



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ПРИКАЗ**

августа 2023 г.

№ 1149

**Об утверждении  
решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год» (в ред. от 27.06.2023 №78),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества:

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010,0 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, микрорайон Южный, № 1а.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект незавершенного строительства; общая площадь 3926+/-22 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609002:380 местоположение: Российская Федерация, Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Южный», участок 1 а., согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

И.о. директора Департамента

 А.В. Мациюк

Решение  
об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», (в ред. от 27.06.2023 №78).

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010,0 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, кадастровый номер: 72:24:0609002:376, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект незавершенного строительства; общая площадь 3926+/-22 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0609002:380 местоположение: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Южный», участок 1 а.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи имущества: 3 855 000,00 (Три миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта незавершенного строительства **384 000,00 (Триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 64 000,00 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;**

- рыночная стоимость земельного участка **3 471 000,00 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

4.1. Стоимость объекта установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №20-1/23 от 08.06.2023.

4.2. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится одновременно победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**5. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

**6. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

**7. Обременение объекта:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.