



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

14 января 2023 г.

№ 299-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 20.01.2023 №01-10/310-23) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2023 № КУВИ-001/2023-14099916, № КУВИ-001/2023-14098246:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на земли площадью 40 кв.м., части земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304014:331 площадью 174 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 15 микрорайон, участок № 14 б; 72:24:0304014:5886 площадью 24 кв.м. с местоположением: Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, 15 микрорайон, участок № 12 а., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 238 кв.м., для размещения линейного объекта: 2КЛ-0,4 кВ ТП-327 ф. «12а» (ввод 1,2) для электроснабжения планируемого к строительству нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г.Тobolsk, 15 мкр., зем. участок 12а (кадастровый номер:

72:24:0304014:5886).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-22-0670-200 от 22.11.2022 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Халеевым М.Е., Афанасьевым С.В.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 40 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:331 площадью 174 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 2623,45 (две тысячи шестьсот двадцать три рубля сорок пять копеек) руб.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:5886, находящегося в частной собственности, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести части земельные участки в состояние, пригодное для

использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyuмен.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

УТВЕРЖДЕНА

приказом

администрации города Тобольска

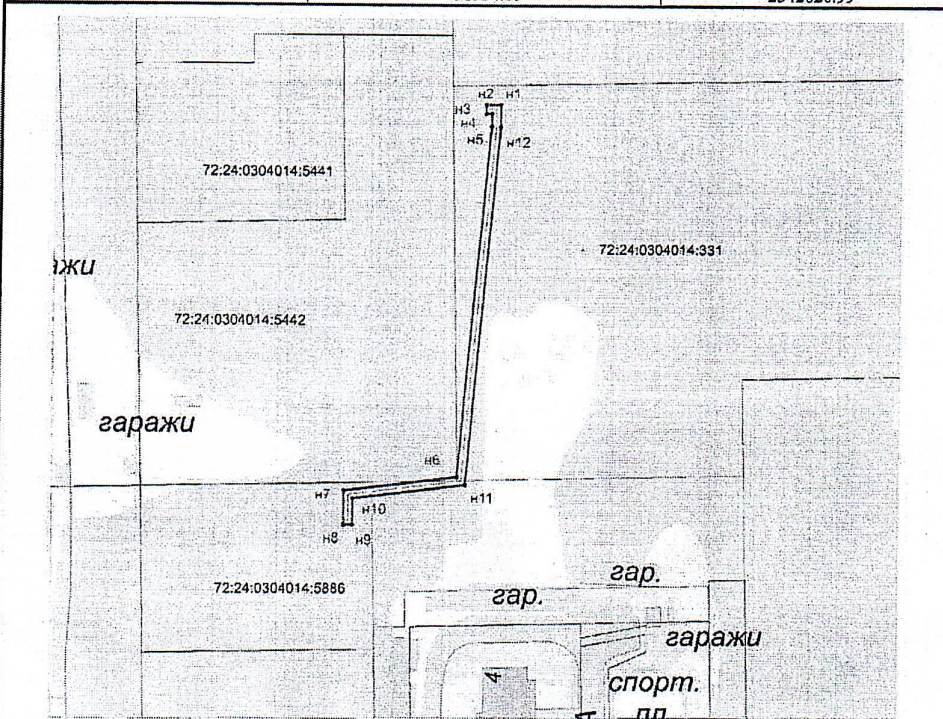
от 14 февраля 2023 г. № 259-1/23

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для размещения линейного объекта: 2КЛ-0,4 кВ ТП-327 ф. «12а» (ввод 1,2)

Условный номер земельного участка –		
Площадь земельного участка (м²) 238		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
п1	456554.19	2542024.22
п2	456554.19	2542020.99
п3	456552.19	2542020.97
п4	456552.19	2542022.22
п5	456549.20	2542022.22
п6	456469.34	2542015.35
п7	456466.20	2541990.35
п7	456458.48	2541990.38
п8	456458.53	2541992.35
п8	456464.44	2541992.35
п9	456467.56	2542017.21
п10	456549.11	2542024.22
п11	456554.19	2542024.22
п12	456554.19	2542024.22
п1	456554.19	2542020.99



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории