



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

18 июля 2023 г.

№ 1247-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- заявления ООО «ГеоСпецСтрой» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 07.06.2023 №01-17/4223-23);
- ходатайства АО «Россети Тюмень» об установлении публичного сервитута;
- Договора подряда № PD01.3000.2022.3396 от 15.12.2022;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 №№КУВИ-001/2023-129921302, КУВИ-001/2023-129921310, КУВИ-001/2023-129913597, КУВИ-001/2023-129913625:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 450 кв.м., земель площадью 405 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0503001:367 площадью 13 кв.м., с местоположением: обл.Тюменская, г. Tobolsk, с/к Зеленый сад, 59; 72:24:0503001:28 площадью 16 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, Садоводческий кооперативу «Зеленый сад», №55; 72:24:0503001:324 площадью 16 кв.м., с местоположением: обл.Тюменская, г. Tobolsk, с/к Зеленый сад, № 53, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 450 кв.м., для эксплуатации объекта

электросетевого хозяйства «ВЛ – 0,4 кВ ф. от КТП №2929, г.Тобольск, 3 км 140 м а/д на п.Прииртышский».

Обоснование установления публичного сервитута:

- реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – План приватизации Акционерного общества Открытого Типа «Тюменьэнерго» (Дочернее Акционерное Общество РАО «ЕЭС России»), (ч.2 ст.130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019г.).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 405 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 360,33 (триста шестьдесят рублей тридцать три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального

казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 111 0531204 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0503001:367, 72:24:0503001:28, 72:24:0503001:324 находящегося в частной собственности, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева