



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

01 августа 2023 г.

№ 1139

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год» (в ред. от 27.06.2023 №78),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, дом 37;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1489 +/- 14 кв.м., виды разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 72:24:0603017:97, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

И.о. директора Департамента

А.В. Мациюк

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

Нежилое помещение.

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год» (в ред. от 27.06.2023 №78).

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 315,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603017:44, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, дом 37. Является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610615600005, представляющим собой историко-культурную ценность, «Дом жилой» второй половины XIX века;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1489 +/- 14 кв.м., виды разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 72:24:0603017:97, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 1 693 001,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи один) рубль, в том числе:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- рыночная стоимость земельного участка **1 693 000,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи) рублей** (без учета НДС (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) установлена на основании отчета ООО «Аллегра» об оценке объекта оценки №35/23 от 17.07.2023 г.

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в сроки и порядке, предусмотренном договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

8. Обременение объекта культурного наследия: требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством.