



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

А.В. Сидорова 2023 г.

№ 11994-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.06.2023 №01-17/4506-23) об установлении публичного сервитута;

- Акт № NS3600.VL.0001/4-21 приемки законченного строительства приемочной комиссией;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 №№КУВИ-001/2023-158549983, КУВИ-001/2023-158556718, КУВИ-001/2023-158556724, КУВИ-001/2023-158556728:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 12875 кв.м., земель площадью 6721 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0408001:543 площадью 1969 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, Восточный промышленный район, квартал 1; 72:24:0409001:212, 72:24:0408001:225 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:000000:282 площадью 645 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, город Tobolsk; 72:24:0408001:553 площадью 2737 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, Восточный промышленный район - квартал 1 участок 206; 72:24:0408001:673 площадью 803 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk,

Восточный промышленный район - квартал 1 участок 20в, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 12875 кв.м., для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ – 10 кВ Полигон от ПС 110/10 кВ «ЗКСМ»».

Обоснование установления публичного сервитута:

- публичный сервитут в отношении земельных участков/части земельного участка устанавливается на основании п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ – 10 кВ Полигон от ПС 110/10 кВ «ЗКСМ»».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 6721 кв.м., земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0408001:543 площадью 1969 кв.м. ; 72:24:0409001:212, 72:24:0408001:225 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:000000:282 площадью 645 кв.м.; 72:24:0408001:553 площадью 2737 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 7913,73 (семь тысяч девятьсот тринадцать рублей семьдесят три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:673 предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

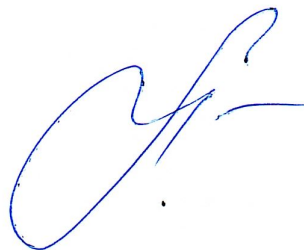
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Трудовой Коллектив
 Производственного и
 обслуживающего
 Утверждена Директор
г. Тюмень от 09.09.2013
 № 494/п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-10 кВ Полигон от ПС 110/10 кВ "ЗКСМ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

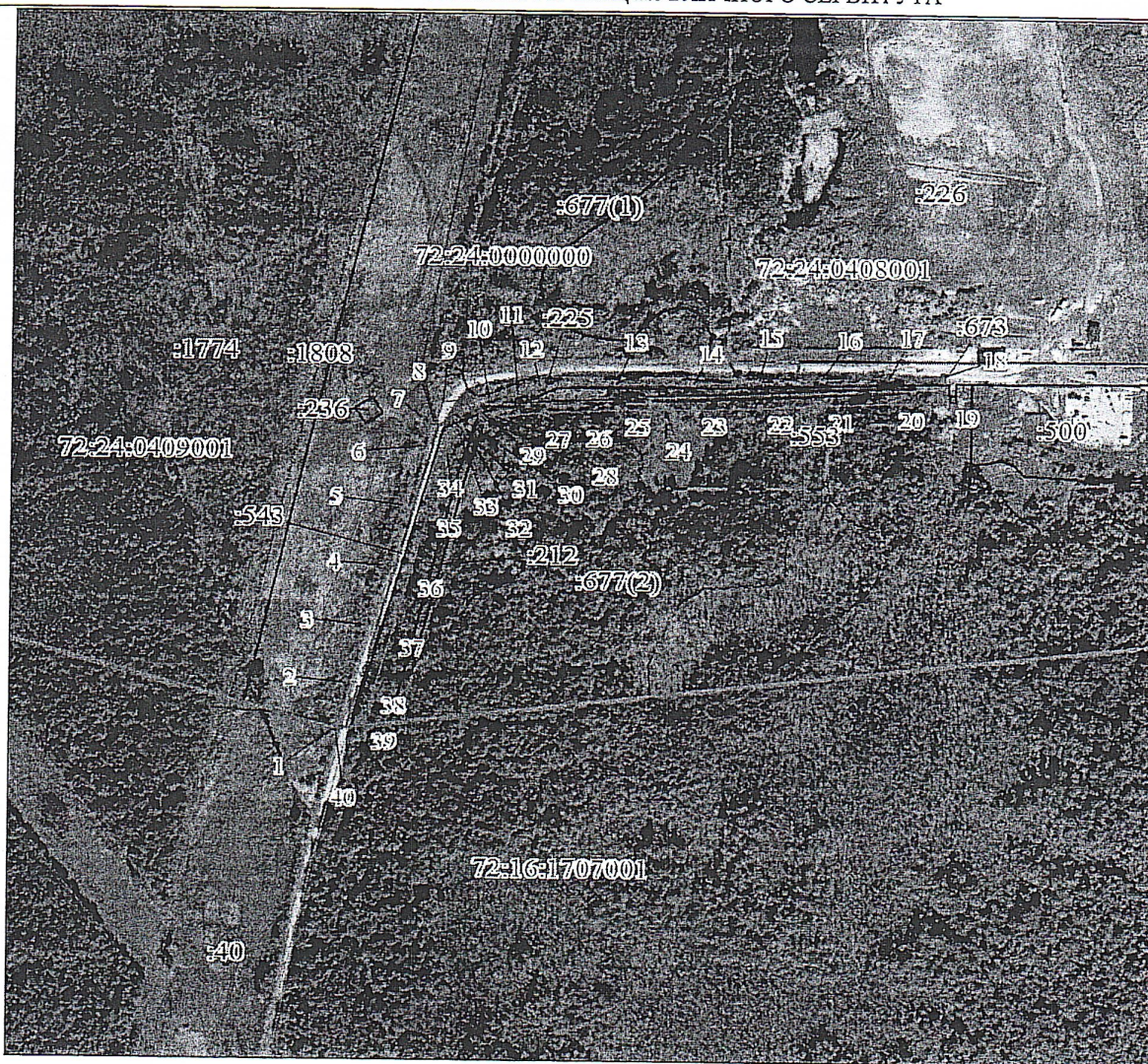
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тюменская область, Тобольск г.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12875 ± 40
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-10 кВ Полигон от ПС 110/10 кВ "ЗКСМ". Владелец публичного сервитута: АО "Россети Тюмень". Срок публичного сервитута-49 лет.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-72, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453188.51	2548030.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	453225.62	2548039.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	453273.32	2548052.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	453321.79	2548065.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	453370.67	2548078.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	453418.24	2548090.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	453437.39	2548096.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	453436.12	2548101.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	453454.57	2548106.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	453458.58	2548140.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-72, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
11	453461.09	2548162.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	453467.97	2548178.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	453471.34	2548235.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	453473.23	2548292.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	453475.65	2548340.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	453478.35	2548386.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	453481.38	2548438.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	453484.03	2548478.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	453463.07	2548480.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	453460.42	2548439.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	453457.39	2548388.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	453454.69	2548342.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	453452.25	2548293.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	453451.53	2548271.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	453450.36	2548236.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	453447.22	2548181.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	453443.09	2548145.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	453441.88	2548135.48	Метод спутниковых	0.1	-












Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-72, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
29	453446.86	2548134.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	453444.51	2548115.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	453439.78	2548113.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	453442.41	2548119.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	453434.03	2548117.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	453412.64	2548111.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	453365.27	2548098.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	453316.39	2548085.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	453267.88	2548072.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	453220.56	2548059.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	453191.01	2548053.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	453188.19	2548032.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	453188.51	2548030.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, в отношении которой испрашивается публичный сервитут
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Ось инженерного сооружения
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала