

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

---

ПРИКАЗ

21 сентября 2023 г.

№ 1868-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43, пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 11.08.2023 №01-17/6192-23) об установлении публичного сервитута;
- Договора подряда № 32/22 от 09.08.2022 г. на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Ханты-Мансийск, км 240+760;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-204936500:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 72:24:0000000:29 площадью 440 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 440 кв.м., для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект: ВЛ 10 кВ от тп. №50 отп. на КТП-10/0,4 № 2928 ВЛ 10кВ Ягодный, КТП 10/0,4 кВ 160 кВА проектируемая, ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ КТП-10/0,4 проектируемой, АСКУЭ СНТ «Сосновый бор»).

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор №32/22 от 09.08.2022 г. Заключен между АО «Россети Тюмень» и Федеральным казенным учреждением «Федеральным управлением автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск, км240+760.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

8. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельного участка с кадастровым номером 72:24:000000:29 площадью 440 кв.м., с местоположением: Тюменская обл., г. Тобольск, находящихся в частной собственности, в соответствии с требованиями ст.ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;


- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Директор Департамента**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a smaller 'А' and a horizontal stroke.

**С.А.Карева**

Утверждена Приказом Департамента  
градостроительства и землепользования  
Администрации г. Тобольска  
№ 1868-н от 21.09.2013 г.

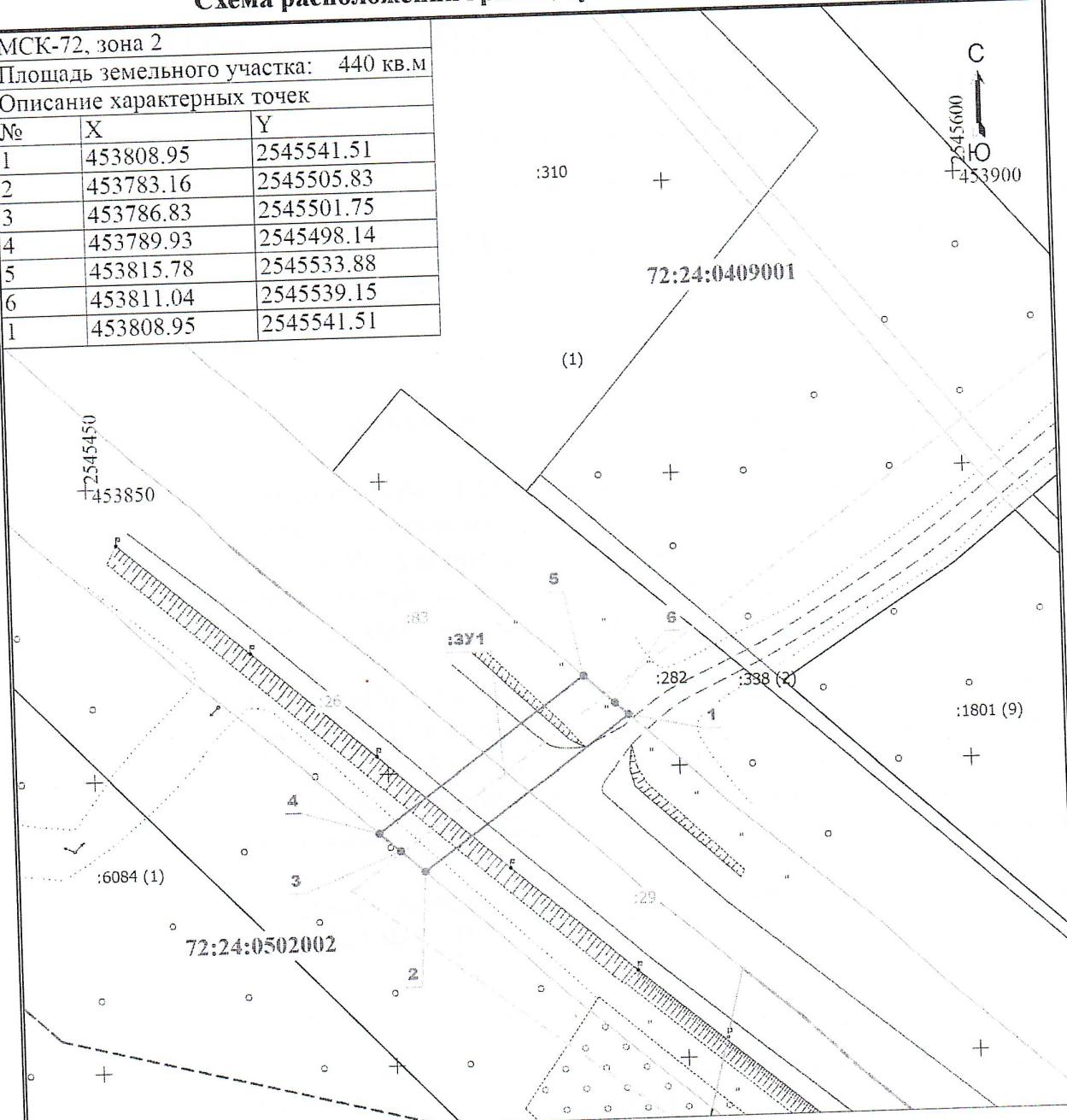
### Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-72, зона 2

Площадь земельного участка: 440 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	453808.95	2545541.51
2	453783.16	2545505.83
3	453786.83	2545501.75
4	453789.93	2545498.14
5	453815.78	2545533.88
6	453811.04	2545539.15
1	453808.95	2545541.51



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— Проектные границы публичного сервитута

:3У1

- Обозначение проектных границы публичного сервитута

•

- Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

1

- Обозначение новой характерной точки проектных границ публичного сервитута

- - - - - Граница кадастрового квартала

72:24:0409001 - Номер кадастрового квартала

:83

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  
- Кадастровый номер земельного участка

:29

- Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

- Обозначение границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

- Граница зоны с особыми условиями

- Проектное местоположение инженерного сооружения