



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

12 октября 2023 г.

№ 2152-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 09.08.2023 №01-17/6087-23) об установлении публичного сервитута;

- Договор от 24 марта 2023 года № 37/2023 на выполнение проектных и изыскательных работ;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.09.2023 №№КУВИ-001/2023-204894276, КУВИ-001/2023-204894246, КУВИ-001/2023-204894199; от 10.09.2023 КУВИ-001/2023-205598791:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 1598 кв.м.: земель площадью 955 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:000000:65 площадью 0,3 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, фидер «Пединститут», КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская»; 72:24:0305012:246 площадью 568 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, ул. Семена Ремезова, № 36; 72:24:0305012:678 площадью 75 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Октябрьская, участок № 53, согласно схеме.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1598 кв.м., для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Обоснование установления публичного сервитута:

- реконструкция тепловых сетей в районе Школы №13» на объекте: Теплосети от ТК-28-14 до ТК-28-16а (инв.№ 1213992), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Тобольск и передано АО СУЭНКО на праве аренды на основании Договора №43 от 24 октября 2022 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 955 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 363,67 (триста шестьдесят три рубля шестьдесят семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305012:678, 72:24:0305012:246, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Департамента градостроительства и
землепользования Администрации г. Тобольска

№ 2152-0 от 12.10.2023

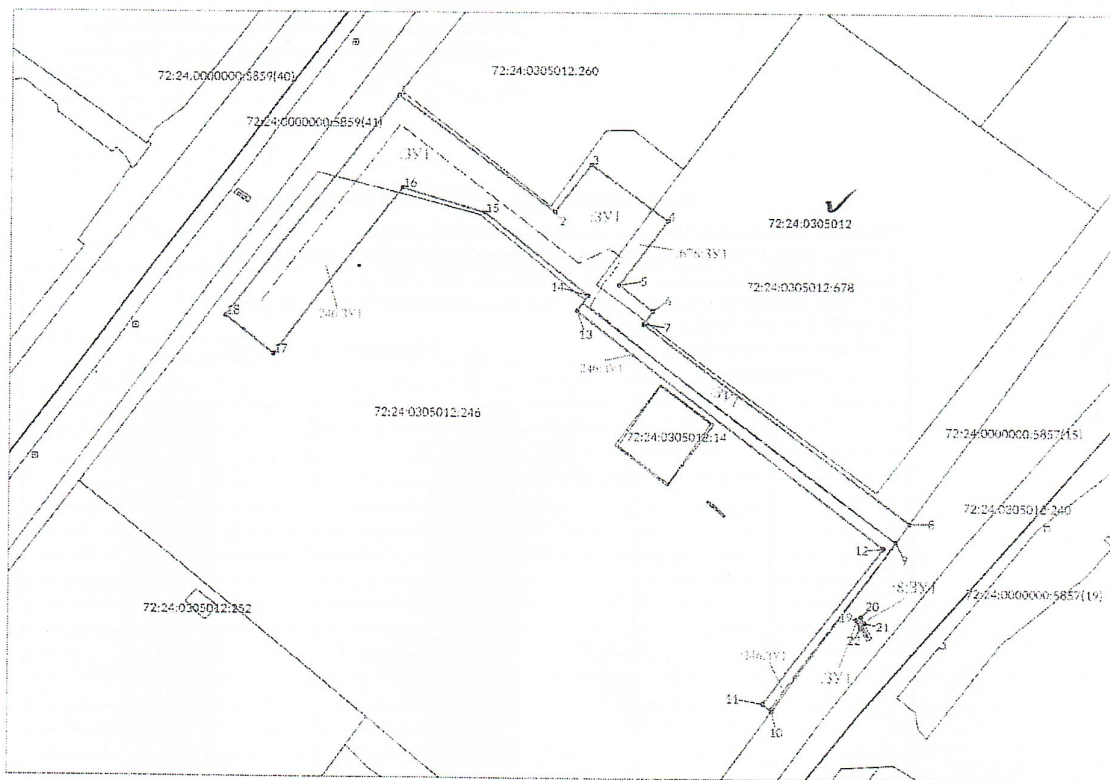
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: «Реконструкция тепловых сетей в районе Школы №13»

Площадь границ публичного сервитута: 1598 кв.м Система ведения ГКН МСК №2

Площадь установления сервитута (м²) 1598 (из них ЗУ1 – 955 кв.м.,
ЕЗП 72:24:0000000:65 (72:24:0305012:8) - 0,3 кв.м, 72:24:0305012:246 - 568 кв.м.
72:24:0305012:678- 75 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	454641.07	2539983.27
2	454620.01	2540011.61
3	454628.61	2540018.09
4	454618.39	2540032.05
5	454606.88	2540023.29
6	454602.20	2540029.41
7	454599.95	2540027.73
8	454564.61	2540075.76
9	454561.23	2540073.31
10	454530.75	2540051.29
11	454532.06	2540049.67
12	454560.14	2540071.13
13	454602.21	2540015.72
14	454604.96	2540017.75
15	454619.79	2539998.92
16	454624.27	2539984.02
17	454594.27	2539960.97
18	454600.94	2539952.29
1	454641.07	2539983.27
19	454547.29	2540066.31
20	454547.76	2540067.19
21	454546.65	2540067.79
22	454545.78	2540067.12
19	454547.29	2540066.31



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории