

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

Иванов 2023 г.

№ 26.95-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.11.2023 №01-17/8665-23) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.11.2023 №№КУВИ-001/2023-258876281, КУВИ-001/2023-258876257, КУВИ-001/2023-258876803:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 128 кв.м., в том числе в отношении земель площадью 63 кв.м. и части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502002:360 площадью 53 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Усадьба», участок 65; 72:24:0502002:147 площадью 7 кв.м., с местоположением: обл.Тюменская, г. Tobolsk; 72:24:0502002:363 площадью 5 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Усадьба», участок 59, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 128 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ от опоры № 13 ВЛ-0,4кВ ТП-227 ф. «Поселок-1» до ШР-0,4кВ у границы участка №59 мкр. Усадьба; ШР-0,4кВ, в рамках реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-21-0037-200 от 15.02.2021 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Талашовым Яковом Геннадьевичем, Талашовым Дмитрием Яковлевичем, Талашовой Мариной Сергеевной, Талашовой Светланой Яковлевной, Шаповал Анной Яковлевной.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не будет затруднено.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 63 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 88,17 (восемьдесят восемь рублей семнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0502002:147, 72:24:0502002:360, 72:24:0502002:363 вносятся правообладателям земельных участков, с которыми заключено соглашение

об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502002:147, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования; с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0502002:360, 72:24:0502002:363 находящихся в общей долевой собственности в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

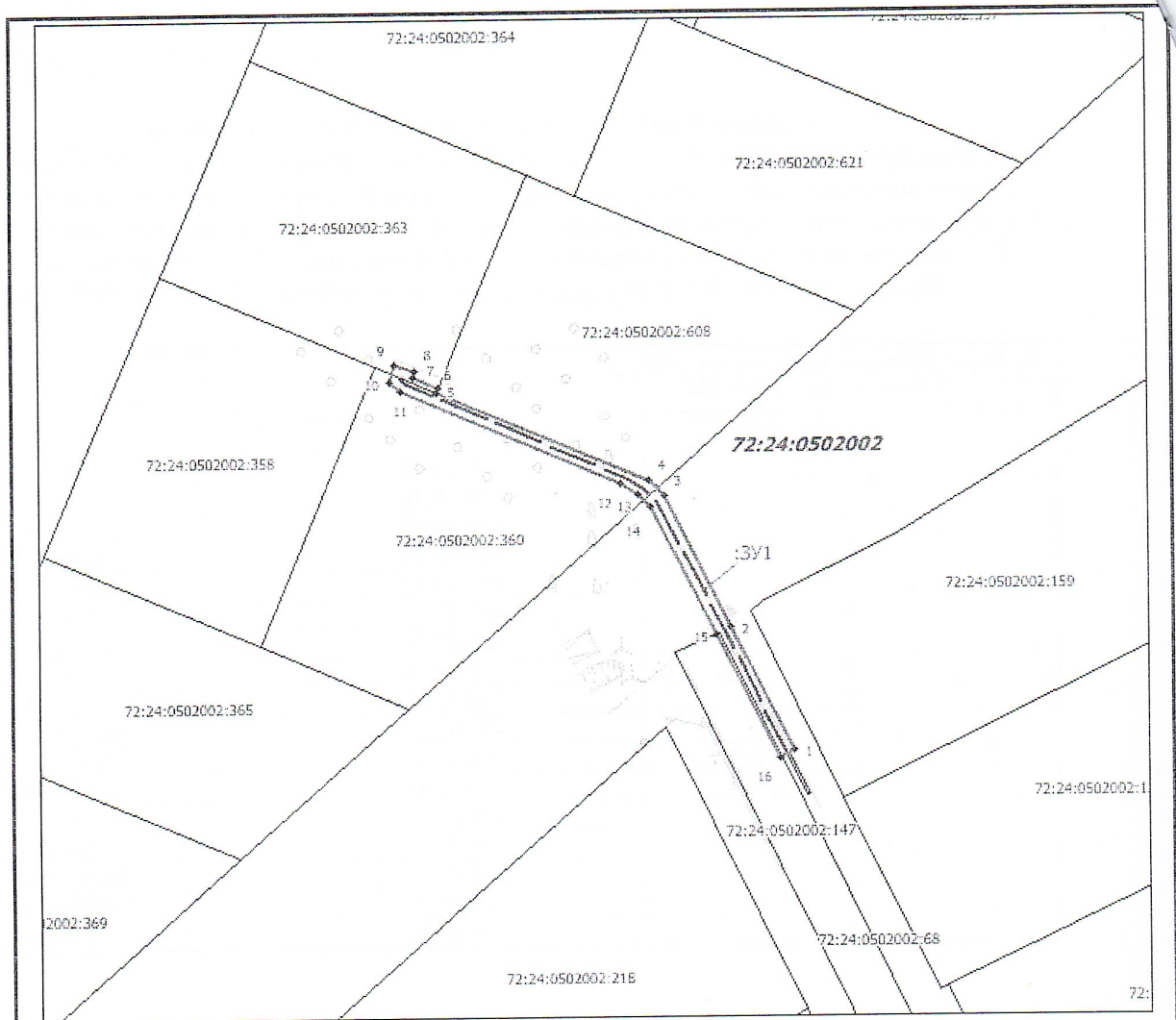


С.А.Карева

Три копии Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 11.12.2023 № 2695-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ от опоры № 13 ВЛ-0,4кВ ТП-227 ф.
«Поселок-1» до ШР-0,4кВ у границы участка №59 мкр. Усадьба; ШР-0,4кВ**

Условный номер земельного участка ::3У1		
Площадь земельного участка (м ²) 128		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	455004,82	2542559,83
2	455019,41	2542552,38
3	455034,90	2542544,50
4	455036,76	2542542,63
5	455047,49	2542517,39
6	455047,97	2542517,59
7	455049,25	2542514,63
8	455050,08	2542514,86
9	455050,75	2542512,41
10	455048,63	2542511,83
11	455047,66	2542513,23
12	455036,41	2542539,34
13	455035,14	2542541,38
14	455033,70	2542542,86
15	455018,51	2542550,60
16	455003,90	2542558,01
1	455004,82	2542559,83



Масштаб 1 : 700

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0502002:147	5192	под автомобильные дороги общего пользования	7
72:24:0502002:360	1000	для индивидуального жилищного строительства	53
72:24:0502002:363	1000	для индивидуального жилищного строительства	5
Земли не разграниченной собственности 72:24:0502002			63