



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

03.08.2023 2023 г.

№ 1460

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 15.06.2023 №01-17/4442-23) об установлении публичного сервитута;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 №№КУВИ-001/2023-158556727:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2174 площадью 157 кв.м., с местоположением: Тюменская область, Город Tobolsk, Промкомзона, участок № 5 д, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 157 кв.м., для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. №2 (отпайка на КТП 10/0,4 кВ №4005) ВЛ 10 кВ Михайловка; ТП 10/0,4 кВ 160 кВА; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ; АСКУЭ н.п. Tobolsk».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/23/0122-ДТП от 04.04.2023 г., Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между ИП Верхотурцевым Владимиром Александровичем и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – три месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Плата определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0502001:2174, предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

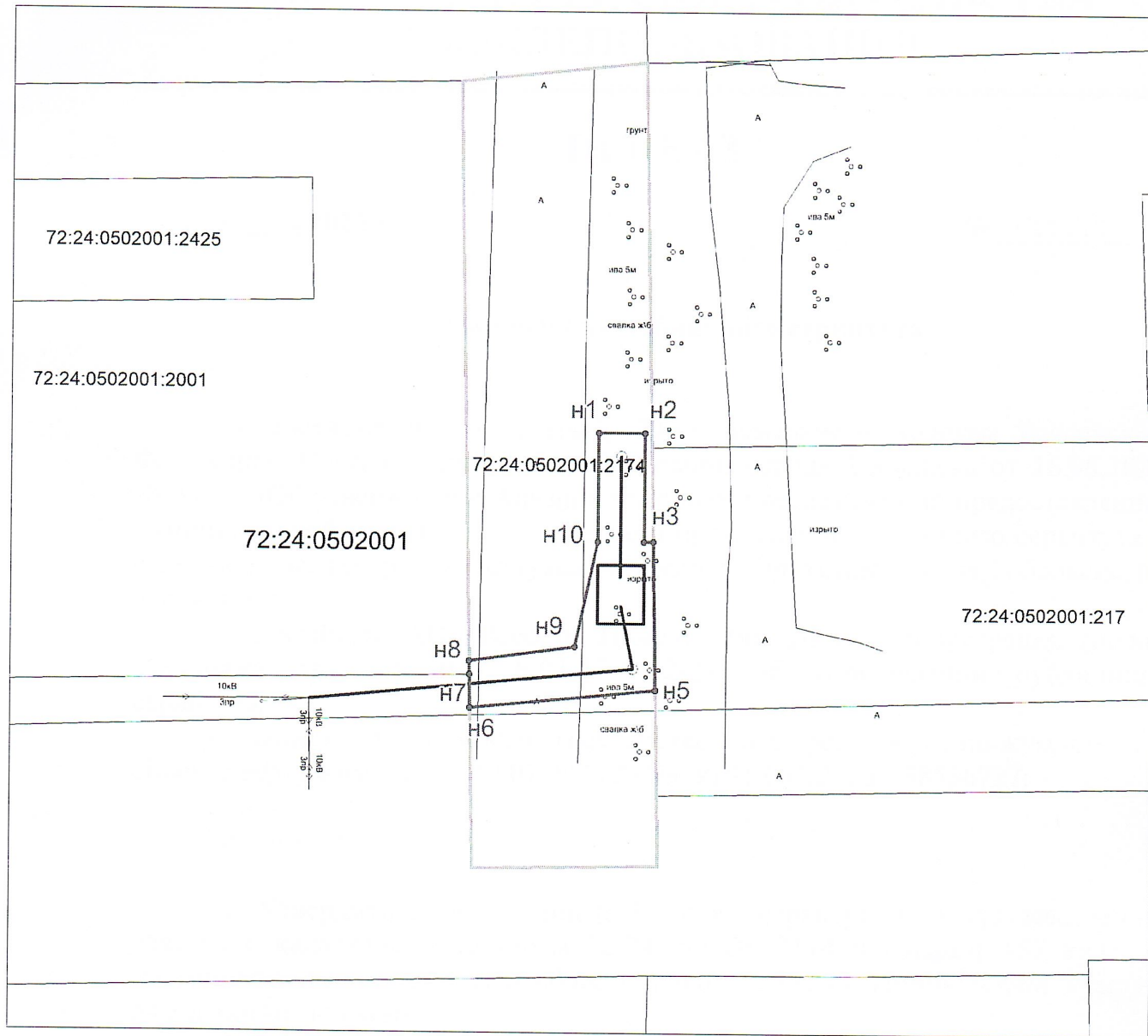


С.А.Карева

Утверждена *Трикозова*
 Департамента градостроительного
 и земельного управления
 администрации г. Тобольск
 от 03.09.2023 № 1460-п

Схема расположения границ публичного сервитута

Для прокладки инженерных коммуникаций "ВЛ 10 кВ от оп. № 2 (отпайка на КТП 10/0,4 кВ №4005) ВЛ 10 кВ Михайловка; ТП 10/0,4 кВ 160 кВА; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ; АСКУЭ и.п. Тобольск", по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промкомзона, 2, стр. 2



Масштаб 1:500

Ведомость координат

:ЗУ1 площадью 157 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	x	y
n1	455910,16	2544045,51
n2	455910,14	2544049,51
n3	455900,84	2544049,46
n4	455900,84	2544050,25
n5	455888,04	2544050,53
n6	455886,48	2544034,56
n7	455889,30	2544034,49
n8	455890,49	2544034,47
n9	455891,76	2544043,52
n10	455900,82	2544045,46
n1	455910,16	2544045,51

Условные обозначения:

- 72:17:1708010 - кадастровый квартал
- 1019 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- направление проектируемой трассы
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- n1 - обозначение характерной точки границ ПС