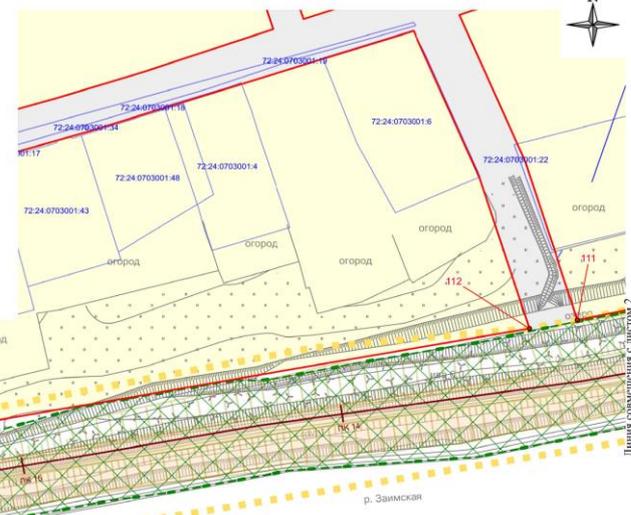
| | | | | | |
|--|----------|----------|--------|-----------------------------|--------|
| 037-ДПТ/2018-ПНТ.1 | | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, и Сумино, ул. 4-я Березовая, № 2/а, сооружение 1 | | | | | |
| Изм. | Лист | Вол.уч. | № док. | Исполн. | Дата |
| Разработчик | Автомат | Автомат | 02.21 | 02.21 | 02.21 |
| Проверен | Раевская | Раевская | 02.21 | 02.21 | 02.21 |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | | Классиф. | Лист |
| Чертеж красных линий | | | | Масштаб 1 : 1000 | Листов |
| | | | | ООО "НПЦ "ЗансбГидропроект" | 3 / 5 |

Формат А3

Чертеж красных линий

Условные обозначения

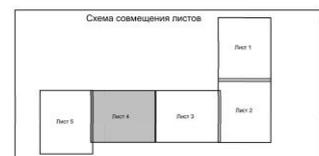
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Министров РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы
- границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Министров РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
- планировочный квартал
- территория общего пользования
- улично-дорожная сеть
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек отменяемых красных линий
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек существующих красных линий
- границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕПН
- земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

Примечание:
 1. Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
 2. Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
 3. Перечни координат существующих, отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложениях к данному чертежу.



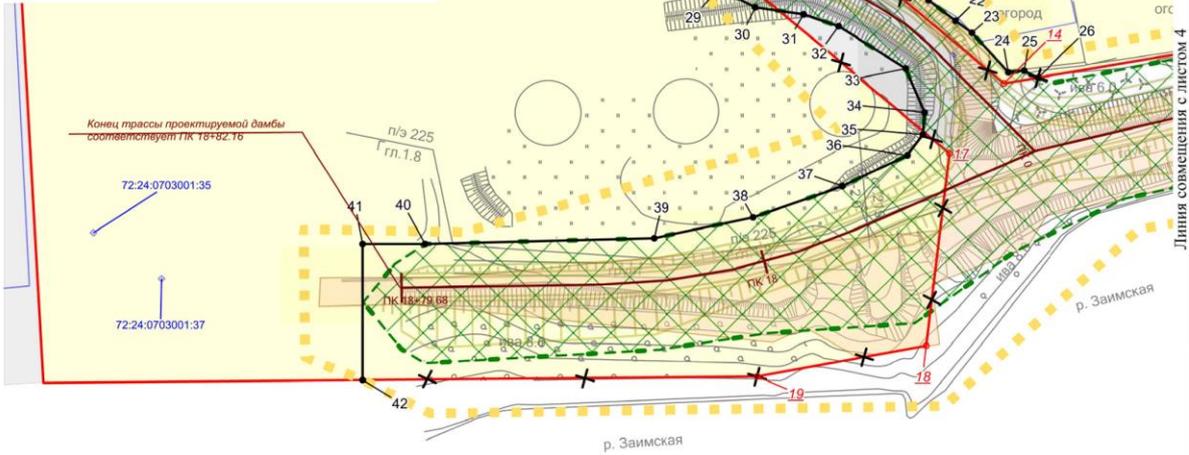
| | | | | | |
|--|----------|----------|--------|-----------------------------|--------|
| 037-ДПТ/2018-ПНТ.1 | | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, и Сумино, ул. 4-я Березовая, № 2/а, сооружение 1 | | | | | |
| Изм. | Лист | Вол.уч. | № док. | Исполн. | Дата |
| Разработчик | Автомат | Автомат | 02.21 | 02.21 | 02.21 |
| Проверен | Раевская | Раевская | 02.21 | 02.21 | 02.21 |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | | Классиф. | Лист |
| Чертеж красных линий | | | | Масштаб 1 : 2500 | Листов |
| | | | | ООО "НПЦ "ЗансбГидропроект" | 4 / 5 |

Формат А3

Чертеж красных линий

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Министра РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
-  ось проектируемой дамбы
-  проектируемые конструктивные элементы дамбы
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Министра РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
 -  планировочный квартал
 -  территория общего пользования
 -  улично-дорожная сеть
 -  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 -  отменяемые красные линии
 -  номера характерных точек отменяемых красных линий
 -  устанавливаемые красные линии
 -  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 -  номера характерных точек существующих красных линий
 -  границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"



Линия совмещения с листом 4

Примечание:

1. Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумкино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
2. Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
3. Перечни координат отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложении к данному чертежу.



| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|---------|-------|---|--------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | 037-ДПТ/2018-ППТ.1 | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1 | | | |
| Изм. | Лист | Кол.уч. | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Статус | Лист | Листов |
| Разработчик | Жукова | | | | 02.21 | | 5 | 5 | |
| Проверил | Раецкая | | | | 02.21 | | | | |
| | | | | | | Чертеж красных линий | | | |
| | | | | | | Масштаб 1 : 1000 | | | |
| | | | | | | | | ООО "ИТЦ "Запсибгазпром" | |

Приложение к чертежу красных линий

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 101 | 443982,42 | 2545369,36 |
| 2 | 443992,72 | 2545387,28 |
| 3 | 443922,66 | 2545410,42 |
| 4 | 443903,02 | 2545416,88 |
| 5 | 443792,51 | 2545451,81 |
| 6 | 443773,22 | 2545458,11 |
| 7 | 443695,42 | 2545482,08 |
| 8 | 443671,27 | 2545488,65 |
| 9 | 443599,44 | 2545510,16 |
| 102 | 443582,97 | 2545524,75 |
| 10 | 443583,33 | 2545524,98 |
| 11 | 443545,07 | 2545536,63 |
| 12 | 443544,27 | 2545533,97 |
| 13 | 443509,92 | 2545542,31 |
| 14 | 443491,15 | 2545549,34 |
| 15 | 443436,15 | 2545560,24 |
| 16 | 443354,78 | 2545580,16 |
| 43 | 443328,39 | 2545424,62 |
| 116 | 443315,69 | 2545428,49 |
| 115 | 443297,56 | 2545358,21 |
| 17 | 443310,52 | 2545354,26 |
| 1 | 443306,83 | 2545339,71 |
| 103 | 443293,81 | 2545343,68 |
| 104 | 443274,50 | 2545268,72 |
| 105 | 443270,75 | 2545254,18 |
| 106 | 443266,77 | 2545238,73 |
| 107 | 443252,58 | 2545170,53 |
| 108 | 443249,52 | 2545155,81 |
| 109 | 443233,53 | 2545078,90 |
| 110 | 443230,47 | 2545064,17 |
| 111 | 443214,74 | 2544988,52 |
| 112 | 443211,97 | 2544973,65 |
| 113 | 443168,87 | 2544729,08 |
| 114 | 443154,87 | 2544652,25 |
| 26 | 443143,89 | 2544587,58 |
| 25 | 443145,50 | 2544584,45 |
| 24 | 443145,11 | 2544580,90 |
| 23 | 443154,06 | 2544572,72 |
| 22 | 443156,80 | 2544569,05 |
| 21 | 443161,49 | 2544562,97 |
| 20 | 443166,70 | 2544560,29 |
| 19 | 443170,47 | 2544555,55 |
| 18 | 443194,04 | 2544549,16 |
| 27 | 443188,59 | 2544494,32 |
| 28 | 443170,41 | 2544508,35 |
| 29 | 443164,07 | 2544515,83 |
| 30 | 443159,87 | 2544523,94 |
| 31 | 443158,27 | 2544534,78 |
| 32 | 443155,59 | 2544542,65 |
| 33 | 443145,97 | 2544557,85 |
| 34 | 443135,94 | 2544562,10 |
| 35 | 443131,00 | 2544561,72 |

Приложение к чертежу красных линий

| | | |
|----|-----------|------------|
| 36 | 443126,30 | 2544558,23 |
| 37 | 443119,26 | 2544543,49 |
| 38 | 443112,21 | 2544523,46 |
| 39 | 443107,42 | 2544501,12 |
| 40 | 443106,11 | 2544449,51 |
| 41 | 443106,12 | 2544435,50 |
| 42 | 443075,27 | 2544435,50 |

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 101 | 443982,42 | 2545369,36 |
| 2 | 443992,72 | 2545387,28 |
| 3 | 443922,66 | 2545410,42 |
| 4 | 443903,02 | 2545416,88 |
| 5 | 443792,51 | 2545451,81 |
| 6 | 443773,22 | 2545458,11 |
| 7 | 443695,42 | 2545482,08 |
| 8 | 443671,27 | 2545488,65 |
| 9 | 443599,44 | 2545510,16 |
| 102 | 443582,97 | 2545524,75 |
| 10 | 443583,33 | 2545524,98 |
| 11 | 443545,07 | 2545536,63 |
| 12 | 443544,27 | 2545533,97 |
| 13 | 443509,92 | 2545542,31 |
| 14 | 443491,15 | 2545549,34 |
| 15 | 443436,15 | 2545560,24 |
| 16 | 443354,78 | 2545580,16 |
| 43 | 443328,39 | 2545424,62 |
| 116 | 443315,69 | 2545428,49 |
| 115 | 443297,56 | 2545358,21 |
| 17 | 443310,52 | 2545354,26 |
| 1 | 443306,83 | 2545339,71 |
| 103 | 443293,81 | 2545343,68 |
| 104 | 443274,50 | 2545268,72 |
| 105 | 443270,75 | 2545254,18 |
| 106 | 443266,77 | 2545238,73 |
| 107 | 443252,58 | 2545170,53 |
| 108 | 443249,52 | 2545155,81 |
| 109 | 443233,53 | 2545078,90 |
| 110 | 443230,47 | 2545064,17 |
| 111 | 443214,74 | 2544988,52 |
| 112 | 443211,97 | 2544973,65 |
| 113 | 443168,87 | 2544729,08 |
| 114 | 443154,87 | 2544652,25 |

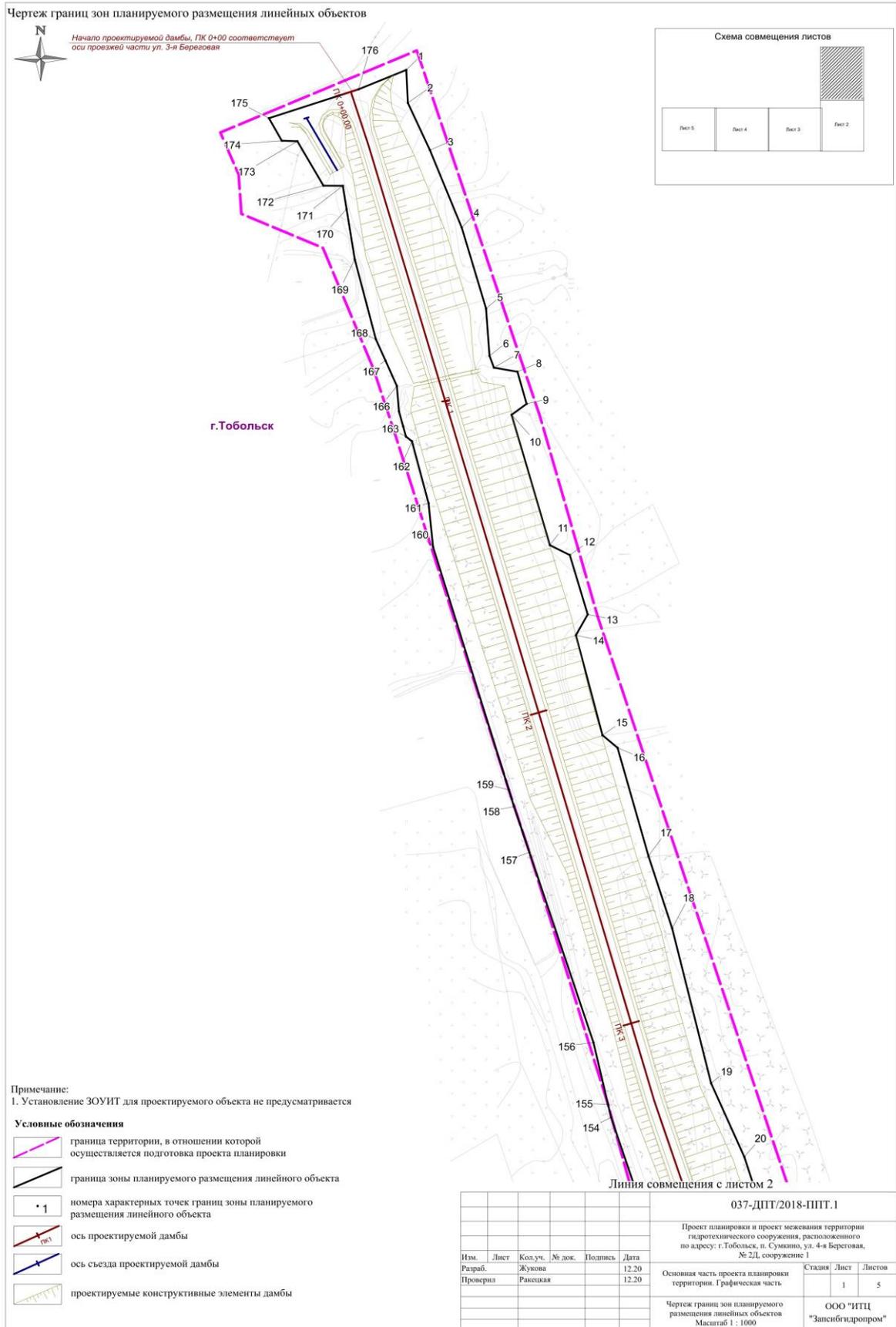
Приложение к чертежу красных линий

| | | |
|----|-----------|------------|
| 26 | 443143,89 | 2544587,58 |
| 25 | 443145,50 | 2544584,45 |
| 24 | 443145,11 | 2544580,90 |
| 23 | 443154,06 | 2544572,72 |
| 22 | 443156,80 | 2544569,05 |
| 21 | 443161,49 | 2544562,97 |
| 20 | 443166,70 | 2544560,29 |
| 19 | 443170,47 | 2544555,55 |
| 18 | 443194,04 | 2544549,16 |
| | | |
| 27 | 443188,59 | 2544494,32 |
| 28 | 443170,41 | 2544508,35 |
| 29 | 443164,07 | 2544515,83 |
| 30 | 443159,87 | 2544523,94 |
| 31 | 443158,27 | 2544534,78 |
| 32 | 443155,59 | 2544542,65 |
| 33 | 443145,97 | 2544557,85 |
| 34 | 443135,94 | 2544562,10 |
| 35 | 443131,00 | 2544561,72 |
| 36 | 443126,30 | 2544558,23 |
| 37 | 443119,26 | 2544543,49 |
| 38 | 443112,21 | 2544523,46 |
| 39 | 443107,42 | 2544501,12 |
| 40 | 443106,11 | 2544449,51 |
| 41 | 443106,12 | 2544435,50 |
| 42 | 443075,27 | 2544435,50 |

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 443975,14 | 2545373,96 |
| 2 | 443969,05 | 2545393,25 |
| 3 | 443972,91 | 2545405,92 |
| 4 | 443928,39 | 2545419,49 |
| 5 | 443908,50 | 2545425,55 |
| 6 | 443796,61 | 2545459,64 |
| 7 | 443777,14 | 2545465,58 |
| 8 | 443697,77 | 2545489,78 |
| 9 | 443673,84 | 2545497,06 |
| 10 | 443602,11 | 2545518,92 |
| 11 | 443511,23 | 2545546,62 |
| 12 | 443492,09 | 2545552,45 |
| 13 | 443358,16 | 2545593,26 |
| 14 | 443142,58 | 2544579,90 |
| 15 | 443181,16 | 2544534,15 |
| 16 | 443192,63 | 2544543,82 |
| 17 | 443126,73 | 2544567,67 |
| 18 | 443083,13 | 2544562,46 |
| 19 | 443076,07 | 2544524,33 |

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Линия совмещения с листом 1



г.Тобольск

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы

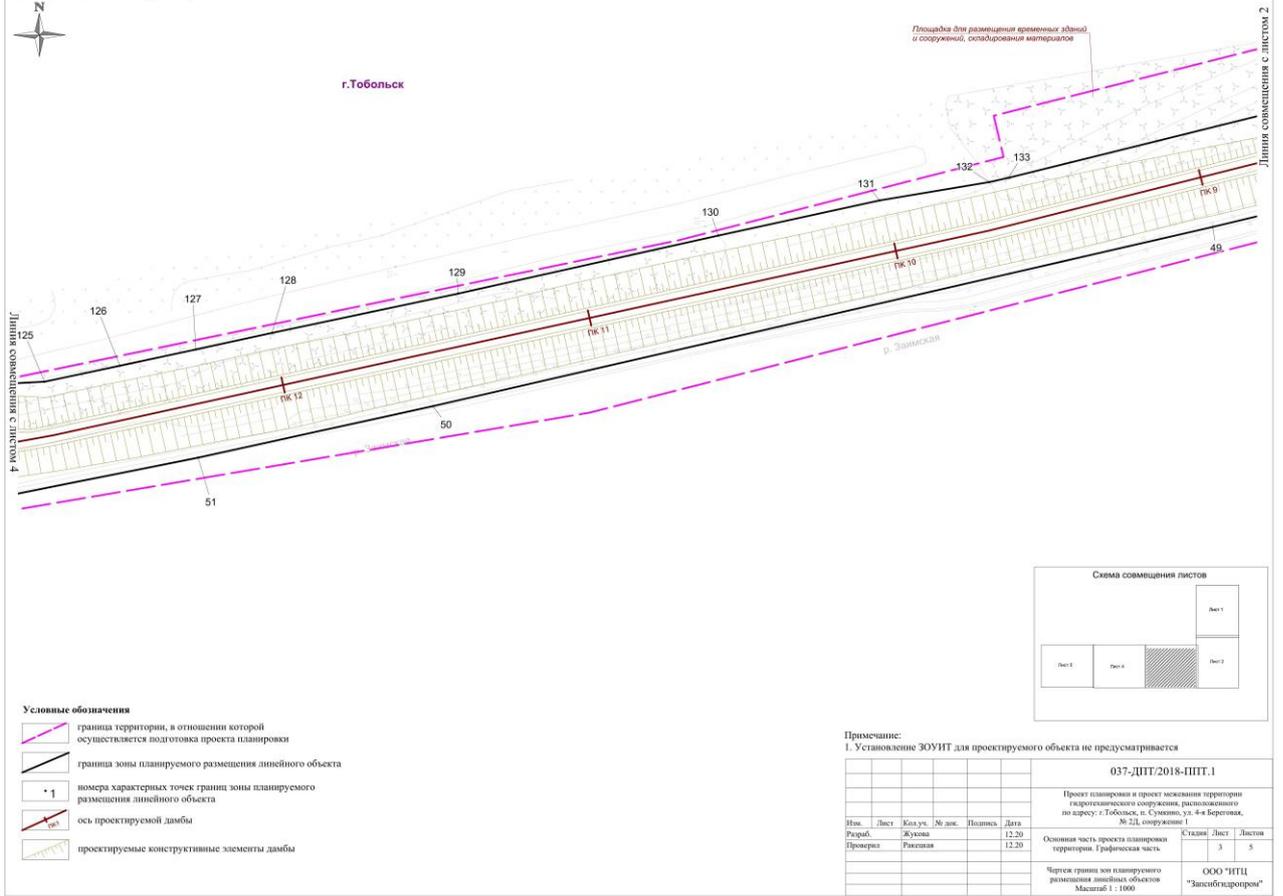
Площадка для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов

Линия совмещения с листом 3

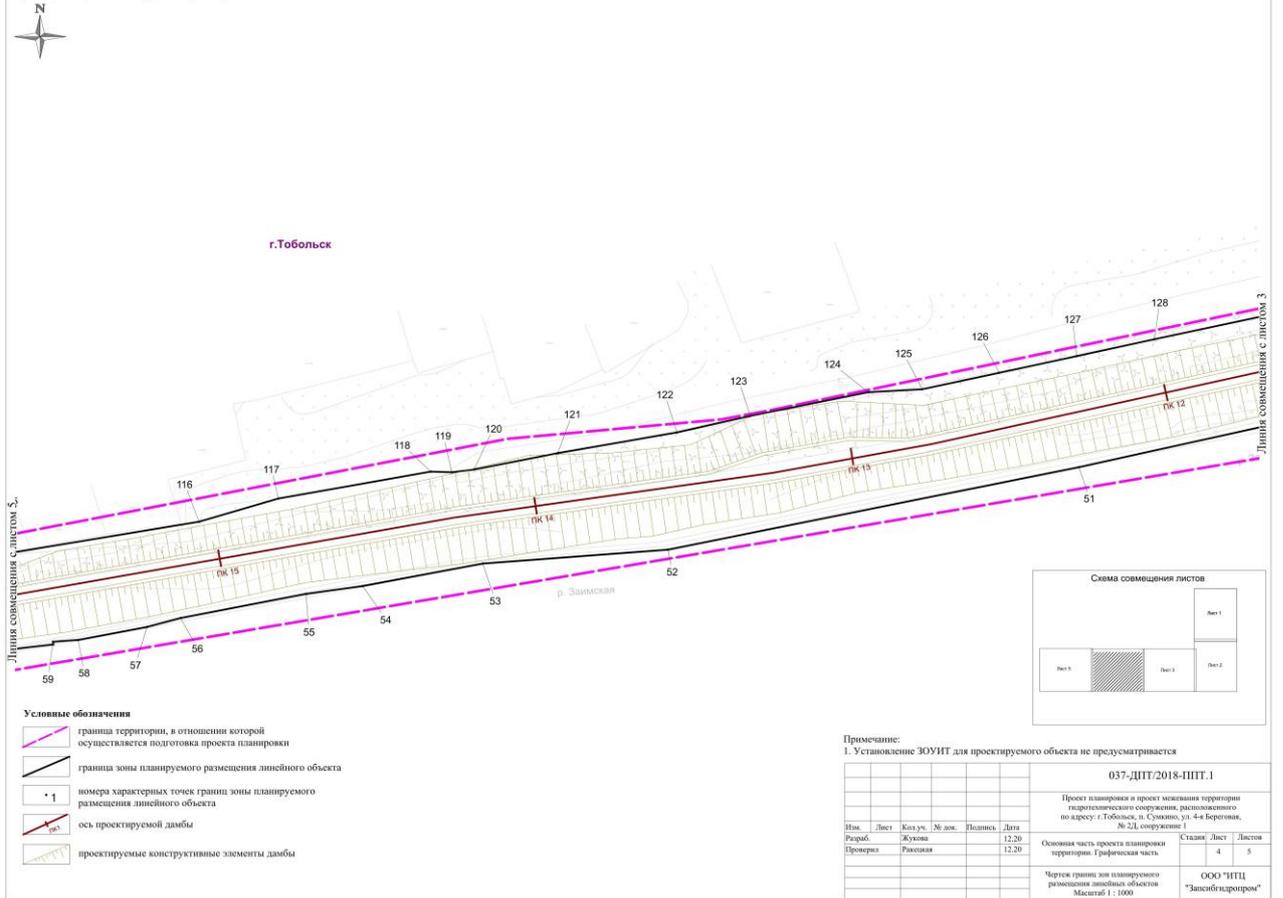
Примечание:
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

| | | | | | | | | | | |
|----------|------|----------|--------|---------|--|---|--------|----------------------------|--------|--|
| | | | | | 037-ДПТ/2018-ППТ.1 | | | | | |
| | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Берговая, № 2Д, сооружение 1 | | | | | |
| Изм. | Лист | Кол.уч. | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Жукова | | | 12.20 | | | 2 | 5 | |
| Проверил | | Равецкая | | | 12.20 | | | | | |
| | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | | | ООО "ИПЦ "Запсибгидропром" | | |
| | | | | | Масштаб 1 : 1000 | | | | | |

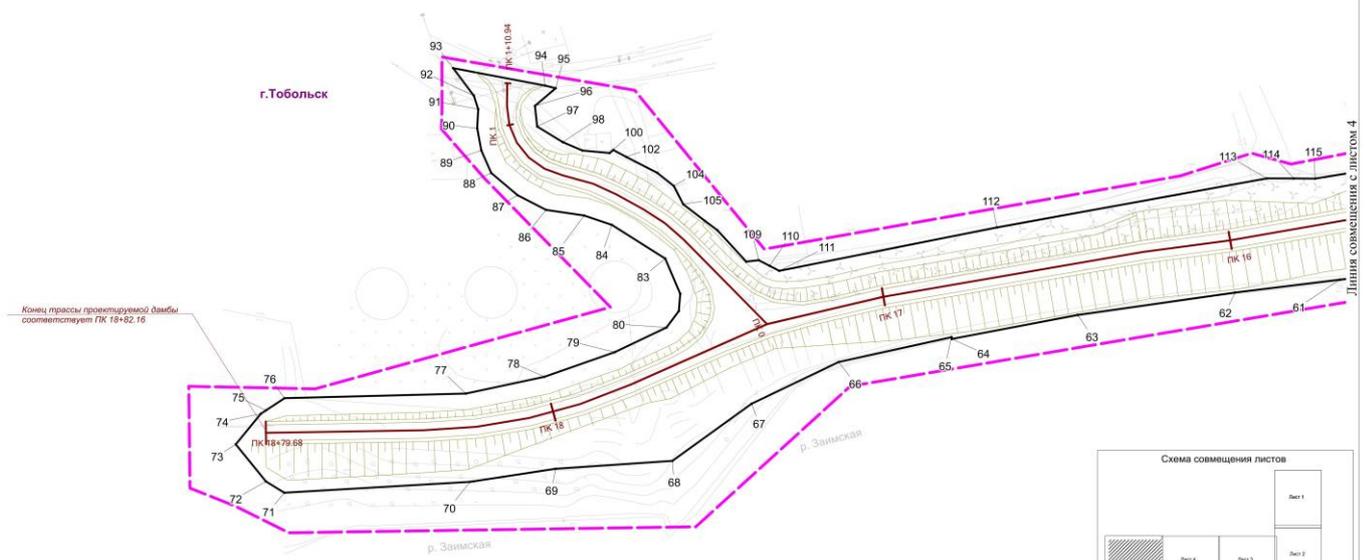
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы



Примечание:
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

| | | | | | 037-ДПТ/2018-ПНТ.1 | | | | | |
|----------|------|---------|--------|--------|---|---|--------|----------------------------|--------|--|
| | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, и. Суванин, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1 | | | | | |
| Изм. | Лист | Кол.уч. | № док. | Полный | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Статус | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Жукова | | | 12.20 | | | 5 | 5 | |
| Проверил | | Равешая | | | 12.20 | | | | | |
| | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000 | | | ООО "НПЦ "Залесбгидропром" | | |

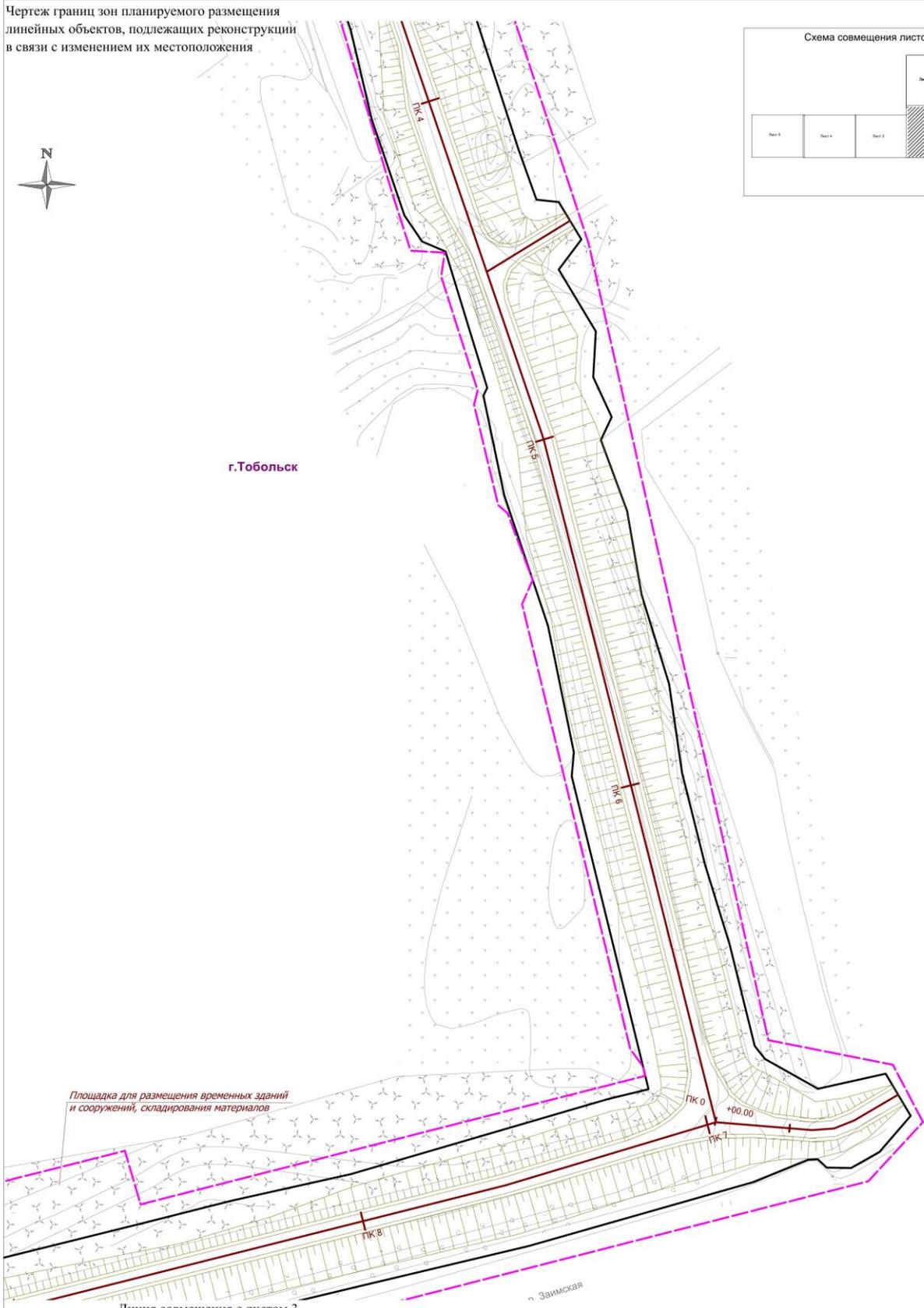
1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



г.Тобольск

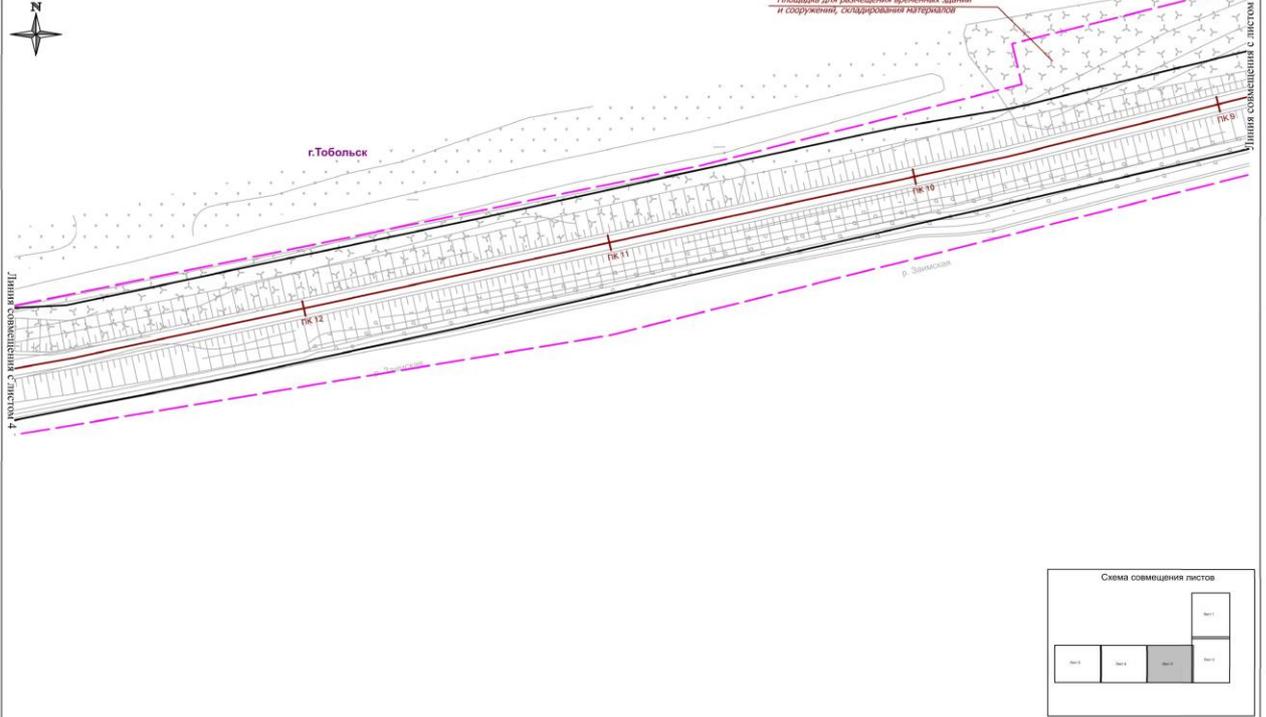


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы

| | | | | | | | | | |
|----------|------|-----------|--------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 037-ДПТ/2018-ППТ.1 | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1 | | | |
| Изм. | Лист | Кол.уч. | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Жукова | | | 12.20 | | | 2 | 5 |
| Проверил | | Ракетская | | | 12.20 | | | | |
| | | | | | | ООО "ИТЦ "Запсибгидропром" Масштаб 1 : 1000 | | | |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы

| № п/п | Лист | Возвук | № док. | Исполн. | Дата |
|-------------|---------|--------|--------|---------|-------|
| Разработ. | Акулова | | | | 12.20 |
| Проектиров. | Рыжова | | | | 12.20 |

037-ДПТ/2018-ПНТ.1

Проект планировки и проект межевания территории гидроэнергетического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, м. Суворово, ул. 4-я Березовая, № 2/1, сооружение 1

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| | 3 | 5 |

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:1000

ООО "ИПЦ "Вансбидропроект"

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы
- ось проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого газопровода
- 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| № п/п | Лист | Возвук | № док. | Исполн. | Дата |
|-------------|---------|--------|--------|---------|-------|
| Разработ. | Акулова | | | | 12.20 |
| Проектиров. | Рыжова | | | | 12.20 |

037-ДПТ/2018-ПНТ.1

Проект планировки и проект межевания территории гидроэнергетического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, м. Суворово, ул. 4-я Березовая, № 2/1, сооружение 1

| Страница | Лист | Листов |
|----------|------|--------|
| | 4 | 5 |

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

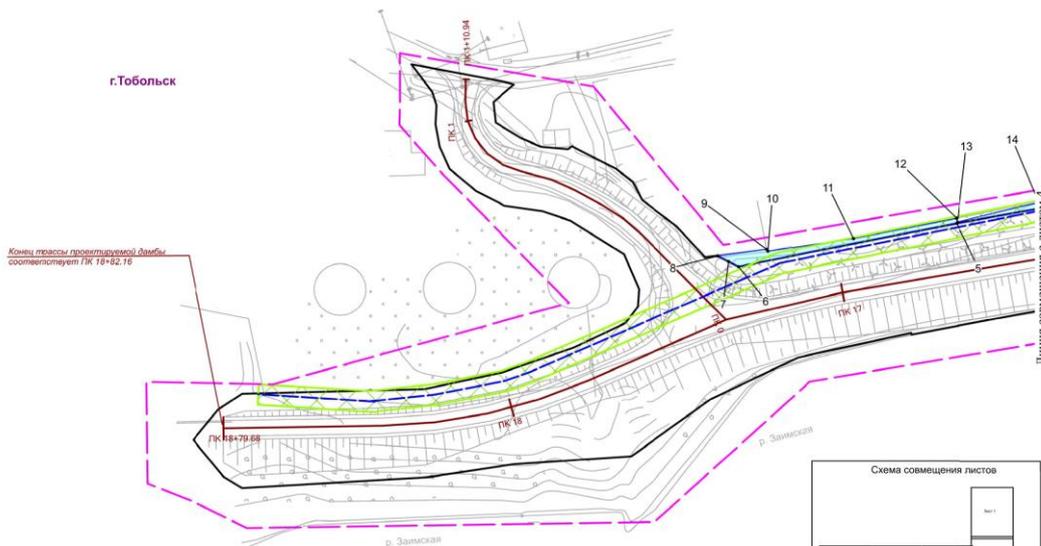
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:1000

ООО "ИПЦ "Вансбидропроект"

Формат А3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы
- ось проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого газопровода



| | | | | | | | | | | | |
|----------|------|---------|--------|---------|-------|---|--|------|--|--------|--|
| | | | | | | 037-ДПТ/2018-ПШ.1 | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1 | | | | | |
| Име. | Лист | Кол.уч. | № док. | Плещель | Дата | | | | | | |
| Рашиб. | | Жукова | | | 12.20 | | | | | | |
| Проверил | | Равкина | | | 12.20 | | | | | | |
| | | | | | | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | | | |
| | | | | | | Этажи | | Лист | | Листов | |
| | | | | | | | | 5 | | 5 | |
| | | | | | | Через границу зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | | | | |
| | | | | | | ООО "НТЦ "Запсибгазотром" | | | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000 | | | | | |

Формат А3

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект - гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-ая Береговая, №2Д, сооружение 1.

Линейный объект является гидротехническим сооружением (противопаводковой дамбой), по гребню которой устраивается технологический проезд категории VI – в.

Вид работ – реконструкция.

Назначение сооружения - защита г. Тобольск от затопления паводковыми водами.

Класс ГТС – 4.

Общая длина дамбы - 1989.46м, в том числе:

- длина участка 1 -1882.16м;

- длина участка 2-107,3 м.

Максимальная высота дамбы по оси гребня 5.76м.

Ширина проезжей части - 4,5 м, обочин - 1 м, ширина по гребню - 6.5 м.

По всей длине дамбы для устранения подтопления предусмотрен водоотвод, сброс талых, дождевых вод с откосов.

Заложение правого откоса 1:1.5, укрепляется засевом трав по слою растительного грунта 0.20 м.

Заложение правого откоса с ПК0+00 по ПК 4+90 — 1:2.5, укрепляется бутовым камнем, с ПК5+00 по ПК18+82.16 — 1:2, с ПК4+90 до конца укрепляется гибкими бетонными плитами ПБЗГУ-450.

Заложение обоих откосов участка 2 — 1:1.5, укрепляются засевом трав по слою растительного грунта 0.20 м.

С ПК 16+25 участка 1 по ПК 0+33 участка 2 - подпорная стенка из габионов.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в городе Тобольск Тюменской области.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1

| Номера характерных точек | X_м | Y_м |
|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | 444014.73 | 2545420.51 |
| 2 | 444004.55 | 2545421.00 |
| 3 | 443989.99 | 2545427.73 |
| 4 | 443966.07 | 2545437.45 |
| 5 | 443941.10 | 2545444.85 |
| 6 | 443926.48 | 2545445.92 |
| 7 | 443922.82 | 2545447.27 |
| 8 | 443921.58 | 2545454.44 |
| 9 | 443911.65 | 2545457.23 |
| 10 | 443908.29 | 2545452.66 |
| 11 | 443868.03 | 2545464.35 |
| 12 | 443864.98 | 2545470.42 |
| 13 | 443846.66 | 2545475.87 |
| 14 | 443840.25 | 2545472.28 |
| 15 | 443809.38 | 2545480.39 |
| 16 | 443805.51 | 2545484.99 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 17 | 443772.09 | 2545494.41 |
| 18 | 443749.74 | 2545501.66 |
| 19 | 443701.97 | 2545513.54 |
| 20 | 443679.22 | 2545523.66 |
| 21 | 443611.98 | 2545545.36 |
| 22 | 443597.85 | 2545550.39 |
| 23 | 443597.19 | 2545556.62 |
| 24 | 443586.69 | 2545562.94 |
| 25 | 443578.24 | 2545556.61 |
| 26 | 443560.90 | 2545566.98 |
| 27 | 443548.08 | 2545566.26 |
| 28 | 443536.89 | 2545571.42 |
| 29 | 443530.46 | 2545568.39 |
| 30 | 443510.55 | 2545575.73 |
| 31 | 443487.02 | 2545579.77 |
| 32 | 443462.08 | 2545587.45 |
| 33 | 443437.11 | 2545591.08 |
| 34 | 443411.22 | 2545597.53 |
| 35 | 443388.98 | 2545604.36 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 36 | 443360.53 | 2545611.37 |
| 37 | 443356.85 | 2545614.25 |
| 38 | 443348.52 | 2545629.05 |
| 39 | 443352.74 | 2545647.95 |
| 40 | 443340.94 | 2545654.94 |
| 41 | 443330.81 | 2545646.23 |
| 42 | 443326.29 | 2545638.30 |
| 43 | 443326.40 | 2545631.48 |
| 44 | 443328.74 | 2545628.97 |
| 45 | 443328.59 | 2545626.31 |
| 46 | 443322.41 | 2545611.24 |
| 47 | 443304.39 | 2545548.17 |
| 48 | 443293.17 | 2545501.03 |
| 49 | 443271.00 | 2545408.78 |
| 50 | 443213.57 | 2545160.24 |
| 51 | 443197.06 | 2545085.37 |
| 52 | 443171.30 | 2544957.04 |
| 53 | 443166.99 | 2544899.26 |
| 54 | 443159.96 | 2544861.72 |
| 55 | 443157.50 | 2544844.05 |
| 56 | 443149.98 | 2544804.89 |
| 57 | 443147.18 | 2544794.40 |
| 58 | 443143.13 | 2544772.95 |
| 59 | 443142.56 | 2544765.05 |
| 60 | 443141.71 | 2544765.12 |
| 61 | 443139.93 | 2544749.82 |
| 62 | 443136.27 | 2544720.04 |
| 63 | 443129.88 | 2544675.25 |
| 64 | 443123.02 | 2544639.41 |
| 65 | 443123.53 | 2544639.32 |
| 66 | 443116.44 | 2544607.22 |
| 67 | 443104.51 | 2544582.40 |
| 68 | 443088.21 | 2544559.88 |
| 69 | 443085.93 | 2544526.66 |
| 70 | 443082.22 | 2544502.31 |
| 71 | 443079.10 | 2544449.46 |
| 72 | 443082.34 | 2544444.21 |
| 73 | 443092.93 | 2544435.63 |
| 74 | 443101.65 | 2544442.74 |
| 75 | 443102.64 | 2544444.25 |
| 76 | 443106.11 | 2544449.51 |
| 77 | 443107.42 | 2544501.12 |
| 78 | 443112.21 | 2544523.46 |
| 79 | 443119.26 | 2544543.49 |
| 80 | 443126.30 | 2544558.23 |
| 81 | 443131.00 | 2544561.72 |
| 82 | 443135.94 | 2544562.10 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 83 | 443145.97 | 2544557.85 |
| 84 | 443155.59 | 2544542.65 |
| 85 | 443158.27 | 2544534.78 |
| 86 | 443159.87 | 2544523.94 |
| 87 | 443164.07 | 2544515.83 |
| 88 | 443170.41 | 2544508.35 |
| 89 | 443176.86 | 2544505.51 |
| 90 | 443183.15 | 2544504.34 |
| 91 | 443188.64 | 2544504.61 |
| 92 | 443192.45 | 2544503.41 |
| 93 | 443200.35 | 2544497.51 |
| 94 | 443195.37 | 2544523.65 |
| 95 | 443194.62 | 2544526.65 |
| 96 | 443189.57 | 2544520.76 |
| 97 | 443183.68 | 2544521.40 |
| 98 | 443179.22 | 2544528.69 |
| 99 | 443176.82 | 2544534.28 |
| 100 | 443176.12 | 2544542.02 |
| 101 | 443176.98 | 2544543.07 |
| 102 | 443175.01 | 2544546.73 |
| 103 | 443170.47 | 2544555.55 |
| 104 | 443166.70 | 2544560.29 |
| 105 | 443161.49 | 2544562.97 |
| 106 | 443156.80 | 2544569.05 |
| 107 | 443154.06 | 2544572.72 |
| 108 | 443145.11 | 2544580.90 |
| 109 | 443145.50 | 2544584.45 |
| 110 | 443143.91 | 2544587.54 |
| 111 | 443142.48 | 2544590.31 |
| 112 | 443154.87 | 2544652.25 |
| 113 | 443168.87 | 2544729.08 |
| 114 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 115 | 443168.81 | 2544742.81 |
| 116 | 443180.02 | 2544810.62 |
| 117 | 443187.26 | 2544835.44 |
| 118 | 443195.67 | 2544882.99 |
| 119 | 443195.46 | 2544889.58 |
| 120 | 443196.32 | 2544896.53 |
| 121 | 443201.46 | 2544922.66 |
| 122 | 443207.91 | 2544959.86 |
| 123 | 443213.08 | 2544982.77 |
| 124 | 443220.49 | 2545019.63 |
| 125 | 443221.39 | 2545036.42 |
| 126 | 443226.51 | 2545060.44 |
| 127 | 443231.72 | 2545084.63 |
| 128 | 443237.02 | 2545108.94 |
| 129 | 443249.63 | 2545168.31 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 130 | 443268.23 | 2545251.17 |
| 131 | 443279.49 | 2545302.57 |
| 132 | 443285.38 | 2545337.60 |
| 133 | 443286.74 | 2545343.70 |
| 134 | 443311.04 | 2545441.29 |
| 135 | 443317.18 | 2545465.44 |
| 136 | 443324.59 | 2545498.60 |
| 137 | 443345.62 | 2545570.35 |
| 138 | 443348.39 | 2545581.72 |
| 139 | 443354.78 | 2545580.16 |
| 140 | 443436.15 | 2545560.24 |
| 141 | 443442.89 | 2545560.83 |
| 142 | 443478.33 | 2545553.62 |
| 143 | 443491.15 | 2545549.35 |
| 144 | 443510.13 | 2545543.01 |
| 145 | 443515.02 | 2545541.38 |
| 146 | 443542.87 | 2545535.58 |
| 147 | 443545.08 | 2545536.63 |
| 148 | 443583.33 | 2545524.98 |
| 149 | 443586.09 | 2545518.47 |
| 150 | 443593.41 | 2545513.52 |
| 151 | 443620.55 | 2545504.33 |
| 152 | 443645.34 | 2545498.52 |
| 153 | 443671.59 | 2545489.68 |
| 154 | 443691.42 | 2545483.01 |
| 155 | 443695.42 | 2545482.08 |
| 156 | 443714.54 | 2545477.63 |
| 157 | 443773.22 | 2545458.11 |
| 158 | 443787.36 | 2545453.40 |
| 159 | 443792.51 | 2545451.81 |
| 160 | 443867.52 | 2545428.69 |
| 161 | 443881.02 | 2545427.31 |
| 162 | 443900.11 | 2545422.26 |
| 163 | 443901.56 | 2545420.42 |
| 164 | 443904.71 | 2545419.56 |
| 165 | 443909.34 | 2545418.30 |
| 166 | 443917.18 | 2545417.63 |
| 167 | 443925.02 | 2545414.16 |
| 168 | 443931.63 | 2545411.22 |
| 169 | 443956.29 | 2545404.78 |
| 170 | 443971.81 | 2545402.29 |
| 171 | 443978.95 | 2545401.15 |
| 172 | 443979.00 | 2545395.24 |
| 173 | 443992.72 | 2545387.28 |
| 174 | 443992.89 | 2545382.52 |
| 175 | 443999.83 | 2545378.61 |
| 176 | 444008.75 | 2545405.98 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 444014.73 | 2545420.51 |
|---|-----------|------------|

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6,3247 га.

Система координат – МСК №2.

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом предусматривается реконструкция газопровода «Тюменская область, г.Тобольск, газопровод отвод на Сумкино ГП-32» п/э225, Р-0,3 МПа.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Таблице 2.

Таблица 2

| Номера характерных точек | X_м | Y_м |
|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | 443174.43 | 2544724.20 |
| 2 | 443171.59 | 2544736.65 |
| 3 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 4 | 443168.87 | 2544729.08 |
| 5 | 443154.87 | 2544652.25 |
| 6 | 443142.48 | 2544590.31 |
| 7 | 443143.91 | 2544587.54 |
| 8 | 443145.50 | 2544584.45 |
| 9 | 443147.42 | 2544598.30 |
| 10 | 443146.85 | 2544598.65 |
| 11 | 443150.48 | 2544623.01 |
| 12 | 443156.27 | 2544652.22 |
| 13 | 443155.18 | 2544652.48 |
| 14 | 443160.90 | 2544675.52 |
| 15 | 443160.97 | 2544675.93 |
| 1 | 443174.43 | 2544724.20 |

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет 0,0411 га.

Система координат – МСК №2.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Данный раздел не разрабатывается в связи с тем, что в границы зоны планируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Решения, принятые в настоящем проекте, исключают негативное воздействие на объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, при нормальной эксплуатации гидротехнического сооружения.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (Заключение №1934/02 от 04.09.2018) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного Схема границ территорий объектов культурного наследия в документации по планировке территории не разрабатывалась.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Производство работ в период строительства объекта не создают условий для ухудшения качества атмосферного воздуха в районе размещения объекта. В связи с этим разработка мероприятий по снижению уровня выбросов не требуется.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

а) мероприятия по предупреждению неблагоприятного влияния шума (согласно ГОСТ 31301-2005):

- выбор оборудования и строительной техники с шумовыми характеристиками, обеспечивающими соблюдение нормативов по шуму на рабочих местах и в ближайшей жилой застройке;

- выбор рациональных режимов работы оборудования и машин, производящих шумовое воздействие, включая ограничение или исключение работ вблизи жилой застройки в ночное время.

б) мероприятия по предупреждению выбросов загрязняющих веществ:

- транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»);

- при планировке земляного полотна, при устройстве конструктивных слоев дорожной одежды из песка, щебня следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна путем увлажнения материалов водой (ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог).

в) мероприятия организационно-технического характера при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях»):

- усиление контроля за технологическим регламентом производства;
- смещение по времени технологических процессов, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

- для автотранспорта и спецтехники рекомендуется ввести регулярный контроль и регулировку ДВС в соответствии с требованиями ГОСТ 33997-2016.

г) организация производственного экологического контроля в соответствии с ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения».

На период эксплуатации разработка мероприятий не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на почвенные ресурсы:

а) мероприятия по предотвращению и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия на почвы (Земельный кодекс РФ):

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

- устройство подъездов, ограждения, мест установки временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;

- своевременный сбор и вывоз строительных отходов для предотвращения захламления прилегающей территории и зоны производства работ;

- своевременный сбор (установка туалетов и мусорных контейнеров) и вывоз отходов жизнедеятельности строительного персонала;

- организация поверхностного стока при строительстве, запрещение отвода поверхностных вод и водоотлива в замкнутые понижения.

- сохранение плодородного слоя почвы в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87;

б) мероприятия по восстановлению земель.

Период эксплуатации негативными воздействиями не сопровождается – разработка мероприятий не требуется.

Водоохранные зоны.

В границах водоохраных зон запрещаются (Водный кодекс РФ):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В соответствии с действующими нормативными документами образующиеся отходы подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению. Перед передачей производственных отходов на полигоны захоронения выявляется возможность их утилизации и дальнейшее использование. Ответственность за обращение с отходами, образующимися при строительстве, несет Подрядчик (подрядная организация, осуществляющая строительные работы).

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

- проведение инвентаризации отходов, включающей отнесение отходов к конкретному классу опасности, разработку паспортов I-IV класса опасности;
- организация учета образовавшихся, использованных, переданных другим лицам либо размещенных отходов;
- разработка порядка накопления отходов и проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также другой технической и технологической документации;
- соблюдение требований по предотвращению аварий, связанных с обращением отходов, и принятие неотложных мер по их ликвидации;
- организация безопасного накопления, а также предупреждения рассеивания отходов или потерь в процессе погрузки и транспортировки.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В целях снижения влияния неблагоприятных факторов на животный мир проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается нахождение рабочих за пределами производственных площадок;

- применение на производственных площадках специальных ограждений, предотвращающих появление на территории площадок диких животных;

- запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;

- запрет на сброс сточных вод в водные объекты;

- хранение материалов, отходов, ГСМ только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

- минимизация шумового воздействия при строительстве.

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ проектом предусмотрено:

- запрещение непредусмотренной технологией производства работ и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;

- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории;

- содействие естественному восстановлению растительного покрова за счет проведения восстановления и благоустройства;

- организация мест хранения и использования веществ, которые могут стать потенциальными загрязнителями.

В случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта информацию о местах их обитания и численности необходимо направить в уполномоченные органы по охране окружающей среды.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект относится к гидротехническим сооружениям низкой опасности. Территория строительства не попадает в зону сейсмической активности.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Система обеспечения пожарной безопасности при строительстве объекта.

Пожарная безопасность проектируемых временных зданий и сооружений обеспечивается предусмотренными проектом мероприятиями:

- мероприятиями по предотвращению пожаров - планировочными решениями размещения объектов, технологическими, конструктивными решениями, решениями по инженерному оборудованию;

- решениями по противопожарной защите - системой пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применением строительных конструкций и материалов с требуемым пределом огнестойкости и др.

- системой организационно-технических мероприятий.

В соответствии с требованиями пожарной безопасности предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объектах бытовых сооружений обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям строительства ограничением объема горючих материалов в конструкциях временных зданий и сооружений.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением оборудования и устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющих требованиям электростатической искробезопасности;

- устройством молниезащиты временных зданий, сооружений и оборудования;

- исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

- ликвидацией условий для теплового самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций.

Пожарная безопасность объекта в первую очередь должна обеспечиваться применением оборудования, прошедшего сертификацию качества.

Противопожарная защита объектов бытовых сооружений достигается следующими способами и их комбинацией:

1. применением средств первичного пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

2. применением основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности и регламентированными пределами огнестойкости и распространения огня;

3. организацией с помощью технических средств своевременного оповещения и эвакуации людей.

Организационно-технические мероприятия в области пожарной безопасности объекта должны включать:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Для обеспечения пожарной безопасности в период строительства генподрядной организацией разрабатывается комплекс организационно-технических мероприятий, в который входит:

- подготовка и издание приказов и распоряжений по вопросам обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке;

- организация пожарно-технической комиссии и добровольной пожарной дружины;

- организация и проведения противопожарного инструктажа, обучение по программе пожарно-технического минимума специалистов и рабочих;

- обеспечение объекта строительства исправными средствами пожаротушения согласно действующих норм положенности;

- определение порядка оповещения и эвакуации людей с объекта строительства;

- обозначение путей эвакуации специальными указателями.

На основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, разрабатывается и утверждается Инструкция о мерах пожарной безопасности, в которой необходимо отразить:

- порядок содержания территории, временных зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;

- порядок применения открытого огня и проведения огневых работ;

- действия работников при обнаружении пожара;

- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе правила вызова пожарной охраны, порядок отключения электрооборудования, правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики.

Обслуживающий персонал должен допускаться к работе только после прохождения инструктажа о мерах пожарной безопасности. Персонал, не прошедший инструктаж, к работе не допускается.

Во всех временных зданиях и помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Противопожарные расстояния между временными зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары,

для стоянки транспорта и строительства (установки) временных зданий и сооружений.

Пожарная безопасность временных зданий и сооружений на площадке бытовых сооружений должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями в области пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара в первую очередь предусмотрена применением и использованием оборудования, прошедшего сертификацию качества.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией, и обязательном выполнении требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.

Для исключения повышения пожарного риска должны выполняться следующие требования:

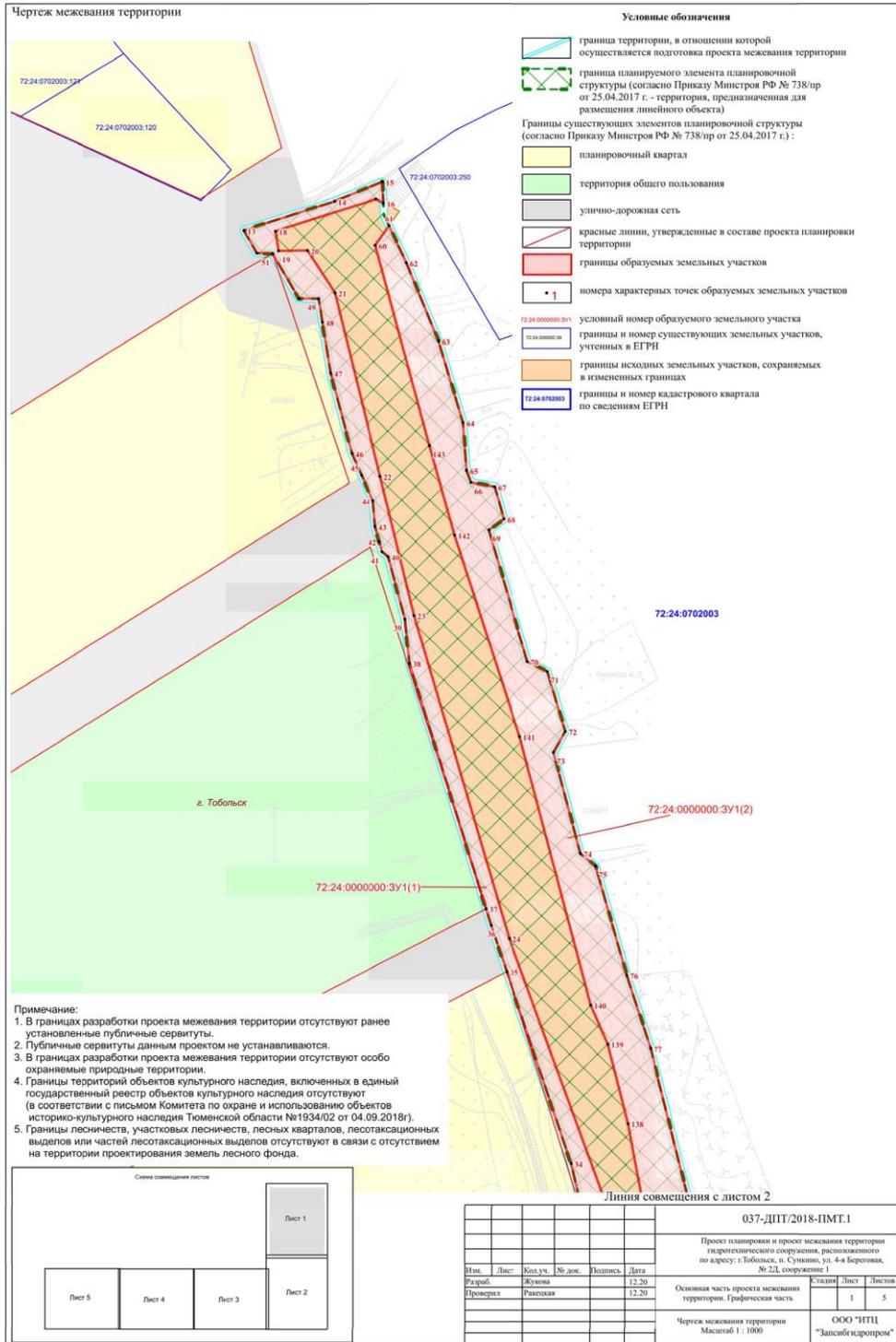
- персонал должен быть хорошо обучен и готов к действиям по локализации и ликвидации пожароопасных ситуаций и пожаров;

- на предприятии должна существовать отработанная система оповещения о пожароопасных ситуациях и пожаре.

2. Проект межевания территории. Основная часть

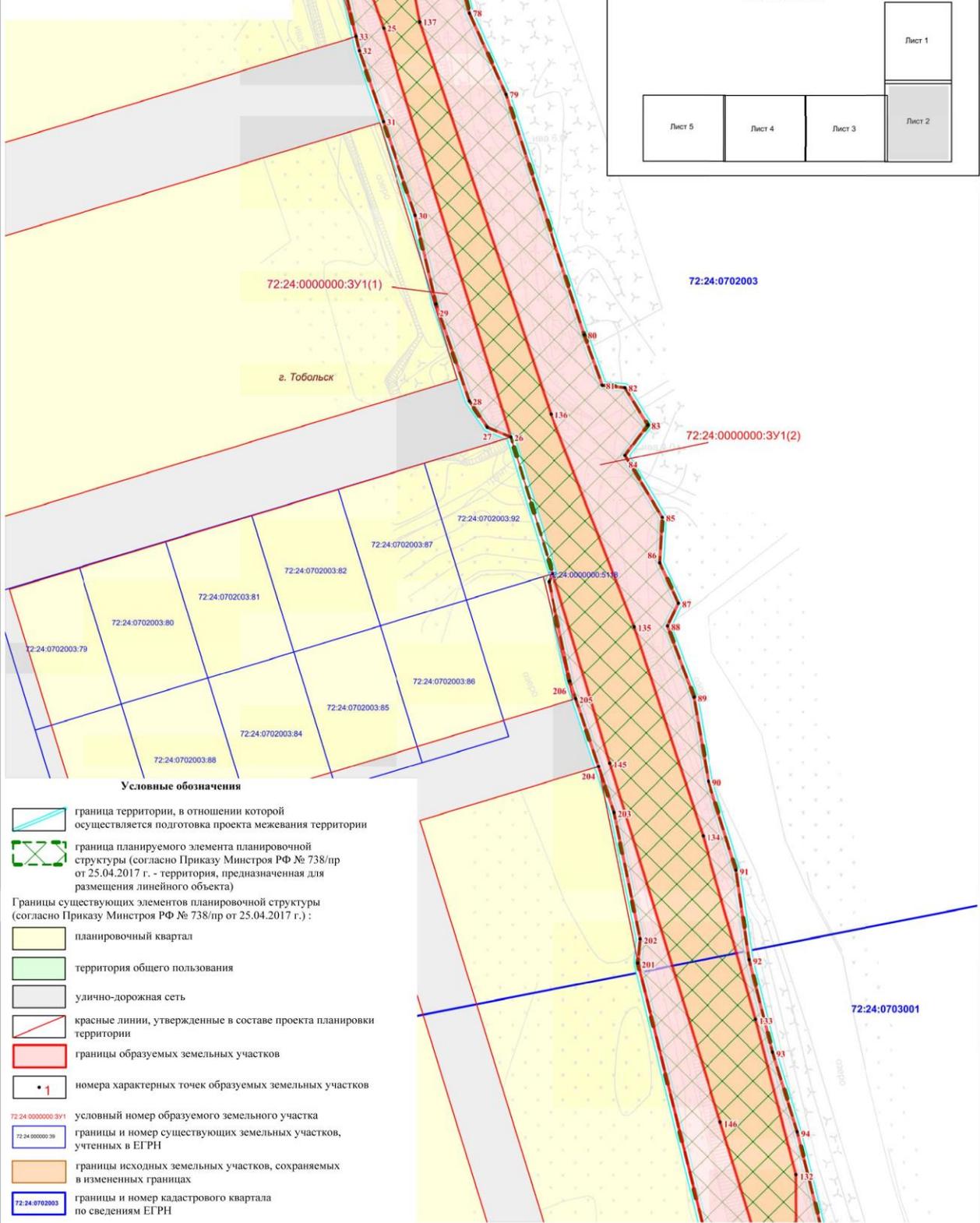
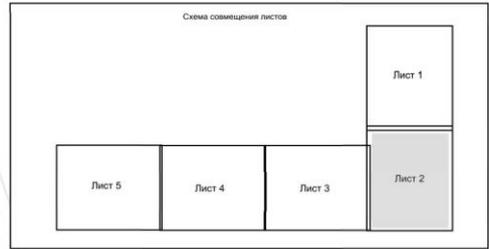
2.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
 - планировочный квартал
 - территория общего пользования
 - улично-дорожная сеть
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - номера характерных точек образуемых земельных участков
- 72:24:0000000:3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 72:24:0000000:29 границы и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- 72:24:0702003 границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

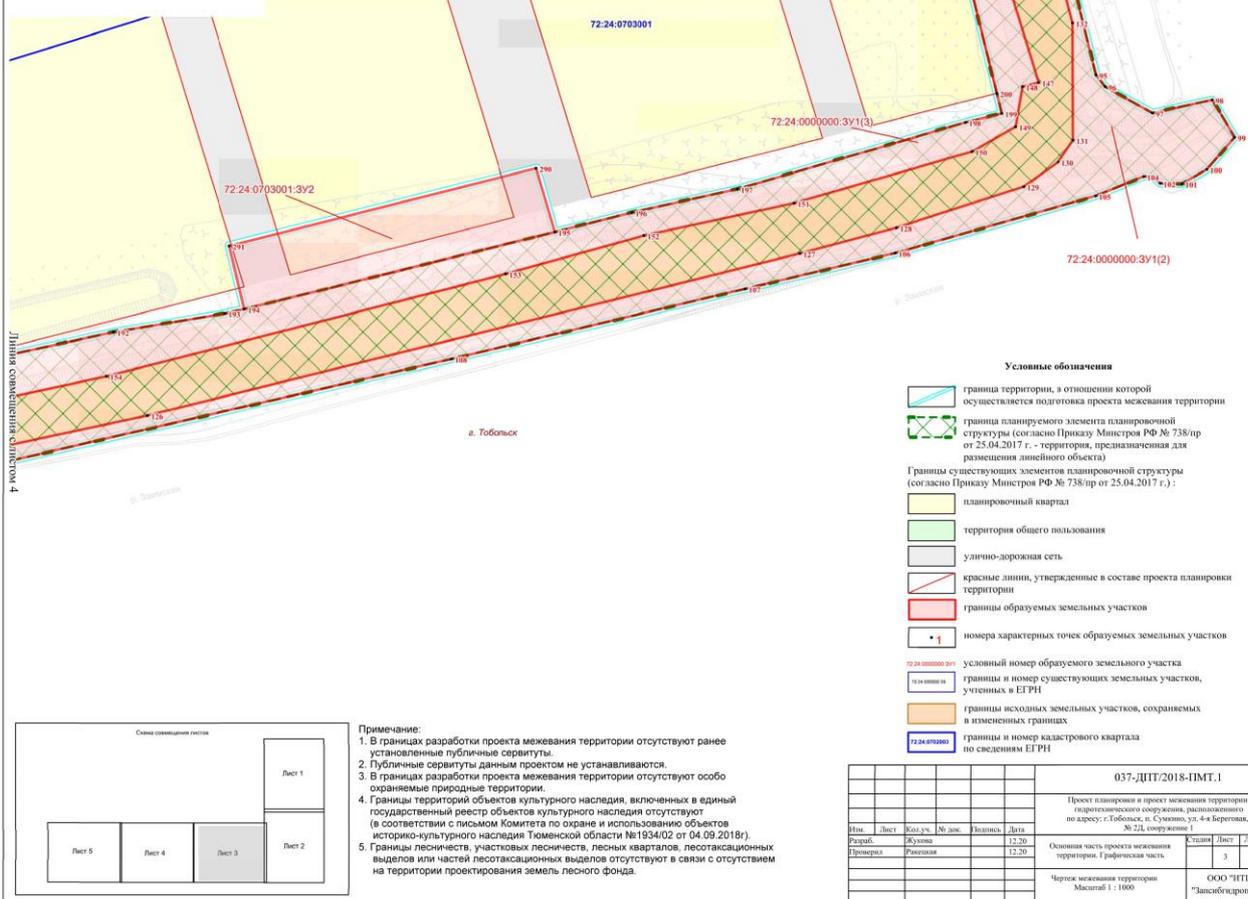
Линия совмещения с листом 3

Примечание:

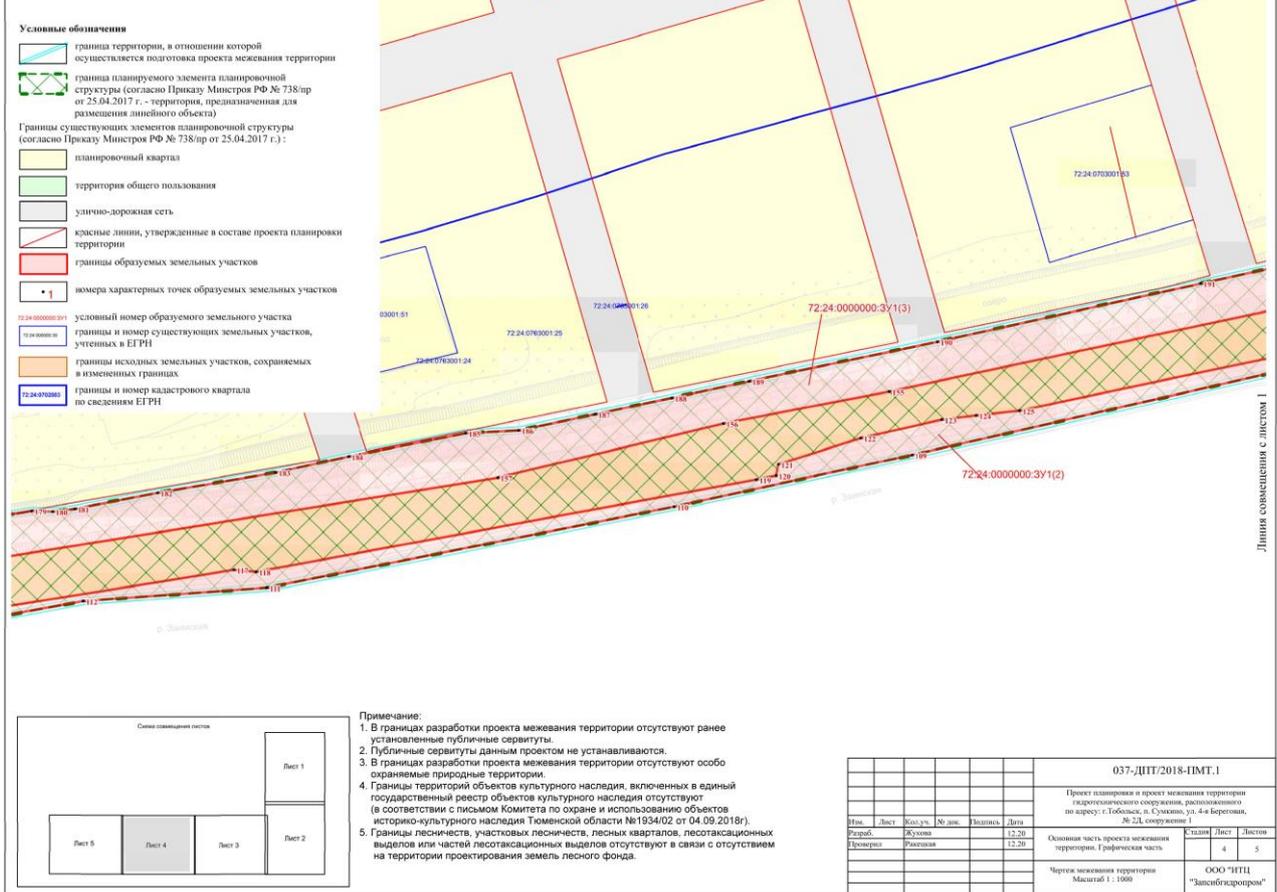
1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
5. Границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.

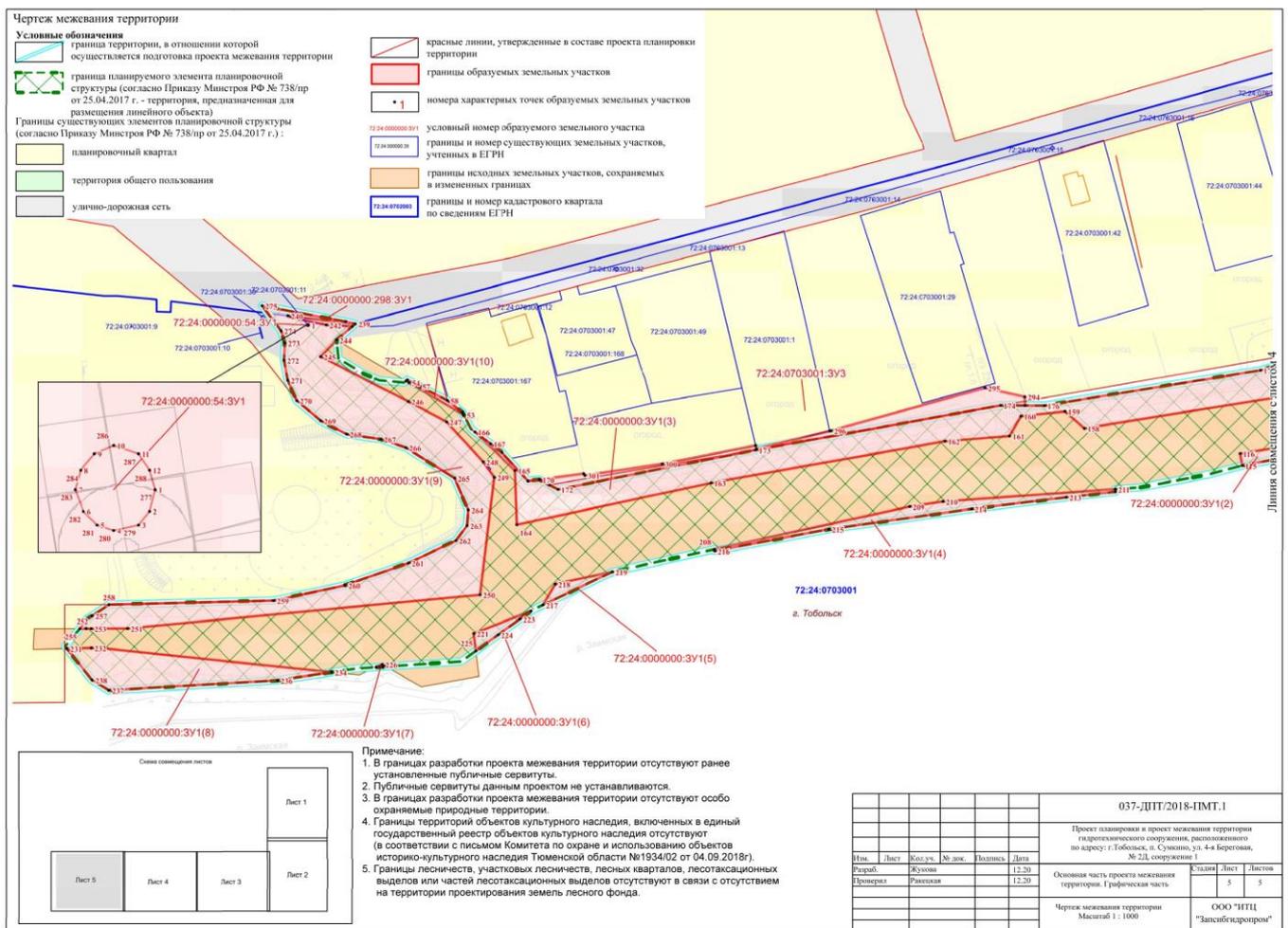
| | | | | | | | | | |
|------|-----------|----------|--------|---------|-------|--|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 037-ДПТ/2018-ПМТ.1 | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2ДЛ, сооружение 1 | | | |
| Изм. | Лист | Колуч. | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработ. | Жукова | | | 12.20 | | | 2 | 5 |
| | Проверил | Ракецкая | | | 12.20 | Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000 | ООО "ИТЦ "Запсибгидропром" | | |
| | | | | | | | | | |

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории





2.2. Текстовая часть.

2.2.1. Сведения об образуемых земельных участках.

В административном отношении участок проектирования находится на территории в г.Тобольск Тюменской области на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 72:24:0703001, 72:24:0702003.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Тюменской области на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Границы зоны размещения планируемого линейного объекта для реконструкции гидротехнического сооружения установлены исходя из перспективных конструктивных решений и полосы отвода для выполнения строительных работ.

Проектом планировки территории также предусматривается реконструкция газопровода «Тюменская область, г.Тобольск, газопровод отвод на Сумкино ГП-32» п/э225, Р-0,3 МПа и устройство подпорной стенки дамбы.

Кроме того, проектом предусмотрено устройство площадки для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составляет 6,5727 га, из которых:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения составляет 6,3247 га (образуемые земельные участки 72:24:0000000:3У1, 72:24:0000000:54:3У1, 72:24:0000000:298:3У1);

- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, составляет 0,0411 га (образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У3);

- площадь территории площадки для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов 0,2069 га (образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У2).

Земельный участок под существующей противопаводковой дамбой зарегистрирован в ЕГРН под кадастровым номером 72:24:0000000:5118 и учтен при разработке проекта межевания.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в системе координат МСК2.

Перечень образуемых земельных участков по Объекту представлен в Приложении А.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков по Объекту представлена в Приложении Б.

2.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки, приведенные в Приложение А будут отнесены к территориям общего пользования.

2.2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В границах элементов планировочной структуры были выделены образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, устанавливаемый в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (код 11.3).

2.2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Участок проектирования находится в границах города Тобольска и расположен на земельных участках с категорией земель – земли населенных пунктов. Лесные участки и земли лесного фонда в границах территории межевания планируемого линейного объекта отсутствуют.

2.2.5. Перечень характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1. Система координат – МСК №2.

Таблица 1

| Номера характерных точек | X,м | Y,м |
|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | 444014.73 | 2545420.51 |
| 2 | 444004.55 | 2545421,00 |
| 3 | 443989.99 | 2545427.73 |
| 4 | 443966.07 | 2545437.45 |
| 5 | 443941.1 | 2545444.85 |
| 6 | 443926.48 | 2545445.92 |
| 7 | 443922.82 | 2545447.27 |
| 8 | 443921.58 | 2545454.44 |
| 9 | 443911.65 | 2545457.23 |
| 10 | 443908.29 | 2545452.66 |
| 11 | 443868.03 | 2545464.35 |
| 12 | 443864.98 | 2545470.42 |
| 13 | 443846.66 | 2545475.87 |
| 14 | 443840.25 | 2545472.28 |
| 15 | 443809.38 | 2545480.39 |
| 16 | 443805.51 | 2545484.99 |
| 17 | 443772.09 | 2545494.41 |
| 18 | 443749.74 | 2545501.66 |
| 19 | 443701.97 | 2545513.54 |
| 20 | 443679.22 | 2545523.66 |
| 21 | 443611.98 | 2545545.36 |
| 22 | 443597.85 | 2545550.39 |
| 23 | 443597.19 | 2545556.62 |
| 24 | 443586.69 | 2545562.94 |
| 25 | 443578.24 | 2545556.61 |
| 26 | 443560.9 | 2545566.98 |
| 27 | 443548.08 | 2545566.26 |
| 28 | 443536.89 | 2545571.42 |
| 29 | 443530.46 | 2545568.39 |
| 30 | 443510.55 | 2545575.73 |
| 31 | 443487.02 | 2545579.77 |
| 32 | 443462.08 | 2545587.45 |
| 33 | 443437.11 | 2545591.08 |
| 34 | 443411.22 | 2545597.53 |
| 35 | 443388.98 | 2545604.36 |
| 36 | 443360.53 | 2545611.37 |
| 37 | 443356.85 | 2545614.25 |
| 38 | 443348.52 | 2545629.05 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 443352.74 | 2545647.95 |
| 40 | 443340.94 | 2545654.94 |
| 41 | 443330.81 | 2545646.23 |
| 42 | 443326.29 | 2545638.3 |
| 43 | 443326.4 | 2545631.48 |
| 44 | 443328.74 | 2545628.97 |
| 45 | 443328.59 | 2545626.31 |
| 46 | 443322.41 | 2545611.24 |
| 47 | 443304.39 | 2545548.17 |
| 48 | 443293.17 | 2545501.03 |
| 49 | 443271,00 | 2545408.78 |
| 50 | 443213.57 | 2545160.24 |
| 51 | 443197.06 | 2545085.37 |
| 52 | 443171.3 | 2544957.04 |
| 53 | 443166.99 | 2544899.26 |
| 54 | 443159.96 | 2544861.72 |
| 55 | 443157.5 | 2544844.05 |
| 56 | 443149.98 | 2544804.89 |
| 57 | 443147.18 | 2544794.4 |
| 58 | 443143.13 | 2544772.95 |
| 59 | 443142.56 | 2544765.05 |
| 60 | 443141.71 | 2544765.12 |
| 61 | 443139.93 | 2544749.82 |
| 62 | 443136.27 | 2544720.04 |
| 63 | 443129.88 | 2544675.25 |
| 64 | 443123.02 | 2544639.41 |
| 65 | 443123.53 | 2544639.32 |
| 66 | 443116.44 | 2544607.22 |
| 67 | 443104.51 | 2544582.4 |
| 68 | 443088.21 | 2544559.88 |
| 69 | 443085.93 | 2544526.66 |
| 70 | 443082.22 | 2544502.31 |
| 71 | 443079.1 | 2544449.46 |
| 72 | 443082.34 | 2544444.21 |
| 73 | 443092.93 | 2544435.63 |
| 74 | 443101.65 | 2544442.74 |
| 75 | 443102.64 | 2544444.25 |
| 76 | 443106.11 | 2544449.51 |
| 77 | 443107.42 | 2544501.12 |
| 78 | 443112.21 | 2544523.46 |
| 79 | 443119.26 | 2544543.49 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 80 | 443126.3 | 2544558.23 |
| 81 | 443131.00 | 2544561.72 |
| 82 | 443135.94 | 2544562.1 |
| 83 | 443145.97 | 2544557.85 |
| 84 | 443155.59 | 2544542.65 |
| 85 | 443158.27 | 2544534.78 |
| 86 | 443159.87 | 2544523.94 |
| 87 | 443164.07 | 2544515.83 |
| 88 | 443170.41 | 2544508.35 |
| 89 | 443176.86 | 2544505.51 |
| 90 | 443183.15 | 2544504.34 |
| 91 | 443188.64 | 2544504.61 |
| 92 | 443192.45 | 2544503.41 |
| 93 | 443200.35 | 2544497.51 |
| 94 | 443195.37 | 2544523.65 |
| 95 | 443194.62 | 2544526.65 |
| 96 | 443189.57 | 2544520.76 |
| 97 | 443183.68 | 2544521.4 |
| 98 | 443179.22 | 2544528.69 |
| 99 | 443176.82 | 2544534.28 |
| 100 | 443176.12 | 2544542.02 |
| 101 | 443176.98 | 2544543.07 |
| 102 | 443175.01 | 2544546.73 |
| 103 | 443170.47 | 2544555.55 |
| 104 | 443166.7 | 2544560.29 |
| 105 | 443161.49 | 2544562.97 |
| 106 | 443156.8 | 2544569.05 |
| 107 | 443154.06 | 2544572.72 |
| 108 | 443145.11 | 2544580.9 |
| 109 | 443145.5 | 2544584.45 |
| 110 | 443143.91 | 2544587.54 |
| 111 | 443142.48 | 2544590.31 |
| 112 | 443154.87 | 2544652.25 |
| 113 | 443168.87 | 2544729.08 |
| 114 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 115 | 443168.81 | 2544742.81 |
| 116 | 443180.02 | 2544810.62 |
| 117 | 443187.26 | 2544835.44 |
| 118 | 443195.67 | 2544882.99 |
| 119 | 443195.46 | 2544889.58 |
| 120 | 443196.32 | 2544896.53 |
| 121 | 443201.46 | 2544922.66 |
| 122 | 443207.91 | 2544959.86 |
| 123 | 443213.08 | 2544982.77 |
| 124 | 443220.49 | 2545019.63 |
| 125 | 443221.39 | 2545036.42 |
| 126 | 443226.51 | 2545060.44 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 127 | 443231.72 | 2545084.63 |
| 128 | 443237.02 | 2545108.94 |
| 129 | 443249.63 | 2545168.31 |
| 130 | 443268.23 | 2545251.17 |
| 131 | 443279.49 | 2545302.57 |
| 132 | 443285.38 | 2545337.6 |
| 133 | 443286.74 | 2545343.7 |
| 134 | 443306.82 | 2545338.89 |
| 135 | 443331.31 | 2545435.6 |
| 136 | 443311.04 | 2545441.29 |
| 137 | 443317.18 | 2545465.44 |
| 138 | 443324.59 | 2545498.6 |
| 139 | 443345.62 | 2545570.35 |
| 140 | 443348.39 | 2545581.72 |
| 141 | 443354.78 | 2545580.16 |
| 142 | 443436.15 | 2545560.24 |
| 143 | 443442.89 | 2545560.83 |
| 144 | 443478.33 | 2545553.62 |
| 145 | 443491.15 | 2545549.35 |
| 146 | 443510.13 | 2545543.01 |
| 147 | 443515.02 | 2545541.38 |
| 148 | 443542.87 | 2545535.58 |
| 149 | 443545.08 | 2545536.63 |
| 150 | 443583.33 | 2545524.98 |
| 151 | 443586.09 | 2545518.47 |
| 152 | 443593.41 | 2545513.52 |
| 153 | 443620.55 | 2545504.33 |
| 154 | 443645.34 | 2545498.52 |
| 155 | 443671.59 | 2545489.68 |
| 156 | 443691.42 | 2545483.01 |
| 157 | 443695.42 | 2545482.08 |
| 158 | 443714.54 | 2545477.63 |
| 159 | 443773.22 | 2545458.11 |
| 160 | 443787.36 | 2545453.4 |
| 161 | 443792.51 | 2545451.81 |
| 162 | 443867.52 | 2545428.69 |
| 163 | 443881.02 | 2545427.31 |
| 164 | 443900.11 | 2545422.26 |
| 165 | 443901.56 | 2545420.42 |
| 166 | 443904.71 | 2545419.56 |
| 167 | 443909.34 | 2545418.3 |
| 168 | 443917.18 | 2545417.63 |
| 169 | 443925.02 | 2545414.16 |
| 170 | 443931.63 | 2545411.22 |
| 171 | 443956.29 | 2545404.78 |
| 172 | 443971.81 | 2545402.29 |
| 173 | 443978.95 | 2545401.15 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 174 | 443979,00 | 2545395.24 |
| 175 | 443992.72 | 2545387.28 |
| 176 | 443992.89 | 2545382.52 |
| 177 | 443999.83 | 2545378.61 |
| 178 | 444008.75 | 2545405.98 |
| 1 | 444014.73 | 2545420.51 |

2.2.6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

В соответствии со статьей 23 и 39.37 Земельного кодекса РФ размещение гидротехнического сооружения не является основанием для установления публичного сервитута, в связи с этим размещение планируемого линейного объекта на условиях установления публичного сервитута не предусмотрено.

Приложение А. Перечень образуемых земельных участков.

| № п/п | Номер образуемого земельного участка (части земельного участка) согласно Чертежу межевания территории | Количество контуров образуемого земельного участка (части) | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Адрес исходного земельного участка | Категория земель/Вид использования исходного земельного участка | Вид права/Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка | Установить вид разрешенного использования (код классификатора) /катеорию земель/адрес образуемого земельного участка или характеристика части в соответствии с Проектом планировки территории | Способ образования |
|-------|---|--|---|--|---|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 72:24:0000 000:3У1 | 10 | 31645 | 72:24:0703 001 72:24:0702 003 | - | Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Земли населенных пунктов/ - | Государственная неразграниченная собственность | Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | 72:24:0703 001:3У2 | 1 | 2069 | 72:24:0703 001 | - | Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Земли населенных пунктов/ - | Государственная неразграниченная собственность | Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | 72:24:0703 001:3У3 | 1 | 411 | 72:24:0703 001 | - | Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Земли населенных пунктов/ - | Государственная неразграниченная собственность | Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 4 | 72:24:0000 000:54:3У1 | - | 0,66 | 72:24:0000 000:54 | 1 136 | Тюменская обл., г. Тобольск, п. Сумкино, фидер "Поселок", КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ от ПС 110\10 кВ "Сумкино" | Земли населенных пунктов /под часть электросетевго комплекса "Сумкино" ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, ТП-10\0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ | Аренда ПАО «СУЭНКО» | Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------|------------------------|--------|--|---|--|---|--|
| 5 | 72:24:0000 000:298:3У 1 | - | 21 | 72:24:0000 000:298 | 74 588 | Тюменская область, г. Тобольск, автомобильные дороги п. Сумкино | Земли населенных пунктов / под автомобильные дороги общего пользования | Сведения отсутствуют | Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ¹ |
| 6 | 72:24:0000 000:5118 | - | 31580 | 72:24:0000 000:5118 | 31 952 | Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица 4-я Береговая, участок № 2 д | Земли населенных пунктов/ под противопожарную дамбу на р. Иртыш в пос. Сумкино, адрес: г. Тобольск, поселок Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2 д, сооружение 1 | Муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Имущественная казна г.Тобольска» | - | - |
| | | | | | | | | | | |

¹ – в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0000000:298 расположена автомобильная дорога, которая относится к землям общего пользования, допускается установление сервитута на часть земельного участка.

Приложение Б. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:3У1 (10 контуров)

| 72:24:0000000:3У1(1) | | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь контура 2774 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 13 | 443999.83 | 2545378.61 |
| 14 | 444008.75 | 2545405.98 |
| 15 | 444014.73 | 2545420.51 |
| 16 | 444008.26 | 2545420.82 |
| 17 | 444009.44 | 2545418.55 |
| 18 | 443999.62 | 2545388.15 |
| 19 | 443993.59 | 2545389.08 |
| 20 | 443993.70 | 2545397.80 |
| 21 | 443980.80 | 2545406.08 |
| 22 | 443924.70 | 2545419.81 |
| 23 | 443882.13 | 2545430.07 |
| 24 | 443783.36 | 2545458.87 |
| 25 | 443697.77 | 2545489.77 |
| 26 | 443583.33 | 2545524.98 |
| 27 | 443586.09 | 2545518.47 |
| 28 | 443593.41 | 2545513.52 |
| 29 | 443620.55 | 2545504.33 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 443645.34 | 2545498.52 |
| 31 | 443671.59 | 2545489.68 |
| 32 | 443691.42 | 2545483.01 |
| 33 | 443695.42 | 2545482.08 |
| 34 | 443714.54 | 2545477.63 |
| 35 | 443773.22 | 2545458.11 |
| 36 | 443787.36 | 2545453.40 |
| 37 | 443792.51 | 2545451.81 |
| 38 | 443867.52 | 2545428.69 |
| 39 | 443881.02 | 2545427.31 |
| 40 | 443900.11 | 2545422.26 |
| 41 | 443901.56 | 2545420.42 |
| 42 | 443904.71 | 2545419.56 |
| 43 | 443909.34 | 2545418.30 |
| 44 | 443917.18 | 2545417.63 |
| 45 | 443925.02 | 2545414.16 |
| 46 | 443931.63 | 2545411.22 |
| 47 | 443956.29 | 2545404.78 |
| 48 | 443971.81 | 2545402.29 |
| 49 | 443978.95 | 2545401.15 |
| 50 | 443979.00 | 2545395.24 |
| 51 | 443992.72 | 2545387.28 |
| 52 | 443992.89 | 2545382.52 |
| 13 | 443999.83 | 2545378.61 |

72:24:0000000:3У1(2)

Площадь контура 13063 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 60 | 443995.34 | 2545418.36 |
| 61 | 444001.23 | 2545422.53 |
| 62 | 443989.99 | 2545427.73 |
| 63 | 443966.07 | 2545437.45 |
| 64 | 443941.10 | 2545444.85 |
| 65 | 443926.48 | 2545445.92 |
| 66 | 443922.82 | 2545447.27 |
| 67 | 443921.58 | 2545454.44 |
| 68 | 443911.65 | 2545457.23 |
| 69 | 443908.29 | 2545452.66 |
| 70 | 443868.03 | 2545464.35 |
| 71 | 443864.98 | 2545470.42 |
| 72 | 443846.66 | 2545475.87 |
| 73 | 443840.25 | 2545472.28 |
| 74 | 443809.38 | 2545480.39 |
| 75 | 443805.51 | 2545484.99 |
| 76 | 443772.09 | 2545494.41 |
| 77 | 443749.74 | 2545501.66 |
| 78 | 443701.97 | 2545513.54 |
| 79 | 443679.22 | 2545523.66 |
| 80 | 443611.98 | 2545545.36 |
| 81 | 443597.85 | 2545550.39 |
| 82 | 443597.19 | 2545556.62 |
| 83 | 443586.69 | 2545562.94 |
| 84 | 443578.24 | 2545556.61 |
| 85 | 443560.90 | 2545566.98 |
| 86 | 443548.08 | 2545566.26 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 87 | 443536.89 | 2545571.42 |
| 88 | 443530.46 | 2545568.39 |
| 89 | 443510.55 | 2545575.73 |
| 90 | 443487.02 | 2545579.77 |
| 91 | 443462.08 | 2545587.45 |
| 92 | 443437.11 | 2545591.08 |
| 93 | 443411.22 | 2545597.53 |
| 94 | 443388.98 | 2545604.36 |
| 95 | 443360.53 | 2545611.37 |
| 96 | 443356.85 | 2545614.25 |
| 97 | 443348.52 | 2545629.05 |
| 98 | 443352.74 | 2545647.95 |
| 99 | 443340.94 | 2545654.94 |
| 100 | 443330.81 | 2545646.23 |
| 101 | 443326.29 | 2545638.30 |
| 102 | 443326.40 | 2545631.48 |
| 103 | 443328.74 | 2545628.97 |
| 104 | 443328.59 | 2545626.31 |
| 105 | 443322.41 | 2545611.24 |
| 106 | 443304.39 | 2545548.17 |
| 107 | 443293.17 | 2545501.03 |
| 108 | 443271.00 | 2545408.78 |
| 109 | 443213.57 | 2545160.24 |
| 110 | 443197.06 | 2545085.37 |
| 111 | 443171.30 | 2544957.04 |
| 112 | 443166.99 | 2544899.26 |
| 113 | 443159.96 | 2544861.72 |
| 114 | 443157.50 | 2544844.05 |
| 115 | 443149.98 | 2544804.89 |
| 116 | 443153.77 | 2544804.25 |
| 117 | 443176.95 | 2544946.74 |
| 118 | 443176.31 | 2544953.72 |
| 119 | 443205.69 | 2545111.21 |
| 120 | 443206.94 | 2545117.40 |
| 121 | 443210.51 | 2545118.15 |
| 122 | 443218.94 | 2545144.12 |
| 123 | 443224.80 | 2545169.63 |
| 124 | 443226.12 | 2545180.46 |
| 125 | 443227.63 | 2545194.08 |
| 126 | 443253.16 | 2545313.23 |
| 127 | 443304.28 | 2545518.33 |
| 128 | 443312.37 | 2545548.60 |
| 129 | 443325.36 | 2545588.58 |
| 130 | 443333.12 | 2545599.46 |
| 131 | 443340.06 | 2545604.17 |
| 132 | 443376.95 | 2545604.01 |
| 133 | 443420.42 | 2545592.83 |
| 134 | 443471.71 | 2545578.29 |
| 135 | 443530.23 | 2545559.17 |
| 136 | 443589.75 | 2545536.13 |
| 137 | 443699.53 | 2545499.81 |
| 138 | 443726.75 | 2545494.78 |
| 139 | 443751.06 | 2545488.69 |
| 140 | 443763.02 | 2545483.52 |
| 141 | 443845.04 | 2545462.04 |
| 142 | 443906.68 | 2545442.31 |

| 143 | 443934.03 | 2545434.73 |
|---|---------------|------------|
| 60 | 443995.34 | 2545418.36 |
| 72:24:0000000:3У1(3) | | |
| Площадь контура 12411 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 144 | 443545.08 | 2545536.63 |
| 145 | 443492.09 | 2545552.43 |
| 146 | 443391.67 | 2545583.04 |
| 147 | 443358.15 | 2545593.28 |
| 148 | 443356.85 | 2545588.22 |
| 149 | 443344.25 | 2545586.06 |
| 150 | 443336.40 | 2545572.35 |
| 151 | 443320.17 | 2545516.52 |
| 152 | 443309.95 | 2545469.33 |
| 153 | 443297.88 | 2545425.90 |
| 154 | 443265.53 | 2545300.40 |
| 155 | 443233.75 | 2545153.03 |
| 156 | 443223.59 | 2545100.81 |
| 157 | 443206.29 | 2545029.79 |
| 158 | 443161.70 | 2544755.42 |
| 159 | 443166.99 | 2544749.34 |
| 160 | 443165.53 | 2544735.45 |
| 161 | 443159.29 | 2544731.87 |
| 162 | 443157.61 | 2544711.68 |
| 163 | 443144.53 | 2544638.28 |
| 164 | 443131.30 | 2544577.42 |
| 165 | 443148.38 | 2544576.85 |
| 166 | 443160.57 | 2544564.16 |
| 167 | 443156.80 | 2544569.05 |
| 168 | 443154.06 | 2544572.72 |
| 169 | 443145.11 | 2544580.90 |
| 170 | 443145.50 | 2544584.45 |
| 171 | 443143.91 | 2544587.54 |
| 172 | 443142.48 | 2544590.31 |
| 173 | 443154.87 | 2544652.25 |
| 174 | 443168.87 | 2544729.08 |
| 175 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 176 | 443168.81 | 2544742.81 |
| 177 | 443180.02 | 2544810.62 |
| 178 | 443187.26 | 2544835.44 |
| 179 | 443195.67 | 2544882.99 |
| 180 | 443195.46 | 2544889.58 |
| 181 | 443196.32 | 2544896.53 |
| 182 | 443201.46 | 2544922.66 |
| 183 | 443207.91 | 2544959.86 |
| 184 | 443213.08 | 2544982.77 |
| 185 | 443220.49 | 2545019.63 |
| 186 | 443221.39 | 2545036.42 |
| 187 | 443226.51 | 2545060.44 |
| 188 | 443231.72 | 2545084.63 |
| 189 | 443237.02 | 2545108.94 |
| 190 | 443249.63 | 2545168.31 |
| 191 | 443268.23 | 2545251.17 |
| 192 | 443279.49 | 2545302.57 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| 193 | 443285.38 | 2545337.60 |
| 194 | 443286.74 | 2545343.70 |
| 195 | 443311.04 | 2545441.29 |
| 196 | 443317.18 | 2545465.44 |
| 197 | 443324.59 | 2545498.60 |
| 198 | 443345.62 | 2545570.35 |
| 199 | 443348.39 | 2545581.72 |
| 200 | 443354.78 | 2545580.16 |
| 201 | 443436.15 | 2545560.24 |
| 202 | 443442.89 | 2545560.83 |
| 203 | 443478.33 | 2545553.62 |
| 204 | 443491.15 | 2545549.35 |
| 205 | 443510.13 | 2545543.01 |
| 206 | 443515.02 | 2545541.38 |
| 207 | 443542.87 | 2545535.58 |
| 144 | 443545.08 | 2545536.63 |
| 72:24:0000000:3У1(4) | | |
| Площадь контура 252 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 208 | 443123.53 | 2544639.32 |
| 209 | 443136.98 | 2544700.53 |
| 210 | 443138.58 | 2544711.01 |
| 211 | 443142.56 | 2544765.05 |
| 212 | 443141.71 | 2544765.12 |
| 213 | 443139.95 | 2544749.82 |
| 214 | 443136.27 | 2544720.04 |
| 215 | 443129.88 | 2544675.25 |
| 216 | 443123.02 | 2544639.41 |
| 208 | 443123.53 | 2544639.32 |
| 72:24:0000000:3У1(5) | | |
| Площадь контура 51 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 217 | 443106.02 | 2544585.54 |
| 218 | 443112.57 | 2544589.43 |
| 219 | 443116.48 | 2544607.25 |
| 220 | 443116.44 | 2544607.22 |
| 217 | 443106.02 | 2544585.54 |
| 72:24:0000000:3У1(6) | | |
| Площадь контура 52 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 221 | 443097.01 | 2544563.79 |
| 222 | 443104.15 | 2544581.88 |
| 223 | 443101.61 | 2544578.39 |
| 224 | 443096.61 | 2544571.48 |
| 225 | 443091.53 | 2544564.46 |
| 221 | 443097.01 | 2544563.79 |
| 72:24:0000000:3У1(7) | | |
| Площадь контура 1 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |

| | | |
|---|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 226 | 443087.28 | 2544535.20 |
| 227 | 443086.60 | 2544536.37 |
| 228 | 443086.54 | 2544535.50 |
| 229 | 443086.47 | 2544534.55 |
| 230 | 443086.39 | 2544533.29 |
| 226 | 443087.28 | 2544535.20 |
| 72:24:0000000:3У1(8) | | |
| Площадь контура 599 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 231 | 443092.24 | 2544436.19 |
| 232 | 443092.42 | 2544443.97 |
| 233 | 443092.48 | 2544446.37 |
| 234 | 443084.80 | 2544519.24 |
| 235 | 443084.80 | 2544519.22 |
| 236 | 443082.22 | 2544502.31 |
| 237 | 443079.10 | 2544449.46 |
| 238 | 443082.34 | 2544444.21 |
| 231 | 443092.24 | 2544436.19 |
| 72:24:0000000:3У1(9) | | |
| Площадь контура 2424 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 239 | 443194.62 | 2544526.65 |
| 240 | 443197.23 | 2544505.56 |
| 241 | 443196.63 | 2544506.72 |
| 242 | 443194.26 | 2544517.58 |
| 243 | 443193.80 | 2544525.69 |
| 244 | 443189.57 | 2544520.76 |
| 245 | 443184.29 | 2544515.79 |
| 246 | 443170.13 | 2544543.40 |
| 247 | 443163.71 | 2544555.31 |
| 248 | 443151.14 | 2544566.75 |
| 249 | 443146.27 | 2544570.20 |
| 250 | 443109.26 | 2544565.77 |
| 251 | 443098.65 | 2544455.31 |
| 252 | 443098.61 | 2544443.97 |
| 253 | 443098.61 | 2544443.95 |
| 254 | 443098.60 | 2544442.36 |
| 255 | 443098.59 | 2544440.25 |
| 256 | 443101.65 | 2544442.74 |
| 257 | 443102.64 | 2544444.25 |
| 258 | 443106.11 | 2544449.51 |
| 259 | 443107.42 | 2544501.12 |
| 260 | 443112.21 | 2544523.46 |
| 261 | 443119.26 | 2544543.49 |
| 262 | 443126.30 | 2544558.23 |
| 263 | 443131.00 | 2544561.72 |
| 264 | 443135.94 | 2544562.10 |
| 265 | 443145.97 | 2544557.85 |
| 266 | 443155.59 | 2544542.65 |
| 267 | 443158.27 | 2544534.78 |
| 268 | 443159.87 | 2544523.94 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 269 | 443164.07 | 2544515.83 |
| 270 | 443170.41 | 2544508.35 |
| 271 | 443176.86 | 2544505.51 |
| 272 | 443183.15 | 2544504.34 |
| 273 | 443188.64 | 2544504.61 |
| 274 | 443192.45 | 2544503.41 |
| 275 | 443200.35 | 2544497.51 |
| 276 | 443195.37 | 2544523.65 |
| 239 | 443194.62 | 2544526.65 |
| 277 | 443194.24 | 2544511.98 |
| 278 | 443194.16 | 2544511.96 |
| 279 | 443194.11 | 2544511.92 |
| 280 | 443194.09 | 2544511.83 |
| 281 | 443194.11 | 2544511.77 |
| 282 | 443194.16 | 2544511.72 |
| 283 | 443194.24 | 2544511.69 |
| 284 | 443194.31 | 2544511.71 |
| 285 | 443194.37 | 2544511.76 |
| 286 | 443194.40 | 2544511.83 |
| 287 | 443194.37 | 2544511.92 |
| 288 | 443194.31 | 2544511.96 |
| 277 | 443194.24 | 2544511.98 |

72:24:0000000:3У1(10)

Площадь контура 18 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 53 | 443165.97 | 2544560.66 |
| 54 | 443176.10 | 2544543.54 |
| 55 | 443176.63 | 2544542.64 |
| 56 | 443176.98 | 2544543.07 |
| 57 | 443175.01 | 2544546.73 |
| 58 | 443170.47 | 2544555.55 |
| 59 | 443166.70 | 2544560.29 |
| 53 | 443165.97 | 2544560.66 |

Образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У2

| 72:24:0703001:3У2 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 2069 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 289 | 443311.04 | 2545441.29 |
| 290 | 443331.13 | 2545435.41 |
| 291 | 443306.64 | 2545338.99 |
| 292 | 443286.74 | 2545343.70 |
| 289 | 443311.04 | 2545441.29 |

Образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У3

| 72:24:0703001:3У3 | | |
|---|---------------|---|
| Площадь земельного участка 411 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------|------------|
| 293 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 294 | 443171.59 | 2544736.65 |
| 295 | 443174.43 | 2544724.20 |
| 296 | 443160.97 | 2544675.93 |
| 297 | 443160.90 | 2544675.52 |
| 298 | 443155.18 | 2544652.48 |
| 299 | 443156.27 | 2544652.22 |
| 300 | 443150.48 | 2544623.01 |
| 301 | 443146.85 | 2544598.65 |
| 302 | 443147.42 | 2544598.30 |
| 303 | 443145.50 | 2544584.45 |
| 304 | 443142.48 | 2544590.31 |
| 305 | 443154.87 | 2544652.25 |
| 306 | 443168.87 | 2544729.08 |
| 307 | 443168.84 | 2544736.74 |
| 293 | 443168.84 | 2544736.74 |

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:54:3У1

| 72:24:0000000:54:3У1 | | |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 443194.24 | 2544511.98 |
| 2 | 443194.16 | 2544511.96 |
| 3 | 443194.11 | 2544511.92 |
| 4 | 443194.09 | 2544511.83 |
| 5 | 443194.11 | 2544511.77 |
| 6 | 443194.16 | 2544511.72 |
| 7 | 443194.24 | 2544511.69 |
| 8 | 443194.31 | 2544511.71 |
| 9 | 443194.37 | 2544511.76 |
| 10 | 443194.40 | 2544511.83 |
| 11 | 443194.37 | 2544511.92 |
| 12 | 443194.31 | 2544511.96 |
| 1 | 443194.24 | 2544511.98 |

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:298:3У1

| 72:24:0000000:298:3У1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 21 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 239 | 443194.62 | 2544526.65 |
| 240 | 443197.23 | 2544505.56 |
| 241 | 443196.63 | 2544506.72 |
| 242 | 443194.26 | 2544517.58 |
| 243 | 443193.80 | 2544525.69 |
| 239 | 443194.62 | 2544526.65 |

