

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Tobольской городской Думы «О внесении
изменений в решение Tobольской городской Думы от 30.10.2007 №196
«О Генеральном плане городского округа город Tobольск»**

23 декабря 2021 г.

г. Tobольск

В период с 23.10.2021 по 23.12.2021 проведены общественные обсуждения по проекту решения Tobольской городской Думы «О внесении изменений в решение Tobольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О Генеральном плане городского округа город Tobольск» (далее - Проект решения).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 12.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Участник общественных обсуждений	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений/ замечаний (выводы по результатам общественных обсуждений)
1	ИП Балаев Г.М. оглы	На территории ул. Защитинской (в том числе №34) предусмотреть функциональную зону, предусматривающую размещение объектов придорожного сервиса.	Отклонить предложение. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ предметом генерального плана является установление функциональных зон, а не видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Предложение о возможности размещения объектов дорожного сервиса на указанной территории может быть рассмотрено в рамках подготовки Правил землепользования и застройки.
2	Зятькова В.Н.	На территории ул. 1-Луговая, участок №456 и близлежащей территории оставить зону, предусматривающую размещение ИЖС. Найти новое место расположения промышленному предприятию	Отклонить предложение в части размещения жилой функциональной зоны в связи с тем, что на указанной территории расположены действующие производственные объекты, в том числе в рамках инвестиционных проектов «Расширение производства ООО «Иртыш Базальт», «Создание нового

		в промышленном районе.	бизнеса: организация производства сеток из полипропилена». В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ определение мест размещения хозяйствующих субъектов не является предметом генерального плана.
3	Федорова Е.П.	<p>Как охраняются «охранные зоны». Почему окн разваливаются и не сохраняются.</p> <p>Необходимо расширить охранную зону ОКН в подгорной части, захватив ул.Пушкина 38, (там есть окн) и ул.Карла Маркса 43. Крестовоздвиженский храм, который является шедевром сибирского барокко.</p>	<p>Принять предложение в части расширения зоны существующей исторической застройки относительно ул. Пушкина,38 и ул. Карла Маркса,43.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ установление зон охраны объектов культурного наследия не является предметом генерального плана.</p> <p>Государственный контроль (надзор) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (далее - государственный контроль (надзор) в области охраны объектов культурного наследия) осуществляется Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области. Информация о зонах охраны объектов культурного наследия (ОКН) содержится в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и отображена в обосновывающей части генерального плана.</p>
4	Гадирова Д.Н.	<p>Как изменения сохраняют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) панораму города со стороны Иртыша; 2) исторические здания; 3) уровень исторической этажности. 	<p>Отклонить предложение.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ поставленные вопросы не являются предметом генерального плана.</p>
5	Бардин А.В.	<p>Парк Центральный</p> <p>Есть охранная зона р.Иртыш-250 метров, парк влазит в охранную зону. В охранной зоне парки не предусмотрены. Парк подразумевает вырубку леса. Вырубка леса это дисциплинарная, уголовная ответственность. Должна быть альтернатива Никольскому взвозу-через Тырковку.</p>	<p>Отклонить предложение.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план определяет функциональные зоны и размещение объектов местного значения планируемых, либо реконструируемых в этой функциональной зоне, не определяет вырубку древесных насаждений, и процент освоенности территории при проектировании парка. 2. Проектом генерального плана предусмотрена альтернатива Никольскому взвозу через ул. Вершина с выходом на Панин бугор и на ул. Радищева. Данная трассировка единственно возможная для связи Подгорной и Нагорной части города с

			<p>учетом границ особоохраняемых природных территорий памятника природы Панин бугор, городских лесов и Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) включающей территории Чукманского мыса и часть ул. Ермака.</p> <p>Кроме этого, проектом генерального плана предусмотрена реконструкция Тырковского взвоза.</p>
6	Коскин В.Г.	<p>На территории р.п. Сумкино на территории бывших гаражей зону транспортной инфраструктуры заменить на жилую зону. Вдоль улицы Заречной планируемозоны озеленённых территорий общего пользования и садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ заменить на зону, предусматривающую жилую застройку. На территории закрытой свалки установить промышленную зону.</p>	<p>Принять предложение в части установления жилой функциональной зоны на предложенных территориях.</p> <p>Отклонить предложение в части установления производственной функциональной зоны на территории закрытой свалки в связи с тем, что указанная территория находится в зонах затопления, утвержденных Приказом от 17.06.2019 № 80 Нижне-Обского Бассейнового водного управления.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1	<p>МАУ г.Тобольск а «Архитект ура и градострои тельство»</p>	<p>Откорректировать информацию в положении о территориальном планировании относительно реконструируемого Иртыш парка (данный объект является планируемым).</p> <p>Предусмотреть жилую застройку по улице Уютная между 12 мкр. и 7а мкр. Увеличить производственную зону, исключив планируемую дорогу примыкающую к пер. Рошинский.</p> <p>На территории земельного участка по адресу: пер.2-ой Вокзальный, 34 предусмотреть жилую зону.</p>	<p>Принять предложения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изменить статус объекта местного значения Иртыш парка на планируемый. 2. Внести изменение путем установления жилой функциональной зоны между 12 микрорайоном и 7а микрорайоном. 3. Внести изменение путем исключения планируемой дороги от улицы Свердлова до переулка Рошинский. 4. Внести изменение путем установления жилой функциональной зоны в районе пер. 2-ой Вокзальный, 34.
2	<p>ООО «Проект 2012»</p>	<p>На территории земельного участка по адресу: ул.1-Береговая,24 и близлежащей территории заменить жилую</p>	<p>Принять предложение в части установления производственной функциональной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0609016:24,</p>

		зону на планируемую производственную зону в связи с принадлежащим на праве собственности зданием в котором планируется разместить производственную линию по изготовлению сеток из полипропилена. Администрацией города Тобольска заключен договор аренды ЗУ № 04-04/96-21 от 29.06.2021 сроком на 49 лет для использования под производство.	72:24:0609016:26, 72:24:0609016:23, 72:24:0609016:21, 72:24:0609016:62, 72:24:0609016:25, 72:24:0609016:37.
3	ООО «Антикор-М»	Установить промышленную зону на территории, прилегающей к ЗУ, расположенному по адресу: БСИ-2, квартал 1, №1, строения 1,2,3,4.	Принять предложение. Внести изменение путем установления производственной функциональной зоны на указанной территории.
4	АО «Тобольское ПАТП»	На территории, на которой располагается АО «Тобольское ПАТП» заменить зону жилой застройки на функциональную зону в соответствии с действующей редакцией генерального плана.	Принять предложение. Внести изменение путем установления производственной функциональной зоны в районе АО «Тобольское ПАТП» и АО «Тобольский гормолзавод».
5	ООО «Запсиб нефтехим»	1. В соответствии с границей населенного пункта, отображенной в документе «Карта функциональных зон городского округа Тобольск в масштабе 1:25000 (Приложение №11 к решению Тобольской городской думы), не учтено инициативное обращение ООО «ЗапсибНефтехим» №4698/2/ЗСНХ от 10.06.2021, с представленным перечнем земельных участков для исключения из границ населенных пунктов и предлагаемых к переводу в земли промышленности... и иного специального назначения. 2. На земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0408001:3 и 72:24:0000000:5575	Принять предложение в части исключения из границ населенных пунктов и предлагаемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельные участки с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:5182; 72:24:0407001:153;72:24:0407001:156; 72:24:0408001:549;72:24:0408001:551; 72:24:0408001:671;72:24:0000000:2183; 72:24:0000000:2438;72:24:0000000:279; 72:24:0000000:385;72:24:0000000:386; 72:24:0000000:5575;72:24:72:24:0408001:229; 72:24:0408001:230;72:24:0408001:231; 72:24:0408001:232;72:24:0408001:233; 72:24:0408001:234;72:24:0408001:235; 72:24:0408001:236;72:24:0408001:237; 72:24:0408001:238;72:24:0408001:239; 72:24:0408001:240;72:24:0408001:241; 72:24:0408001:242;72:24:0408001:243; 72:24:0408001:244;72:24:0408001:245;

		<p>расположены действующие шламонакопители ООО «ЗапСибНефтехим». При подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Тобольск 2021г. предлагаем учесть требования федерального законодательства, которые устанавливают запрет на захоронение отходов в границах населенных пунктов, п. 5. Ст. 12 ФЗ №89 от 24.06.1998 г. «О отходах производства» и исключить данные территории из состава категории земель «земли населенных пунктов».</p> <p>3. В дополнении просим рассмотреть возможность установления параметра «0 м.» к минимальным отступам от границы земельного участка для всех видов разрешенного использования зоны ПР 306 (Зона производственная и коммунально-складская), предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235).</p>	<p>72:24:0408001:246;72:24:0408001:247; 72:24:0408001:248;72:24:0408001:255; 72:24:0408001:288;72:24:0408001:289; 72:24:0408001:294;72:24:0408001:3; 72:24:0408001:349;72:24:0408001:350; 72:24:0408001:357;72:24:0408001:361; 72:24:0408001:362;72:24:0408001:374; 72:24:0408001:552;72:24:0409001:1015; 72:24:0409001:1599;72:24:0409001:1600; 72:24:0409001:168;72:24:0409001:176; 72:24:0409001:177;72:24:0409001:265; 72:24:0409001:266; 72:24:0407001:151.</p> <p>Отклонить предложение в части установления параметра «0 м.» к минимальным отступам от границы земельного участка для всех видов разрешенного использования зоны ПР 306 (Зона производственная и коммунально-складская).</p> <p>В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ предметом генерального плана является установление функциональных зон, а не видов разрешенного использования объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение об установлении параметра «0 м.» к минимальным отступам от границы земельного участка для всех видов разрешенного использования зоны ПР 306 (Зона производственная и коммунально-складская) может быть рассмотрено в рамках подготовки Правил землепользования и застройки.</p>
6	АО «Тизол»	<p>Изменить на территории ул. 1-Луговая, участок №45а и близлежащей территории жилую зону на производственную в связи с нахождением и функционированием в настоящее время на данной территории промышленного производства ООО "Иртыш-Базальт".</p>	<p>Принять предложение в части установления производственной функциональной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0609016:24, 72:24:0609016:26, 72:24:0609016:23, 72:24:0609016:21, 72:24:0609016:62, 72:24:0609016:25, 72:24:0609016:37.</p>

Директор Департамента
градостроительства и землепользования



С.А. Карева