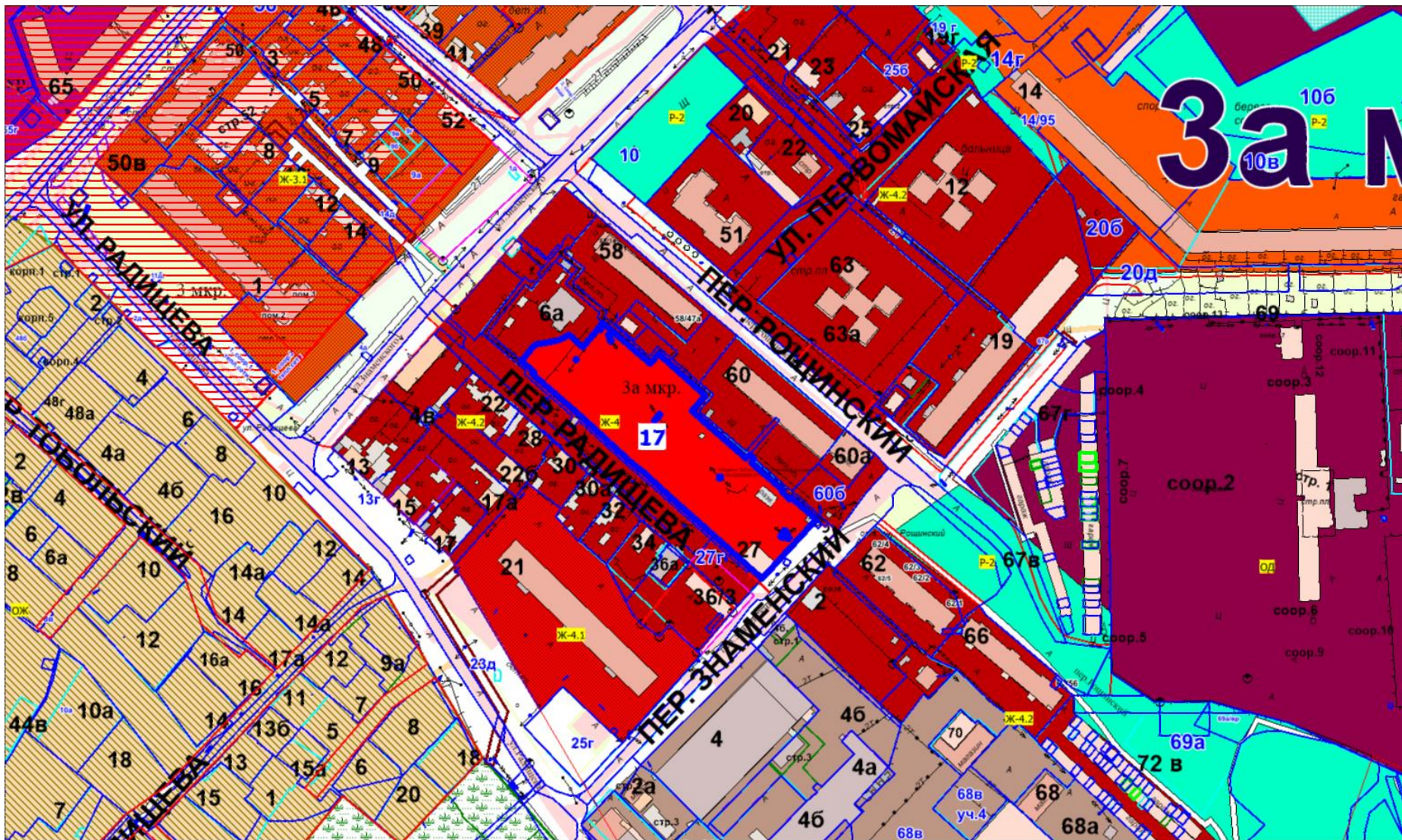
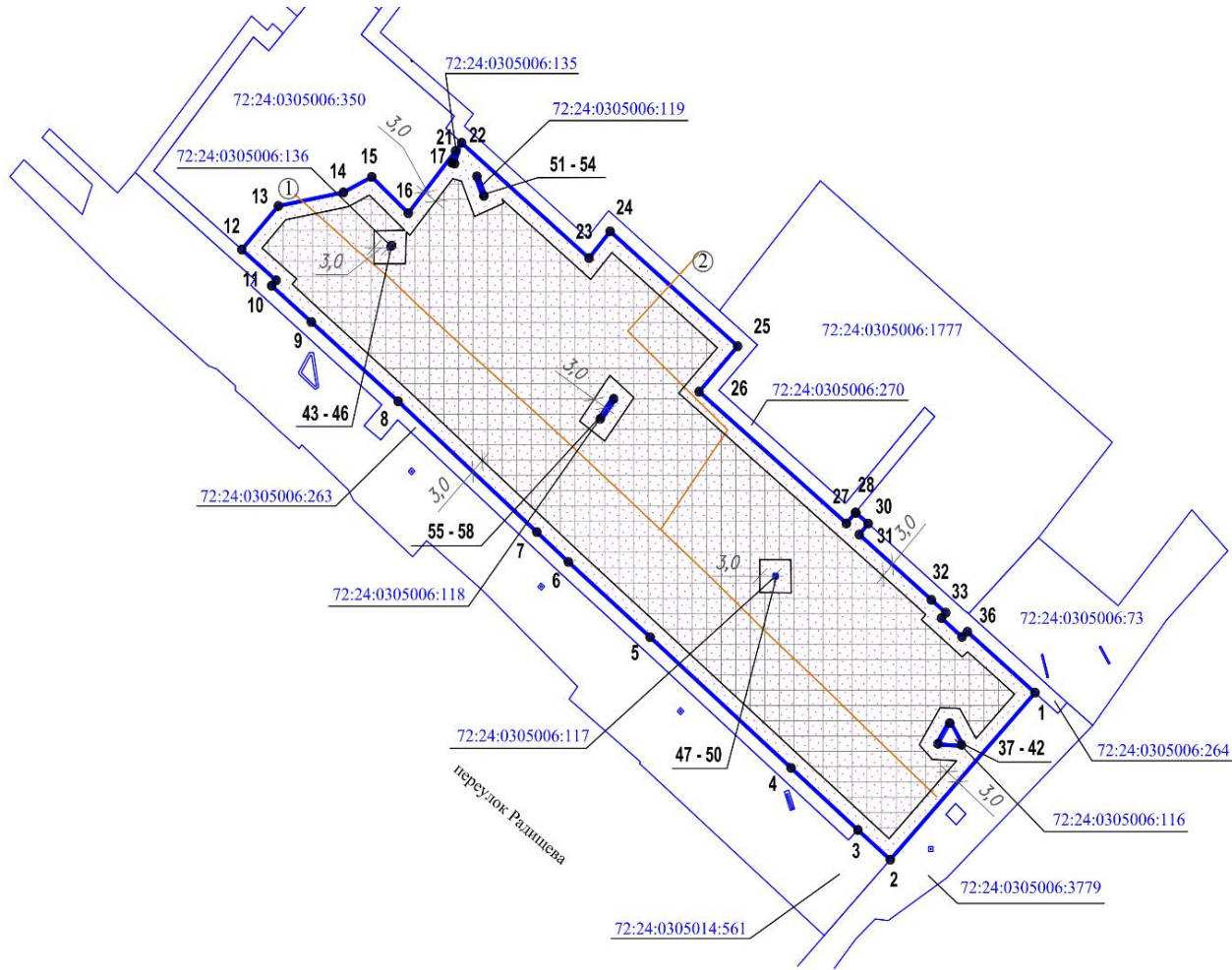







Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, переулок Радищева, земельный участок 17</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома.</p> <p>Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 15.10.2022 РФ-72-3-03-0-01-2022-6501: 37- 42– 0м., 47- 50 – 0м.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, иные характеристики неблагоприятны для застройки: сложная конфигурация земельного участка.</p> <p>Приложение: Техническое заключение</p>	<p>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 16.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка: –3 м; –5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. –0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 28.</p>

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город
Тобольск, город Тобольск, переулок Радищева, земельный участок 17
(с отображением территориальных зон)





Условные обозначения:




-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений
-  - проект планировки территории За микрорайона
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата, наименование организации)

					Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Улей Девелопмент"
					Местоположение: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, перулок Радищева, земельный участок 17
					Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0305006:4282

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка
-  Минимальный отступ от границ участка
-  Бортовой бетонный камень марки БР100 30 15
-  Бортовой бетонный камень марки БР100 20 8
-  Гибкий бордер
-  Зона истрашиваемого отступа от границ участка, 0,00м

