



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

13 ноября 2023 г.

№ 1699

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м.; степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Южный, № 1а;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, кадастровый номер: 72:24:0609002:380, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Южный, участок 1а, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А. А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год».

2. Наименование и характеристика объектов приватизации:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м.; степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, кадастровый номер: 72:24:0609002:380, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества): 3 855 000,00 (Три миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта незавершенного строительства **384 000,00 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 64 000,00 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- рыночная стоимость земельного участка **3 471 000,00 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек**.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №20-1/23 дата составления отчета 16.06.2023.

4.2. Задаток для участия в продаже имущества составляет 10% от начальной цены – **385 500,00 (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

4.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 192 750,00 (Сто девяносто две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 копеек, что составляет 5 % от цены первоначального предложения.

4.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 927 500,00 (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 96 375,00 (девяносто шесть тысяч триста семьдесят пять) руб. 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».

4.6. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится одновременно победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Средства, поступившие в качестве задатка от победителя торгов по продаже муниципального имущества, засчитываются в счёт оплаты приобретаемого имущества.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

6. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

7. Обременение объекта: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояса Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками" от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.