



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

19 июля 2023 г.

№ 1242-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 26.05.2023 №01-10/3878-23) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2023 №№КУВИ-001/2023-123290733, КУВИ-001/2023-123290731, КУВИ-001/2023-123284014; от 30.05.2023 №КУВИ-001/2023-123290741; от 31.05.2023 № КУВИ-001/2023-123284010:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута площадью 757 кв.м.: земель площадью 536 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305006:98 площадью 0,9 кв.м., входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:65, с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, фидер «Пединститут», КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская»; 72:24:0305006:3 площадью 40 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, ул. 2-я Северная, участок № 49 а; 72:24:0305006:269 площадью 80 кв.м., 72:24:0305006:276 площадью 72 кв.м., входящих в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305006:235, с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk,

внутриквартальные сети 3а микрорайон, ТСК № 11; 72:24:0305006:20 площадью 16 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, 52а; 72:24:0305006:283 площадью 12 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. 2-я Северная, 49, строение 1/1, 1, 2, 3.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 757 кв.м., для размещения (эксплуатации) объекта инженерной инфраструктуры, участвующего в технологическом процессе теплоснабжения: «по реконструкции тепловых сетей на объекте «Теплосети от ТК-20а-1 до Уз. 20а-1б»; «Теплосети от Уз. 20а-4 до Уз.20-б», расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 2-я Северная.

Обоснование установления публичного сервитута:

- эксплуатация сооружения-«Теплосети от ТК-20а-1 до Уз. 20а-1б» (инв. № 1214135); «Теплосети от Уз. 20а-4 до Уз. 20-б» (инв. №1214127), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Тобольск и передано АО «СУЭНКО» на праве аренды на основании Договора аренды №65 от 25 октября 2021 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305006:269 площадью 80 кв.м., 72:24:0305006:276 площадью 72 кв.м., входящих в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305006:235, устанавливается в размере 0,01

процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 24,93 (двадцать четыре рубля девяносто три копейки) руб.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305006:283 площадью 12 кв.м., 72:24:0305006:3 площадью 40 кв.м., находящегося в частной собственности, 72:24:0305006:20 площадью 16 кв.м. находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева