



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

*19 декабря* 2023 г.

№ 2745-н

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.12.2023 №01-17/9289-23) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2023 №№КУВИ-001/2023-276016439, КУВИ-001/2023-276000153:

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:48 площадью 858 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, фидер «РП-6», КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская», согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 858 кв.м., в целях эксплуатации инженерного сооружения ЭСК «РП-6», КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута эксплуатация сооружений с кадастровым номером 72:24:0000000:6578 – Сооружение ЭСК «РП-6», КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не будет затруднено.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304010:48 площадью 858 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 689,45 (шестьсот восемьдесят девять рублей сорок пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuumen.ru](http://www.tobolsk.admtuumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**



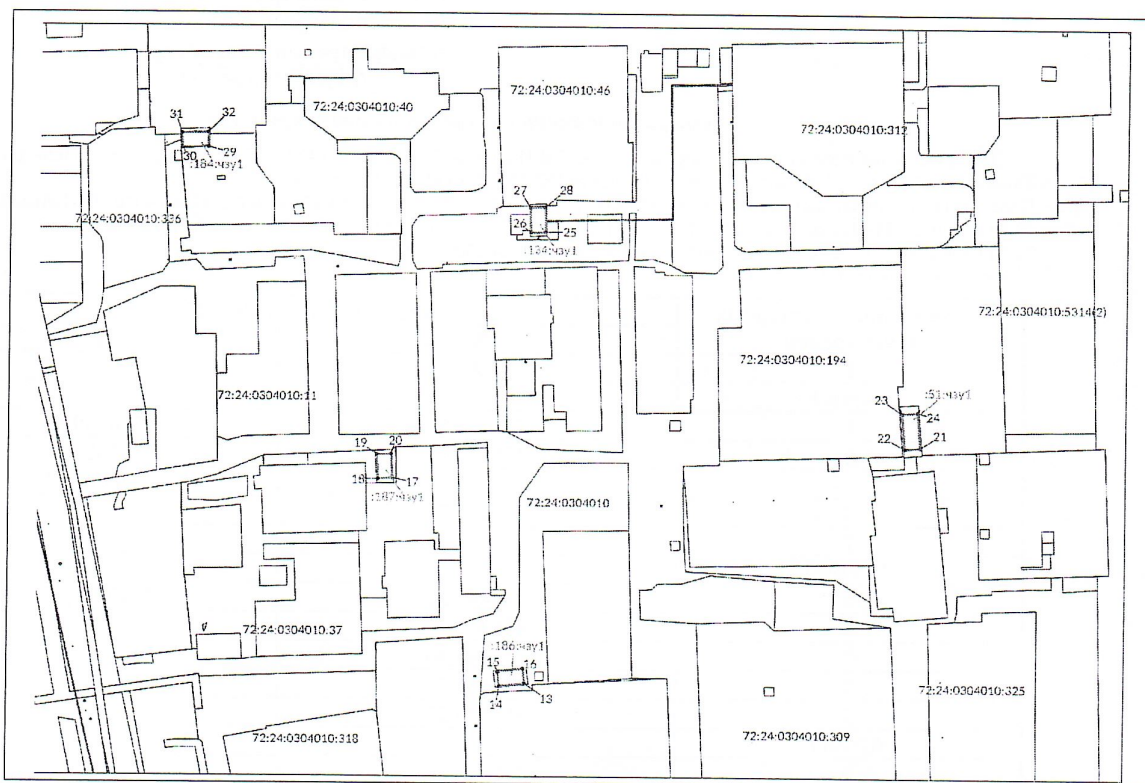
**С.А.Карева**

Утверждена Приказом  
 Департамента градостроительства  
 и землепользования  
 Администрации г.Тобольска  
 от 19.10.2021 № 2745-н.

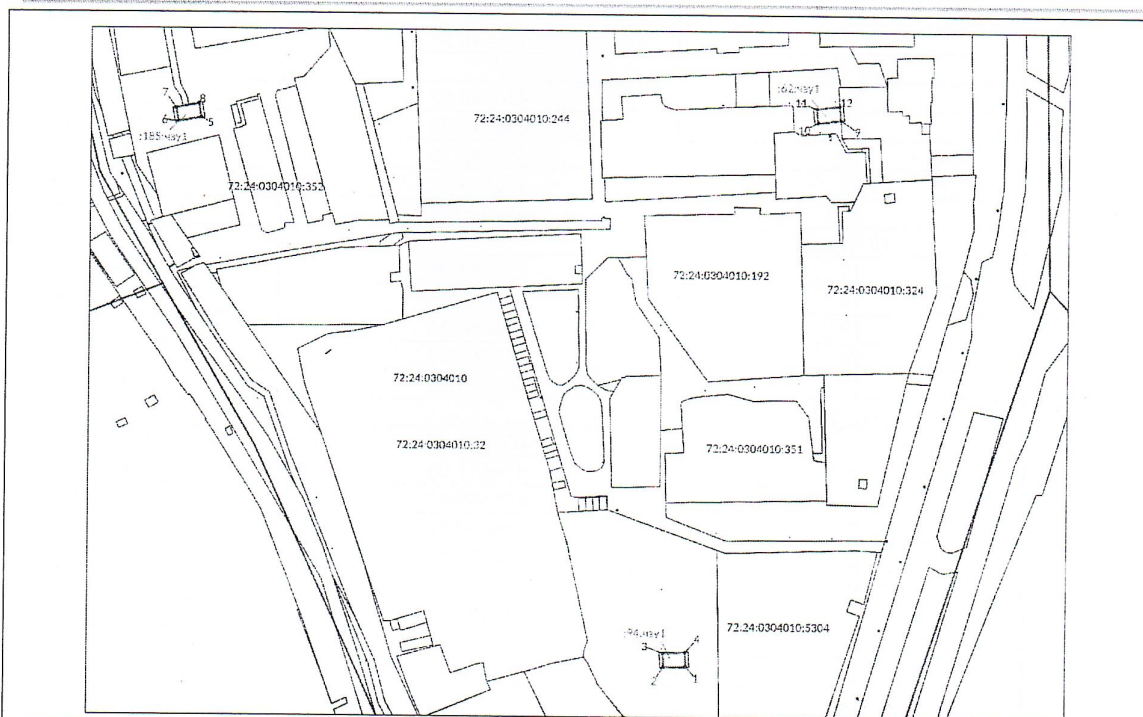
**Схема расположения границ публичного сервитута**

Для размещения и эксплуатации сооружения: ЭСК «РП-6» КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, «РП-6», КЛ-10кВ от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская»  
 Площадь границ публичного сервитута – 858 кв.м., из них ЕЗП 72:24:0304010:48-858 кв.м (72:24:0304010:184-104кв.м, 72:24:0304010:134– 102кв.м, 72:24:0304010:51– 146 кв.м, 72:24:0304010:187– 95кв.м, 72:24:0304010:186-102кв.м, 72:24:0304010:185– 102кв.м, 72:24:0304010:62– 105кв.м, 72:24:0304010:94-102кв.м.)  
 Система координат МСК №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
:94:чзу1		
1	456127.89	2540639.65
2	456127.41	2540626.64
3	456135.29	2540626.41
4	456135.74	2540639.35
1	456127.89	2540639.65
:185:чзу1		
5	456440.20	2540357.21
6	456437.76	2540344.18
7	456445.30	2540342.84
8	456447.87	2540355.86
5	456440.20	2540357.21
:62:чзу1		
9	456440.80	2540725.74
10	456439.36	2540712.63
11	456447.33	2540711.75
12	456448.72	2540724.80
9	456440.80	2540725.74
:186:чзу1		
13	456546.03	2540501.75
14	456544.43	2540488.65
15	456552.10	2540487.71
16	456553.72	2540500.86
13	456546.03	2540501.75
:187:чзу1		
17	456653.98	2540431.86
18	456653.58	2540424.46
19	456666.36	2540423.80
20	456666.64	2540431.19
17	456653.98	2540431.86
:51:чзу1		
21	456671.73	2540705.37
22	456671.05	2540697.51
23	456689.50	2540695.92
24	456690.18	2540703.79
21	456671.73	2540705.37
:134:чзу1		
25	456784.00	2540510.57
26	456783.71	2540502.80
27	456796.81	2540502.32
28	456797.10	2540510.11
25	456784.00	2540510.57
:184:чзу1		
29	456828.49	2540334.67
30	456827.95	2540321.11
31	456835.59	2540320.94
32	456836.13	2540334.50
29	456828.49	2540334.67



Масштаб 1 : 2000



Масштаб 1 : 2000

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в Г КН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера неходящего земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории